

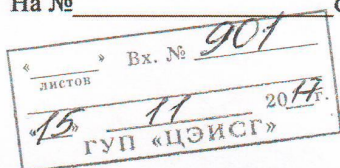


**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011,
тел. (8692) 54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

14.11.17 № 34486/0505-24/17

На № _____ от _____



Уважаемый Иван Александрович!

г. Коначев В.Н.

6 рабоч

15.11.17

Генеральному директору ГУП
«Центр эффективного использования
собственности города»

И.А.Кулику

ул. Пушкина, д. 12,
г. Севастополь, 299011

На Ваше письмо от 20.10.2017 № 779 (вх. № 37964/05-05-07/17 от 25.10.2017) о согласовании заключения договора аренды государственного недвижимого имущества путем проведения торгов на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 36, сообщаю.

В соответствии с пунктом 4 раздела III Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 500-ПП, с учетом предоставленных документов принято решение:

Дать согласие на заключение договора аренды на отдельно стоящее нежилое одноэтажное здание с пристройкой лит. а и антресолью (кадастровый номер 91:02:001009:1003), общей площадью 95,10 кв.м., смотровые ямы №№ 2, 3, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 36, по результатам проведения аукциона. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 09.10.2017 № 01.011/2017, выполненным ИП Сусаренко О.В. составляет 408 600,00 руб. (четырееста восемь тысяч шестьсот рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

При заключении договора положения типовой (примерной) формы:

«пункт 2.4.13. В случае если Объектом является здание, строение, сооружение, составляющее имущественную казну города Севастополя, оформить право пользования земельным участком, необходимым для использования Объекта, в течение 6 месяцев с даты заключения Договора.

Если Объект закреплен за государственным предприятием на праве хозяйственного ведения, Арендатор обязан компенсировать государственным предприятием затраты на оплату за пользование земельным участком, на котором расположен Объект, пропорционально занимаемой площади в Объекте» – исключить.

Условия договора в части существенных условий должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала

договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

Директор

Р.Ш.Зайнуллин