|  |
| --- |
| Договор №г. Ялта |

Акционерное общество "Санаторий "Мисхор", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Сергея Леонидовича Малюкова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы: по оптимизации web-сайта Заказчика, находящегося по URL-адресу: www. miskhor.com.ru в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Для настоящего Договора Стороны договорились применять следующие определения:

Оптимизация сайта — комплекс мер, направленных на приведение кода сайта и контента, содержащегося на сайте, к виду, рекомендуемому поисковыми системами.

**2. Сроки исполнения обязательств**

2.1. Стороны решили, что расчетным этапом (периодом) оптимизации является период в 1 (Один) календарный месяц.

2.2. Оптимизация сайта Заказчика:

2.3. Исполнитель выполняет работы по оптимизации, указанные в пункте 2.1 Приложения №1 к настоящему Договору в соответствии со списком ключевых словосочетаний, указанных в Приложении №2 настоящего Договора.

2.4. Заказчик в пятидневный срок направляет в адрес Исполнителя подписанные акты или, в случае отказа от подписания актов, обоснованную претензию.

2.5. В случае неполучения Исполнителем в оговоренные в п.2.4 настоящего Договора сроки актов или претензии, работы считаются выполненными.

**3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Стоимость работ по оптимизации сайта Заказчика составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей за 10 (десять) месяцев, что составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей ежемесячной стоимости, с/без НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Платеж за работы Заказчик производит перед началом каждого расчётного периода на условиях 100% ежемесячной предоплаты. Допускается производить оплату перед началом расчётного периода сразу за несколько периодов вперед.

3.3. Заказчик производит оплату работ по Договору на основании счетов Исполнителя не позднее 3 (Трех) банковских дней со дня выставления счета. Под датой оплаты понимается дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя. На время оплаты счетов в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель не прекращает работы по Договору.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнять работы в полном объеме, предусмотренном Приложениями №1, №2 к настоящему Договору.

4.1.2. Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком и в счет стоимости настоящего Договора привлекать Подрядчиков для выполнения условий настоящего Договора. В этом случае Исполнитель несет ответственность за действия Подрядчиков как за свои собственные.

4.1.3. Предоставлять Заказчику информацию по написанию текстовых материалов для сайта: предполагаемое название и содержание статей, а также рекомендации и/или требования к написанию текстов для сайта.

4.1.4. Предоставлять Заказчику на утверждение все текстовые материалы, которые необходимо разместить на сайт для выполнения условий настоящего Договора.

4.1.5. По согласованию с Заказчиком или по рекомендации Заказчика вносить на сайт изменения, связанные с правкой текстового содержания страниц и незначительные правки в программном коде сайта с целью улучшения его качества, удобства для пользователей и/или по рекомендациям поисковых систем.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечивать бесперебойную работоспособность сайта, а именно: своевременно оплачивать хостинг и обслуживание доменного имени.

4.2.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней рассмотреть и проверить все текстовые материалы, подготовленные Исполнителем для размещения на сайте. При необходимости – внести корректировки или предложить собственный текст на аналогичную тему.

4.2.3. Не вносить никаких изменений в код сайта, менять систему управления сайтом без согласования с Исполнителем в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.4. Ни при каких условиях не изменять URL-адреса страниц сайта.

4.2.5. В течение всего срока действия настоящего Договора заранее уведомлять Исполнителя о действиях, влияющих на оптимизацию сайта Заказчика, таких, как: сотрудничество с другими Исполнителями по оптимизации сайта, размещение рекламы сайта в Интернете, размещение внешних ссылок на сайт и на сайте Заказчика, установка, снятие и изменение настроек счетчиков посещаемости сайта Заказчика.

4.2.5. Оплатить Исполнителю работы, предусмотренные Разделом 1 настоящего Договора в размерах и в сроки, установленные Разделом 3 настоящего Договора.

4.2.6. Нести ответственность за аутентификационную информацию.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Исполнитель обязан ознакомиться с Уставом Заказчика на официальном сайте АО «Санаторий «Мисхор» miskhor.com.ua.

5.2. 2. Стороны уведомлены о ч.1.ст.81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и ст.4 Закона РСФСР от 22.03.1991г. №948-1 «О Конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках». Исполнитель осведомлен об ограничениях полномочий Генерального директора Заказчика, а именно о том, что данная сделка не является крупной, а в противном случае, одобрена Соответствующим органом управления в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Исполнитель не несет юридической, материальной или иной ответственности за содержание, качество и соответствие действующему законодательству информации, размещенной Заказчиком на Сайте.

5.5. Исполнитель не несёт ответственности по претензиям Заказчика к качеству соединения с сетью Интернет, связанным с качеством функционирования сетей Интернет-провайдеров, с функционированием оборудования и программного обеспечения Заказчика и другими обстоятельствами, находящимися вне компетенции Исполнителя.

5.6. Споры, не урегулированные между сторонами по взаимному согласию, подлежат разрешению в судебном порядке в суде по месту нахождения истца.

**6. Срок действия договора, основания и порядок его прекращения**

6.1. Каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора с предварительным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

6.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов. В таком случае Заказчик направляет в адрес Исполнителя письменное уведомление, с момента получения которого, Исполнитель приостанавливает работы.

6.3. При расторжении Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель обязан вернуть Заказчику оплаченный аванс, относящийся к следующему (следующим) за датой расторжения Договора расчётному периоду (периодам), в случае, если Заказчик производил оплату сразу за несколько периодов вперёд, согласно пункту 3.2. настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть продлен по окончании срока действия при обоюдном согласии Сторон, оформленном письменно в виде Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 10 (десяти) месяцев с даты подписания.

#### 7. Порядок расторжения Договора

#### 7.1. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

7.2. При нарушении одной из Сторон условий настоящего Договора другая Сторона имеет право на одностороннее расторжение Договора, предварительно известив об этом другую Сторону, не менее чем за пять рабочих дней до расторжения Договора.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, уведомляет другой сторону по электронной почте, указанной в п.10.

7.4. В случае установления нецелесообразности или невозможности дальнейшего проведения работ или установления неизбежности получения отрицательного результата заинтересованная сторона вносит предложение о досрочном расторжении настоящего Договора, которое должно быть рассмотрено в течение 2 (двух) рабочих дней.

#### 8. Действие непреодолимой силы

#### 8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

**9. Заключительные положения**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложение к настоящему Договору составляет его неотъемлемую часть.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9.3. В процессе исполнения настоящего договора допускает­ся об­мен документацией между сторонами путем ее пере­дачи с по­мощью средств факсимильной и/или электронной свя­зи (по электронной почте, посредством Интернета и др.); стороны рассматривают факсимиль­ные копии и скани­рованные копии документов наравне с подлинниками. При этом факсимильная либо электронная передача докумен­тов должна сопровождать­ся последующей передачей оригина­лов документов.

**10. Дополнительные условия**

10.1. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, становятся его неотъемлемой частью и действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.3. Стороны согласились с тем, что Договор и дополнения к данному Договору,

заключенные посредством факсимильной и/или электронной связи, имеют юридическую силу при условии последующего обмена оригиналами.

10.4. Стороны договорились с тем, что факсимильная и/или электронная копия акта выполненных работ, подписанная обеими сторонами, является документом, имеющим юридическую силу.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**11. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика** | **от Исполнителя** |
| Акционерное общество "Санаторий "Мисхор"  ОГРН: 1169102093930  ИНН: 9103082756  КПП: 910301001  Юридический адрес: 298671, Крым, Ялта, пгт. Кореиз, ул. Алупкинское шоссе, 9  Тел.: +7-978-954-06-87; +7 (3654) 24-38-26  e-mail: [958451@mail.ru](mailto:958451@mail.ru); [miskhor.order@gmail.com](mailto:miskhor.order@gmail.com)  БАНК   РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь  БИК 043510607  РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 40602810742580000048 КОРР.СЧЕТ 30101810335100000607  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Малюков Сергей Леонидович  подпись расшифровка подписи  М.П. (штампа) |  |

**Приложение № 1**

**к договору №**

г. Ялта

**Техническое задание**

**1. Предмет работ по оптимизации сайта.**

1.1. Анализ внутренней структуры сайта.

1.2. Поиск и исправление технических ошибок в индексации сайта.

1.3. Формирование семантического ядра сайта (определение целевых запросов и дополнительных низкочастотных запросов).

1.4. Оптимизация статей Заказчика по ключевым словосочетаниям, указанным в Приложении №2.

1.5. Оптимизация сайта под поисковые машины Yandex.

1.6. Оптимизация страниц под запросы мотивированной аудитории.

1.7. Написание или оптимизация необходимых рекламных и/или новостных текстов для сайта.

1.8. Управление мета информацией страниц, с целью влияния на поведенческие показатели сайта со стороны поисковых систем.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика** | **от Исполнителя** |
| Акционерное общество "Санаторий "Мисхор"  ОГРН: 1169102093930  ИНН: 9103082756  КПП: 910301001  Юридический адрес: 298671, Крым, Ялта, пгт. Кореиз,  ул. Алупкинское шоссе, 9  Тел.: +7-978-954-06-87; +7 (3654) 24-38-26  e-mail: [958451@mail.ru](mailto:958451@mail.ru); [miskhor.order@gmail.com](mailto:miskhor.order@gmail.com)  БАНК   РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь  БИК 043510607  РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 40602810742580000048 КОРР.СЧЕТ 30101810335100000607  Директор Малюков Сергей  Леонидович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись расшифровка подписи  М.П. (штампа) |  |

**Приложение № 2**

**к договору №**

г. Ялта

**Список ключевых словосочетаний для оптимизации сайта:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Санаторий Мисхор |
| 2 | Отдых в Крыму |
| 3 | Санатории Крыма |
| 4 | Лечебный отдых |
| 5 | Оздоровительный отдых в Крыму |
| 6 | Путёвки в Крым |
| 7 | Крым |
| 8 | Мисхор |

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика** | **от Исполнителя** |
| Акционерное общество "Санаторий "Мисхор"  ОГРН: 1169102093930  ИНН: 9103082756  КПП: 910301001  Юридический адрес: 298671, Крым, Ялта, пгт. Кореиз,  ул. Алупкинское шоссе, 9  Тел.: +7-978-954-06-87; +7 (3654) 24-38-26  e-mail: [958451@mail.ru](mailto:958451@mail.ru); [miskhor.order@gmail.com](mailto:miskhor.order@gmail.com)  БАНК   РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь  БИК 043510607  РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 40602810742580000048 КОРР.СЧЕТ 30101810335100000607  Директор Малюков Сергей  Леонидович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись расшифровка подписи  М.П. (штампа) |  |