УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «НТГ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Окунев В.В.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на** **оказание услуг технического надзора по объекту: «Водогрейная котельная в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:14600» (1 этап строительства).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование работы | Выполнение услуг строительного контроля по объекту: «Водогрейная котельная в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:14600» (1 этап строительства). |
| 2. | Заказчик работ | ООО «НТГ» |
| 3. | Исполнитель работ | Определяется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ |
| 4. | Место выполнения работ | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск |
| 5. | Сроки (периоды) выполнения работ | Окончание работ 30 декабря 2024 г. |
| 6. | Функциональное назначение объекта | Водогрейная котельная |
| 7. | Вид строительства | Новое строительство |
| 8. | Стадия проектирования | Рабочая документация |
| 11. | Режим работы объекта | Круглосуточно |
| 12. | Перечень работ | -От имени Заказчика осуществляет взаимодействие с органами государственной власти и муниципальными органами (в том числе с органами надзора и контроля, связанными с работами на Объекте строительства), организует приемку работ и сдачу Объекта строительства в эксплуатацию (в том числе приемку выполненных работ по отдельным этапам, приемку скрытых работ).  -Контроль и надзор за качеством строительства в соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительного плана, требованиями технических регламентов, Договором подряда, Заданием Заказчика- Контроль за качеством применяемых материалов, конструкций, изделий.  - Контроль за соблюдением качества СМР.  - Контроль за устранением выявленных дефектов и недоделок.  - Контроль за выполнением геодезических работ в процессе СМР.  - Промежуточная приемка ответственных конструкций.  - Промежуточная приемка этапов выполненных работ.  - Контроль наличия и правильности ведения исполнительной документации по видам  СМР.  - Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля и достоверности документирования его результатов;  - Проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;  - Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта и достоверности документирования его результатов;  - Совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта, участок сетей инженерно-технического обеспечения;  - Проверка совместно с Подрядчиком соответствия выполненных работ на Объекте требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка. |
| 13. | Исходные данные | Проектная (Рабочая) документация «Водогрейная котельная,  расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:8840», Локальный сметный расчет. |
| 14. | Документы, предоставляемые Заказчиком Подрядчику | Комплект согласованной проектной документации (Стадия «П» и стадия «Р»).  Локальный сметный расчет. |
| 15. | Перечень основных нормативных документов при выполнении строительного контроля | Строительство объекта: «Водогрейная котельная в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:14600» (1 этап строительства).  должно быть выполнено в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:  - Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);  - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об охране окружающей среды";  - СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, СП 124.13330.2012;  - СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);  - СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;  - СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением N 1);  - СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";  - «СНиП 12-04-2002» «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. «Строительное производство»;  - СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;  - ГОСТ 12.3.002-2014 Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности;  - иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, действующие на момент выполнения работ (правилами по охране труда, СНиП, ГОСТ, действующими на территории РФ, в зависимости от характера выполняемых работ). |
| 16. | Порядок выполнения работ | 1. Организация уполномоченная на совершение функций строительного контроля осуществляет приемку скрытых работ, оформляется сторонами Актом освидетельствования скрытых работ.  2. Проводит фотофиксацию работ (включая скрытые работы) до и после их проведения.  К скрытым работам относятся работы, приемка и оценка качества которых невозможна иначе как сразу после их выполнения.  3. Организация уполномоченная на совершение функций строительного контроля проверяет исполнительную документацию в следующем объёме:  - акт разбивки трассы линейного объекта (геодезическая разбивка – вынос трассы в натуру);  - акты освидетельствования скрытых работ;  - копии аттестационных удостоверений сварщиков;  - общий журнал работ;  - журнал бетонных работ;  - журнал входного контроля материалов, изделий и конструкций;  - паспорта и сертификаты (в том числе санитарно-гигиенические) на примененные в строительстве материалы, изделия, конструкции и оборудование;  - акт на гидравлическое испытание трубопровода на прочность и плотность;  - акт промывки;  - исполнительные схемы и чертежи (план М=1:500, профиль М=1:100, деталировка колодцев и камер).  4. По окончании всего объема работ организации уполномоченной на совершение функций строительного контроля уведомляет в письменной форме (дата и время) Заказчика, об окончании строительства. Результатом окончания работ является акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), подписанный Подрядчиком, Заказчиком и организацией уполномоченной на совершение функций строительного контроля.  6. Приемка должна осуществляется в соответствии с нормативно-технической документацией, СНиП 3.01.04-87, РД 34.20.401-83, СО 34.04.181-2003 и иными нормативно-правовыми актами, действующими на момент проведения работ.  7. Недостатки работ, обнаруженные в ходе приемки, фиксируются в соответствующем акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика, организации, уполномоченной на совершение функций строительного контроля с указанием срока и порядка их устранения. |
| 17. | Требования к наличию свидетельств (СРО) о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объекта по строительству | Наличие СРО на выполнение строительно-монтажных работ. |

Инициатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .