**Техническое задание №49-1/2023**

**проведение текущего ремонта Лобби3, Лобби 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных****данных и требований.** |
| 1 | **Наименование объекта** | Текущий ремонт Лобби 3 и Лобби 1 |
| 2 | **Местонахождение объекта** | Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, поселок Оползневое, ул. Генерала Острякова, д.9. |
| 3 | **Заказчик** | ООО «Гарант - СВ». |
| 4 | **Требования к подрядчику** | 1. Наличие реализованных проектов, аналогичных предмету отбора, в том числе по объему работ.2. Все работы должны проводиться с соблюдением действующих нормативных актов РФ. |
| 5 | **Цель** | Подготовка отеля СКК «Мрия» к сезону 2024 года |
| 6 | **Виды работ** | Полный перечень работ и применяемых материалов указан в Приложении №1 - Ведомость объемов работ (далее- ВОР). |
| 7 | **ТЭП** | 1. Площадь Лобби 3 – 1470 и2 2.Площадь Лобби 1 – 909 м2.3. Высота помещений – 5,65 м. |
| 8 | **Сроки проведения работ** | Планируемая дата начала производства работ – 09.01.2024.Срок выполнения работ – 30.01.2024. |
| 9 | **Требования к техническим решениям** | 1. При производстве не нарушать работу систем комплекса.2. Все технические решения предварительно согласовать с Заказчиком3. В процессе производства работ учесть существующие инженерные сети и системы. |
| 10 | **Содержание коммерческого предложения** | Коммерческое предложение должно содержать:1. Стоимость материалов и работ по каждому виду работ, отраженному в ВОР.2. Указать стоимость работ и стоимость материалов по каждому разделу ВОР.3. Условия оплаты (размер авансирования).4. Сроки оказания услуг.5. Возможно отразить в коммерческом предложении аналоги применяемого материала, с учетом того, что предлагаемые материалы не будут ухудшать технические характеристики и визуальное восприятие конечного результата выполненных работ. |
| 11 | **Требование к материалам и оборудованию** | 1. Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СанПин, ТУ, иным нормативным документам и подтверждены сертификатами, паспортами в соответствии с нормативными документами, предусмотренными законодательством РФ.2. Все необходимые инструменты, оборудование, приобретаются и доставляются на объект силами Подрядчика.3. В производство допускаются материалы и изделия только при наличии сертификатов, паспортов или других сопроводительных документов от заводов поставщиков на предмет соответствия ГОСТам, ТУ и др. нормативным документам, предусмотренными законодательством РФ.4. Применение каких-либо аналогов материалов и оборудования, указанных в Техническом задании, возможно только с согласования с Заказчиком.5. Все применяемые материалы и исполнение всех конструктивных узлов предварительно должны быть согласованы с Заказчиком. |
| 12 | **Требования к качеству оказания Услуг и техническим средствам систем** | 1. Подрядчик своими силами выполняет весь перечень необходимых работ с применением своих инструментов и оборудования, с закупкой необходимых материалов в соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложения 1 к Техническому заданию).2. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику все скрытые работы с оформлением актов освидетельствования скрытых работ.3. Качество Услуг должно соответствовать требованиям применяемых СНиП, ГОСТов, Регламентов, ТУ и иным нормам, и правилам действующего законодательства РФ, а также требованиям, предъявляемым Заказчиком.4. Оказание услуг в части электромонтажных работ осуществляется в соответствии с требованиями нормативных актов, в том числе Федеральными Законами, приказами, ГОСТами, письмами, регламентирующими проведение электромонтажных работ: • приказ Ростехнадзора от 17.10.2016 № 421 «Об утверждении перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Федеральной службы по экологическому, технологическомуи атомному надзору» (вместе «Порядком ведения перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оцениваетсяпри проведении мероприятий по контролю в  рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Федеральной службыпо экологическому, технологическому и атомному надзору»); • приказ Минтруда России от 24.07.2013 № 328н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»; • приказ Ростехнадзора от 10.07.2017 № 254 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I «Технологический, строительный, энергетический надзор») П-01-01-2017»; • Правила устройства электроустановок • иные документы, регламентирующие проведение электромонтажных работ.5. Складирование отходов, образующихся в процессе производства работ, Подрядчик обязан осуществлять на дебаркадере в специально отведенном месте. Место складирования отходов согласовывается до момента начала производства работ. Вывоз отходов осуществляется за счёт средств Подрядчика.6. Работы по демонтажу оформляются Актом об оприходовании материальных ценностей, полученных при разработке и демонтаже зданий и сооружений (Типовая межотраслевая форма N М-35), либо в свободной форме по согласованию с Заказчиком.7. Работы должны быть проведены таким образом, чтобы после выполненного монтажа Заказчик мог сразу приступить к эксплуатации, без дополнительных мероприятий.8. Подрядчик своими силами устраняет все дефекты, образованные в процессе выполнения работ.9. Работы должны выполняться бригадой в составе необходимом для выполнения указанного объема работ в соответствии с согласованным графиком производства работ. |
| 13 | **Требования к исполнительной документации** | 1. Подрядчик должен вести и передавать Заказчику Исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение положение элементов объекта в процессе выполнения работ, а также акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.2. Исполнительная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах и один экземпляр в электронном виде одновременно с Актами КС-2, КС-3 в объеме необходимом для подтверждения объемов работ.3. Исполнительная документация должна вестись Подрядчиком в составе и порядке, предусмотренном требованиями к составу и порядку ведения Исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.11.2006 года №1128.4. Исполнительную документацию по электромонтажным работам выполнить в соответствии с требованиями И 1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам", СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов» (CНиП 3.01.04-87), СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства.5. После выполнения электромонтажных работ необходимо предоставить технический отчёт аккредитованной электролаборатории на смонтированное оборудование. |
| 14 | **Требования к безопасности** | Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране окружающей среды, охране труда и промышленной безопасности (далее – мероприятия), нарушение которых может повлечь причинение ущерба Заказчика, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности. |
| 15 | **Особые условия строительства** | 1. Производство работ в действующем отеле уровня 5\*.2. Учитывая, что работы будут производиться на территории действующего отеля, время и периоды производства работ (в том числе шумные) Исполнитель согласовывает с Заказчиком. Возможно выполнение работ в ночное время.3. Инженерный и рабочий состав, задействованный в производстве работ, должен иметь аккуратный вид и иметь атрибуты компании на спец. одежде.4. Производимые работы не должны препятствовать функционированию действующего объекта, а также создавать условия дискомфортного пребывания гостей на территории отеля и ресторана.5. Порядок вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудование на территорию отеля:* Заявка оформляется представителем Подрядчика не позднее чем за день до вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудования;
* Выгрузка и загрузка материалов и оборудования осуществляется на дебаркадере;
* Время перемещения материалов и оборудования по гостевым зонам отеля осуществлять строго с предварительного согласования с Заказчиком.
 |
| 16 | **Дополнительные требования** | 1. Перед началом оказания услуг согласно данного ТЗ, Исполнитель должен направить своего представителя для ознакомления с объектом, проведения всех необходимых замеров и обследований.2. Все отступления от технического задания согласовывать с Заказчиком в виде подписания листа изменений к данному техническому заданию.3. Предоставление Актов выполненных работ.4. Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика: изготовление, монтаж, материалы и оборудование, уборка во время работ и после монтажа, в том числе стоимость погрузки изделий и материалов, перевозки до места установки заказчику, разгрузки, упаковки, а также все пошлины, налоги, сборы и пр.5. Перед началом производства работ Подрядчик направляет Заказчику на согласование график производства работ.6. Подрядчик направляет список сотрудников, задействованных в производстве строительно-монтажных работ, заблаговременно, не позднее, чем за три дня до момента их привлечения.7. Время проведения шумных работ согласовывается с Заказчиком заблаговременно.8. Подрядчик своими силами организовывает наличие необходимого оборудования для оперативной транспортировки и перемещения, используемого оборудование и материалов на объект производства работ.9. Заказчиком не предоставляется место для хранения, задействованного в производстве работ, оборудования и материалов.10. При необходимости отключения действующих инженерных сетей и систем комплекса, время и период отключения согласовывается с Заказчиком.11. В случае загрязнения в результате производства работ смежных помещений или оборудования Подрядчик устраняет указанные загрязнения незамедлительно.12. Подрядчик обязан соблюдать все правила, ограничения и требования, действующие на территории комплекса. |
| 17 | **Контактное лицо по техническим вопросам** | По техническим вопросам обращаться по тел.: +7918644931, Черноволов Андрей Викторович. Andrey.Chernovolov@mriyaresort.com |

Приложения:

- Приложение 1. Ведомость объемов работ;