



Советминистров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры
Республики Крым

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

295013г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170050; +79788170033;
e-mail: expertiza03@list.ru



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАУ РК
"Госстройэкспертиза"

В.В. Абакумова

29.1.16 2016г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

№

9	1	-	1	-	6	-	2	4	2	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:
«Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей по ул. Толстого от
ТК-42 (ул. Киевская) до ТК-12 (ул. Карла Маркса) в г. Симферополе»
(корректировка)

г. Симферополь 2016

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения экспертизы

Заявление Генерального директора ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - Хотулева от 09.11.2016., №37-3/6745.

Договор от 10.11.2016г., №91-2423-16/12, заключенный между ГАУ РК "Госстройэкспертиза" и ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об объекте капитального ремонта

Наименование объекта «Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей по ул. Толстого от ТК-42 (ул. Киевская) до ТК-12 (ул. Карла Маркса) в г. Симферополе» (корректировка)

Месторасположение объекта: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого.

Технико-экономические показатели: протяженность – 1493м, трубопровод сталь д. 426мм х7мм в изоляции ППМИ 426х44.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Проектная организация – Проектная группа ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

Адрес: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а

Свидетельство от 27.07.2015г. № 1137-2015-9102028499-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение проектировщиков», 190103, Россия, г. Санкт-Петербург Рижский проспект, д.3, лит. Б, номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-П-042-05112009

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» протокол №683-СП/П/15 от 01.06.2015г.

1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике

Технический заказчик, застройщик – ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

Юридический адрес: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

- не требуются.

1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации

- Задание на проектно-сметную документацию от 07.11.2016.

- Сводный сметный расчет

- Локальный сметный расчет

- Ведомость объемов работ

- акт общего внепланового осмотра трубопроводов тепловых сетей от 03.11.2015 г.

- Проект 1366/2016

1.7. Сведения об источниках финансирования

- бюджет Республики Крым.

1.8. Сведения о решении главного распорядителя средств муниципального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.

-распоряжения Совета Министров Республики Крым от 26 сентября 2016г. №1104-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 июня 2016 года № 634-р» «О плане капитального строительства объектов государственной и муниципальной собственности на 2016 год, реализуемом в рамках государственных программ Республики Крым».

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Основание для разработки проектно-сметной документации.

-задание на проектно-сметную документацию, утвержденное Генеральным директором ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - Л.В. Хотулевым от 07.11.2016г..

2.2. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей нормативной базой

На проверку достоверности определения сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	14988,58
- СМР	14669,19
- оборудование	-
- прочие затраты	319,39
б) в текущих ценах на II квартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО:	171283,45
- СМР	167671,22
- оборудование	-
- прочие затраты	3612,23
- НДС 18%	26127,99

2.3. Перечень представленной сметной документации

- Сводный сметный расчет
- Локальные сметные расчеты
- Ведомость ресурсов к локальному сметному расчету
- Ведомость объемов

По результатам рассмотрения представлена откорректированная сметная документация.

2.4. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена базисно-

индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012 г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, отсутствующих в ценниках базисного периода, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с последующим пересчетом в текущий уровень цен II квартала 2016 года по следующим индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат по виду строительства Копл.тр.=18,42, Кмат.=9,02, Кмех=9,5 - Теплопроводы теплоснабжения – прокладка в непроходных каналах (Сборник индексов пересчета стоимости строительства для Республики Крым. №3 июнь 2016г.)

2.5.1. Замечания по результатам проверки представленного сметной документации.

2.5.1.1. Предоставлена сметная документация в электронном виде в соответствии с п.6 разд. II Постановления Совета министров РК №4 от 19.01.2016г.

2.5.1.2. Предоставлены «прайс-листы» согласованные заказчиком.

Кроме того, в позициях сметы, в которых указаны прайс-листы, прописаны номера страниц и позиции сшива.

2.5.1.3. Предоставлена пояснительная записка к сводному сметному расчету.

2.5.2. Сводный сметный расчет:

2.5.2.1. Сводный сметный расчет подписан от Заказчика – генеральный директор ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - Хотулев Л.В., от Проектировщика - главный инженер проекта ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - Кононенко Н.А.

2.5.2.2. Согласовано с заказчиком включение в ССР средств на содержание службы заказчика (в том числе строительный контроль) в размере 2,14% согласно МДС 81-35.2004 п. 4.87.

2.5.2.3. Затраты на проведение экспертизы приняты по фактическим затратам в сумме 20000,0 руб. (без НДС). Кроме того, при пересчете в базисный уровень цен применен понижающий коэффициент 3,73.

2.5.2.5. Согласована с заказчиком необходимость включения в сводный сметный расчет затрат на непредвиденные работы и затраты (п. 4.96 МДС 81-35.20.) письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» №37-3/6748 от 09.11. 2016г.

2.5.3. Локальный сметный расчет №02-01-01:

2.5.3.1 откорректировано основание для составления локального сметного расчета;

2.5.3.2 п.19 объем откорректирован на 20693,4т;

2.5.3.3 п. п.41 исключен;

2.5.3.4 объем не откорректирован, так как в спецификации величина количества труб без учета элементов фасонных частей типа компенсаторов и неподвижных опор (см. примечание л.1 проекта 1366/2016-ТС.СО;

2.5.3.5 пп.46,47,48,51,52,54,56,57,61,79,82,108,119,126-130,139,143,145, 154,164,170,187 откорректированы индекс пересчета на строительные материалы на 2 квартал 2016г., учтен МР=9,02.

2.5.3.6 п.55 объем откорректирован на 26,20098т согласно проекту 1366/2016 - ТС Лист 13;

2.5.3.7 п. 111 откорректировано количество, согласно рабочего проекту 1366/2016 - ТС СО Лист 2, учтено 1,0668 т, вместо 1,4728 т. Кроме того, для 0,406 т фасонных частей применена расценка ТЕР 22-03-001-05, в соответствии с диаметрами в рабочем проекте.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001года (без НДС)	
ВСЕГО:	10284,15
- СМР	10063,33
- оборудование	-
- прочие затраты	220,82
б) в текущих ценах на II квартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО:	120720,45
- СМР	118167,59
- оборудование	-
- прочие затраты	2552,86
- в том числе НДС 18%	18414,99

2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

Примечание:

1. Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались;
2. С выходом данного положительного заключения положительное заключение от 22 января 2016 годв № 91-1-6-1474-15 считать утратившим силу.

Начальник сметного отдела

А.В. Липатенков

Главный эксперт

И.Г. Лучникова