**ДОГОВОР №**

**г. Симферополь « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**АО «ЗАВОД «ФИОЛЕНТ»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого выступает Первый заместитель генерального директора Новиченко Анатолий Васильевич, действующий на основании доверенности, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется поставить канальный кондиционер (далее – Оборудование), выполнить работы по монтажу поставляемого оборудования в помещении Заказчика: ***в помещении слесарного участка цеха №13 (корп.3 эт.4)***
   2. Объём, характер и стоимость работ, а также Оборудование предусмотренные в пункте 1.1. настоящего Договора, определяется согласно Спецификации (Приложение №1), технического задания (Приложение№ 2). Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.
2. **Порядок расчетов**

2.1. Заказчик производит предоплату в размере 50% цены, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика после подписания договора.

2.2. Оставшаяся часть в размере 50% оплачивается Заказчиком в течение 5 банковских дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

**3. Стоимость работ и оборудования, снабжение материалами**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определена по договорной цене, которая составлена на основании государственных строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

3.2. Стоимость оборудования и всех монтажных работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб.), \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20%. Оплата осуществляется в российских рублях.

3.3. Работы производятся из материалов *Подрядчика.*

3.4. Поставка оборудования производится за счет *Подрядчика.*

**4. Порядок передачи оборудования и сдачи-приёмки работ**

4.1. Право собственности на оборудование, а также риск его случайной гибели или порчи переходит от *Подрядчика* к *Заказчику* с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи оборудования.

4.2. Сдача-приемка выполненных работ оформляется актами сдачи-приёмки выполненных работ.

4.3. *Заказчик* обязан принять работы, выполненные *Подрядчиком,* в течение трех банковских дней со дня предъявления их к приемке. Днем предъявления к приемке выполненных работ является день передачи *Заказчику* акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4*. Заказчик* в указанный срок обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ, а в случае мотивированного отказа, *Сторонами* составляется акт с перечнем претензий *Заказчика.*

4.5. За односторонний необоснованный отказ от выполнения своих обязанностей в течение срока действия настоящего Договора, Подрядчик уплачивает штраф Заказчику в размере 25% от суммы Договора.

4.6. *Подрядчик* устраняет допущенные им недостатки за свой счет в течение трех рабочих дней с момента получения акта с перечнем претензий Заказчика*.*

**5. Гарантия качества выполняемых работ**

5.1. *Подрядчик* гарантирует отсутствие материальных дефектов оборудования, указанного в Спецификации, в течение 3 (трех) лет с момента подписания Сторонами акта приема-сдачи выполненных работ*, при условии ежегодного платного сервисного обслуживания силами Подрядчика.* При отказе от заключения договора по сервисному обслуживанию, гарантия на установленное оборудование составляет не менее 24 месяцев с момента подписания сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

5.2. Гарантия на монтажные и пусконаладочные работы составляет 12 месяцев с момента подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

**6. Обязанности сторон**

6.1. *Подрядчик* обязуется:

6.1.1. Передать *Заказчику* оборудование в соответствии со Спецификацией к данному Договору и являющейся его неотъемлемой частью в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика.*

6.1.2. Обеспечить доставку оборудования за свой счет на территорию *Заказчика*.

6.1.3. Обеспечить соответствие технических характеристик оборудования требованиям *Заказчика* и параметрам, установленным фирмой-производителем.

6.1.4. Произвести работы в течение 3 (трех) календарных дней с момента поставки оборудования, при условии выполнения обязательств по оплате *Заказчиком.*

6.1.5. Общий срок выполнения монтажных, пуско-наладочных работ с учетом поставки оборудования на склад Заказчика составляет не более 17 (семнадцати) календарных дней.

6.1.6. При выходе оборудования из строя в течение гарантийного срока *Подрядчик* обязуется произвести гарантийный ремонт в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.1.7. При производстве работ на территории заказчика выполнять требования по охране труда, пожарной и промышленной безопасности для своих работников и нести ответственность за их нарушение.

6.2.8. Подрядчик за свой счет, обеспечивает своих работников подъемным инвентарем, механизмами, страховочными устройствами (лестницы, стремянки, автоподъемники, каски, лебедки, веревки, страховки и др.), необходимые для выполнения работ.

6.2. *Заказчик* обязуется:

6.2.1. Обеспечить сохранность оборудования, комплектующих материалов и инструментов *Подрядчика,* находящихся на объекте *Заказчика* в период проведения работ.

6.2.2. Произвести оплату оборудования и выполненных работ в установленные договором сроки.

6.2.3. Подвести электропитание к устанавливаемому оборудованию.

**7. Ответственность сторон и порядок рассмотрения споров**

7.1. За нарушение сроков выполнения работ *Подрядчик* уплачивает *Заказчику* пеню, размер которой составляет 1% от договорной цены за каждый день просрочки.

7.2. В случае несоответствия счетов-фактур форме, установленной законодательством Российской Федерации, и несвоевременного предоставления корректно оформленных счетов-фактур, актов выполненных работ, *Подрядчик* уплачивает *Заказчику* штраф в размере 20% от общей суммы указанной в не предоставленном документе, за каждый неправильно оформленный и не предоставленный в срок документ. Выплата штрафа производиться *Подрядчиком* ежемесячно в отношении всех некорректно оформленных и не предоставленных на последний день каждого календарного месяца указанных документов.

**8. Особые условия**

8.1. Гарантия *Подрядчика* утрачивается *Заказчиком* при самовольном ремонте оборудования без письменного согласия на это *Подрядчика.*

8.2. *Подрядчику* предоставляется право проверить через своего представителя обоснованность полученного уведомления о неисправности оборудования.

8.3. *Подрядчик* не производит малярные и штукатурные работы.

8.4. Ни одна сторона не имеет права передавать третьему лицу права и  
обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой стороны.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.6. Обязанность получения необходимых согласований с городскими службами и управлениями для монтажа оборудования на фасадной части здания или других внешних частях, если эти согласования потребуются, возлагается на *Подрядчика.*

8.7. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

**9. Срок действия договора**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2023г., в части взаиморасчетов – до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

9.2. Изменение условий договора производится по письменному согласованию сторон.

9.3. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения,разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде г. Симферополя.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**10. Форс-мажор**

10.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, а именно: пожара, стихийного бедствия, гражданских беспорядков, блокады, запрещений экспорта или импорта, или других не зависящих от сторон обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

10.2. Если эти обстоятельства и их последствия будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно извещать другую Сторону.

10.4. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответственно торговой палатой по местонахождению *Подрядчика* или *Заказчика.*

**11. Юридические адреса и реквизиты сторон**

11.1. При изменении адреса и (или) обслуживающего банка, стороны обязаны в 5-тидневный срок уведомить об этом другую сторону.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **АО «ЗАВОД «ФИОЛЕНТ»** | **Подрядчик** |
| 295017, Республика Крым,  г. Симферополь, ул. Киевская, 34/2,  ОГРН 1149102099640, ИНН 9102048745,  КПП 910201001  Получатель: АО «Завод «Фиолент»,  р\с 40702810900080008800,  Банк получателя: Российский национальный  Коммерческий банк (публичное акционерное общество), БИК 043510607,  к/с 30101810335100000607 в отделении  Банка России по Республике Крым |  |
| **ЗАКАЗЧИК**  **АО «ЗАВОД «ФИОЛЕНТ»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новиченко А.В. | **ПОДРЯДЧИК**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

Приложение № 1

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Цена с НДС (руб.) | Кол-во (шт./копл.) | Сумма с НДС (руб.) |
| 1 | Кондиционер (сплит-система канального типа)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (марка, модель) |  | 1 |  |
| 2 | Монтажные работы |  | 1 |  |
| 3 | Материалы, необходимые для монтажа |  | 1 |  |
|  | Итого: руб. в т.ч. НДС | | |  |

**ПОДРЯДЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАКАЗЧИК: Первый заместитель генерального**

**директора АО «Завод «Фиолент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Новиченко**

Приложение №2 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

АО «ЗАВОД «ФИОЛЕНТ»

295017, Республика Крым, г.Симферополь,

ул. Киевская, д. 34/2

ИНН/КПП 9102048745/910201001

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на поставку и монтаж нового кондиционера

(сплит-системы канального типа)

1. ЦЕЛЬ ЗАДАНИЯ

1.1. Выполнить демонтаж внутреннего и наружного блока старого канального кондиционера.

1.2. Выполнить поставку и монтаж нового кондиционера (сплит-системы канального типа), производительностью по холоду – не менее 10,5 кВт, по теплу – не менее 12,0 кВт.

Место поставки оборудования и производства работ: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 34/2, 1 площадка АО «Завод «Фиолент» (помещение слесарного участка цеха № 13 корп.3 этаж 4).

Период поставки и выполнения работ: ноябрь 2023г.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ОБОРУДОВАНИЮ:

1. Кондиционер инверторного типа.

2. Производительность по холоду – не менее 10,5 кВт.

3. Производительность по теплу – не менее 12,0 кВт.

4. Потребляемая мощность – не более 3,5 кВт., электропитание – 1ф, 220В, 50 Гц.

5. На кондиционере должен быть установлен инверторный роторный компрессор японского производства.

6. Воздухопроизводительность – высоконапорный (трехскоростной вентилятор).

7. Давление – 160 Па.

8. Уровень шума (внутр. блок) не более, 41-44 Дб.

9. Уровень шума (наруж. блок) не более, 58 Дб.

10.Хладагент – фреон R410А или R32.

11. Гарантируемый режим работы (диапазон температур наружного воздуха):

- при работе на охлаждение: -15ºС - +48ºС;

- при работе на нагрев: -15ºС - +24ºС;

12. Наличие энергосберегающего режима.

13. Наличие автоматической системы защиты от обледенения.

14. Наличие самоочистки внутреннего блока.

15. Наличие многоразовых фильтров внутреннего блока.

16. Защита от неправильного подключения электропитания.

17. Защита компрессора от низкого / высокого давления хладагента.

18. Наличие функции автоматического перезапуска с запоминанием настроек.

19. Наличие самодиагностики нарушений работы основных блоков и режимов.

20. Наличие системы мягкого старта компрессора.

21. Возможность круглосуточной непрерывной работы кондиционера – да.

22. Наличие функции отключения вентиляторов внутреннего блока при режиме авторазморозки наружного блока.

23. Габаритные размеры внутреннего блока, не более, мм – 900/655/260.

24. Габаритные размеры наружного блока, не более, мм – 890/340/660.

25. Вес внутреннего блока, не более кг – 30.

26. Вес наружного блока, не более кг – 60.

27. Режимы работы: охлаждение, обогрев, вентиляция, осушение, автоматический режим, режим авторазморозки наружного блока.

28. Наличие паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на русском языке.

29. Оборудование должно быть изготовлено не ранее 2023 года.

3. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРИ МОНТАЖЕ КОНДИЦИОНЕРА.

3.1. Работы выполняются в помещении, находящемся на 4 этаже 4-х этажного промышленного здания и на фасаде данного здания (высота – 26м от уровня земли). Подъезд автовышки к фасаду здания возможен на расстоянии до 10м.

3.2. Произвести монтаж внутреннего блока кондиционера под имеющимся потолком. Изготовить и смонтировать воздуховод притока воздуха с улицы, соединить с внутренним блоком кондиционера для подмеса свежего воздуха и установить приточную решетку для забора воздуха из помещения.

3.3. Изготовить и смонтировать воздуховод распределения выходного воздуха из кондиционера с установкой алюминиевой решетки на выходе с регулируемыми жалюзями в двух направлениях.

3.4. Обклеить воздуховоды кондиционера самоклеящимся теплоизоляционным материалом, толщиной не менее 5 мм.

3.5. Установить наружный блок кондиционера на фасаде здания на уровне окна.

3.6. Смонтировать и теплоизолировать фреоновую магистраль из медных трубок. Длина фреоновой магистрали (между наружным и внутренним блоком) составляет не более 10м.

3.7. Проложить необходимые электрические кабели от внутреннего до наружного блоков кондиционера, установить на стене пульт дистанционного управления.

3.8. Все коммуникации, проходящие по стене помещения должны быть уложены в кабель-канал.

3.9. Все материалы, необходимые для монтажа, а также дополнительные средства (автовышки, подъемники, лестницы, строительные леса, страховочные средства и т.п.) обеспечивает Подрядчик за свой счет.

3.10. Произвести пуско-наладочные работы кондиционера.

4. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ТОВАРА И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Работы должны проводиться качественно, с соблюдением эстетических требований прокладки коммуникаций.

4.2. Гарантия на монтажные и пусконаладочные работы должна составлять не менее 12 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

4.3. Гарантия на оборудование должна составлять не менее 24 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **АО «ЗАВОД «ФИОЛЕНТ»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новиченко А.В. | **ПОДРЯДЧИК**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |