**Функциональное задание № /2023**

**На подбор проектной мастерской для разработки мастер-плана и логистики территории санаторно-курортного комплекса «Мрия», расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, поселок Оползневое, ул. Генерала Острякова, д.9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных****данных и требований** |
| 1 | **Наименование объекта** |  |
| 2 | **Местонахождение объекта** | Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, поселок Оползневое, ул. Генерала Острякова, д.9 |
| 3 | **Заказчик** |  |
| 4 | **Подрядная организация** |  |
| 5 | **Требования к подрядной организации** | 1. Опыт в проектировании мастер планов и/или генеральных планов более 5 лет.
2. Опыт в реализации мастер планов и/или генеральных планов на территории более 60 гектар
3. Опыт в реализации схем пешеходных и транспортных связей.
4. Престижные премии в области градостроительства.
5. Реализованные проекты по мастер-планированию гостинично-курортных комплексов и/или других рекреационных территорий, подтверждённые документально.
 |
| 6 | **Виды и цель работ** | 1. Разработка проекта по развитию транспорт-пешеходной системы, в рамках утвержденного функционального зонирования объектов санаторно-курортного комплекса «Мрия».
	1. Проведение и подготовка аналитического документа по текущему состоянию транспортно-пешеходной сети.
	2. Предложения по совершенствованию существующей улично-дорожной сети и организации дорожного движения;
	3. Предложения по совершенствованию маршрутной сети и инфраструктуры общественного транспорта, транспортно-пересадочных узлов;
	4. Предложения по совершенствованию инфраструктуры для автомобильного (в т. ч. внутреннего, корпоративного и личного) транспорта.
	5. Предложения по совершенствованию пешеходной и велосипедной инфраструктуры.
	6. Аналитика и планирование имущественной базы транспортных средств в рамках концепции 5-минутной доступности.
2. Ключевые цели:
	1. Оцифровка логистики территории: пути движения транспорта, пешеходов, инвалидов, пожарного транспорта;
	2. Создание единой и удобной системы сообщения по всей территории комплекса;
	3. Оценка разработанного функциональное зонирование территории и объектов (согласно существующим объектам и планируемым);
	4. Оцифровка расстояний между ключевыми объектами инфраструктуры;
	5. Единая транспортно-логистическая концепция всей территории.
	6. Создание принципов архитектурного проектирования транспортно-пешеходных сетей и узлов.
	7. Интеграция разработанных решений для МГН.
 |
| 7 | **Стадийность проектирования** | 1. Аналитическая справка по текущему состоянию транспортно-пешеходной сети и инфраструктуры.
2. Принципы по развитию транспортно-пешеходной сети и инфраструктуры.
3. План и план-схема развития транспортно-пешеходной сети и инфраструктуры.
4. План и план-схема расположения парковок.
5. Спецификация типовых твердых дорожных покрытий в рамках проекта.
6. Типовые планы фрагментов мощения.
7. Разработка ведомости элементов покрытия.
 |
| 8 | **Сроки проведения работ** | 1. Аналитическая справка по текущему состоянию транспортно-пешеходной сети и инфраструктуры – 15 дней.
2. Разработка предпроектных, проектных и технологических решений – 15 дней.
3. Предоставление полного комплекта чертежей с полной детализацией всей территории – 30 календарных дней.
4. По окончательным срокам уточнять с техническим заказчиком.
 |
| 9 | **Назначение и основные показатели объекта** | Санаторно-курортный комплекс «Мрия» общей площадью 105 га:* ГП Запад:

Натуралистический парк; Развлекательный парк+конгресс холл; Отель 5\* «Акватика»; Ивент Вилла+баня; Пляж 2 линия+ресторан+бар+водные Атракционы+многофункциональный центр; Баня.* Застроенная территория «Мрия»:

 Японский сад+чайный Дом; Японские Виллы; КПП2+Дом Мечты; Отель «Мрия»+открытый бассейн; Детские Атракционы; Пляж 1 линия+бар+кафе; Баня.* ГП Восток:

Отель «Восток»; Ночной Клуб «Наутилус»; Виноградники; Винодельня+Ресторан+водоём+сыроварня+бар; Виллы. |
| 10 | **Основные требования к дизайн-концепции** | 1. Принятые решения к дизайн концепциям согласовать с Заказчиком.
2. Предусматреть все необходимые КПП, парковки и стоянки гольф каров, помещения охраны, медпункты, хозяйственные блоки и склады, Рекреационные и буферные зоны, Зоны отдыха, пляжную территорию, доступ для МГН, проезды пожырных машин, проезды обслуживающих машин к предприятиям обслуживания.
 |
| 12 | **Общие требования к проектной документации** | 1. Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
 |
| 13 | **Дополнительные требования к подрядной организации** | 1. Перед началом выполнения работ согласно данного ТЗ, Исполнитель должен направить своего представителя для ознакомления с объектом, проведения всех необходимых замеров и обследований.2. Все затраты на подготовку КП Заказчиком не возмещаются.3. Указать сроки действия коммерческого предложения. |
| 14 | **Требования к передаче документации на бумажном и электронном носителе** | 1. Подрядчик передает Заказчику проектную документацию, сброшюрованную в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе (CD/DVD/FlashUSB) в формате PDF и DWG, а также в редактируемом формате для файлов с визуализациями.
2. Состав и содержание электронной копии должны соответствовать комплекту документации.
3. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7/8/10/11.
4. Формат графических материалов-один экземпляр с подписями и печатями в формате PDF, второй экземпляр в формате DWG (AutoCAD 2004-2016), при использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.

Формат текстовых материалов – один экземпляр с подписями и печатями в формате PDF, второй экземпляр в формате DOC, (MS Word) и xls (MS Excel). Формат растровых изображений – tiff, jpeg, png.Формат файлов с визуализациями – редактируемый формат ПО, в котором разрабатывались визуализации. |
| 15 | **Контактное лицо по техническим вопросам** | По техническим вопросам обращаться по тел.: +79788104001, Криволап Максим maksim.krivolap@mriyaresort.com |

Приложения:

- Приложение №1 Схема проектируемых зон (высылается дополнительно после подписания соглашения NDA)

- Приложение №2 Функциональное зонирование территории