**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

г. Ялта « » 2017г.

Акционерное общество "Санаторий "Мисхор", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Малюкова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иного законодательства Российской Федерации, на основании размещения заказа путем проведения закупки у единственного поставщика (Протокол № \_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_2017 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим договором обязуется провести работы по отсыпки пляжа щебнем по адресу Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Алупкинское шоссе 9, а Заказчик принять эти работы и оплатить.

1.2. Работы должны быть произведены в соответствии с Приложением № 1 к договору (сметой).

**2. Стоимость и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Цена работ устанавливается в российских рублях и включает в себя стоимость работ, стоимость приобретаемых материалов и ресурсов, расходы на доставку, таможенные платежи, НДС, другие установленные налоги, сборы и платежи, а также иные расходы, связанные с оказанием работ.

2.3. Расчеты за произведенные работы, указанные в акте приемки выполненных работ, производятся после подписания Заказчиком без замечаний Актов формы КС-2, КС-3 и получения от Подрядчика соответствующих счета и счета-фактуры.

2.4.Стороны согласились, что оплата по настоящему Договору производится Заказчиком по 100% предоплате.

**3. Сроки**

3.1. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ, обусловленных настоящим договором, не позднее 1-го календарного дня с момента заключения сторонами настоящего договора при условии передачи Объекта Подрядчику по двухстороннему Акту.

3.2. Все работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Исполнителем и сданы Заказчику без замечаний не позднее 17 апреля 2017 года.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Обязанности Исполнителя:

4.1.1. Получить самостоятельно и за свой счет все согласования, необходимые для выполнения работ по настоящему договору (если это предусмотрено настоящим договором).

4.1.2. Выполнить весь комплекс работ, предусмотренный проектно-сметной документацией и настоящим договором, в соответствии с действующими в РФ нормами и СНиП, и в обусловленные Договором сроки сдать их Заказчику

4.1.3. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, всеми необходимыми материалами и оборудованием.

4.1.4. Своевременно направить на подпись Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.5. Обеспечить чистоту и порядок на Объекте и на территориях, примыкающих к Объекту.

4.1.6. Обеспечить своевременный вывоз мусора.

4.1.7. Нести самостоятельную ответственность за соблюдение техники безопасности и охраны труда, экологических, санитарных и противопожарных норм, внутреннего трудового распорядка.

4.1.8. Обеспечить сохранность строительных конструкций, имущества и оборудования Заказчика, используемого Исполнителем при выполнении работ по настоящему договору, и возместить ущерб, причиненный Заказчику их утратой или повреждением.

4.1.9. Полностью возместить убытки Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения претензии от Заказчика в случае отказа Исполнителя от исполнения своих обязательств по Договору.

4.1.10. В соответствии с настоящим договором устранять дефекты, выявленные в период гарантийной эксплуатации, за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, при условии нормальной эксплуатации Объекта.

4.1.11. Исполнитель обязан ознакомиться с Уставом Заказчика на официальном сайте АО «Санаторий «Мисхор» miskhor.com.ua.

4.2. Обязательства Заказчика:

4.2.1. Оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, путем предоставления Объекта и обеспечить доступ работников и оборудования Исполнителя на Объект в соответствии с правилами, установленными Заказчиком, а также возможность производства работ.

4.2.2. Производить оплату Исполнителю в соответствии с настоящим договором.

4.2.3. Принять выполненные работы и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ либо направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта.

**5. Сдача и приемка работ**

 5.1. Представленный Исполнителем Акт выполненных работ по форме КС-2 за отчетный период Заказчик должен подписать в течение десяти рабочих дней после получения его от Исполнителя либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

5.2. После окончания всех работ, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель немедленно извещает Заказчика о завершении работ.

5.3. В течение десяти рабочих дней после окончания работ по настоящему договору Заказчик должен принять результат работ либо направить Исполнителю мотивированный отказ в приемке с перечнем выявленных Заказчиком недостатков.

5.4. По результатам приемки составляются и подписываются сторонами Акт сдачи-приемки работ и Акты формы КС-2, КС-3, ОС-3.

 5.5. В случае наличия недостатков стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и в течение трех рабочих дней согласовывают срок устранения недостатков. В этом случае Акт сдачи-приемки работ по договору и акты формы КС-2, КС-3 со стороны Заказчика подписываются после устранения недостатков.

Исполнитель обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты.

 5.6. Датой подписания Акта со стороны Заказчика является дата утверждения Акта полномочным представителем Заказчика.

5.7. Акт сдачи-приемки работ подписывается в необходимом количестве экземпляров, два из которых предназначены Заказчику.

**6. Гарантии**

6.1. Исполнитель гарантирует, что применяемые им материалы и оборудование разрешены к применению на территории РФ, отвечают действующим санитарным нормам и имеют все необходимые сертификаты.

6.2. Исполнитель гарантирует, что все выполняемые работы, предоставляемые материалы и оборудование соответствуют действующим правилам ГОСТ, СНиП и ОСТ, правилам противопожарной и экологической безопасности.

6.3. Исполнитель в течение 15-ти дней с момента составления двухстороннего акта или получения акта, составленного Заказчиком в одностороннем порядке, обязан устранить выявленные недостатки выполненных работ или заменить некачественные материалы и оборудование.

**7. Ответственность**

7.1. При нарушении сроков сдачи результатов работ Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,05% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но в целом не более 10% от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

7.2. При нарушении сроков платежей, предусмотренных п.п. 2.4, настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки за каждый день просрочки в размере 0,05% от суммы просроченного платежа, но в целом не более 10% от суммы просроченного платежа.

7.3. Установленный п. 7.1 и п. 7.2 максимальный предел неустойки применяется только в случае досудебного удовлетворения требования об уплате штрафных санкций.

7.4. При отказе Исполнителя заменить материалы и оборудование, вышедшие из строя в период гарантийного срока, или устранить дефекты выполненных работ Заказчик вправе устранить дефекты выполненных работ, заменить некачественные материалы и оборудование своими силами либо привлечь для этого третье лицо и потребовать от Исполнитель компенсации затрат на замену материалов и оборудования и устранение дефектов работ. Кроме того, Заказчик вправе, по собственному усмотрению, потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере стоимости этих затрат.

7.5. При нарушении Исполнителем п.п. 6.1, 6.2 настоящего договора Исполнитель самостоятельно в течение пяти рабочих дней устраняет эти нарушения и их последствия. Заказчик вправе, по собственному усмотрению, потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 1% от общей стоимости работ по настоящему договору, указанной в п. 2.1.

7.6. Исполнитель несет полную материальную ответственность за потери Заказчика в своей производственной, коммерческой и прочей деятельности, возникшие по вине Исполнителя.

**8. Освобождение от ответственности**

8.1. Стороны полностью или частично освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в том случае, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно влияющих на исполнение сторонами своих обязанностей по настоящему договору, т.е. обстоятельств, наступивших вне контроля сторон после заключения договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать при его заключении, как-то: войн, наводнений, гражданских беспорядков, действий органов государственной власти и управления Российской Федерации.

8.2. Сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, должна в течение трех дней известить противоположную сторону об их наступлении и представить справку компетентных органов, подтверждающих наличие обстоятельств непреодолимой силы, в противном случае она теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

8.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств сторон отодвигается соразмерно сроку их действия.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более двух месяцев, договор, может быть, расторгнут любой из сторон без возмещения возможных убытков другой стороне.

**9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности, при необходимости, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.2. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.4. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица Заказчика (Исполнителя) в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента, когда Стороны узнали или должны были узнать о факте нарушения другой Стороной исполнения своих обязательств по Договору. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением.

В претензии должны быть указаны следующие данные:

основание предъявления претензии и краткое обоснование претензии;

предъявляемые требования, а при денежном исчислении их сумма с расчетом по каждому отдельному виду требования (факту нарушения);

подробный почтовый адрес (номер факса), по которому Сторона, направившая претензию, желает получить ответ на нее;

список прилагаемых документов;

 реквизиты счет для перечисления денежных средств (при денежном исчислении предъявленных требований);

дата составления претензии.

К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих обоснованность претензии, при их отсутствии у другой Стороны.

Претензия, оформленная с нарушением требований, установленных Договором, или направленная без приложения перечисленных в ней документов, возвращается заявителю вместе с приложенными документами и с указанием причин возвращения в срок 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее получения.

При невозвращении в срок 15 (пятнадцати) рабочих дней претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, она считается принятой к рассмотрению. Подача претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, не прерывает течения срока, установленного для ее предъявления.

Дата передачи претензии (ответа на претензию) по факсу считается датой получения претензии. Срок претензионного урегулирования споров - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

9.5. Неразрешенные споры рассматриваются в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика при обязательном соблюдении претензионного порядка, установленного Договором, в случае отказа или частичного отказа от удовлетворения претензии, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный Договором срок.

**10. Дополнительные условия**

10.1. В том случае, если в процессе работ обнаружится необходимость в проведении дополнительных работ либо необходимость закупки дополнительных материалов оборудования, которые не могли быть учтены при заключении настоящего Договора, то Исполнитель обязан немедленно письменно сообщить Заказчику о таких работах, оборудовании и материалах с объяснением причин, по которым потребность в них не была учтена.

10.2. Исполнитель совместно с Заказчиком должны составить Акт, который должен содержать: дату его составления, наименование Объекта, на котором проводятся работы, ссылку на настоящий Договор и перечень необходимых дополнительных работ, оборудования и материалов.

10.3. На основании Акта Исполнитель должен направить Заказчику свои предложения о проведении дополнительных работ (закупки дополнительных оборудования и материалов) с указанием перечня работ, материалов и оборудования, их стоимости и сроков проведения дополнительных работ.

10.4. В случае согласия Заказчика на проведение дополнительных работ (закупку дополнительных материалов и оборудования) их перечень, стоимость и сроки проведения согласовываются сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

**11. Заключительные положения**

11.1. Исполнитель не может передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

11.2. Под нерабочими днями для целей настоящего договоры стороны понимают нерабочие дни, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

11.4. Стороны признают юридическую силу документов, переданных (полученных) с использованием факса и электронной почты, при условии, что они содержат исходящий и входящий регистрационные номера и дату.

Последующий обмен оригиналами документов обязателен в течение 2 (двух) рабочих дней для контрагентов, находящихся на территории Республики Крым. Контрагенты, находящиеся за пределами Республики Крым, должны направить второй Стороне сведения о номере почтового отправления. В случае непредставления оригиналов документов Сторона не вправе на них ссылаться.

11.5. Обо всех изменениях адресов и реквизитов стороны обязаны информировать друг друга письменно в течение десяти календарных дней с момента таких изменений.

11.6. Договор может быть расторгнут только по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

11.7. Сторона, получившая предложение об изменении или о расторжении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 10 календарных дней после получения предложения. При не достижении сторонами соглашения спор между сторонами разрешается по заявлению заинтересованной стороны в судебном порядке.

 11.8. Односторонний отказ от исполнения договора (полностью или частично) допускается:

- в случае существенного нарушения договора одной из сторон;

- по письменному соглашению Сторон.

11.9. В указанных случаях Сторона, выступающая инициатором такого расторжения, обязана направить контрагенту письменное уведомление за 20 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

11.10.Стороны уведомлены о ч.1.ст.81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и ст.4 Закона РСФСР от 22.03.1991г. №948-1 «О Конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках». Исполнитель осведомлен об ограничениях полномочий Генерального директора Заказчика, а именно о том, что данная сделка не является крупной, а в противном случае, одобрена Соответствующим органом управления в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.11. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, по одному каждой из сторон.

11.12. Со дня подписания настоящего договора вся переписка, предшествовавшая заключению договора, утрачивает силу.

11.13. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**12. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика** |  |
| Акционерное общество "Санаторий "Мисхор"ОГРН: 1169102093930ИНН: 9103082756КПП: 910301001Юридический адрес: 298671, Крым, Ялта, пгт. Кореиз, ул. Алупкинское шоссе, 9Тел.: +7-978-954-06-87; +7 (3654) 24-38-26e-mail: 958451@mail.ru; miskhor.order@gmail.comБАНК   РНКБ БАНК (ПАО) г. СимферопольБИК 043510607РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 40602810742580000048КОРР.СЧЕТ 30101810335100000607Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Малюков С. Л.подпись  М.П.  |  |