|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |   |   |   |   |   |
|  | УТВЕРЖДАЮ |
|   |   |
|  | Главный инженер ГУПС "Севтеплоэнерго" |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В.Чеплыгин |
|  |   |
|  | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г. |
|   |   |   |   |
| Наименование (объекта) стройки: Капитальный ремонт помещений ГУПС "Севтеплоэнерго" по адресу: ул. Ленина, 46, цокольный этаж. |
|   |   |   |   |   |   |
| **ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМА РАБОТ** |
| Условия производства работ: *Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.( МДС 81-35.2004, прил.1, т.3, п.1)* |
|  |
|   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обоснование цен | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Раздел №1 Демонтажные работы** |
| 1  | ТЕРр57-2-3 | Разборка покрытий полов из керамических плиток | 1 м2 покрытия | 2,64 |   |
| 2  | ТЕРр57-3-2 | Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки | 1 м плинтуса | 8,2 |   |
| 3  | ТЕРр57-3-1 | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 1 м плинтуса | 54 |   |
| 4  | ТЕРр57-2-1 | Разборка покрытий полов из линолеума и релина | 1 м2 покрытия | 42,2 |   |
| 5  | ТЕРр57-2-7 | Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит | 1 м2 покрытия | 42,2 |   |
| 6  | ТЕР46-04-010-02 | Разборка покрытий полов дощатых | 1 м2 покрытия | 42,2 |   |
| 7  | ТЕРр57-1-2 | Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков | 1 м2 основания | 42,2 |   |
| 8  | ТЕРр57-1-1 | Разборка оснований покрытия полов кирпичных столбиков под лаги | 1 м2 основания | 42,2 |   |
| 9  | ТЕРр53-1-1 | Разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен (ДСП) | 1 м2 стен | 29,5 |   |
| 10  | ТЕРр53-1-4 | Разборка каркаса деревянных стен из брусьев | 1 м2 стен | 29,5 |   |
| 11  | ТЕРр62-41-1 | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов\_ПРИМ | 1 м2 расчищенной поверхности | 106,5 |   |
| 12  | ТЕРр62-41-1 | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов\_ПРИМ | 1 м2 расчищенной поверхности | 39,6 |   |
| 13  | ТЕРр63-7-5 | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток | 1 м2 поверхности облицовки | 13,7 |   |
| 14  | ТЕРр56-11-1 | Снятие наличников | 1 м наличников | 16 |   |
| 15  | ТЕРр56-10-1 | Снятие дверных полотен | 1 м2 дверных полотен | 8,2 |  7 шт |
| 16  | ТЕРр56-9-1 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 1 коробок | 7 |   |
| 17  | ТЕРр56-2-2 | Снятие оконных переплетов остекленных | 1 м2 оконных переплетов | 5,89 |   |
| 18  | ТЕРр56-3-2 | Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях | 1 м2 | 3,7 |   |
| 19  | ТЕРр56-1-1 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 1 коробок | 4 |   |
| 20  | ТЕРр67-4-3 | Демонтаж светильников с лампами накаливания | 1 шт. | 10 |   |
| 21  | ТЕРр67-4-1 | Демонтаж выключателей, розеток | 1 шт. | 31 |   |
| 22  | ТЕРр67-3-1 | Демонтаж кабеля | 1 м | 73,8 |   |
| 23  | ТЕРр65-4-3 | Демонтаж моек | 1 приборов | 2 |   |
| 24  | ТЕРр65-4-7 | Демонтаж сифонов | 1 приборов | 2 |   |
| 25  | ТЕРр65-4-2 | Демонтаж унитазов и писсуаров | 1 приборов | 2 |   |
| 26  | ТЕРр65-2-1 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм | 1 м трубопровода с фасонными частями | 12 |   |
| 27  | ТЕРр65-2-2 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 1 м трубопровода с фасонными частями | 10 |   |
| 28  | ТЕРр65-4-10 | Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазе | 1 приборов | 2 |   |
| 29  | ТЕРр65-1-1 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм | 1 м трубопровода | 22 |   |
| 30  | ТЕРр65-3-8 | Снятие водомеров диаметром до 50 мм | 1 шт. арматуры | 1 |   |
| 31  | ТЕРр65-19-1 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт. | 3 |   |
| 32  | ТЕРр65-3-1 | Снятие кранов водоразборных или туалетных | 1 шт. арматуры | 2 |   |
| 33  | ТЕР46-03-012-01 | Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения до 20 см2 | 1 м борозд | 112 |   |
| 34  | ТЕРр69-15-1 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 5,19 |   |
| 35  | 01-01-01-021 | Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах | 1 т груза | 5,19 |   |
| 36  | 01-01-01-041 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 1,73 |   |
| 37  | 03-21-01-030 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 30 км | 1 т груза | 6,92 |   |
| **Раздел №2 Общестроительные работы** |
|   |   | Полы |   |   |   |
| 38  | ТЕР11-01-002-04 | Устройство подстилающих слоев щебеночных | 1 м3 подстилающего слоя | 0,1227 |   |
| 39  | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 1 м2 стяжки | 10,24 |  Помещения площадью до 5м.кв |
| 40  | ТЕР11-01-011-02 | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять к расценке 11-01-011-01 | 1 м2 стяжки | 10,24 |   |
| 41  | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 1 м2 стяжки | 34,6 |   |
| 42  | ТЕР11-01-011-02 | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять к расценке 11-01-011-01 | 1 м2 стяжки | 34,6 |   |
| 43  | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 1 м2 покрытия | 9 |   |
| 44  | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 1 м2 покрытия | 6,04 |  Помещения площадью до 5м.кв |
| 45  | ТЕР11-01-035-04 | Устройство покрытий из плит древесностружечных | 1 м2 покрытия | 4,2 |  Помещения площадью до 5м.кв |
| 46  | ТЕР11-01-035-04 | Устройство покрытий из плит древесностружечных | 1 м2 покрытия | 25,6 |   |
| 47  | ТЕР11-01-036-04 | Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках | 1 м2 покрытия | 4,2 |  Помещения площадью до 5м.кв |
| 48  | ТЕР11-01-036-04 | Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках | 1 м2 покрытия | 25,6 |   |
| 49  | ТЕР11-01-040-03 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих | 1 м плинтуса | 54 |   |
| 50  | ТЕР11-01-039-04 | Устройство плинтусов из плиток керамических | 1 м плинтуса | 7,4 |  Помещения площадью до 5м.кв |
| 51  | ТЕР11-01-049-01 | Укладка металлического накладного профиля (порога) | 1 м профиля | 5,3 |  7 шт |
|   |   | Потолки |   |   |   |
| 52  | ТЕРр61-26-1 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 1 м2 перетертой поверхности | 23,16 |   |
| 53  | ТЕР10-05-011-02 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» одноуровневых (П 113) | 1 м2 потолка | 25,4 |   |
| 54  | ТЕР10-05-011-02 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» одноуровневых (П 113) | 1 м2 потолка | 10,28 |  Помещения площадью до 5м.кв |
| 55  | ТЕР15-03-001-01 | Установка погонных деталей орнаментированных простого рисунка (галтели) высотой до 100 мм\_ПРИМ\_ | 1 м деталей | 45 |   |
| 56  | ТЕР15-03-001-01 | Установка погонных деталей орнаментированных простого рисунка (галтели) высотой до 100 мм\_ПРИМ\_ | 1 м деталей | 25,4 |  Помещения площадью до 5м.кв |
| 57  | ТЕР15-04-027-06 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 25,4 |   |
| 58  | ТЕР15-04-027-06 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 10,28 |  Помещения площадью до 5м.кв |
| 59  | ТЕР15-04-005-06 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 35,68 |   |
| 60  | ТЕР15-04-005-06 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 10,28 |  Помещения площадью до 5м.кв |
|   |   | Стены и перегородки |   |   |   |
| 61  | ТЕРр61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 1 м2 отремонтированной поверхности | 11,1 |   |
| 62  | ТЕРр61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 1 м2 отремонтированной поверхности | 5,8 | Помещения площадью до 5м.кв |
| 63  | ТЕРр61-2-9 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | 1 м2 отремонтированной поверхности | 21,56 | Помещения площадью до 5м.кв |
| 64  | ТЕР15-02-031-01 | Штукатурка поверхностей оконных откосов по бетону и камню плоских | 1 м2 оштукатуриваемой поверхности | 12,15 |   |
| 65  | ТЕР15-02-031-01 | Штукатурка поверхностей дверных откосов по бетону и камню плоских | 1 м2 оштукатуриваемой поверхности | 13,04 |   |
| 66  | ТЕРр61-1-9 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен | 1 м2 поверхности | 53,35 |  Помещения площадью до 5м.кв |
| 67  | ТЕРр61-1-9 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен | 1 м2 поверхности | 86,937 |   |
| 68  | ТЕР15-06-001-02 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными | 1 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности | 58,5 |  Помещения площадью до 5м.кв |
| 69  | ТЕР15-06-001-02 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными | 1 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности | 81,8 |   |
| 70  | ТЕР15-01-019-05 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону | 1 м2 поверхности облицовки | 18,2 |  Помещения площадью до 5м.кв |
|   |   | Проемы |   |   |   |
| 71  | ТЕРр62-10-5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35% | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 7,92 |   |
| 72  | ТЕРр62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 3,3 |   |
| 73  | ТЕР10-01-039-01 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 1 м2 проемов | 8,6 |  6 шт |
| 74  | ТЕР10-01-034-05 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых | 1 м2 проемов | 5,89 |  4 шт |
| 75  | ТЕР10-01-035-01 | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 1 п. м | 3,7 |   |
| 76  | ТЕР10-01-036-01 | Установка уголков ПВХ на клее | 1 п. м | 36,3 |   |
| 77  | ТЕР12-01-010-01 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 1 м2 покрытия | 0,925 |  Подоконные отливы |
| 78  | ТЕР15-04-025-04 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 20,64 |   |
| 79  | ТЕР10-01-060-01 | Установка и крепление наличников | 1 м коробок блоков | 16 |   |
| 80  | ТЕР20-02-002-03 | Установка решеток площадью в свету до 1,5 м2\_ПРИМ | 1 решетка | 5 |  Оконные |
| 81  | ТЕР20-02-002-06 | Установка решеток площадью в свету до 5,0 м2\_ПРИМ | 1 решетка | 2 |  Подъезд, лестничный марш |
| **Раздел №3 Электромонтажные работы** |
| 82  | ТЕРм08-02-403-03 | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный под штукатурку по стенам или в бороздах | 1 м | 145 |   |
| 83  | ТЕР46-03-017-05 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 | 1 м3 заделки | 0,05 |   |
| 84  | ТЕРм08-10-010-01 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 1 м | 145 |   |
| 85  | ТЕРм08-02-412-03 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 | 1 м | 145 |   |
| 86  | ТЕРм08-03-591-09 | Монтаж\_Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке | 1 шт. | 3 |   |
| 87  | ТЕРм08-03-591-12 | Монтаж\_блок розеток двухгнездовая с заземлением | 1 шт. | 9 |   |
| 88  | ТЕРм08-03-591-02 | Монтаж\_Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 1 шт. | 5 |   |
| 89  | ТЕРм08-03-591-05 | Монтаж\_Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 1 шт. | 2 |   |
| 90  | ТЕРм08-03-594-13 | Монтаж\_Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на профиле, количество ламп в светильнике до 2 (санузлы) | 1 шт. | 2 |  Светодиодные, тип ЖКХ |
| 91  | ТЕРм08-03-594-14 | Монтаж\_Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на профиле, количество ламп в светильнике до 4 | 1 шт. | 7 |  Светодиодные 600х600, 24Вт |
| **Раздел №4 Сантехнические работы** |
| 92  | ТЕР17-01-001-13 | Установка умывальников одиночных с подводкой холодной воды | 1 компл. | 2 |   |
| 93  | ТЕР17-01-003-01 | Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным | 1 компл. | 0,2 |   |
| 94  | ТЕР17-01-002-03 | Установка смесителей | 1 шт. | 2 |   |
| 95  | ТЕРр65-5-1 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт. | 4 |   |
| 96  | ТЕР16-04-004-01 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм | 1 м трубопровода | 16 |   |
| 97  | ТЕР16-04-004-02 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм | 1 м трубопровода | 7 |   |
| 98  | ТЕР16-06-005-01 | Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм | 1 счетчик (водомер) | 1 |  б/у |
| 99  | ТЕР16-04-002-01 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм | 1 м трубопровода | 22 |   |
| 100  | ТЕР16-04-002-02 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм | 1 м трубопровода | 10 |   |
| 101  | ТЕР16-07-003-03 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм | 1 врезка | 4 |   |
| 102  | ТЕР16-07-004-02 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм | 1 врезка | 2 |   |
| 103  | ТЕР16-07-004-01 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 50мм | 1 врезка | 2 |   |
| 104  | ТЕРр65-6-8 | Смена выпусков к умывальникам и мойкам | 1 приборов | 2 |   |
| 105  | ТЕР18-03-001-02 | Установка радиаторов стальных | 1 кВт радиаторов и конвекторов | 6,6 |  Биметаллические на 10 секций (4шт) |
| 106  | ТЕР16-04-002-02 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм | 1 м трубопровода | 12 |   |

|  |
| --- |
| Составил: |
| инженер-сметчик 1-й кат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н.Зорина |
|   |
|   |
| Проверил: |
| нач.ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Прохницкая |
|   |
|   |