**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный водоканал» (далее по тексту – ООО «ОВК»), ОГРН 1142311021071, именуемое в дальнейшем «Заказчик, в лице генерального директора Бондаренко Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Федеральный закон № 223-ФЗ), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен Сторонами с целью соблюдения Заказчиком положений Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне», для осуществления мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций, обеспечивающих предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объектах системы водоотведения, эксплуатируемых Заказчиком.

1.2. Подрядчик обязуется своими силами, инструментом и оборудованием, в установленный в Договоре срок выполнить работы по комплексной гидродинамической промывке сетей водоотведения (далее по тексту – Работы) на объектах Заказчика, поименованных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также п. 1.3 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Работы выполняются на объектах Заказчика, расположенных по следующим адресам, Российская Федерация, Краснодарский край:

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября;

г. Краснодар, ул. Сормовская;

г. Краснодар, ул. Старокубанская;

г. Краснодар, по ул. Батуринская

г. Краснодар, от ул. Кирилла Росинского до ул. Семигорская;

г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская.1.4.

Работы выполняются в соответствии с условиями настоящего Договора, переданным Подрядчику Техническим заданием, требованиями действующего законодательства РФ, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, и пр.), на основании согласованного Заказчиком Сметного расчета: Приложение №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. В случае обнаружения Подрядчиком в процессе производства работ необходимости выполнения дополнительных (скрытых) работ, не предусмотренных сметной документацией по настоящему договору, Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику. Все дополнительные работы, не учтенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, выполняются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком на основании дополнительных соглашений и дополнительных смет на дополнительные объемы работ и/или материалы.

1.6. Подрядчик ознакомлен с Техническим заданием и не имеет замечаний, увеличивающих стоимость работ и сроки выполнения работ по настоящему договору.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Календарные сроки выполнения Работ определены Сторонами:

Начало Работ: с даты подписания Договора.

Окончание Работ: не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. В случае если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ по договору или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, и это приводит или может привести к нарушению промежуточного или конечного сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, более чем на 3 дня, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор с Подрядчиком, и передать объемы работ сторонней организации. Данный факт должен быть подтвержден двусторонним Актом. В случае если, Подрядчик отказывается от подписания указанного акта, Заказчик вправе подписать такой акт в одностороннем порядке. При этом Акт будет считаться надлежаще оформленным и подписанным Подрядчиком.

2.3. Срок окончания Работ может быть изменен по соглашению Сторон в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Подрядчик обязуется:**

1. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в соответствии с действующими нормами технического обслуживания, правилами эксплуатации, правилами техники безопасности, законодательством РФ.
2. Выполнить Работы в сроки, установленные настоящим Договором, качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложением к нему, провести необходимые испытания и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта согласно нормативным документам.
3. Обеспечить Заказчику возможность осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения Работ.
4. Предоставить Заказчику полную информацию о выполненных Работах.
5. С момента начала выполнения Работ по договору вести журнал производства работ, отражающий факты и обстоятельства, связанные с производством работ.
6. При выполнении Работ использовать автотранспортную технику в технически исправном состоянии, обеспечить безопасные условия труда, эксплуатации и содержания техники.
7. Производить Работы в полном соответствии с Техническим заданием, сметами, утвержденными Заказчиком, самостоятельно организуя работу на объекте в соответствии с действующими нормами и правилами.
8. По требованию Заказчика производить сверку расчетов. Подписывать акт сверки расчетов, представленный Заказчиком, или предоставить мотивированный отказ от подписания акта в течение 5-ти рабочих дней с момента его получения.
9. Нести ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, привлеченных им для выполнения работ субподрядных организаций.
10. Подготовить Акт о приемке выполненных работ (КС-2), Справку от их стоимости (КС-3), а также исполнительную документацию**.**
11. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование видов работ, выполняемых в рамках настоящего Договора, Подрядчик обязан предоставить Заказчику лицензию (разрешение) на право осуществления таких работ, действие которой распространяется на весь срок исполнения настоящего Договора. В случае не предоставления Подрядчиком указанного документа, либо его отсутствия (в том числе окончание срока действия, аннулирование) Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке на любой его стадии исполнения с взысканием причиненных таким нарушением убытков с Подрядчика.
12. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению настоящего Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в срок.
13. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

• возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

• иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте настоящей статьи, и продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, Подрядчик обязан привлекать и использовать специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять соответствующий надзор за порученной им работой, а также такую рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения работ.
2. В случае привлечение иностранной рабочей силы осуществить своими силами и средствами оформление разрешений на работу и всех соответствующих документов.
3. Устранить недоделки и дефекты, допущенные в выполненных работах и обнаруженные при приемке работ, а также в период действия гарантийного срока. Выявленные недостатки, дефекты оформляются Актом о выявленных дефектах, в соответствии с которым Подрядчик обязуется их устранить в установленный сторонами в Акте срок.

При вызове на строительный объект для оформления выявленных недостатков, недоделок, дефектов, явиться на объект в течение 3 (трех) дней с момента получения вызова Заказчика.

В случае неприбытия представителя Подрядчика в указанный срок, а равно в случае отказа Подрядчика от составления или подписания Акта, Заказчик составляет и подписывает Акт в одностороннем порядке, устраняет собственными силами и/или с привлечением третьих лиц выявленные недостатки, недоделки, дефекты, с последующим возмещением стоимости таких Работ за счет Подрядчика.

Основанием для возмещения стоимости этих Работ является смета, составленная Заказчиком.

1. Осуществлять систематическую, а по завершению работ окончательную уборку Объекта. Складирование мусора и вывоз производить собственными силами на специализированные площадки.
2. Принимать меры по предотвращению повреждения трубопроводов и оборудования в составе сети водоотведения. Подрядчик несет ответственность за повреждение канализационных труб при наличии вины, установленной по результатам проведенной проверки либо экспертизы.
3. Подрядчик и привлекаемые им работники обязаны выполнять работы только при наличии специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, соответствующих профессии или виду работ.
4. В случае действий или бездействий Подрядчика, повлекшее к разрушению или повреждению имущества Заказчика или заинтересованных лиц, Подрядчик устраняет и компенсирует нанесенный ущерб за свой счет.
5. Подрядчик гарантирует оказание Услуг (выполнение работ) в соответствии с Федеральным законом 223-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, относящимися к сфере регулирования осуществления закупок.

**3.2. Подрядчик имеет право:**

3.2.1. Привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для исполнения возложенных на него настоящим договором обязанностей при условии письменного согласия Заказчика. Возложение исполнения обязательств по договору на третье лицо не освобождает Подрядчика от ответственности перед Заказчиком за исполнение условий договора.

**3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. Принять выполненную Подрядчиком работу по акту приема-передачи в соответствии с Разделом 4 настоящего договора.

3.3.2. В течение 3-х дней с момента получения от Подрядчика уведомления об окончании работ с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику. В этом случае составляется акт с перечнем недостатков и сроками их устранения.

3.3.3. По требованию Подрядчика производить сверку расчетов. Подписать Акт сверки расчетов, представленный Подрядчиком, или предоставить мотивированный отказ от подписания Акта в течение 5-ти рабочих дней с момента его получения.

3.3.4. Своевременно оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ в порядке и в размере, согласно настоящему Договору.

**3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Заказчик вправе давать письменные распоряжения, обязательные для Подрядчика, которые действительны после подписания сторонами дополнительного соглашения.

3.4.2. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком этого требования в назначенный срок отказаться от договора, либо по своему выбору:

- потребовать с Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.4.3. Если Подрядчик не приступает к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

3.4.4. Заказчик и/или его представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

**4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

1. Цена Договора определяется в соответствии со Сметным расчетом (Приложение № 2), включает стоимость рабочей силы и транспорта, работы по использованию машин, механизмов, оборудования и инвентаря, амортизацию оборудования, машин, все прямые и косвенные расходы, все непредвиденные затраты, все налоги, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в том числе НДС.
2. Оплата за оказанные Работы производится Заказчиком на основании оформленных Актов о приемке выполненных работ (КС-2), справок (КС-3) в течение \_\_(\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Акта, исходя из фактически выполненного объема работ. Оплата качественно выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ производится после предоставления Подрядчиком и подписания Заказчиком полного комплекта документов, предусмотренных настоящим пунктом, на основании выставленного Подрядчиком счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
3. Днем осуществления платежа будет считаться день списания суммы платежа с расчетного счета Заказчика.
4. Аванс (авансы) по настоящему Договору не оплачиваются и не предусмотрены.

4.5. Заказчик имеет право (но не обязан) по собственному усмотрению уплатить аванс (авансы), в размере согласованном Сторонами.

4.6. Если Заказчиком не будет принято решение об оплате аванса (авансов), то данное обстоятельство не является основанием для неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

4.7. Изменение цены договора возможно лишь по инициативе Заказчика в связи с изменением им объемов работ. Договорная цена не может быть изменена в связи с увеличением издержек Подрядчика.

4.8. В случае обнаружения Подрядчиком в процессе производства Работ необходимости выполнения дополнительных (скрытых) работ, не предусмотренных сметной документацией по настоящему Договору, которые могут повлиять на цену Договора, Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику.

4.9. В случае превышения фактической стоимости работ над договорной ценой Подрядчик погашает разницу за счет собственных средств.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Все работы, выполненные в соответствии с Договором, подлежат освидетельствованию Заказчиком. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о дате освидетельствования выполненных работ, а также организует сдачу и приемку работ. Стороны обеспечивают присутствие при приемке представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

Если по характеру выполненных работ (в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ и ТУ) их приемке должны предшествовать испытания, то такие работы принимаются только при положительном результате испытаний. По требованиям Заказчика Подрядчик обязан провести дополнительные испытания за свой счет.

В случае проведения предварительных испытаний Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о времени проведения проверки за 2 (два) рабочих дня до начала испытаний. Отсутствие при испытаниях представителя Заказчика, извещенного надлежащим образом о

времени и месте предварительных испытаний, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных работ.

5.2. После завершения работ, проведения необходимых испытаний и устранения выявленных в процессе выполнения работ недостатков Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче работ по Договору в срок не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты, и предоставляет Заказчику, акт по форме № КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и счет на оплату.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных в п. 5.2. Договора документов принимает выполненные работы, подписывает акт и справку либо передает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ или их части с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

Мотивированный отказ составляется Заказчиком в случае обнаружения им при приемке выполненных работ отступлений от Технического заданиями, действующих СНиП и ГОСТ, указаний Заказчика, не представления Заказчику иных недостатков. В данном случае Заказчик указывает соразмерный срок для безвозмездного исправления Подрядчиком дефектов и недоделок, представления исполнительной документации, а также для восполнения допущенного отставания от сроков выполнения работ.

Стороны вправе составить также двусторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения, что не освобождает Подрядчика от ответственности за соблюдение сроков и качество выполнения работ по настоящему Договору.

5.4. При возникновении между Сторонами спора о недостатках выполненных работ или их причинах, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

5.5. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность их эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком или третьим лицом.

5.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ считаются исполненными с момента подписания обеими Сторонами акта формы № КС-2, № КС-3.

5.7. Стоимость работ по актам о приемке выполненных работ должна соответствовать договорной стоимости по настоящему Договору.

5.8. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

**6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ**

6.1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

6.2. Качество Работ должно соответствовать требованиям настоящего Договора, Технического задания, а также требованиям, предъявляемым при проведении работ такой категории, соответствовать требованиям Заказчика к внешнему виду результата выполненных работ, соответствовать потребностям Заказчика и обеспечивать выполнение результатами Работ их технических функций. Работы должны проводиться в соответствии с установленными законодательством требованиями к выполнению такой категории Работ.

6.3. В случае если выполнение работ осуществляется с использованием материалов Подрядчика, Подрядчик отвечает за его качество. Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.4. Подрядчик гарантирует:

- своевременное устранение недостатков (устранение засоров, повторное проведение промывок) дефектов (разрушение канализационных колодцев), выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта своими силами и без увеличения стоимости по договору;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта, если такой раздел работ попадает в объем настоящего Договора.

6.5. На результат выполненных работ устанавливается гарантийный срок продолжительностью 6 (шесть) месяцев со дня подписания сторонами Акта выполненных работ.

6.6. Если в течение гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), они устраняются Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней, за свой счет, а гарантийный срок продлевается на срок устранения недостатков (дефектов).

6.7. При обнаружении Заказчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов) выполненных по настоящему договору работ, несоответствия материалов требованиям нормативно-технической документации, а также выполнения работ Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы, Заказчик должен письменно заявить обо всех недостатках (дефектах) Подрядчику, с указанием сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

6.8. Подрядчик обязуется направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного уведомления Заказчика для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения.

6.9. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик составляет односторонний акт.

6.10. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки (дефекты), Заказчик вправе устранить такие недостатки (дефекты) своими силами и/или с привлечением третьих лиц, за счет Подрядчика либо за свой счет с последующим возложением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком расходов, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

6.11. После устранения обнаруженных недостатков, связанных с ненадлежащим качеством выполненных работ, и утверждения Заказчиком отчета Подрядчика об устранении недостатков работ, Стороны подписывают акт устранения недостатков.

6.12. Претензии по качеству выполненных работ могут быть предъявлены Подрядчику в течение гарантийного срока или не позднее 30 (тридцати) календарных дней после его истечения при условии обнаружения недостатков в пределах срока гарантии.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. Исполнитель представляет заказчику обеспечение исполнения Договора в соответствии с Положением «О закупках товаров, работ, услуг» в форме внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 14 (банковские реквизиты Заказчика) настоящего Договора, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, на сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек), эквивалентную 50 % (пятидесяти процентам) от цены Договора, по которой в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ заключен Договор.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика проекта договора Подрядчик обязан подписать договор и вместе с подписанным договором представить Заказчику документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения договора в размере, который предусмотрен документацией о закупке и условиями настоящего Договора.

7.3. Возврат Подрядчику денежных средств, внесенных им на счет Заказчика в качестве обеспечение исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора ввиду предоставления Подрядчиком Заказчику обеспечения исполнения Договора, уменьшенного пропорционально на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора, осуществляется при условии надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору. При этом срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам Подрядчика, указанным в разделе 14 (банковские реквизиты Подрядчика) настоящего Договора.

7.4. Заказчик получает право удержания денежных средств по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения Договора в случае возникновения у Подрядчика по отношению к Заказчику гражданско-правовой ответственности (взыскание пеней, штрафов, возмещение убытков) вследствие нарушения им обязательств по Договору, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по Договору.

7.5. Обеспечение исполнения Договора не подлежит возврату в случаях, если настоящий Договор будет расторгнут по инициативе Заказчика вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

**8.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств, Стороны несут имущественную ответственность с учетом требований действующего законодательства РФ.

Если инициатором расторжения Договора, является Подрядчик, он обязуется в течение 10 рабочих дней (в случае подписания соглашения о расторжении) уплатить Заказчику штраф в размере 10% от стоимости невыполненных работ.

8.2. За задержку расчетов за выполненные работы (этапы работ), подтвержденные принятыми Заказчиком документами по форме КС-2, КС-3, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от суммы просроченных платежом работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, но не более 10 % стоимости выполненных работ (этапов работ), подлежащих оплате.

8.3. Заказчик при нарушении договорных обязательств со стороны Подрядчика вправе взыскать следующие санкции:

- за нарушение сроков начала, окончания обусловленных договором работ позже установленного срока (в том числе за нарушение сроков выполнения этапов работ) по вине Подрядчика - штраф в размере 1 % от договорной цены всех работ, упомянутых в п. 1.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки;

- за задержку устранения дефектов против сроков, предусмотренных актом Сторон, а в случае неявки «Подрядчика» - односторонним актом - штраф в размере 1 % от договорной цены всех работ, упомянутых в п. 1.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки;

- за нарушение Подрядчиком срока начала выполнения работ - штраф в размере 1 % от цены всех работ по настоящему Договору за каждый день нарушения срока;

- за нарушение Подрядчиком срока окончания выполнения работ - штраф в размере 1 % от цены всех работ по настоящему Договору за каждый день нарушения срока.

8.4. В случае выявления Заказчиком фактов нарушений договорных обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать денежные средства на размер суммы штрафных санкций, исчисленных в соответствии с пунктами 8.3 Договора, из представленного Подрядчиком обеспечения исполнения Договора согласно п. 7.4 настоящего Договора, о чем уведомляет Подрядчика.

8.5. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору убытки.

8.6. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8.7. В случае нарушения договорных обязательств со стороны Подрядчика, повлекших за собой отказ Заказчика от исполнения Договора в одностороннем порядке, Заказчик вправе не производить возврат обеспечения исполнения Договора.

8.8. При наличии (выявлении) нарушения договорных обязательств со стороны Подрядчика, Заказчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору в части подлежащих Подрядчику выплат, а также по другим договорам с Подрядчиком, до устранения Подрядчиком допущенных нарушений. Указанная приостановка не будет считаться просрочкой оплаты со стороны Заказчика.

8.9. Лицо, подписавшееся настоящий Договор, обязуется солидарно отвечать перед Заказчиком за исполнение Подрядчиком обязательств, возникших на основании настоящего Договора, а также всех приложений, дополнительных соглашений к нему, в части неисполнения обязательств по оплате штрафных санкций/неустоек, убытков и других платежей в рамках Договора.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить (форс-мажорные обстоятельства).

В этом случае, установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить общеизвестные факты, зафиксированные средствами массовой информации, или справки государственных органов, установленной формы.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана в течении 5 (пяти) дней известить в письменной форме другую Сторону о наступлении/прекращении форс-мажорных обстоятельств.

**10**.**ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке.

10.2. Письменные претензии одной Стороны о неисполнении или ненадлежащим исполнении своих обязательств по Договору должны быть рассмотрены второй Стороной в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

10.3. При невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

10.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

**11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по нему.

12.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, уведомив об этом Подрядчика в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;

- задержки Подрядчиком сроков окончания работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;

- систематического (более двух раз) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ свыше, чем на 7 (семь) календарных дней;

- систематического (два и более раз) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в течение 5 (пяти) календарных дней не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

- выполнения Подрядчиком работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- во время выполнения работы Заказчику станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и разумный срок, назначенный Подрядчику для устранения недостатков, истек;

- аннулирования или истечения срока действия разрешения (лицензии), Свидетельства о допуске, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

- неудовлетворительного качества материалов, инвентаря, оборудования Подрядчика;

- финансовой несостоятельности и/или наложения ареста на имущество Подрядчика.

12.3. При отказе от исполнения Заказчиком настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, изложенным в п. 12.2. Подрядчик обязан возместить причиненные убытки, уплатить штраф в размере 10% от стоимости невыполненных работ. При этом Заказчик вправе применить условие, предусмотренное п. 7.4 настоящего Договора.

12.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без указания причин такого отказа при условии письменного уведомления Подрядчика. Письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор в одностороннем порядке направляется по электронной почте и заказным письмом с уведомлением о вручении. Расторжение договора в этом случае вступает в силу со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления.

При отказе от Договора Заказчиком до приемки результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

12.5. В случае отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика, он письменно уведомляет об этом другую Сторону не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Письменное уведомление Стороны о намерении расторгнуть Договор в одностороннем порядке направляется по электронной почте и заказным письмом с уведомлением о вручении.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Стороны должны уведомлять друг друга об изменении организационно-правовой формы юридического лица, адреса, фирменного наименования, лица, исполняющего функции исполнительного органа (Директора), банковских реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней.

13.2. Все уведомления, извещения и прочая переписка по настоящему Договору принимаются Сторонами, если они составлены в письменной форме, как в форме единого документа, так и путем обмена документами посредством почтовой, факсимильной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору. При этом документы должны быть подписаны уполномоченным лицом.

13.3. При отсутствии извещения об изменении адреса и/или фирменного наименования Стороны по Договору, любая корреспонденция, направляемая по последнему известному Стороне адресу, считается доставленной надлежащим образом, хотя бы адресат по этому адресу и не находится.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.5. По всем иным вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 –Сметный расчет.

**14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ООО «Объединенный водоканал»  Юридический адрес: 350038, Краснодар,  пр. Гете, д.5, пом. 2  ИНН 2311183939, КПП 231101001,  ОГРН 1142311021071  Р/сч. 40702810000230005677  К/сч. 30101810145250000411  Наименование банка ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)  БИК 044525411 | **Подрядчик:** |
| Генеральный директор  ООО «ОВК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Бондаренко |  |