

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по Строительству наружных сетей водоотведения (отвод атмосферных осадков) на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для выполнения работ	Утвержденная Генеральным подрядчиком Рабочая документация: - Рабочий проект. Строительство наружных сетей водоотведения (отвод атмосферных осадков) - Рабочий проект. строительство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации. Далее – Рабочая документация; - Договор на строительство наружных сетей водоотведения (отвод атмосферных осадков) и на строительство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации, на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения; - Расчет стоимости работ.
2	Генеральный подрядчик	ООО "СЕРВИССТРОЙДОМ", адрес: 298515, Республика Крым, г. Алушта, ул. Артиллерийская, дом 8, помещение 2
3	Авансирование	_____ % от стоимости работ по Договору
4	Источник финансирования	Собственные средства Генерального подрядчика
5	Наименование объекта	Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения
6	Адрес объекта	Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4
7	Виды и состав выполняемых работ по договору	1. Наружные сети водоотведения КК2 – Ливневая канализация (отвод атмосферных осадков). 1.1. Строительство нового участка трассы ливневой канализации (от КК2-0 до КК2-4) 1.2. Ремонт существующего участка трассы ливневой канализации (от КК2-4 до КК2-11)

		<u>Виды работ:</u> - Земляные работы (разработка траншеи, обратная засыпка); - Монтаж трубопроводов, колодцев; - Производство бетонных и железобетонных работ, устройство асфальтного покрытия; - Гидроизоляционные работы; - Демонтажные работы; - Ремонт существующих сетей водоотведения (отвод атмосферных осадков). 1. Наружные сети водоотведения КК1 – <i>Хозяйственно-бытовая канализация.</i> 2.1. Строительство нового участка трассы хозяйственно-бытовой канализации (параллельный и равный участку ливнёвки от КК2-0 до КК2-4) 2.2. Ремонт существующего участка трассы хозяйственно-бытовой канализации (от КК1-1 до КК1-7) <u>Виды работ:</u> - Земляные работы (разработка траншеи, обратная засыпка); - Монтаж трубопроводов, колодцев; - Производство бетонных и железобетонных работ, устройство асфальтного покрытия; - Гидроизоляционные работы; - Демонтажные работы; - Ремонт существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации. Оформление, согласование с Заказчиком и передача Заказчику комплекта исполнительной документации в 4х экземплярах в бумажном виде (оформляется в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" и редакций к нему) и электронном виде. Оформление и передача Заказчику следующей документации в составе: 1. Изготовление паспорта отходов: на грунт (оплата за паспорт отхода осуществляет Заказчик на основании подготовленных Подрядчиком документов); 2. Договор с полигоном на размещение отходов с лицензией полигона (копии, заверенные печатью и подписью организации); 3. Оформленные товарно-транспортные накладные (ТТН): марка и номер машины, ФИО водителя, объем и тип вывезенных стройотходов; 4. Талоны на размещение отходов на полигоне (номерная отрывная часть)/акты размещения грунта с соответствующим реестром. 5. Заключение лаборатории на контроль плотности трамбовки.
--	--	---

		6. Оформленная исполнительная документация в составе согласно п.12 настоящего технического задания
8	Срок выполнения работ	Начало работ: с даты подписания договора Окончание работ: через 30 к/дней после начала
9	Требования к производству работ	Выполнить работы в соответствии с Расчетом стоимости работ (приложение №2 к договору) и утвержденной Генеральным подрядчиком технической документацией (рабочий проект, трассировка, схемы, планы и тп). До начала работ разработать и согласовать с Заказчиком и автором проектной документации проект производства работ (далее – ППР).
10	Руководящие и регламентирующие документы	Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления,. Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СП 49-13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", и
11	Требования к качеству выполняемых работ	Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д. Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда,

		пожарной безопасности, обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли. Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика, Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы. Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции. Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Генеральному подрядчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ). Погрузка и вывоз отходов (грунт, строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет. Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и inspectирующими государственными органами, по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке. При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Генеральным подрядчиком.
12	Контроль выполнения работ	Подрядчик совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством ремонтно-строительных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Генеральным подрядчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ. Подтверждение выполненных объемов работ осуществляется в соответствии с согласованной с Заказчиком исполнительной документацией, с указанием на ней объемов выполненных работ. Подрядчик оформляет и подписывает у Заказчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы в следующем составе: 1. Исполнительные схемы: - исполнительная геодезическая схема разработки грунта

		- исполнительная схема устройство основания - исполнительная схема стен гасителей колодцев - исполнительная схема бетонирования - исполнительная схема закладных деталей - исполнительная схема грунтовок - исполнительная схема гидроизоляции - исполнительная схема прокладки трубопроводов - исполнительная схема монтажа колодцев - исполнительная схема монтажа футляра из трубы стальной - исполнительная геодезическая схема обратной засыпка грунта с уплотнением. 2. Акты освидетельствования скрытых работ: - освидетельствования грунтов основания; - геодезической разбивки осей; - на работы по подготовке основания; - на устройство защитного слоя; - бетонирования, армирование; - закладных деталей; - грунтовка вертикальных и горизонтальных поверхностей; - гидроизоляция; - монтаж трубопроводов; - монтаж колодцев; - монтаж футляра; - на обратные засыпки пазух с уплотнением; - монтаж гильз с их герметизацией; - гидравлические испытания; - на покрытие металлических конструкций асфальтным лаком; - на ремонт существующих колодцев; 3. Акты, протоколы и прочие документы: - протоколы испытания бетона в возрасте 7 и 28 суток. - акт отбора проб образцов бетона для испытаний. - заключение лаборатории на контроль плотности трамбовки - протокол проведения гидравлических испытаний 4. Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции. 5. Иная исполнительная документация в соответствии с действующими на момент исполнения работ стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д. 6. Общий журнал работ (предоставить в электронном формате), журнал сварочных работ, журнал бетонных работ, журнал верификации закупленной продукции.
13	Контакты ответственных за производство работ со стороны Генерального подрядчика и Подрядчика	От Генерального подрядчика: Якубовский Андрей +7 (978) 816-20-80