**Приложение №1**

**к Договору подряда №**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса работ по изготовлению и монтажу оконно-дверных и стоечно-ригельных конструкций фасадов из алюминиевых сплавов со светопрозрачным заполнением (К-4)**

на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Основание для выполнения работ | Утвержденная Генеральным подрядчиком Рабочая документация:  - «Архитектурно-строительные решения», шифр проекта 550-21-2.АС.1.1 (далее – Рабочая документация);  - Договор на выполнение комплекса работ по изготовлению и монтажу оконно-дверных и стоечно-ригельных конструкций фасадов из алюминиевых сплавов со светопрозрачным заполнением и стеклянных ограждений К-4 на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения;   * Расчет стоимости работ. |
| 2 | Генеральный подрядчик | ООО "СЕРВИССТРОЙДОМ", адрес: 298515, Республика Крым, г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, помещение 3 |
| 3 | Авансирование | Согласно п.V Раздела «СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» |
| 4 | Источник финансирования | Банковское проектное финансирование |
| 5 | Наименование объекта | «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения |
| 6 | Срок выполнения работ | Согласно Графику производства работ (Приложение №3 к договору) |
| 7 | Виды и состав выполняемых работ по договору | Разработка и согласование с Генеральным подрядчиком проекта производства работ (далее – ППР)  Выполнение и согласование с Генеральным подрядчиком статического расчета конструкций, с учетом требований безопасности.  Монтаж оконно-дверных и стоечно-ригельных конструкций фасадов из алюминиевых сплавов со светопрозрачным заполнением и стеклянных ограждений:  - Разбивка мест установки конструкций;  - Установка и закрепление алюминиевых конструкций под остекление;  - Монтаж стеклопакетов;  - Герметизация стыков конструкций;  - Установка фасонных элементов (на стоечно-ригельных конструкциях)  - Защита конструкций на период выполнения работ  - Предоставить Генеральному подрядчику до начала работ, на согласование, комплект деталировочных чертежей для изготовления и монтажа конструкций, при необходимости согласовать данные чертежи с авторами проекта. |
| 8 | Руководящие и регламентирующие документы | Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления.  Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ.  Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".  Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима.  Работы выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов». ГОСТ 23747-2015 «Блоки дверные из алюминиевых сплавов». ГОСТ Р 59913-2021 «Конструкции стоечно-ригельные фасадные из алюминиевых сплавов». ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам». |
| 9 | Требования к качеству выполняемых работ | Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.  Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли.  Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи З 13 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика.  Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.  Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.  Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Генеральному подрядчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ).  Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.  Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и инспектирующими государственными органами, по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке.  При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Генеральным подрядчиком. |
| 10 | Требования к производству работ | Выполнить работы в соответствии с Расчетом стоимости работ (приложение №2 к договору) и утвержденной Генеральным подрядчиком Рабочей документацией.  До начала работ разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проект производства работ (далее – ППР) и статические расчеты конструкций, с учетом требований безопасности. |
| 11 | Контроль выполнения работ | Подрядчик совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством строительно-монтажных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Генеральным подрядчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.  Подрядчик оформляет и подписывает у Генерального подрядчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы в следующем составе:  1. Исполнительные схемы:  - исполнительные схемы монтажа конструкций.  2. Акты освидетельствования скрытых работ:  - монтаж и крепление оконных конструкций  - монтаж и крепление алюминиевого каркаса витража;  - устройство монтажного шва примыкания оконных конструкций к конструкциям здания  - устройство монтажного шва примыкания конструкций витража к конструкциям здания.  3. Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции.  4. Общий журнал работ, журнал верификации закупленной продукции (в том числе в электронном виде)  6. Иная исполнительная документация в соответствии с действующими на момент исполнения работ стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д. |
| 12 | Защита конструкций | Подрядчик снабжает конструкции устройствами запирания с ключом.  После приемки конструкций техническим надзором Подрядчик осуществляет защиту конструкций следующим образом:  - внутренняя часть конструкций: полиэтилен 250мкм;  - наружная часть конструкций: полиэтилен 250мкм (перед началом выполнения фасадных работ другими подрядчиками). |
| 13 | Контакты ответственных за производство работ со стороны Генерального подрядчика и Подрядчика | Генеральный подрядчик:  Руководитель проекта Шевцов Вадим Владимирович, моб. тел.: +7 (921) 091-29-63, е-mail: [mail@gk-intellect.ru](mailto:mail@gk-intellect.ru)  Подрядчик: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик**  **ООО «СЕРВИССТРОЙДОМ»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А Самсонов**  **М.П.** | **Подрядчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |