**Функциональное задание № /2023**

**На подбор проектной мастерской для разработки мастер-плана и логистики территории санаторно-курортного комплекса «Мрия», расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, поселок Оползневое, ул. Генерала Острякова, д.9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных**  **данных и требований** |
| 1 | **Наименование объекта** |  |
| 2 | **Местонахождение объекта** | Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, поселок Оползневое, ул. Генерала Острякова, д.9 |
| 3 | **Заказчик** |  |
| 4 | **Подрядная организация** |  |
| 5 | **Требования к подрядной организации** | 1. Опыт в проектировании мастер планов и/или генеральных планов более 5 лет. 2. Опыт в реализации мастер планов и/или генеральных планов на территории более 60 гектар 3. Опыт в реализации схем пешеходных и транспортных связей. 4. Престижные премии в области градостроительства. 5. Реализованные проекты по мастер-планированию гостинично-курортных комплексов и/или других рекреационных территорий, подтверждённые документально. |
| 6 | **Виды и цель работ** | 1. Разработка проекта по развитию транспорт-пешеходной системы, в рамках утвержденного функционального зонирования объектов санаторно-курортного комплекса «Мрия».    1. Проведение и подготовка аналитического документа по текущему состоянию транспортно-пешеходной сети.    2. Предложения по совершенствованию существующей улично-дорожной сети и организации дорожного движения;    3. Предложения по совершенствованию маршрутной сети и инфраструктуры общественного транспорта, транспортно-пересадочных узлов;    4. Предложения по совершенствованию инфраструктуры для автомобильного (в т. ч. внутреннего, корпоративного и личного) транспорта.    5. Предложения по совершенствованию пешеходной и велосипедной инфраструктуры.    6. Аналитика и планирование имущественной базы транспортных средств в рамках концепции 5-минутной доступности. 2. Ключевые цели:    1. Оцифровка логистики территории: пути движения транспорта, пешеходов, инвалидов, пожарного транспорта;    2. Создание единой и удобной системы сообщения по всей территории комплекса;    3. Оценка разработанного функциональное зонирование территории и объектов (согласно существующим объектам и планируемым);    4. Оцифровка расстояний между ключевыми объектами инфраструктуры;    5. Единая транспортно-логистическая концепция всей территории.    6. Создание принципов архитектурного проектирования транспортно-пешеходных сетей и узлов.    7. Интеграция разработанных решений для МГН. |
| 7 | **Стадийность проектирования** | 1. Аналитическая справка по текущему состоянию транспортно-пешеходной сети и инфраструктуры. 2. Принципы по развитию транспортно-пешеходной сети и инфраструктуры. 3. План и план-схема развития транспортно-пешеходной сети и инфраструктуры. 4. План и план-схема расположения парковок. 5. Спецификация типовых твердых дорожных покрытий в рамках проекта. 6. Типовые планы фрагментов мощения. 7. Разработка ведомости элементов покрытия. |
| 8 | **Сроки проведения работ** | 1. Аналитическая справка по текущему состоянию транспортно-пешеходной сети и инфраструктуры – 15 дней. 2. Разработка предпроектных, проектных и технологических решений – 15 дней. 3. Предоставление полного комплекта чертежей с полной детализацией всей территории – 30 календарных дней. 4. По окончательным срокам уточнять с техническим заказчиком. |
| 9 | **Назначение и основные показатели объекта** | Санаторно-курортный комплекс «Мрия» общей площадью 105 га:   * ГП Запад:   Натуралистический парк;  Развлекательный парк+конгресс холл;  Отель 5\* «Акватика»;  Ивент Вилла+баня;  Пляж 2 линия+ресторан+бар+водные Атракционы+многофункциональный центр; Баня.   * Застроенная территория «Мрия»:   Японский сад+чайный Дом;  Японские Виллы;  КПП2+Дом Мечты; Отель «Мрия»+открытый бассейн;  Детские Атракционы;  Пляж 1 линия+бар+кафе;  Баня.   * ГП Восток:   Отель «Восток»;  Ночной Клуб «Наутилус»;  Виноградники;  Винодельня+Ресторан+водоём+сыроварня+бар;  Виллы. |
| 10 | **Основные требования к дизайн-концепции** | 1. Принятые решения к дизайн концепциям согласовать с Заказчиком. 2. Предусматреть все необходимые КПП, парковки и стоянки гольф каров, помещения охраны, медпункты, хозяйственные блоки и склады, Рекреационные и буферные зоны, Зоны отдыха, пляжную территорию, доступ для МГН, проезды пожырных машин, проезды обслуживающих машин к предприятиям обслуживания. |
| 12 | **Общие требования к проектной документации** | 1. Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. |
| 13 | **Дополнительные требования к подрядной организации** | 1. Перед началом выполнения работ согласно данного ТЗ, Исполнитель должен направить своего представителя для ознакомления с объектом, проведения всех необходимых замеров и обследований.  2. Все затраты на подготовку КП Заказчиком не возмещаются.  3. Указать сроки действия коммерческого предложения. |
| 14 | **Требования к передаче документации на бумажном и электронном носителе** | 1. Подрядчик передает Заказчику проектную документацию, сброшюрованную в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе (CD/DVD/FlashUSB) в формате PDF и DWG, а также в редактируемом формате для файлов с визуализациями. 2. Состав и содержание электронной копии должны соответствовать комплекту документации. 3. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7/8/10/11. 4. Формат графических материалов-один экземпляр с подписями и печатями в формате PDF, второй экземпляр в формате DWG (AutoCAD 2004-2016), при использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.   Формат текстовых материалов – один экземпляр с подписями и печатями в формате PDF, второй экземпляр в формате DOC, (MS Word) и xls (MS Excel). Формат растровых изображений – tiff, jpeg, png.  Формат файлов с визуализациями – редактируемый формат ПО, в котором разрабатывались визуализации. |
| 15 | **Контактное лицо по техническим вопросам** | По техническим вопросам обращаться по тел.: +79788104001, Криволап Максим maksim.krivolap@mriyaresort.com |

Приложения:

- Приложение №1 Схема проектируемых зон (высылается дополнительно после подписания соглашения NDA)

- Приложение №2 Функциональное зонирование территории