**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса работ по устройству ограждающих конструкций котлована корпуса К-9 на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, III очередь строительства, включающая в себя: комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 7) с помещениями общественного и технического назначения. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 8) с помещениями общественного и технического назначения. Гостиничный комплекс с апартаментами (корпус 9) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенными для ведения коммерческой деятельности и автостоянкой.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Основание для выполнения работ | Утвержденная Генеральным подрядчиком Рабочая документация:   * Проект котлована к.9. Ограждающие конструкции котлована К9 Шифр: 550-21-3. КЖ2.1 (далее – Рабочая документация). * Договор на выполнение комплекса работ по устройству ограждающих конструкций котлована корпуса К-9 на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, III очередь строительства, включающая в себя: комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 7) с помещениями общественного и технического назначения. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 8) с помещениями общественного и технического назначения. Гостиничный комплекс с апартаментами (корпус 9) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенными для ведения коммерческой деятельности и автостоянкой. Расчет стоимости работ. |
| 2 | Генеральный подрядчик | ООО "СЕРВИССТРОЙДОМ", адрес: 298515, Республика Крым, г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, помещение 3 |
| 3 | Авансирование | Согласно п.V Раздела «СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» |
| 4 | Источник финансирования | Банковское проектное финансирование |
| 5 | Наименование объекта | «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, III очереди строительства включающая в себя: комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 7) с помещениями общественного и технического назначения. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 8) с помещениями общественного и технического назначения. Гостиничный комплекс с апартаментами (корпус 9) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенными для ведения коммерческой деятельности и автостоянкой» |
| 6 | Срок выполнения работ | Согласно Графику производства работ (Приложение №3 к договору) |
| 7 | Виды и состав выполняемых работ по договору | Разработка и согласование с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проекта производства работ (далее – ППР) на устройство фундаментной плиты.  Виды работ:  - Устройство шпунтового ограждения из трубы 530х10 II Гост 10704-91/В-Ст3пс ГОСТ 10705-80.  - Извлечение шпунтового ограждения из трубы 530х10 II Гост 10704-91/В-Ст3пс ГОСТ 10705-80.  - Устройство забирки для шпунтового ограждения.  - Устройство обвязочной балки из двутавра 55Б2- 70Б2 ГОСТ Р 57837-2017/ С345 ГОСТ 27772-2015.  - Демонтаж обвязочной балки из двутавра 55Б2- 70Б2 ГОСТ Р 57837-2017/ С345 ГОСТ 27772-2015.  - Монтаж закладной детали для подпорной трубы из двутавр 55Б2- 70Б2 ГОСТ Р 57837-2017/ С345 ГОСТ 27772-2015.  - Демонтаж закладной детали для подпорной трубы из двутавр 55Б2- 70Б2 ГОСТ Р 57837-2017/ С345 ГОСТ 27772-2015.  - Монтаж подпорных труб.  - Демонтаж подпорных труб.  Оформление, согласование и передача Генеральному подрядчику комплекта исполнительной документации в 4х экземплярах в бумажном виде (оформляется в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" и редакций к нему) и электронном виде.  Оформление и передача Генеральному подрядчику следующей документации в составе:  1. Заключение лаборатории на контроль сварных соединений.  2. Оформленная исполнительная документация в составе согласно п.12 настоящего технического задания |
| 8 | Руководящие и регламентирующие документы | Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления,.  Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ  Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".  Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима.  Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты и прочая нормативная документация согласно рабочей документации. |
| 9 | Требования к качеству выполняемых работ | Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.  Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли.  Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи З 13 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика,  Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.  Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.  Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Генеральному подрядчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ).  Погрузка и вывоз отходов (грунт, строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.  Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и инспектирующими государственными органами, по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке.  При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Генеральным подрядчиком. |
| 10 | Требования к производству работ | Выполнить работы в соответствии с Расчетом стоимости работ (приложение №2 к договору) и утвержденной Генеральным подрядчиком Рабочей документацией.  До начала работ разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проект производства работ (далее – ППР). |
| 11 | Контроль выполнения работ | Подрядчик совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством ремонтно-строительных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Генеральным подрядчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.  Подтверждение выполненных объемов работ осуществляется в соответствии с согласованной с Генеральным подрядчиком исполнительной документацией, с указанием на ней объемов выполненных работ.  Подрядчик оформляет и подписывает у Генерального подрядчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы в следующем составе:   1. Исполнительные схемы:   - исполнительная схема устройство шпунтового ограждения  - исполнительная схема устройство забирки для шпунтового ограждения.  - исполнительная схема устройство обвязочной балки  - исполнительная схема устройство закладных деталей для подпорной трубы  - исполнительная схема устройство подпорных труб.  2. Акты освидетельствования скрытых работ:  - устройство шпунтового ограждения  - устройство забирки для шпунтового ограждения.  - устройство обвязочной балки  - устройство закладных деталей для подпорной трубы  - устройство подпорных труб.   1. Акты, протоколы и прочие документы:   - акты визуального и (или) измерительного контроля сварных соединений арматурных каркасов.  4. Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции.  5. Иная исполнительная документация в соответствии с действующими на момент исполнения работ стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.  6. Общий журнал работ (предоставить в электронном формате), журнал сварочных работ, журнал верификации закупленной продукции. |
| 12 | Контакты ответственных за производство работ со стороны Генерального подрядчика и Подрядчика | Генеральный подрядчик: Руководитель проекта: Шевцов Вадим Владимирович  моб. тел.: +7 (921) 091-29-63, [mail@gk-intellect.ru](mailto:mail@gk-intellect.ru)  Подрядчик:  тел:  e-mail: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Генеральный подрядчик  ООО «СЕРВИССТРОЙДОМ»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самсонов Е.А.  М.П. | Подрядчик  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |  |