ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

«I этап реновации действующих объектов санаторно-курортного комплекса для нужд ООО «Гарант-СВ»

Реновация номерного фонда (Блок B)

2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**по объекту**

**1 этап реновации действующих объектов санаторно-курортного комплекса для нужд ООО «Гарант-СВ»**

| **№ п/п** | **Перечень данных** | **Основные данные и требования** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | I этап реновации действующих объектов санаторно-курортного комплекса для нужд ООО «Гарант-СВ» (номерной фонд, блок В) |
|  | Район, пункт, площадка  строительства | Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, поселок Оползневое, ул. Генерала Острякова, д.9 |
|  | Заказчик | ООО «Гарант-СВ» |
|  | Технический Заказчик | нет |
|  | Подрядчик | Определяется по результатам закупочной процедуры |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт |
|  | Требования к подрядчику | 1. Подрядчик должен являться действующим членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ; 2. Обязательное присутствие представителей (проектировщиков) Подрядчика весь период выполнения работ на объекте в количестве, необходимом для оперативного реагирования, разработки рабочей документации, уточнения исходных данных, участия в рабочих совещаниях. |
|  | Работы, выполняемые  Подрядчиком | 1. Предпроектное обследование 2. Согласование основных принципиальных решений 3. Разработка рабочей документации 4. Разработка сметной документации 5. Негосударственная экспертиза сметной документации 6. Авторский надзор   Согласование результатов работ с Заказчиком |
|  | Требуемые сроки выполнения работ | 1 этап - **Предпроектные работы**  Предпроектное обследование (анализ исходных данных, подготовка детального графика проектирования) – 20 календарных дней с момента выплаты аванса  2 этап - **Разработка рабочей документации**, в том числе согласование с Заказчиком (рабочие чертежи, ведомости объемов работ, спецификации оборудования и т.д.) – 45 календарных дней с момента выплаты аванса (30 разработка, 15 согласование)  3 этап - **Разработка сметной документации**,  **Разработка сметной документации** в том числе согласование с Заказчиком - 20 календарных дней с момента согласования рабочей документации (10 разработка, 10 согласование)  4 этап **- Негосударственная экспертиза сметной стоимости объекта** – 30 календарных дней с момента согласования сметной документации Заказчиком.  5 этап - **Авторский надзор** – на период выполнения строительно-монтажных работ |
|  | Характеристика участка  строительства | Площадка существующего объекта имеет сложный рельеф с резкими перепадами и уклонами |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта | | **№ ПП** | **Классификация** | **Площадь**  **кв. м.** | | --- | --- | --- | |  | Семейный Люкс (правый) западная сторона | 65 | |  | Семейный Люкс (левый) восточная сторона | 65 | |  | Семейный Люкс (правый) восточная сторона | 65 | |  | Family Делюкс (правый) западная сторона | 35 | |  | Family Делюкс (левый) западная сторона | 35 | |  | Family Делюкс (правый) восточная сторона | 35 | |  | Family Делюкс (левый) восточная сторона | 35 | |  | Sharm Делюкс (левый) западная сторона | 35 | |  | Sharm Делюкс (правый) западная сторона | 35 | |  | Sharm Делюкс (левый) восточная сторона | 35 | |  | Sharm Делюкс (правый) восточная сторона | 35 | |  | Treasure Делюкс (правый) восточная сторона | 35 | |  | Family Делюкс МГН (правый) западная сторона | 35 | |  | Family Делюкс МГН (левый) восточная сторона | 35 | |  | Королевский Люкс | 200 | |  | Коридор первого этажа (в т.ч. Атриумы) | 560 | |  | Коридор типового этажа | 325 | |  | **ИТОГО** | **1665** | |
|  | Выделение очередей | Проектом предусмотреть возможность поэтапной (поэтажной) реализации строительно-монтажных и пуско-наладочных работ  Этапность работ уточнить и определить на этапе предпроектного обследования  До начала проектирования предоставить детальный график работ с указанием сроков предоставления комплектов рабочей документации по каждому титулу  Предусмотреть поэтапную выдачу рабочей документации в производство работ. Приоритетность выдачи согласовать с Заказчиком при разработке детального графика работ. |
|  | Особые условия | Сейсмичность площадки объектов 9 баллов |
|  | Требования к проектным решениям | Проектные решения выполнить с соблюдением действующих на территории Российской Федерации норм и законодательных актов |
|  | Требования к предпроектному обследованию | 1. Анализ представленных исходных данных 2. Сбор нагрузок существующих потребителей 3. Сбор нагрузок потребителей концептуальных проектов 4. Сбор дополнительных исходных данных 5. Подготовка и согласование технических условий на подключение инженерных сетей, принципиальных схем 6. Инженерный и рабочий состав, задействованный в производстве работ, должен иметь аккуратный вид и иметь атрибуты компании на спец. одежде. 7. Составить отчет о проделанной работе в виде текстового документа. Описать все необходимые мероприятия для комплексной реализации объекта. Приложить все полученные технические условия для разработки рабочей документации по инженерным сетям. Сформировать и приложить к отчету состав рабочей документации. 8. Состав и форму отчета согласовать с Заказчиком |
|  | Материалы, предоставляемые Заказчиком | 1. Концептуальный проект (Дизайн-проект) 2. Архивные материалы из рабочей документации   Материалы, предоставляются после подписания соглашения о неразглашении информации. |
|  | Требования к разделу «Проект производства работ» | 1. Разработать проект производства работ в объеме, необходимом для полного цикла производства работ в соответствии с:   - Градостроительным кодексом РФ;  - Приказом №336н от 1 июня 2015 года о правилах охраны труда в строительстве;  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;  - СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР   1. В рамках раздела предусмотреть мероприятия для исключения препятствий нормальному функционированию комплекса, а также возможности дискомфортного пребывания гостей в период реализации объекта. 2. Предусмотреть полный комплекс организации строительной площадки, мест складирования и хранения (в том числе планировочные работы, демонтажные работы, такелажные, восстановительные работы (благоустройство)). 3. Раздел «Проект производства работ» разработать с учетом этапности строительно-монтажных работ 4. При разработке раздела «Проект производства работ» учесть смежное расположение трех объектов:   - ресторан «Азурр»;  - номерной фонд, Блок В;  - центральная кухня, центральная прачечная, столовая для персонала, склады (GR этаж блока E), бэк зоны и служебные помещения основного корпуса. |
|  | Разработка инженерно-технических решений | Разработать и согласовать с Заказчиком инженерно-технические решения объекта. |
|  | Основные требования к разработке рабочей документации | 1. Рабочая документация должна быть разработана в объемах, необходимых и достаточных для выполнения полного цикла строительно-монтажных работ и сдачи объекта «под ключ» (в объеме fit-out), с учетом требований по содержанию в документации исчерпывающей информации, необходимой для полного завершения работ и ввода объектов в эксплуатацию (в том числе демонтажных работ). 2. В рамках проекта выполнить адаптацию дизайн-проектов, а также ревизию/модернизацию инженерных сетей, отделки и конструкций согласно требованиям настоящего задания на проектирование; обеспечить разработку рабочей документации в объеме необходимом для выполнения строительно-монтажных работ и сдачи объекта «под ключ» (в объеме fit-out), с учетом требований по содержанию в документации исчерпывающей информации необходимой для полного завершения работ и ввода объектов в эксплуатацию 3. Предусмотреть разработку разделов «Проект производства работ», «Сметная документация», а также «Генеральный план» с целью восстановления благоустройства, демонтированного для потребностей выполнения работ. 4. Проектируемые инженерные системы должны обеспечивать нормативный уровень надежности и безопасность эксплуатации. 5. Инженерное оборудование, мебель, элементы декора, отделочные материалы, цветовая гамма и др. принять на основании представленных Концепций 6. Ведомости объемов работ рабочей документации должны учитывать объемы демонтажных работ по отделке, покрытиям, инженерным сетям, элементам интерьера, мебели и т.д. 7. Предоставить на утверждение в адрес Заказчика состав рабочей документации в течение 7 рабочих дней с даты подписания Договора. 8. Границами архитектурного проектирования принять внутренний контур объектов, указанных в разделе 11 настоящего задания на проектирование 9. Границы проектирования инженерных сетей уточнить по результатам предпроектного обследования, дополнительно согласовать с Заказчиком 10. Вносить изменения в рабочую документацию по результатам демонтажных работ либо иных работ и уточнений, при необходимости. 11. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020, постановлением Правительства № 87 «Об утверждении Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |
|  | Основные требования к архитектурным решениям | - Архитектурные решения оформить в составе и объеме согласно ГОСТ 21.501-2018  - Рабочая документация должна быть разработана в объемах необходимых и достаточных для выполнения полного цикла строительно-монтажных работ и сдачи объекта «под ключ» (в объеме fit-out), с учетом требований по содержанию в документации исчерпывающей информации необходимой для полного завершения работ и ввода объектов в эксплуатацию.  - Внутренняя отделка помещений должна быть выполнена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 (раздел 4 «Требования к внутренней отделке помещений»), СП 158.13330.2014 (раздел 6.4 «Отделка помещений»), и в соответствии с их функциональным назначением.  - Материалы, покрытий, отделки, фактуру, цветовые решения и т.д. принять в соответствии с представленными концептуальными проектами |
|  | Основные требования к архитектурным интерьерам | Рабочая документация в части дизайна интерьеров должна быть разработана в объемах, необходимых и достаточных для выполнения полного цикла строительно-монтажных работ и сдачи объекта «под ключ» (в объеме fit-out), с учетом требований по содержанию в документации исчерпывающей информации, необходимой для полного завершения работ и ввода объектов в эксплуатацию. В том числе:   * мебельные планы; * схемы укладки напольных покрытий; * схемы расстановки светильников; * решения по расстановке электрофурнитуры, сантехники, оконечного оборудования; * узлы крепления предметов интерьера; * узлы стыковки между собой отделочных материалов; * проработка на основании концепции производителя и серии электрофурнитуры; * проработка на основании концепции предметов мебели, в т.ч. адаптация специальной мебели * спецификация каменных изделий (при наличии); * проработка на основании концепции тканей для интерьера, ковров, напольных покрытий; * разработка декора окон, подбор тканей для штор; * проработка на основании концепции декоративных элементов интерьера (аксессуары и т.п.); * подбор и спецификация черновых и отделочных материалов в интерьере; * портфолио предлагаемой мебели, светильников и иных предметов (элементов) интерьера; * составление заказных спецификаций на свет, мебель, предметы интерьера, текстильные изделия, отделочные материалы * строительные задания на разработку элементов крепления предметов интерьера * проработка мест расположения, тип и вид отделки лючков для обслуживания узлов инженерных сетей с учетом дизайн-концепции. |
|  | Основные требования к Альбому деталировочных чертежей изделий (мебели, декора, оборудования согласно концепциям) индивидуального производства | - изображения предметов оформить согласно требованиям ГОСТ 2.305-2008 «Изображения – виды, разрезы, сечения»  - альбом чертежей должен учитывать материалы несущих элементов (каркас), покрытий, отделки, узлы крепления, фактуру, цветовые решения и т.д.  - оформить спецификации на каждое изделие  - марки для изделий совместить с основными комплектами рабочих чертежей  - альбом деталировочных чертежей изделий (мебели, декора, оборудования согласно концепциям) индивидуального производства оформить в виде раздела рабочей документации |
|  | Основные требования к Электроснабжению, силовому электрооборудованию и электрическому освещению | - границы проектирования принять до распределительных силовых щитов и щитов аварийного и рабочего освещения, расположенных в этажных щитовых блока В;  - системы автоматической пожарной сигнализации, охранного и технологического видеонаблюдения, систему контроля и управления доступом, систему охранной и тревожной сигнализации, систему оповещения и эвакуации при пожаре подключить к щитам бесперебойного электроснабжения, расположенных в этажных щитовых блока В;  - все принимаемые технические решения при проектировании должны соответствовать нормам РФ в отношении электроустановок;  - аварийно-эвакуационное освещение выполнить с использованием БАП и временем автономной работы освещения на время проведения полной эвакуации, но не менее 30 мин;  - предусмотреть дополнительную шумоизоляцию в нишах с электрическими щитами номеров, расположенных в тамбурах;  - обеспечить включение группы входного освещения в номере при поступлении сигнала «пожар» от БАП и временем автономной работы освещения на время проведения полной эвакуации, но не менее 30 мин;  - сохранить действующую возможность управления рабочим освещением с возможностью дистанционного управления и создания сценариев из ЕАСДКУ с разбивкой по зонам и видам (работает на KNX);  - способ прокладки кабельной продукции в рамках проекта определить по результатам предпроектного обследования и согласовать с Заказчиком;  - до начала проектирования выполнить сбор нагрузок потребителей, реализуемых в рамках проекта на основе концепций, составить схемы трасс кабельной продукции и определить марки кабельной продукции.  -демонтаж существующего оборудования и оконечных устройств в зависимости от изменения назначения локации в соответствии с технологическими решениями и дизайн-концепцией. |
|  | Основные требования к Внутренним системам водоснабжения и канализации | - проектирование выполнить с учётом действующих в РФ нормативных документов;  - границей проектирования принять этажные стояки водоснабжения и водоотведения жилого блока B;  - произвести предпроектное обследование сетей водоснабжения, водоотведения для выявления несоответствий, необходимых к исправлению;  Предусмотреть проектом:  - установку запорной арматуры для отсечения сетей хвс/гвс/рец от стояков в каждом номере;  - разборные соединения в местах установки запорной арматуры с возможностью доступа для замены;  - самотечная система водоотведения;  - адаптацию сетей водоснабжения и водоотведения в соответствии с новой дизайн-концепцией;  -подводки к сантехническим приборам запроектировать из полимерных труб, отвечающих требованиям наружной и скрытой прокладки;  - на всех сантехнических приборах предусмотреть запорную арматуру. |
|  | Основные требования к пожаротушению | - границей проектирования принять магистральные трубопроводы, расположенные в коридорах номерного фонда;  - в объеме проектирования предусмотреть замену оросителей на оросители скрытого типа, а также их смещение в плане с учетом представленной дизайн-концепции. При необходимости предусмотреть перенос трасс. Технические решения выполнить с учетом требований СП 485.1311500.2020, СП 10.13130.2020 и других действующих нормативно-технических документов |
|  | Основные требования к Отоплению, вентиляции и кондиционированию | 1. Общие требования:   - в рамках проекта выполнить адаптацию расположения фанкойлов, вентиляционных решеток, дефлекторов, иных оконечных устройств исходя из согласованных дизайн-проектов;  - выполнить поэтажную герметизацию шахт номерного фонда в местах инженерных проходок;  - требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию уточнить в технических условиях;  - в рамках проекта предусмотреть пуско-наладочные работы и требования к их организации.   1. Номера категории «Королевский люкс»:   - в рамках проекта предусмотреть ревизию (в т.ч. промывку и чистку) потолочных фанкойлов и напольных конвекторов;  - проектом предусмотреть самотечную дренажную систему отвода конденсата от оборудования, поддерживающего микроклимат в помещениях (диаметром не менее ДУ 25.);  - проектом обеспечить возможность управления температурным режимом напольного конвектора с термостата/терморегулятора (24В);  - предусмотреть проектом поддоны под фанкойлы номерного фонда с датчиками подтопления, отключающими фанкойл аналогично системе Геркон;  -предусмотреть вынос автоматических воздухоотводчиков конвекторов 6х этажей на кровлю, с байпасом через балансировочный кран;  - предусмотреть проектом автономную систему кондиционирования с трехтрубной системой;  - предусмотреть проектом отключения фанкойла при открытии витража, от системы геркон;   1. Номера категории «Делюкс», «Семейный люкс»:   - в рамках проекта предусмотреть ревизию (в т.ч. промывку и чистку) потолочных фанкойлов и напольных конвекторов;  - проектом предусмотреть самотечную дренажную систему отвода конденсата от оборудования, поддерживающего микроклимат в помещениях (диаметром не менее ДУ 25.);  - проектом обеспечить возможность управления температурным режимом напольным конвектором номерного фонда с термостата (24В);  - предусмотреть проектом 30% замену климатического оборудования (фанкойлов);  - предусмотреть проектом поддоны под фанкойлы номерного фонда с датчиками подтопления, отключающими фанкойл аналогично системе Геркон;  - предусмотреть вынос автоматических воздухоотводчиков конвекторов 6х этажей на кровлю с байпасом через балансировочный кран;  - границей проектирования принять межэтажные магистрали.   1. Коридоры номерного фонда, в т.ч. атриумы:   - границей проектирования принять ИТП и технический этаж;  - в разделе АОВ на новое оборудование предусмотреть зональную систему климат контроля с возможностью управления с существующей системы АСДКУ;  - по итогам предпроектного обследования провести перерасчет систем поддержания микроклимата с учетом поступления теплопритоков от надувной кровли блоков В и С. |
|  | Основные требования к Автоматической пожарной сигнализации | - система АПС должна быть спроектирована согласно действующим нормативным документам;  - система должна быть адаптирована под новые дизайнерские решения;  - границей проектирования принять коридоры номерного фонда;  - новое оборудование должно быть совместимо с существующей системой Siemens Cerberus Pro Pro;  - провести ревизию запотолочного пространства и кабельной линии, подходящей к оконечным устройствам (дымовые извещатели ОР720, модуля мониторинга (клапанов ОЗК), FDCIO221/222). При необходимости предусмотреть локальную замену/наращивание кабельных линий;  - в номерах категории «Королевский люкс» предусмотреть замену всего оконечного оборудования системы на новое;  - в номерах категории «Делюкс» рассмотреть замену 20% оконечного оборудования, 80% оставить существующее (с восстановлением внешнего вида) с учетом нового расположения в соответствии с дизайн-концепцией;  В рамках основных технических решений согласовывать с Заказчиком:  - спецификацию поэтажного оборудования АПС;  - структурные схемы оборудования с обозначенными границами каждого этажа;  - графические чертежи с привязкой к местности проектирования каждого этажа, номерной фонд совместно с коридорами;  - требования к автоматической пожарной сигнализации уточнить в технических условиях. |
|  | Основные требования к Телефонной связи, Структурированной кабельной системе, Локальной вычислительной сети, Беспроводной локальной вычислительной сети, Системе цифрового телевидения, Системе усиления сотовой связи | 1. В раздел сети связи включаются все телекоммуникационное оборудование, установленное в номерах, коридорах, узлах связи, технических зонах и помещениях на этаже. Под данным типом оборудование подразумевается:  - Медные кабельные линии, выполненные кабелем UTP или F/UTP приходящие в телекоммуникационный шкаф;  - Телефонные аппараты, установленные в номерах, коридорах, технических помещения;  - Вызывные панели экстренной связи;  - Точки доступа БЛВС;  - Телевизионные приемники системы гостиничного телевидения, установленные в номерах;  - Телекоммуникационные шкафы с оборудованием, установленные в помещениях узлов связи;  2. Границей проектирования принять помещения этажных узлов связи.  3. Места расположения оконечных устройств, оборудования и способы прокладки кабельных линий принять и адаптировать по дизайн-проектам.  4. При разработке проектной документации также предусмотреть:  - проведение радиопланирования для оптимального размещение точек доступа БЛВС;  - обследование кабеленесущих конструкций;  - демонтаж существующих кабельных линий СКС;  - демонтаж точек доступа БЛВС;  - демонтаж терминалов экстренной связи;  - демонтаж коридорных телефонных аппаратов;  - демонтаж телекоммуникационных шкафов; определяется ПОД  - демонтаж оптической патчпанели с сохранением магистрального  волоконнооптического кабеля;  - монтаж новых кабельных линий;  - монтаж оконечных розеток в номерах, за потолком для точек доступа,  за телефонными аппаратами, за панелями экстренного вызова, в  электрораспределительных щитах, щитах автоматики и диспетчеризации;  - монтаж новых телекоммуникационных шкафов;  - монтаж внутренних направляющих кабельных кос;  - монтаж и расшивка медных патчпанелей;  - монтаж и разварка оптической патч‐панели на существующий  магистральный волоконноптической кабель  - проведение измерений медных линий связи;  - монтаж кабельных органайзеров;  - проведение рефлектографических измерений оптических линий связи;  - маркировка медных линий;  - монтаж ИБП;  - монтаж шин заземления;  - монтаж модулей распределения электропитания;  - монтаж коммутаторов уровня доступа;  - коммутация абонентских портов;  - монтаж и коммутация точек доступа БЛВС;  - проведение радиообследования;  - монтаж коридорных телефонных аппаратов;  - монтаж панелей экстренного вызова;  - монтаж телевизора;  - монтаж телефонного аппарата в номере.   1. Оборудование СКС.   Горизонтальные линии связи выполняются кабелем UTP Cat 6 по существующим магистральным кабеленесущим конструкциям. СКС строится по типу Permanent Line (розетка в точке подключения абонентского устройства, розетка на патчпанели). Для подключения коридорных телефонных аппаратов и терминалов экстренной связи допускается подключение через разъем RJ‐45 устанавливаемой напрямую на кабель.  СКС строится как модульное решения с применение розеточных модулей типа keystone со стороны телекоммуникационного шкафа. Применение модулей keystone для розеток, устанавливаемых в номера, определяется дизайн‐проектом номера.  Линии связи для распределительных щитов, щитов автоматики и диспетчеризации выполняются кабелем F/UTP Cat6. В щитах устанавливаются розеточные модули на DIN рейку с заземляющим лепестком, образующим контакт DIN рейкой. В телекоммуникационном шкафу для данных линий связи предусматривается специализированная патчпанель.  Типовые элементы СКС UTP cat6:  1. 19C‐U6‐22WTB305 Eurolan Кабель категории 6, U/UTP, 4 пары, 23 AWG, LSZH нг(A)‐ HFLTx, внутренней прокладки.  2. 16B‐U6‐03BL Eurolan Розеточный модуль UTP категории 6 keystone, черный.  3. 27B‐00‐24BL Eurolan Коммутационная панель 19” наборная, UTP, 1U, 24 порта, черный.  4. 13A‐U6‐11WT Eurolan Вилка RJ45 Q‐PLUG, категория 6, UTP, для полевой установки, без цвета.  5. 13A‐00‐11WT Eurolan Гибкий хвостовик Q‐PLUG, 6,0 мм, без цвета.  6. 12B‐00‐01WT Eurolan Настенная коробка 1‐портовая, белый. Выбор коробки осуществляется по кол‐ву необходимых портов.  7. 12B‐00‐02WT Eurolan Настенная коробка 2‐портовая, белый. Выбор коробки осуществляется по кол‐ву необходимых портов.  Типовые элементы СКС UTP cat6 для диспетчеризации щитов:  1. 19C‐F6‐05VLB305 Eurolan Кабель категории 6, F/UTP, 4 пары, 23 AWG, нг(А)‐LSLTx, внутренней прокладки, фиолетовый.  2. 16B‐F6‐07SL Eurolan Розеточный модуль FTP категории 6 keystone, серебристый.  3. 27F‐00‐24BL Eurolan Коммутационная панель 19” наборная, FTP, 1U, 24 порта, черный.  4. 16B‐00‐42GY Eurolan Установочный адаптер Industrial для DIN‐рейки 1‐портовый (Для устоновки модуля типа Keystone на DIN рейку).  Типовые элементы телекоммуникационного шкафа:  1. 60F‐42‐8A‐34BL Eurolan Шкаф Racknet S3000 42U 800 × 1000, передняя дверь перфорированная одностворчатая, задняя дверь перфорированная двустворчатая, черный.  2. 60A‐14‐11GR Eurolan Шина заземления 19» (500 мм), 20 точек, 5 × 15 мм. Предусмотреть кабели ПуГВ 1х4 с наконечниками типа ТМЛ для заземления корпусов оборудования в телекоммуникационном шкафу.  3. 60A‐11‐62‐31BL Eurolan Лоток для крепления Zero‐U аксессуаров, укладки кабельных кос, 42U серия S3000/D9000 не менее двух.  4. 25B‐1U‐11BL Eurolan Горизонтальный организатор 19», 1U, слотовый с крышкой, черный. На каждую панель предусматривается по одному органайзеру.  5. 60A‐18‐42‐01‐31BL Eurolan Вертикальный организатор с крышкой, 42U, серия S3000 (2 шт), для шкафов шириной 800 мм 2 штуки на шкаф.  6. 60A‐31‐50‐ 03SL Eurolan Крепежный набор для шкафов (винт ‐ шайба ‐ гайка), металлические шайбы, 50 шт/уп не менее 2‐ух упаковок на каждый шкаф.  7. 60A‐61‐04‐08BL Eurolan Блок распределения питания базовый 1U 10/230, 8 C13, C14, шнур 3 метра, выключатель. Не менее 2х штук на шкаф.  8. 60A‐61‐56‐08BL Eurolan Блок распределения питания базовый 1U 32/230, 8 C19, клеммная колодка. Не менее 2х штук на шкаф.  9. 70V‐20‐02BL Eurolan Лента Velcro 5000 × 20 мм, черный. е менее 5 рулонов на 1 телекоммуникационный шкаф.   1. Оборудование ЛВС   К оборудованию ЛВС относится коммутирующие оборудование, обеспечивающие связь между ядром сети и абонентским оборудованием. Портовая ёмкость телекоммуникационного оборудования подбирается из расчета оценочной портовой емкости, приведенного ниже оборудования количество указано на один этаж), с учетом необходимых резервов:  - телефонные аппараты в номерах (1 Гбит PoЕ): 64 шт.;  - телефонные аппараты в коридорах (1 Гбит PoЕ): 8 шт.;  - терминал экстренного вызова в коридорах (1Гбит PoЕ): 4 шт.;  - точка доступа БЛВС (2,5 Гбит PoЕ): 10 шт.;  - розетки для подключения оборудования гостей в номерах (1 Гбит): 32 шт.;  - диспетчеризация и автоматизация (1 Гбит): 16 шт.;  - оборудование мониторинга и управления ИТ инфраструктурой (1 Гбит): 4 шт.  На основании приведенного оценочного расчета, необходимого резерва, на каждый узел связи необходимо предусмотреть коммутатор в следующей комплектации:  1. 02113308 huawei ES0B017712P0 S7712 POE Assembly Chassis – 1 шт.  2. 03034HXQ‐001 huawei LSS7SRUHX101 S7706/S7712 main control unit H(X1) – 2 шт.  3. 02131712 huawei PAC3KS54‐NE 3000W AC Power Module (Black) – 4 шт.  4. 03033UGQ‐002 huawei LSS7C02BX6E0 2‐port 100GE QSFP28 interface and 4‐port 40GE QSFP28 inferface card (X6E, QSFP28) – 2 шт.  5. 02313NUG huawei QSFP‐40G‐LX4‐MM 40GBase‐LX4 Optical Transceiver, QSFP28,40G, Multimode module (850nm,150n, LC) – 4 шт.  6. 03034DGL‐001 huawei LSS7M24VX6S1 24‐port 100M/1G/2.5G/5G/10G and 24‐port 100M/1G interface card (X6S, RJ45, PoE++) – 1 шт.  7. 03034DGN huawei LSS7G48VX6E0 48‐port 100/1000BASE‐T interface card (X6E, RJ45, PoE++) – 2 шт.  8. 03034DGW‐003 huawei LSS7G48TX6E0 48‐port 100/1000BASE‐T interface card (X6E, RJ45) – 3 шт.  9. 88035HQH huawei N1‐S77‐A‐Lic N1‐CloudCampus, Advanced, S77 Series,Per Device – 1 шт.  10. 88060FQQ huawei N1‐S77‐A‐SnS‐1Y N1‐CloudCampus, Advanced, S77 Series, SnS,Per Device,1 Year(Annual fee validity period : 1 year from « 90 days after PO signed «) – 1 шт.  11. 21242247 huawei RAIL‐02 Extension Guide Rail – 1 шт.   1. Оборудование БЛВС.   Монтаж точек доступа выполняется на основании требований, содержащихся в паспорте или руководстве по монтажу производителя. При этом расстояние до металлических частей инженерных коммуникация, в том числе или стен, перекрытий должно быть не менее 200мм от поверхности корпуса точки доступа. Не допускается установка точки доступа в запотолочном пространстве в случае использования потолков типа АРМСТРОНГ, зашивной (ГВЛ, ГКЛ) при шаге направляющих менее 600мм. Запрещается установка точек доступа в запотолочном пространстве при типе потолка ГРИЛЬЯТТО, выполненного из металлических профилей. Ниже приведена типовая спецификация точки доступа. Кол‐во точек доступа и их расположение определить на этапе радиопланирования.  1. 02353VUX huawei AirEngine6761‐21 AirEngine6761‐21(11ax indoor,4+4 dual bands, smart antenna, USB, BLE, Scan).  2. 88035LRC huawei N1‐11ax AP‐A‐Lic N1‐CloudCampus, Advanced,11ax AP, Per Device.  3. 88060HJW huawei N1‐11ax AP‐A‐SnS1Y N1‐CloudCampus, Advanced,11ax AP, SnS, Per Device,1Year (Annual fee validity period: 1 year from « PO signed plus 90 days «)   1. Электроснабжение телекоммуникационного шкафа.   В каждом телекоммуникационном шкафу предусмотреть ИБП мощностью 10кВа с батарейным блоком, обеспечивающим время автономной работы не менее 30 мин при средней нагрузке 6кВт.  ИБП должны удовлетворять следующим требованиям:  - Тип подключения вводного кабеля – клеммная колодка;  - Тип подключения кабелей подключения потребителей – клеммная колодка или разъемы C19 не менее 4 шт;  - При использовании подключения через разъемы С19 ИБП должна иметь съемный байпас блок, позволяющий обеспечить электроснабжение оборудования при необходимости полного отключения инвертера;  - Наличие карты удалённого управления с поддержкой протоколов HTTPS, SNMPv3;  - Поддержка протокола авторизации LDAP c шифрованием TLS.;  - Наличие датчика температуры батарей;  Ниже приведена спецификация рекомендуемого оборудования ИБП. Данное ИБП имеет возможность трехфазного подключения:  1. 02291103 huawei UPS2000‐H‐10KRTL‐L UPS, UPS2000‐H‐10KRTL‐L, Single phase/Three phase input single phase output,Tower or Rack,Long,0h,220/230/240VAC,50/60Hz – 1 шт.  2. 02354GJL huawei RMSSNMP01A UPS Monitoring Module, UPS2000‐Selective Module,SNMP Card – 1 шт.  3. 33010323 huawei EBTSenso r001 Temperature sensor,NTC,Cable Length of 2m,2PIN white terminal – 1 шт.  4. 21245590 huawei CA‐RGR 1 U static expansion guide rail – 2 шт.  5. 02310QRQ Huawei ESS‐240V12‐9AhBPNB A UPS2000G, Battery Pack,685mm,430mm,130mm, ESS‐240V12‐9AhBPNBA – 1 шт.  Типовая спецификация ИБП поможет быть заменена на аналогичное решение.  В случае использования ИБП согласно спецификации, необходимо включить  в проект внешний байпас блок с групповыми автоматами. |
|  | Основные требования к Системе охранного и технологического видеонаблюдения | При разработке проектной документации предусмотреть:   1. Демонтаж существующего в зоне проведения реновации на начало работ оборудования с сохранением; 2. Сохранение либо замену кабельных линий, в том числе с учетом возможных переносов оборудования (см. п.3). 3. Монтаж демонтированного оборудования на места, без ухудшения секторов обзора, с учетом примененных в ходе работ архитектурно - дизайнерских решений. 4. В случае необходимости добавления нового или переноса существующего оборудования (в соответствии с архитектурно-дизайнерскими решениями) учесть:    1. Зонами охранного видеонаблюдения должны контролироваться:   - входы и выходы на чердак, на этажи, лифтовые холлы, коридоры;  - двери в технические и технологические помещения (электрощитовые, вент. камеры и т.д.), входы в служебные помещения, особенно с хранением материальных ценностей и химических средств, атриумы и холлы, тамбуры гостевых номеров.   * 1. Уточнение зон контроля СОТ должно быть произведено с Заказчиком в процессе проектирования.   2. Учесть требования раздела 28 данного ТЗ в части структурированной кабельной системы и локальной вычислительной сети.   3. Формирование сметного расчета требуемого оборудования, материала и работ. Согласование и утверждение сметного расчета.   4. При необходимости учесть требующиеся увеличение серверных мощностей и лицензий в рабочую и сметную документацию.   5. При выборе нового оборудования руководствоваться сформированным у Заказчика вендор листом. Применение оборудования, не включенного в вендор лист Заказчика возможно только по письменному согласованию с Заказчиком.   6. Предусмотреть и обеспечить полную совместимость с имеющейся у Заказчика системой СОТ и смежными системами.   7. Соблюдение требования информационной безопасности и топологии сети согласно руководящих документов Заказчика.   8. Принятые в проекте технические решения должны обеспечить соответствие здания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил техники безопасности, действующих на территории Российской Федерации и предусматривать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований технической документации на используемое технологическое оборудование и оборудование электропитания.   9. Все установленное оборудование, предназначенное для использования вне помещений, а также устанавливаемые в неотапливаемых и влажных помещениях должно сохранять работоспособность в диапазоне температур от -30 до +50° C при относительной влажности до 95%, степень защиты оболочки не ниже IP68.  1. Согласование и утверждение проектной документации с Заказчиком. 2. Выполнение требований СП 132.13330, СП 48.13330, ГОСТ Р 51558, ГОСТ 21.101, ПУЭ, постановления Правительства РФ №447 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности гостиниц и иных средств размещения и формы паспорта безопасности этих объектов», «рекомендации по оборудованию ИТС охраны гостиниц и иных средств размещения» НИЦ «Охрана» РосГвардии. 3. Пусконаладочные работы, тестовая эксплуатацию и сдача в постоянную эксплуатацию СОТ. |
|  | Основные требования к Системе контроля и управления доступом | При разработке проектной документации предусмотреть:   1. Демонтаж существующего в зоне проведения реновации на начало работ оборудования с сохранением; 2. Сохранение либо замену кабельных линий, в том числе с учетом возможных переносов оборудования (см. п.3). 3. Монтаж демонтированного оборудования на места, без ухудшения секторов обзора, с учетом примененных в ходе работ архитектурно - дизайнерских решений. 4. В случае необходимости добавления нового или переноса существующего оборудования (в соответствии с архитектурно-дизайнерскими решениями), в том числе механических запорных устройств Mul-T-Lock, учесть:    1. Совместимость с системой СКУД Salto – входы номеров, поэтажные выходы на пути эвакуации;    2. Совместимость с системой СКУД Sigur – служебные и технические помещения, входы и выходы из служебных зон в Гостевые.    3. Уточнение зон доступа на этапе проектирования по согласованию в Заказчиком.    4. Учесть требования раздела 28 данного ТЗ в части структурированной кабельной системы и локальной вычислительной сети.    5. Стандарт применяемых идентификаторов систем СКУД должен совпадать или быть полностью совместимым с используемыми форматами идентификаторов.    6. Формирование сметного расчета требуемого оборудования, материала и работ. Согласование и утверждение сметного расчета.    7. При необходимости учесть требующееся увеличение серверных мощностей и лицензий в рабочую и сметную документацию.    8. При выборе оборудования руководствоваться сформированным у Заказчика вендор листом. Применение оборудования не включенного в вендор лист Заказчика возможно только по письменному согласованию с Заказчиком.    9. Соблюдение требования информационной безопасности и топологии сети согласно руководящих документов Заказчика.    10. Все установленное оборудование, предназначенное для использования вне помещений, должно сохранять работоспособность в диапазоне температур от -30 до +50° C при относительной влажности до 95%.    11. Принятые в проекте технические решения должны обеспечить соответствие здания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил техники безопасности, действующих на территории Российской Федерации и предусматривать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований технической документации на используемое технологическое оборудование и оборудование электропитания. 5. Выполнение требований СП 132.13330, СП 48.13330, ГОСТ Р 51558, ГОСТ 21.101, ПУЭ, постановления Правительства РФ №447 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности гостиниц и иных средств размещения и формы паспорта безопасности этих объектов», «рекомендации по оборудованию ИТС охраны гостиниц и иных средств размещения» НИЦ «Охрана» РосГвардии. 6. Монтажные и пусконаладочные работы, тестовая эксплуатацию и сдача в постоянную эксплуатацию СКУД с составлением соответствующих актов. 7. Предусмотреть в обязательном порядке разблокирование точек доступа на путях эвакуации локально, а также централизовано от систем противопожарной автоматики. 8. Полную совместимость с имеющейся у Заказчика системой СКУД и смежными системами. |
|  | Основные требования к Системе оповещения и эвакуации при пожаре | - система СОУЭ должна быть спроектирована согласно действующим нормативным документам;  - система должна быть адаптирована под новые дизайнерские решения;  - границей проектирования принять коридоры номерного фонда;  - в номерах категории «Королевский люкс» предусмотреть замену всего оконечного оборудования системы на новое;  - в номерах категории «Делюкс» рассмотреть замену 20% оконечного оборудования, 80% оставить существующее (с восстановлением внешнего вида) с учетом нового расположения в соответствии с дизайн-концепцией;  - новое оборудование должно быть совместимо с существующей системой Bosch Preaesideo;  - провести ревизию запотолочного пространства и кабельных линий, подходящих к оконечным устройствам. При необходимости предусмотреть локальную замену/наращивание кабельных линий;  В процессе проектирования прошу согласовывать следующие подразделы РД:  - спецификацию оборудования СОУЭ;  - структурные схемы оборудования с обозначенными границами;  - графические чертежи с привязкой к местности проектирования;  - требования к системе оповещения и эвакуации при пожаре уточнить и определить в технических условиях. |
|  | Основные требования к благоустройству | 1. В рамках раздела «Проект производства работ» выполнить пересадку всех зеленых насаждений и газонов с сохранением и последующим восстановлением в исходный вид. 2. Предусмотреть демонтаж системы автоматического полива с последующим восстановлением системы, предусмотреть пуско-наладочные работы. 3. Предусмотреть демонтаж с сохранением и последующем восстановлением ландшафтной подсветки дорожек и зеленых насаждений. 4. Предусмотреть восстановление дорожно-тропиночную сеть в исходное состояние |
|  | Основные требования по обеспечению экологической безопасности | 1. Разработать Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»  2. Предусмотреть установку в номерах, гостевой и бэк зонах урн для раздельного сбора вторичных ресурсов для фракций: макулатура, пластик, стекло.  3. Предусмотреть тележки для транспортирования раздельного собранных вторичных ресурсов.  4. Разработать схему движения раздельного собранных вторичных ресурсов от места накопления до дебаркадера. |
|  | Основные требования к согласованию основных принципиальных решений | ЭОМ, ЭС: Однолинейные схемы проектируемых щитов, Сводная таблица нагрузок с по фазное распределение, расчет освещенности рабочих согласно нормам санпин, схемы аварийного и эвакуационного освещения, согласование точек подключения к существующим сетям. Планы демонтажа с возможность повторного применения демонтированного оборудования.  ОВ1, ОВ2, ОВ3, ТМ: аксонометрические схемы, схемы демонтажа, спецификации, подбор оборудования и перечень используемых материалов, расчёты и сводные таблицы нагрузок,  Планировочные решения размещения оборудования и доступ к обслуживанию (план размещение лючков, высотность, ширина подхода). Способ и место подключения к существующим сетям. Гидравлические схемы. Мнемосхемы, визуализацию и перечень сигналов, выводимых на АСДКУ.  АР: Планы демонтажа, планы помещений/этажей с экспликацией, пироги стен, пола и потолка, ведомости отделки, планы и ведомости мест доступа к узлам инженерных сетей.  КР: узлы крепления проектируемых конструкций к существующим основаниям и конструкциям.  **По остальным разделам:**  - планы демонтажа;  - спецификации оборудования;  - принципиальные схемы;  - аксонометрические схемы;  - планы расположения оборудования и оконечных устройств; |
|  | Указания о необходимости согласования проектной документации | Все проектные решения согласовываются с Заказчиком |
|  | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | В рамках разработки проектной документации номерного фонда необходимо провести адаптацию дизайн-проектов 5 номеров класса Делюкс под использование маломобильными группами населения всех категорий в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
|  | Авторский надзор | 1. Обеспечить работу авторского надзора в период реализации объекта в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» 2. При проведении авторского надзора необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, законодательными и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, которым в установленном порядке предоставлено право, в пределах своих полномочий, осуществлять отдельные функции нормативно-правового регулирования, национальными стандартами, утвержденного в установленном порядке раздела ПОС и разработанной на её основе рабочей документацией 3. Контроль за соответствием выполнения строительно-монтажных работ рабочей документации 4. Своевременное решение всех технических вопросов по рабочей документации, возникающих в процессе строительства 5. Решение вопросов, связанных с внесением изменений в рабочую документацию 6. Осуществляет ведение журнала авторского надзора за строительством 7. Осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением всех требований и указаний, внесённых в журнал авторского надзора за строительством. Сроки выполнения требований и указаний согласуются с заказчиком и фиксируются в журнале авторского надзора 8. Принимает участие в приёмке объекта строительства в эксплуатацию 9. При замене оборудования/материалов согласовывает все изменения с автором концепции, заказчиком и застройщиком в обязательном порядке |
|  | Требования к предоставлению отчетных материалов | Подрядчик передает Заказчику отчетные материалы, сброшюрованные на бумажном носителе и на электронном носителе (CD/DVD/FlashUSB) |
|  | Количество экземпляров передаваемой документации | Результат Работ (по этапам) предоставляется:  Технический отчет по обследованию - 2 оригинальных печатных экземпляра на бумажном носителе, 2 экземпляра в электронном виде на CD/DVD/FlashUSB, в редактируемом формате (DWG, Word, Excel), в сформированной книге/томе (PDF)  Рабочая документация – 5 оригинальных печатных экземпляра на бумажном носителе, 2 экземпляра Рабочей документации в электронном виде на CD/DVD/FlashUSB, в редактируемом формате (DWG, Word, Excel), в сформированной книге/томе (PDF).  Сметная документация (после получения положительного заключения негосударственной экспертизы) - 2 оригинальных печатных экземпляра на бумажном носителе, 2 экземпляра в электронном виде на CD/DVD/FlashUSB, в редактируемом формате (DWG, Word, Excel), в сформированной книге/томе (PDF)  Состав и содержание электронной копии должны соответствовать комплекту документации на бумажном носителе.  Формат графических материалов (РД) – один экземпляр с подписями и печатями в формате «pdf», второй экземпляр в формате «dwg» (AutoCAD 2004-2018), при использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.  Формат текстовых материалов – один экземпляр с подписями и печатями (РД) в формате «pdf», второй экземпляр в формате «doc» (MSWord) и «xls» (MSExcel). Формат растровых изображений – tiff, jpeg  Кроме того, учесть необходимость выдачи поэтапно отдельных разделов рабочей документации, отдельных планов, чертежей, изделий и т.п.  Помимо вышеизложенного, на выданных чертежах обязательно отразить штамп «В работу», подпись ответственного и печать организации. |
|  | Основные требования к разработке сметной документации | 1. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с Приказом от 4 августа 2020 г. N 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории российской федерации» или Приказом от 14 июля 2022 г. N 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм», и актуальных изменений к действующим приказам, в зависимости от применяемых сметных нормативов. 2. Сметные расчёты, содержащиеся в документации, должны соответствовать физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной и рабочей документацией. Применение в сметных расчётах объектов-аналогов не допускается. Применение лимитированных затрат согласовывается Заказчиком. 3. Сметная документация должна быть подготовлена в объеме, необходимым для прохождения экспертизы. В сметной документации разработать, в том числе, но не ограничиваясь, следующие альбомы:   - сводный сметный расчет стоимости строительства  - объектные сметные расчеты  - локальные сметные расчеты  - книга цен (конъюнктурный анализ)  - ведомости объемов работ  - протоколы согласования цен  - прайс-листы  - спецификации.   1. В раздел сводного сметного расчёта стоимости строительства должны быть включены (если требуются) следующие затраты:   -разбивку осей трасс и сооружений;  -компенсацию на восстановление дорожного покрытия, благоустройства;  -затраты по сносу и компенсации восстановительной стоимости зелёных насаждений;  -на проведение экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта в соответствии с постановлениями Правительства РФ № 427 от 18 мая 2009 г. и № 145 от 05.03.2007 г.;  -резерв средств на непредвиденные работы.   1. Сметный расчет принять с возможностью оптимизации расходов в меньшую сторону, но без увеличения утвержденной и согласованной цены проекта. 2. Сметы в текущих ценах выполняются на дату подачи сметной документации в экспертизу. 3. Сметная документация должна быть подготовлена на основании актуализированной РД, после подтверждения принятия Заказчиком. 4. Содержание раздела «Сметная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» должно соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. 5. На одном электронном носителе (USB-флеш-накопителе) разместить следующее:   - Сводный, сметные расчеты, ведомости объемов работ, прайс-листы должны быть представлен в формате \*.doc (\*.docx), \*excel и с подписями и печатями продублирован в формате \*.pdf.  - Сметные расчеты отобразить в программе Гранд-Смета. |
|  | Основные требования к прохождению экспертизы | Обеспечить прохождение и получение положительное заключения экспертизы сметной документации в негосударственной экспертизе. Экспертную организацию согласовать с Заказчиком. |
|  | Требования к составу, порядку и оформлению предъявленной документации | Рабочая документация выполняется в полном объеме и в соответствии с требованиями в актуальной редакции:  - Федерального Закона от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;  - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в действующей редакции;  - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации требования к их содержанию» в действующей редакции;  - Федерального закона от 30.12.2009г. №384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в действующей редакции;  - Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011г. № 73;  - ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации.  - ПУЭ, СНиП 31-05-2003, СНиП 31-06-2009, ГОСТ Р 50571, ГОСТ Р 51732-2001, ГОСТ Р 51778-2001, СП 52.13330.2011, СП 6.13130.2009, СП 31-110-2003, РМ-2559;  - СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;  - ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;  - СП 1.13130.2020; СП 2.13130.2020; СП 3.13130.2020; СП 4.13130.2013; СП 484.1311500.2020  - Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  - СНиП, СанПиН, СП, ГОСТ, технических регламентов, других нормативных актов, действующего законодательства РФ, в области строительства и проектирования; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;  - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения» (с Изменением N 1);  - ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»;  - ГОСТ Р 55555-2013 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности»;  - ГОСТ Р 56421-2015 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности»;  - ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению»;  - ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»;  - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»;  - ОДМ 218.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».  Проектом предусмотреть перечень мероприятий, работ, оборудования для следующих категорий инвалидов:  - инвалиды использующие кресла-коляски;  - люди, использующие дополнительную опору при передвижении;  - тотально незрячие;  - слабовидящие с остаточным зрением;  - тотально глухие;  - слабослышащие;  - инвалиды с когнитивными отклонениями;  и других маломобильных групп населения.  Необходимо представить документацию, где для всех территориальных локаций объекта и для каждой категории инвалидов будет сформирована документация с графической и описательной частью возможного применяемого элемента, обеспечивающего доступность для каждой категории инвалидов. |

Спецификация №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Этапы и объекты | Ед. изм. | Кол-во | Цена за единицу  с НДС | Стоимость  с НДС |
| 1 | Предпроектное обследование Блока В | компл. | 1 |  |  |
| 2 | Разработка рабочей документации | м2 | 1665 |  |  |
| 2.1 | Семейный Люкс (правый) западная сторона | м2 | 65 |  |  |
| 2.2 | Семейный Люкс (левый) восточная сторона | м2 | 65 |  |  |
| 2.3 | Семейный Люкс (правый) восточная сторона | м2 | 65 |  |  |
| 2.4 | Family Делюкс (правый) западная сторона | м2 | 35 |  |  |
| 2.5 | Family Делюкс (левый) западная сторона | м2 | 35 |  |  |
| 2.6 | Family Делюкс (правый) восточная сторона | м2 | 35 |  |  |
| 2.7 | Family Делюкс (левый) восточная сторона | м2 | 35 |  |  |
| 2.8 | Sharm Делюкс (левый) западная сторона | м2 | 35 |  |  |
| 2.9 | Sharm Делюкс (правый) западная сторона | м2 | 35 |  |  |
| 2.10 | Sharm Делюкс (левый) восточная сторона | м2 | 35 |  |  |
| 2.11 | Sharm Делюкс (правый) восточная сторона | м2 | 35 |  |  |
| 2.12 | Treasure Делюкс (правый) восточная сторона | м2 | 35 |  |  |
| 2.13 | Family Делюкс МГН (правый) западная сторона | м2 | 35 |  |  |
| 2.14 | Family Делюкс МГН (левый) восточная сторона | м2 | 35 |  |  |
| 2.15 | Королевский Люкс | м2 | 200 |  |  |
| 2.16 | Коридор первого этажа (в т.ч. Атриумы) | м2 | 560 |  |  |
| 2.17 | Коридор типового этажа | м2 | 325 |  |  |
| 3 | Разработка сметной документации | компл. | 1 |  |  |
| 4 | Негосударственная экспертиза сметной документации | усл. | 1 |  |  |
| 5 | Авторский надзор | номер, шт. | 99 |  |  |