



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011,
тел. (8692) 54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

т. Искандер В. И.

В работе
15.11.17

Генеральному директору ГУП
«Центр эффективного использования
собственности города»

И.А.Кулику

ул. Пушкина, д. 12,
г. Севастополь, 299011

14.11.17 № 34498/15-05-11/17

На № _____ от _____

Вх. № 893
Листов
15 11 2017
ГУП «ЦЭИСГ»

Уважаемый Иван Александрович!

На Ваше письмо от 09.10.2017 № 741 (вх. № 35628/05-05-07/17 от 09.10.2017) о согласовании заключения договора аренды государственного недвижимого имущества путем проведения торгов на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Фадеева, д. 1, сообщаяю.

В соответствии с пунктом 4 раздела III Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 500-ПП, с учетом предоставленных документов принято решение:

Дать согласие на заключение договора аренды на встроенные нежилые помещения (кадастровый номер 91:02:001014:2637) с № 1 по № 5 второго этажа, общей площадью 80,70 кв.м., расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Фадеева, д. 1, по результатам проведения аукциона. Объект передается в аренду на срок 5 лет со дня заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года в соответствии с отчетом об оценке от 11.09.2017 № 7/2017/С, выполненным ООО «Департамент оценочной деятельности» составляет 338 940,00 руб. (триста тридцать восемь тысяч девятьсот сорок рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

При заключении договора положения типовой (примерной) формы:

«пункт 2.4.13. В случае если Объектом является здание, строение, сооружение, составляющее имущественную казну города Севастополя, оформить право пользования земельным участком, необходимым для использования Объекта, в течение 6 месяцев с даты заключения Договора.

Если Объект закреплен за государственным предприятием на праве хозяйственного ведения, Арендатор обязан компенсировать государственным предприятием затраты на оплату за пользование земельным участком, на котором расположен Объект, пропорционально занимаемой площади в Объекте» – исключить.

Условия договора в части существенных условий должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала

договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

Директор

Р.Ш.Зайнуллин

