



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011,
тел. (8692) 54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

Генеральному директору
ГУП «ЦЭИСГ»

И.А. Кулику

ул. Пушкина, д. 12,
г. Севастополь, 299011

На № _____ от _____

Уважаемый Иван Александрович!

На Ваше письмо от 04.07.2017 № 485 о согласовании заключения договоров аренды недвижимого имущества путем проведения торгов (аукциона) сообщая.

В соответствии с пунктом 4 раздела III Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2016 № 500-ПП (далее Положение), с учетом предоставленных документов Департаментом принято решение дать согласие на заключение договоров аренды путем проведения торгов (аукциона), на следующие объекты государственного недвижимого имущества:

1. Встроенные нежилые помещения общей площадью 30,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 29-А. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 13.06.2017 № 684/17, выполненным ООО «Центр экономического содействия» 142 000,00 руб. (сто сорок две тысячи рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях договора аренды одного года был составлен 13.06.2017; на момент заключения договора аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за июнь 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

2. Встроенные нежилые помещения общей площадью 34,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 29-А. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 13.06.2017 № 686/17, выполненным

ООО «Центр экономического содействия» 132 000,00 руб. (сто тридцать две тысячи рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях договора аренды одного года был составлен 13.06.2017, на момент заключения договора аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за июнь 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

3. Встроенные нежилые помещения общей площадью 42,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, д. 25. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 13.06.2017 № 687/17, выполненным ООО «Центр экономического содействия» 256 000,00 руб. (двести пятьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях договора аренды одного года был составлен 13.06.2017, на момент заключения договора аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за июнь 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

4. Отдельно стоящее нежилое здание с подвалом и пристройкой общей площадью 183,2 кв.м, с двумя крыльцами, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Калича, д. 2-А. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 13.06.2017 № 689/17, выполненным ООО «Центр экономического содействия» 841 000,00 руб. (восемьсот сорок одна тысяча рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях договора аренды одного года был составлен 13.06.2017, на момент заключения договора аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за июнь 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

5. Встроенные нежилые помещения общей площадью 33,9 кв.м, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 45. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 13.06.2017 № 688/17, выполненным ООО «Центр экономического содействия» 172 000,00 руб. (сто семьдесят две тысячи рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях договора аренды одного года был составлен 13.06.2017, на момент заключения договора аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за июнь 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

6. Встроенные нежилые помещения общей площадью 67,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Меншикова, д. 21. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 13.06.2017 № 690/17, выполненным ООО «Центр экономического содействия» 319 000,00 руб. (триста девятнадцать тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях договора аренды одного года был составлен 13.06.2017, на момент заключения договора аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за июнь 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

7. Встроенные нежилые помещения общей площадью 53,9 кв.м, расположенные по адресу: г. Севастополь, пр-т Октябрьской Революции, д. 52. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 13.06.2017 № 691/17, выполненным

ООО «Центр экономического содействия» 346 000,00 руб. (триста сорок шесть тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях договора аренды одного года был составлен 13.06.2017, на момент заключения договора аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за июнь 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

8. Нежилое здание общей площадью 199,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Чернореченская, д. 93/2. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 13.06.2017 № 692/17, выполненным ООО «Центр экономического содействия» 157 000,00 руб. (сто пятьдесят семь тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях договора аренды одного года был составлен 13.06.2017, на момент заключения договора аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за июнь 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

9. Встроенные нежилые помещения общей площадью 48,0 кв.м, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Спуск Шестакова, д. 1. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 13.06.2017 № 693/17, выполненным ООО «Центр экономического содействия» 430 000,00 руб. (четыреста тридцать тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях договора аренды одного года был составлен 13.06.2017, на момент заключения договора аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за июнь 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала

договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

10. Встроенные нежилые помещения общей площадью 87,7 кв.м, с крыльцом и входом в подвал, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Пожарова, д. 10. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 29.05.2017 № Н-92/17050201/01, выполненным ООО «Интеллективестсервис» 365 890,54 руб. (триста шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто рублей 54 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях договора аренды одного года был составлен 29.05.2017, на момент заключения договора аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за май 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

11. Нежилое здание общей площадью 55,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Менжинского, д. 3-А. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 01.06.2017 № Н-92/17050201/07, выполненным ООО «Интеллективестсервис» 111 811,62 руб. (сто одиннадцать тысяч восемьсот одиннадцать рублей 62 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях договора аренды одного года был составлен 01.06.2017, на момент заключения договора аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за июнь 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

12. Недвижимое имущество – нежилое здание навес для автотранспорта с аккумуляторной лит.«А» площадью 262,2 кв.м, нежилое здание насосная лит.«Б» площадью 4,0 кв.м, нежилое административное здание лит.«В» площадью 294,8 кв.м, нежилое здание уборная лит.«Г» площадью 5,2 кв.м, нежилое здание лит.«Е» площадью 86,2 кв.м, навес лит. «е» площадью 99,0 кв.м, нежилое здание бытовка лит.«Ж» площадью 13,6 кв.м, нежилое здание котельная лит.«З» площадью 21,3 кв.м, металлический ангар площадью 140,4 кв.м, металлический ангар площадью 136,5 кв.м, алюминиевый ангар площадью 342,6 кв.м, расположенное по адресу:

г. Севастополь, ул. Индустриальная, д. 14-А. Объект передается в аренду на ср
5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночн
стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного го
в соответствии с отчетом об оценке от 29.05.2017 № SD-08.051.70/2, выполненны
ИП Дольский С.А. 3 387 000,00 руб. (три миллиона триста восемьдесят семь тыся
рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

Учитывая, что отчет об оценке рыночной стоимости объекта оц
и рыночной стоимости права пользования объектом оценки на условиях догово
аренды одного года был составлен 29.05.2017, на момент заключения догово
аренды необходимо учесть индекс потребительских цен за май 2017 г.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной
форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарны
дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинал
договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орга
для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

Директор



Р.Ш.Зайнуллин