**Техническое задание №48/2023-4**

**на изготовление, поставку и монтаж мебельных конструкций в номера категории «Семейный Люкс» в рамках реновации номерного фонда.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных****данных и требований.** |
|  | **Наименование объекта** | Номера категории «Семейный Люкс» по дизайн-проекту «Family Luxe» |
|  | **Местонахождение объекта** | Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, поселок Оползневое, ул. Генерала Острякова, д.9. |
|  | **Заказчик** | ООО «Гарант - СВ». |
|  | **Требования к подрядчику** | 1. Наличие реализованных проектов, аналогичных предмету отбора, в том числе по объему работ.
2. Все работы должны проводиться в соответствии с нормативными актами РФ.
3. Подрядчик должен иметь специалистов соответствующей специфике и направлению видов работ квалификации.
 |
|  | **Цель** | Оснащение номеров мебельными конструкциями в соответствии со спецификацией и дизайн-концепцией в рамках реновации номерного фонда |
|  | **Виды работ** | 1. Обмерочные работы.
2. Подготовка и согласование рабочей конструкторской документации.
3. Изготовление мебельных конструкций.
4. Поставка мебельных конструкций.
5. Укрывка помещения от возможных загрязнений.
6. Монтаж мебельных конструкций.
7. Уборка мусора, образованного в результате производства работ по монтажу мебельных конструкций.
 |
|  | **Сроки выполнения работ** | C момента подписания договора до 20.04.2024 г. |
|  | **Количество номеров** | 12 номеров (4-6 этажи) |
|  | **Требования к техническим решениям** | 1. При производстве работ не нарушать работу действующих систем комплекса.
2. Все технические решения предварительно согласовать с Заказчиком
3. В процессе производства работ учесть существующие инженерные сети и системы.
4. При разработке технических решений (документации) обязательно предусмотреть элементы и мероприятия, компенсирующие возможную погрешность в габаритах номеров, а также с целью запуска конвейерного производства основного объема изделий и конструкций (не дожидаясь контрольных замеров)
 |
|  | **Требование к материалам и оборудованию** | 1. Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СанПин, ТУ, иным нормативным документам и подтверждены сертификатами, паспортами в соответствии с нормативными документами, предусмотренными законодательством РФ.
2. Все необходимые инструменты, оборудование, приобретаются и доставляются на объект силами Подрядчика.
3. В производство допускаются материалы и изделия только при наличии сертификатов, паспортов или других сопроводительных документов от заводов поставщиков на предмет соответствия ГОСТам, ТУ и др. нормативным документам, предусмотренными законодательством РФ.
4. Перед изготовлением конструкций, элементов отделки, применением отделочных материалов в производстве, Подрядчику необходимо предоставить контрольные образцы для согласования с Заказчиком и представителем авторского надзора. Заказчик в праве отказать в приемке и монтаже конструкций, элементов, не соответствующих утвержденным образцам.
5. Применение каких-либо аналогов материалов и изделий, указанных в Техническом задании и Приложениях, возможно только с согласования с Заказчиком и представителем авторского надзора. Предлагаемые к замене материалы и элементы должны быть аналогичные по характеристикам, визуальным и тактильным ощущениям.
6. Все применяемые материалы и исполнение всех конструктивных узлов предварительно должны быть согласованы с Заказчиком.
7. Внешний вид, качество, структура и цвет покрытия должен соответствовать дизайн-концепции и спецификации.
8. Подсветка полок в шкафах должна включаться при открытии и выключаться при закрывании. Иметь непрерывный световой поток, исключающий точечное свечение.
9. Необходимо рассчитать и подключить всю скрытую подсветку к блокам питания (материал Подрядчика).
10. Блоки питания подсветки должны быть выведены в электрический щит номера либо располагаться в местах доступных для обслуживания.
11. Цвет свечения ленты согласовывается с Заказчиком предварительно, лента должна быть вмонтирована в полки и иметь рассеивающий матовый экран.
12. Типы подсветок, цвет и интенсивность свечения, а также профиля и матовые экраны дополнительно согласовываются Заказчиком.
13. Функциональное зонирование шкафов применить в соответствии концепцией и согласованием с Заказчиком.
14. Вся применяемая фурнитура и метизы должны быть износостойкими, легко эксплуатируемыми и заменяемыми.
15. В мебельных конструкциях должны быть подготовлены монтажные отверстия для установки электромонтажных изделий и иного оборудования. В местах предполагаемой установки оборудования (нишах, полках), выделяющих тепло (мини-бар, ТВ), предусмотреть достаточное расстояние до стен мебельных конструкций, а также щелевые отверстия для естественной вентиляции.
16. Все мебельные конструкции (шкафы, ящики, откидные фасады, двери и т.д.) должны быть укомплектованы всей необходимой фурнитурой «под ключ». Вся фурнитура, предполагаемая к применению. Должна быть согласована с Заказчиком.
17. После монтажа мебельных конструкций необходимо подготовить монтажные отверстия для установки электрофурнитуры.
18. Мебельные конструкции после монтажа должны быть очищены от пыли и загрязнений.
19. Все элементы мебельных конструкций должны быть покрыты специальными защитными составами, включая применяемые ткани.
20. Визуальное восприятие внешней отделки должно соответствовать дизайн-концепции номера.
 |
|  | **Требования к качеству оказания Услуг** | 1. Подрядчик своими силами выполняет весь перечень необходимых работ с применением своих инструментов и оборудования, с закупкой необходимых материалов.
2. Качество Услуг должно соответствовать требованиям применяемых СНиП, ГОСТов, Регламентов, ТУ и иным нормам, и правилам действующего законодательства РФ, а также требованиям, предъявляемым Заказчиком.
3. Складирование отходов, образующихся в процессе производства работ, Подрядчик обязан осуществлять на дебаркадере в специально отведенном месте. Место складирования отходов согласовывается до момента начала производства работ.
4. Работы должны быть проведены таким образом, чтобы после выполненного монтажа Заказчик мог сразу приступить к эксплуатации, без дополнительных мероприятий.
5. Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет все дефекты, образованные в процессе выполнения работ.
6. Работы должны выполняться бригадой в составе, необходимом для выполнения указанного объема работ в соответствии с согласованным графиком производства работ. График производства работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком в течении 3 дней с момента оплаты аванса.
7. Подрядчику предусмотреть постоянное присутствие на объекте ответственного представителя для организации подготовительных работ, участия в рабочих совещаниях, уточнения исходных данных, ведения документации, организации и контроля монтажных работ. Данный сотрудник не должен быть задействован в монтажных бригадах.
8. Подрядчику предусмотреть количество монтажных бригад из расчета выполнения монтажных работ параллельно в нескольких номерах, учитывая общий срок выполнения работ.
9. Подрядчику предусмотреть необходимое количество сотрудников, выполняющих работы по погрузке/выгрузке, перемещению, складированию мебельных конструкций и мусора. Данные сотрудники не должны быть задействованы в монтажных бригадах.
 |
|  | **Требования к безопасности** | Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране окружающей среды, охране труда и промышленной безопасности (далее – мероприятия), нарушение которых может повлечь причинение ущерба Заказчика, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности. |
|  | **Особые условия строительства** | 1. Производство работ в действующем отеле уровня 5\*.
2. Учитывая, что работы будут производиться на территории действующего отеля, время и периоды производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком. Возможно выполнение работ в ночное время.
3. Инженерный и рабочий состав, задействованный в производстве работ, должен иметь аккуратный вид и иметь атрибуты компании на спец. одежде.
4. Производимые работы не должны препятствовать функционированию действующего объекта, а также создавать условия дискомфортного пребывания гостей на территории отеля и ресторана.
5. Порядок вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудование на территорию отеля:
	1. Заявка оформляется представителем Подрядчика не позднее чем за день до вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудования;
	2. Выгрузка и загрузка материалов и оборудования осуществляется на дебаркадере;
	3. Время перемещения материалов и оборудования осуществляется по служебным зонам. Перемещение материалов по гостевым зонам отеля осуществлять строго с предварительного согласования с Заказчиком.
 |
|  | **Дополнительные требования** | 1. Перед началом оказания услуг согласно данного ТЗ, Исполнитель должен направить своего представителя для ознакомления с объектом, проведения всех необходимых замеров и обследований.
2. Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика: изготовление, монтаж, материалы и оборудование, уборка во время работ и после монтажа, в том числе стоимость погрузки изделий и материалов, перевозки до места установки заказчику, разгрузки, упаковки, а также все пошлины, налоги, сборы и пр.
3. Подрядчик направляет список сотрудников, задействованных в производстве строительно-монтажных работ, заблаговременно, не позднее, чем за три дня до момента их привлечения.
4. Время проведения шумных работ согласовывается с Заказчиком заблаговременно.
5. Подрядчик своими силами организовывает наличие необходимого оборудования для оперативной транспортировки и перемещения, используемого оборудование и материалов на объект производства работ.
6. В случае загрязнения в результате производства работ смежных помещений или оборудования, а также порчи имущества Заказчика, Подрядчик устраняет указанные загрязнения, восстановление/замену испорченного имущества незамедлительно и за свой счет.
7. Подрядчик обязан соблюдать все правила, ограничения и требования, действующие на территории комплекса.
8. Упаковочный материал мебельных конструкций вывозится с объекта производства работ силами Подрядчика.
9. По требованию Заказчика, смонтированные мебельные конструкции, необходимо защитить от механических повреждений (укрывка/упаковка).
 |
|  | **Контактное лицо по техническим вопросам** | По техническим вопросам обращаться по тел.: +79788857354, Ибриш Алим Куртумерович. Alim.Ibrish@mriyaresort.com |

Приложения:

- Приложение 1. Спецификация мебельных конструкций Семейный Люкс;

- Приложение 2. Чертежи мебельных конструкций Семейный Люкс;

- Приложение 3. Дизайн-проект номера Семейный Люкс;

- Приложение 4. Планы расположения вариантов номеров.