

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»
115280, г. Москва, проезд 3-й Автозаводский, д.3, эт.3, п.310, офис 6Г
СРО-П-171-009725085022-0614 от 21 июня 2022 г.

Заказчик:

ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"

Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г.: Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу:
Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения.
Фасады.

550-21-2.АС.5.1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»
115280, г. Москва, проезд 3-й Автозаводский, д.3, эт.3, п.310, офис 6Г
СРО-П-171-009725085022-0614 от 21 июня 2022 г.

Заказчик:

ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"

Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г.: Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения.
Фасады.

550-21-2.АС.5.1

ГИП: / Грулев П.В.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»
ГАП: / Ершов И.Н.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»



Взам. инв. №	550/210923-0495
Подп. и дата	17.10.2023
Инв. № подл.	550/210923-0495

Москва 2023

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
550-21-2.СП	Спроектирован	
550-21-2.К.1	Проект котлована корпусов 4,5,6 и паркинга. Ограждающие конструкции котлована.	
550-21-2.К.2	Проект ж/б конструкций основного въезда на территорию с устройствам подпорной стены	
550-21-2.1.П	Генеральный план. Основные решения	
550-21-2.2.П	Генеральный план. Благоустройство территории	
550-21-2.2.СПИС	Сводный план инженерных сетей	
550-21-2.Э	Система наружного электроснабжения. Внутриллокационные сети 0,4 кВ	
550-21-2.ЭН	Электроосвещение. Наружные сети	
550-21-2.ВКН	Система водоснабжения и водотведения. Наружные и внутриллокационные сети	
550-21-2.ГС	Система газоснабжения. Наружные и внутриллокационные сети	
550-21-БТ	Вертикальный транспорт. Корпусы 4, 5, 6	

Список ссылочных и прилагаемых документов

- 123-ФЗ
384-ФЗ
184-ФЗ
СП 113.130.2020.
СП 2.13130.2020.
СП 14.13330.2018.
СП 15.13330-2012
СП 17.13330.2017.
СП 29.13330.2011.
СП 48.13330.2019
СП 70.13330.2012
СП 71.13330-2017.
СП 426.1325800.2020
СП 2.2.3670-20.
ГОСТ 9573-2012
ГОСТ 33083-2014.
ГОСТ 31173-2016.
ГОСТ Р 57327-2016.
ГОСТ Р 53307-2009.
ГОСТ 15588-2014.
ГОСТ 30971-2012
ГОСТ 30698-2014.
ГОСТ 24866-2014.
ГОСТ 21519-2022
ТУ 5762-050-45757203-15
Серия 2.244-1. Выпуск 7
Версия Р0/11.2019/РД/С/РУ.
ТР №05/2316
ТР №21/5765
Серия 1.0319-2.07
- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
Федеральный закон "О техническом регулировании"
Эвакуационные пути и выходы
Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
Строительство в сейсмических районах
Каменные и армокаменные конструкции
Кровли
Полы
Организация строительства
Несущие и ограждающие конструкции
Изоляционные и отделочные покрытия
Конструкции ограждающие светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования
Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда
Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные
Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ
Блоки обверные стальные. Технические условия
Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний
Противопожарные двери и ворота
Плиты пенополистирольные теплоизоляционные
Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стенам проемам. Общие технические условия
Стекло закаленное. Технические условия
Стеклопакеты клееные. Технические условия
Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия
Изделия теплоизоляционные из каменной ваты
Примыкания полов
Альбом технических решений эбукализоллирующих конструкций
Технологический регламент №05/2316 по нанесению групп-адгезива "ГАЗ-К"
Технологический регламент №21/5765 по нанесению огнезащитного состава "СОШ-Г"
Комплектные системы КНАУФ. Перегородки полеметной сборки из гипскартонных листов на металлокаркас и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий

550-21-2 АС.5.1
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Ведомость чертежей основного комплекта. Общие данные	
03	К-4. Фасад в осях 26-22 М1100	
04	К-4. Фасад в осях 17-11 М1100	
05	К-4. Фасад в осях 5-1 М1100	
06	К-5. Фасад в осях 26-22 М1100	
07	К-5. Фасад в осях 17-11 М1100	
08	К-5. Фасад в осях 5-1 М1100	
09	К-6. Фасад в осях 26-22 М1100	
10	К-6. Фасад в осях 17-11 М1100	
11	К-6. Фасад в осях 5-1 М1100	
12	Входные группы первого 1-го К-4 М150	
13	Входные группы 2-го этажа К-5 М150	
14	Входные группы 1-го этажа К-6 М150	
15	Входные группы 2-го этажа К-6 М150	
16	Сечения по нишам М150 (Часть 1)	
17	Сечения по нишам М150 (Часть 2)	
18	Ведомости отделки фасадов (Часть 1)	
19	Ведомости отделки фасадов (Часть 2)	
20	Корзины кондиционеров М110	
21	Ведомости витражей К-4	
22	Ведомости витражей К-5	
23	Ведомости витражей К-6	
24	Таблица 1. Требования к светопрозрачным конструкциям	

Общие данные

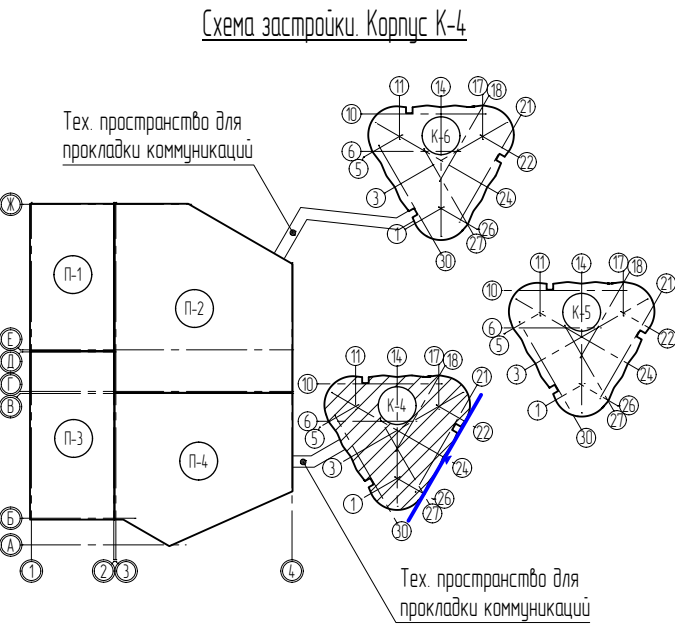
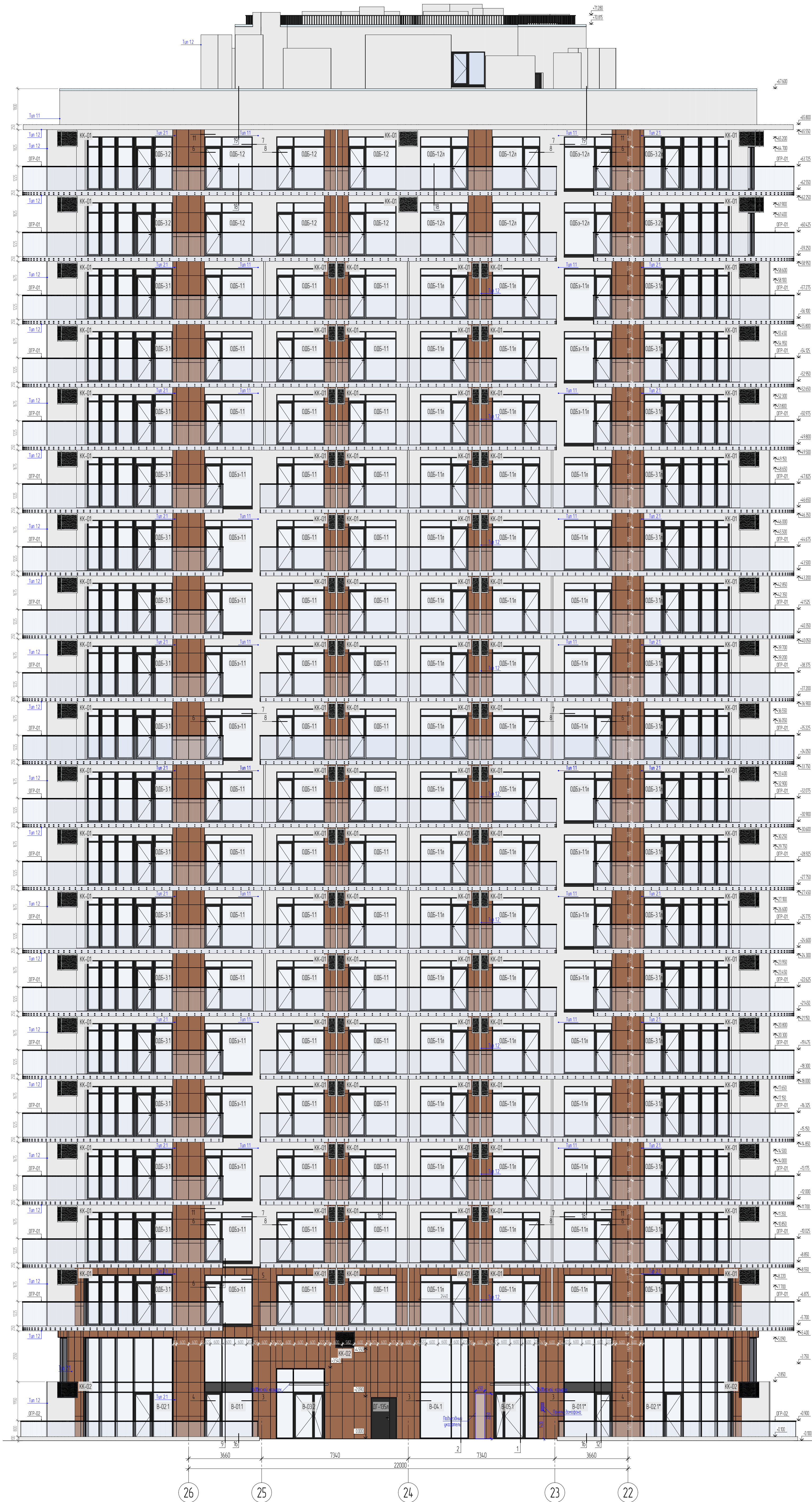
1. Документация выполнена на основании:
- Положительного заключения экспертизы №91-2-1-3-080681-2021 от 21.12.2021 г.
- Специальных технических условий, разработанными ООО "Пожарный инженер" и согласованными
Глобным управлением МЧС России (№ИВ-19-1977 от 17.10.2021), (№ИВ-19-2025 от 23.12.2021)
2. Уровень ответственности здания - нормальный
Степень огнестойкости здания - I
Класс конструктивной пожарной опасности - CO
3. Класс функциональной пожарной опасности - Ф12
4. Класс энергосбережения - В+ (высокий)
5. Климатический район IVБ, расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 6 °С
6. Нагрузки, действующие на здание согласно СП20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия":
Ветровая нагрузка - III ветровой район, 0,38кПа, тип местности - А
Снеговая нагрузка - I снеговой район, 0,5 кПа/м2
7. Расчетная сейсмическая интенсивность для района в долях шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте ОСР-2016 А (объекты нормальной ответственности) - 8 баллов
Приложение А, (П 14.13330.2018). Категория опасности по СП 115.13330.2016 оценивается как весьма опасная. Проектирование следует проводить с учетом СП 14.13330.2018
«Строительство в сейсмических районах»
8. За относительно отметку +0,000 корпусов 4 и 6 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 63,00. Для корпуса 5 - 60,00
9. Конструкции здания - железобетонный каркас с заполнением из ячеистобетонных блоков (Блок 1/625х200х250/Д500/В3,5/Ф100) по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растборе М150 с применением сварной стальной оцинкованной сетки ВР-1 50х50х4.
10. Фасадные системы и конструкции:
1) Система наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки (СФТК) «Ceresit WM»
В качестве утеплителя приняты жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы на синтетическом связующем ГОСТ 9573-2012 (с коэффициентом теплопроводности в условиях "Б" - не менее 0,042 Вт/(м*К)) общей толщиной 100 мм, плотностью не менее 120 кг/м3 (допускается отклонение по плотности, согласно ГОСТ 9573-2012)
Плиты утеплителя крепить плотную врук к другу с зазором не более 2мм. Зазоры больше 2 мм заполнить материалом утеплителя. Тип крепления утеплителя: клеевой состав Ceresit СТ 190 (или аналог) и тарельчатые анкеры. Количество тарельчатых анкеров на 1 м2 теплоизоляционного слоя определять расчетом требуемой несущей способности по нагрузке на основании результатов контрольных испытаний.
Отделочный слой - базовый штукатурный слой из штукатурно-клеяевой состава Ceresit СТ 190, армированный щелочестойкой фасадной сеткой из стекловолокна, с последующей грунтовкой адгезионной грунтовкой Ceresit СТ 16, декоративный слой из силикатной штукатурки Ceresit ST 74 (фактура - камешковая, зерна 1,5) колерованной в массу, Цвет RAL 9003
- Класс конструктивной пожарной опасности системы не ниже КО. При замене материалов системы, должны быть предоставлены технические заключения, подтверждающие соответствие системы классу конструктивной пожарной опасности КО.
При выполнении монтажных работ руководствоваться следующим:
- ТР 95.17-01 Технологический регламент производства строительно-монтажных работ при возведении зданий и сооружений
- ТР 152-05" Технические рекомендации по обеспечению качества монтажа оконных и балконных блоков.
- СТО 58239148-001-2006 "Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit". Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов. Инструкция по монтажу. Технические описания.
2) Наресная фасадная система утепления здания "Рансон-400" с воздушным зазором с облицовкой керамогранитом.
В качестве утеплителя приняты жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы на синтетическом связующем ГОСТ 9573-2012 (с коэффициентом теплопроводности в условиях "Б" - не более 0,042 Вт/(м*К)) общей толщиной 100 мм, плотностью не менее 80кг/м3.
Утеплитель крепить в 2 слоя по 50 мм с нахлестом. Тип крепления утеплителя: тарельчатые анкеры. Количество тарельчатых анкеров на 1 м2 теплоизоляционного слоя определяется расчетом требуемой несущей способности по нагрузке на основании результатов контрольных испытаний.
Отделочный материал (НГ) - керамогранит пр. Кегата Magazzi, Олива Карачневый обрезной/ 60х119,5. Тип крепления: скрытый.
- Материалы и комплектующие изделия определять тендером. Все материалы предоставленные подрядчиками должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, региональных и ведомственных норм градостроительного проектирования утвержденных в установленном порядке.
- Класс конструктивной пожарной опасности конструкции не ниже КО.
- Разделы КМ, КМД, а также узлы монтажа разрабатываются компанией-подрядчиком на основе технического задания (разработанного генеральной проектной организацией).
При проектировании учесть требования СТ9.
- Не позднее, чем за 6 месяцев до начала работ по устройству фасадных систем и конструкций предоставить ППР для рассмотрения и согласования заказчиком строительства и авторским надзором генеральной проектной организации.
- Перед монтажом фасадных систем и конструкций в обязательном порядке выполнить исполнительную планово-высотную геодезическую съемку строительных конструкций, произвести необходимую разработку и корректировку технической документации марок КМ и КМД на фасадные системы и предоставить указанную документацию на рассмотрение и согласование заказчику строительства и авторскому надзору генеральной проектной организации.
Ведомость отделки фасадов см. л. 18-19
Для теплоизоляционного материала "Корунд НГ" необходима предоставить протоколы испытаний с указанием показателей адгезии к отделочным материалам, а также сертификаты, подтверждающие класс горючести НГ.
11. Витражные конструкции: (сплоечно-ригельная система из алюминиевых профилей (ГОСТ 59913-2021) с заполнением одинаковыми стеклопакетом.
Цвет профиля RAL 7021 темно-серый, матовый. Требования к заполнению см. л. 24, табл. 1. Ведомости витражей см. л. 21-23
- Разделы КМ, КМД, а также узлы монтажа разрабатываются компанией-подрядчиком на основе технического задания (разработанного генеральной проектной организацией).
При проектировании учесть требования СТ9. Разделы КМ и КМД принимаются в работу после согласования с генеральной проектной организацией.
11.1 Формулу стеклопакета в части толщин применяемого стекла уточнить поверочным расчетом на ветровую и климатические нагрузки. По заданию заказчика допускается применять сниженные требования к прогибам согласно ГОСТ 24866-2014, п. 9.14, при сохранении требований к безопасной эксплуатации конструкций.
12. Оконные и оконно-дверные блоки и требования к ним - см. альбомы 550-21-2.АС.11, 550-21-2.АС.12, 550-21-2.АС.13
13. Наружные двери и требования к ним - см. альбомы 550-21-2.АС.11, 550-21-2.АС.12, 550-21-2.АС.13
14. Ограждения балконов - ограждение из многослойного стекла (триплекс) 12 мм (ГОСТ 30826-2014), класс защиты не ниже СМ4 и Р2А (ГОСТ 24866-2014, табл. 1), с поручнем из трубы d=50мм. Тип крепления - точечный.
Ограждения террас - ограждение из закаленного стекла 8 мм (ГОСТ 30698-2014), класс защиты не ниже СМ 3 (ГОСТ 24866-2014, табл. 1), с поручнем из трубы d=50мм. Тип крепления - в профиль.
16. Металлические изделия и конструкции см. раздел КМ. Все металлоконструкции покрыть эмалью ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 за два раза.
17. На все строительные материалы и применяемые изделия, должны быть предоставлены согласно Федерального закона №184-ФЗ "О техническом регулировании", ГОСТ Р14-2004, Р10-2004, Р15-2004, "Стандартизация в Российской Федерации (до закупки и поставки на объект).
- Технические условия, сертификаты (или декларации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ) соответствия, гигиенические, пожарные, а также санитарно-эпидемиологические заключения.
- Образцы для рассмотрения и согласования Заказчиком строительства и генеральной проектной организацией.
18. При приемочном контроле должна быть предоставлена следующая документация:
- исполнительные чертежи с внесенными (при их наличии) отступлениями, допущенными предприятием - изготовителем конструкций,
- а также монтажной организацией, согласованными с проектными организациями - разработчиками чертежей, и документы об их согласовании;
- заводские технические паспорта на стальные, железобетонные и деревянные конструкции; документы (сертификаты, паспорта), удостоверяющие качество материалов, примененных при производстве строительно-монтажных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- исполнительные геодезические схемы положения конструкций;
- журналы работ;
- документы о контроле качества сварных соединений;
- акты испытания конструкций (если испытания предусмотрены дополнительными правилами настоящего свода правил или рабочими чертежами);
- другие документы, указанные в дополнительных правилах или рабочих чертежах.

Требования нормативных документов выполняются в объеме пунктов и частей, обязательных для выполнения требований "Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

ГИП Грулев П.В.



							Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"
							Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г.: Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Н. контроль	Насова				17.10.2023	Архитектурные решения	Стдия / Лист / Листов
							Р 02
Проверил	Ершов				17.10.2023	Ведомость чертежей основного комплекта. Общие данные	ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР
Разработал	Ершов				17.10.2023		
Исполнил	Леконцев				17.10.2023		



Условные обозначения

Тип 11 (с/т) с антивандальным слоем из поликарбоната
стеклянный (серия 517) 1700х1700 - окантовка
зеркало 150 канарованной в массу, Цвет RAL 9003

Тип 21 Набавная фасадная система "Рансон-400"
с облицовочным слоем из керамогранита Тип
крепления - скрытый. Керамогранит
Керамогранит Ариэль 600х600х12
Глиня Коричневый оттенок 600х1195 мм

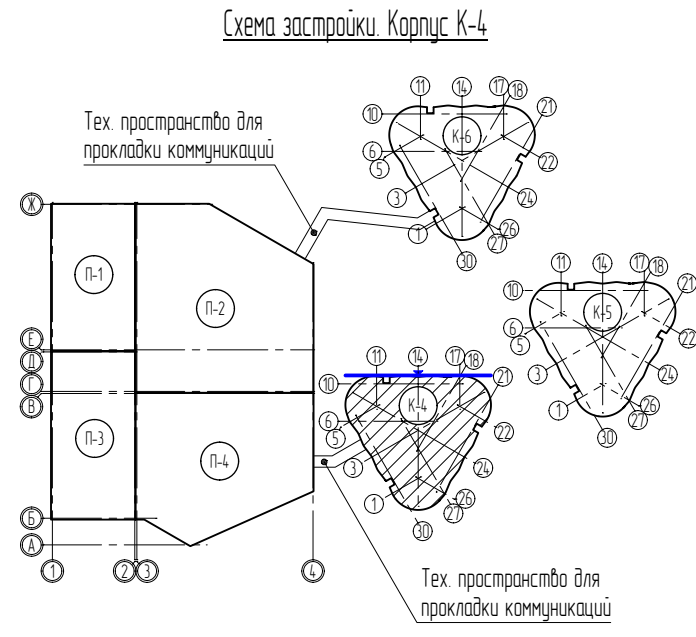
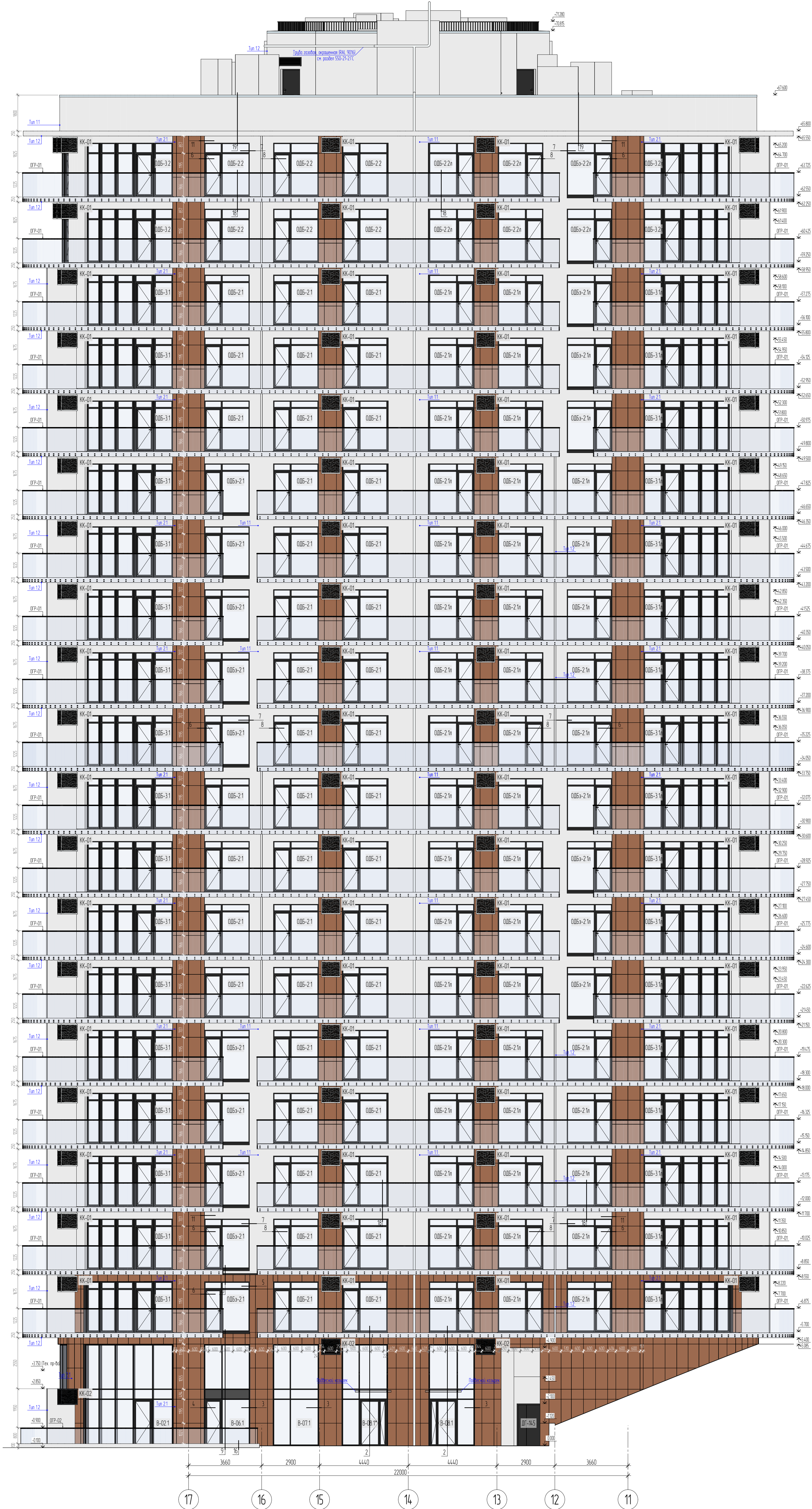
Полное описание фасадных систем см. общие данные

КК-01 Карниз кондиционера
Оцинкованная сталь с порошковой окраской
RAL 9016

КК-02 Карниз кондиционера
Оцинкованная сталь с порошковой окраской
RAL 7021

- Примечания
- Общие данные см. лист 2
 - Сечения по нумерации и входным группам см. листы 12-17
 - Узлы см. альбом 550-21-2 АС 24
 - Ведомости заполнения оконных и дверных проемов см. альбомы 550-21-2 АС 12, 550-21-2 АС 13
 - Ведомости выносов см. листы 21-23
 - Карнизы для внешних блоков кондиционеров см. лист 20
 - Ведомости отделки и карниз кондиционеров см. листы 18-19

Заказчик ООО СЗ "СОЮЗ-АЛШТА-1" 550-21-2 АС 5.1					
Постановка №01-07/22/РД от 01.07.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства Дачи товарищества в дачный комплекс с апартаментами по адресу Республика Крым, г. Алустик, ул. Заряная, д. 4, II очередь строительства					
Архитектурные решения					
Изм.	Колонт.	Лист	№Рис.	Дата	
И. контроль	Насад			17.02.2022	
Проверил	Ершов			17.02.2022	
Разработал	Ершов			17.02.2022	
Исполнил	Левченко			17.02.2022	
К-4, Фасад в осях 26-22 М100					ПРОЕКТИРОВАНИЕ БАДР



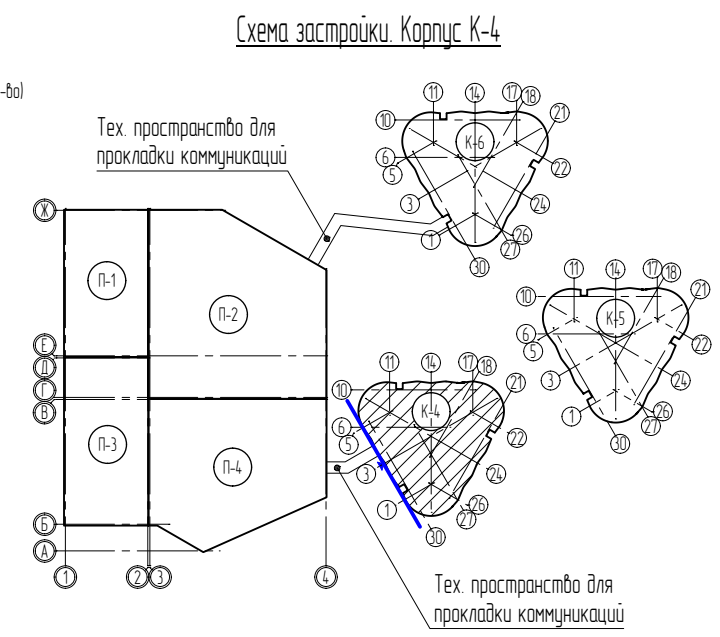
Условные обозначения

- Тун 11 (с/т) с отделочным слоем из тонкофасадной штукатурки (серая 51 Тн) фактура - керамическая, зерно 150 керамической в массе, Цвет RAL 9003
- Тун 21 Набелная фасадная система "Рансон-400" с облицовочным слоем из керамогранита. Тип крепления - скрытый. Керамогранит Kerspa Magazz Art. SCS6530R. Габариты: 600x1195 мм
- Полное описание фасадных систем см. общие данные

- КК-01 Картины кондиционеров. Оцинкованная сталь с окраской металлов эмалью в заводских условиях. 950x800x370 мм RAL 9016
- КК-02 Картины кондиционеров. Оцинкованная сталь с окраской металлов эмалью в заводских условиях. 950x800x370 мм RAL 7021

- Примечания
- Общие данные см. лист 2
 - Сечения по нумерации и входов группам см. листы 12-17
 - Узлы см. альбом 550-21-2 АС 24
 - Ведомости заполнения оконных и дверных проемов см. альбомы 550-21-2 АС 11, 550-21-2 АС 12, 550-21-2 АС 13
 - Ведомости выносов см. листы 21-23
 - Картины для внешних блоков кондиционеров см. лист 20
 - Ведомости отделки и картин кондиционеров см. листы 18-19

Заказчик: ООО СЗ "СООЗ-АЛШТА-1" 550-21-2 АС 5.1				
Паспор №01-07/22/РД от 01.07.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства. Дачи товарищества в дачном комплексе с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Заряная, д. 4, II очередь строительства.				
Архитектурные решения				
Изм.	Колуч.	Лист	№Ран.	Дата
Н. контроль	Насад			17.02.2022
Проверил	Ершов			17.02.2022
Разработал	Ершов			17.02.2022
Исполнил	Леконцев			17.02.2022
К-4. Фасад в осях 17-11 М100				
ПРОЕКТИРОВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАДР				



Условные обозначения

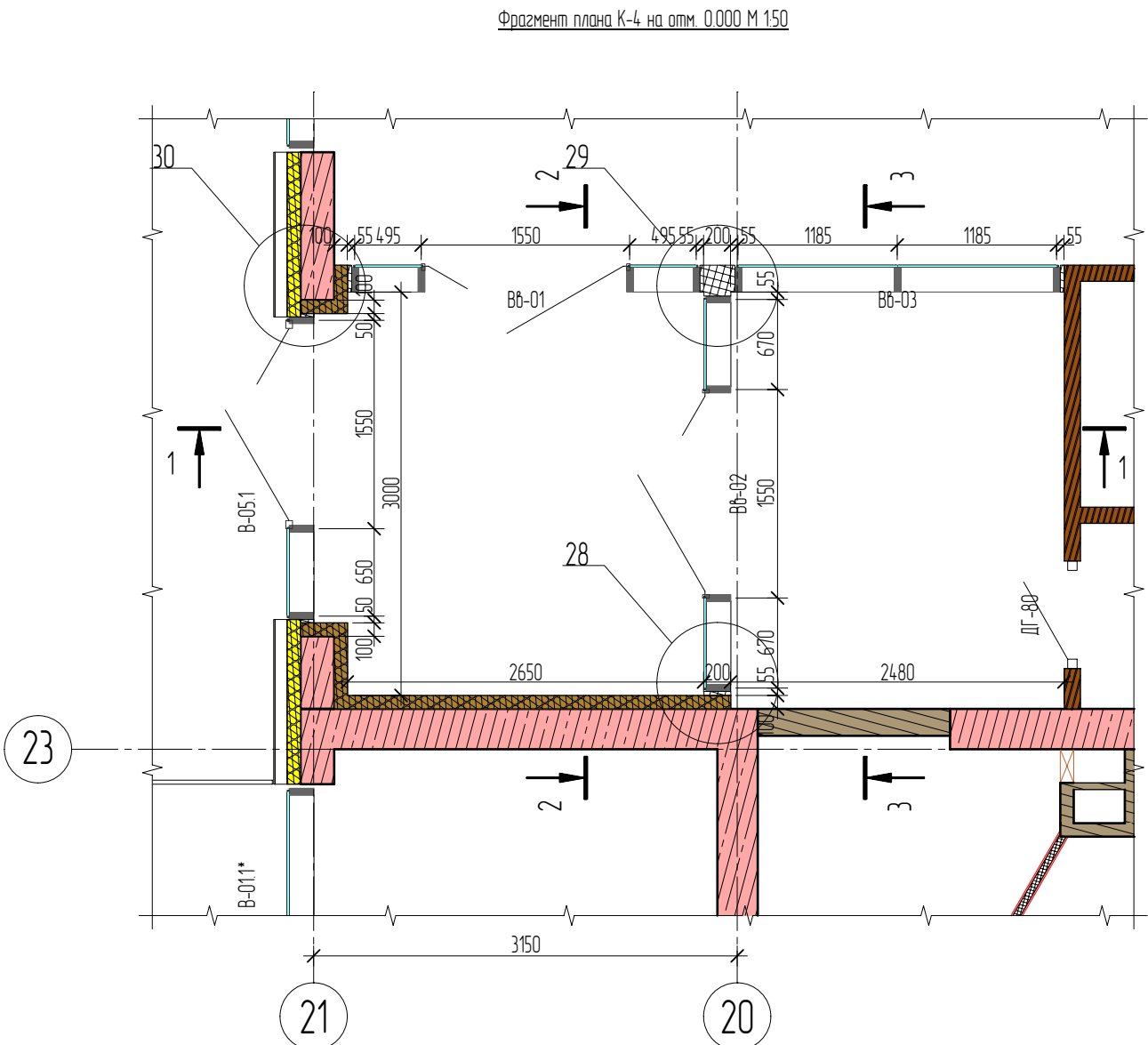
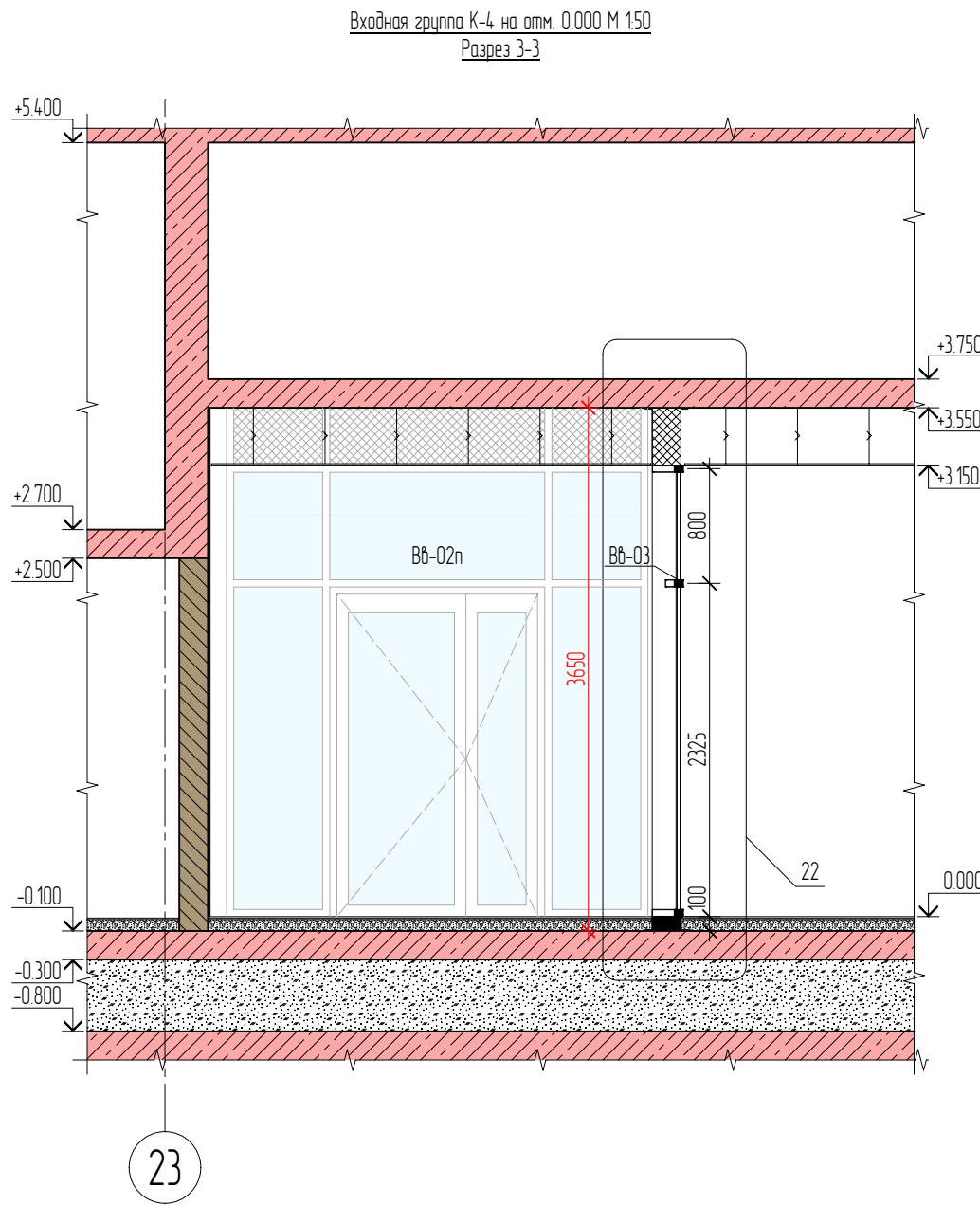
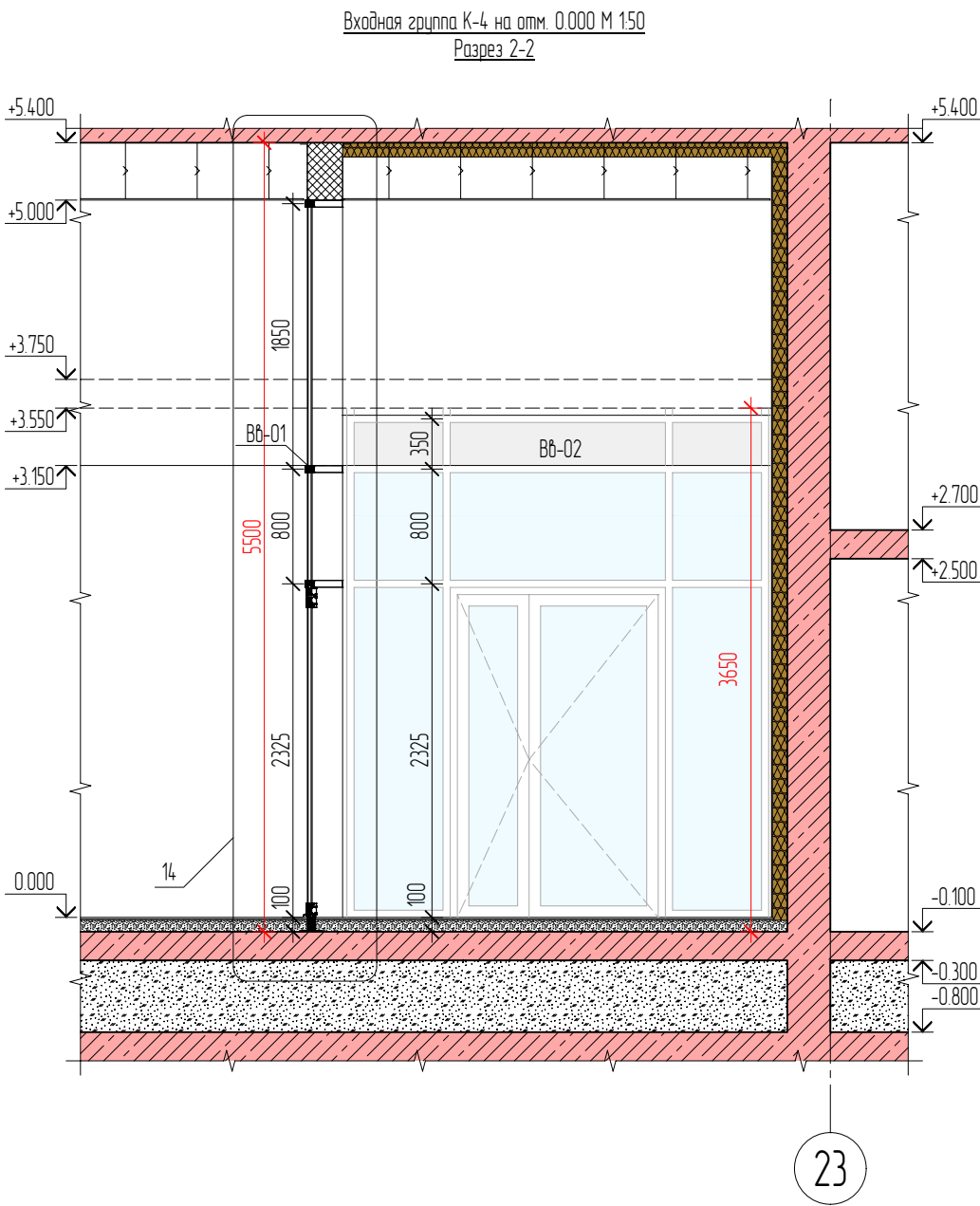
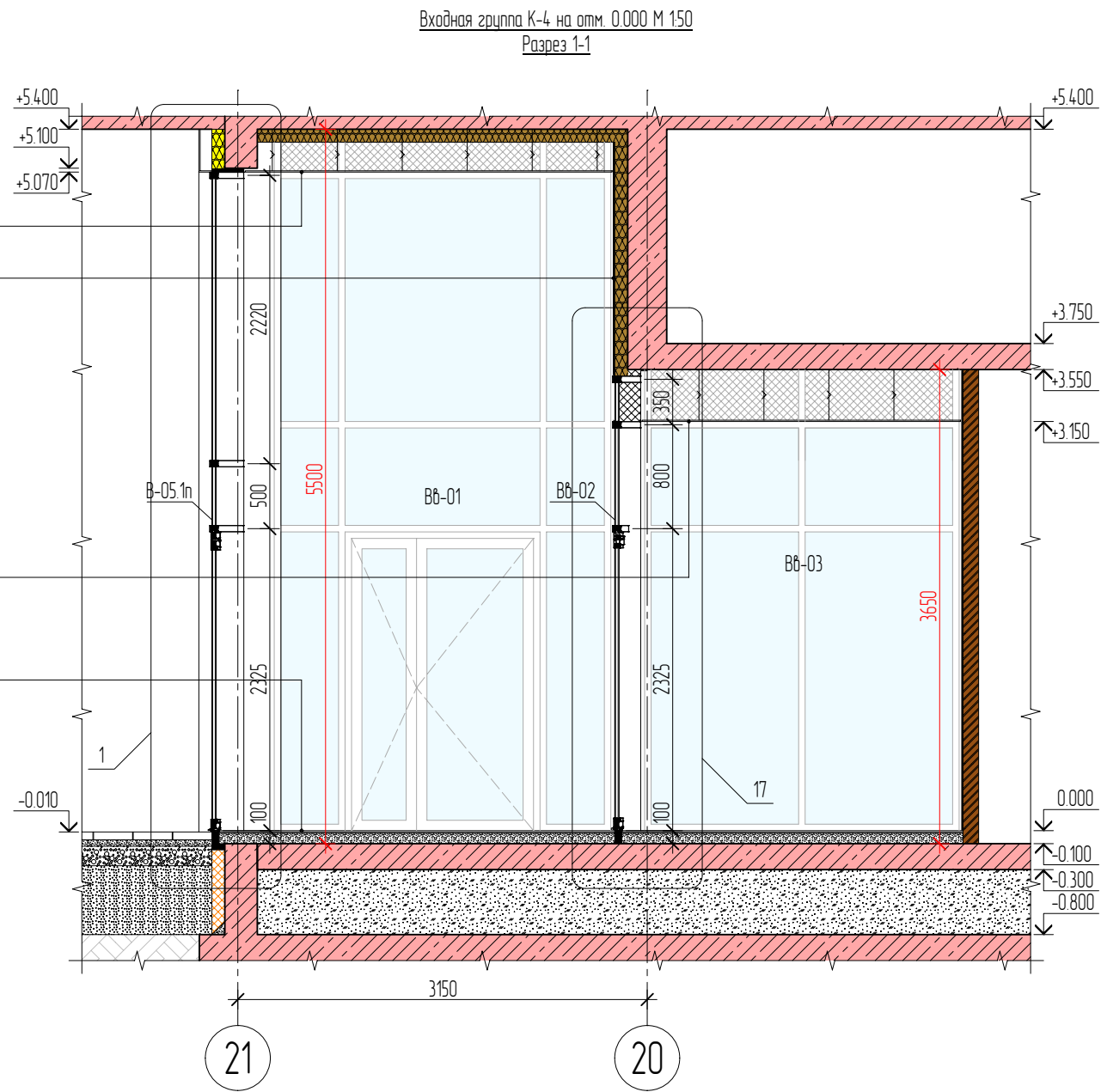
	Тул 11 СФК с отделочным слоем из танкоплойной штукатурки Ceresit ST 71 (Дюролит - канешован, зерно 1,5) колерованной в массу. (Цвета RAL 9003)
	Тул 21 Набесная фасадная система "Рансон-400" с облицовочным слоем из керамогранита. Тул крепления - скруты Керамогранит Kerolan Marazzi Arm. SG65300R Полка Коричневый обрезной 600x1195 мм

Полное описание фасадных систем см. общие данные

						Заказчик: ООО «СЗ «СОВЗ-А/ЛУШТА-1»	550-21-2 АС 51				
Договор №01-07/22/ПД от 01.07.2022: Реконструкция объекта незащищенного строительства. Дана авторская в газосигнальный комплекс с опломбировкой по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 14, в очередь строительства											
Имя	Колуч	Лист	№Фак	Подп	Дата	Архитектурные решения	Сторона	Лист	Листов		
И. контроль		Насова			17.02.2022		Р	05			
Проверил	Ершов				17.02.2022		ПРОЕКТАННАЯ КОМПАНИЯ БАДР				
Разработал	Ершов				17.02.2022						
Исполнил	Леванцев				17.02.2022						
К-4. Фасад в осях 5-1 М100											

Гл. инженер	Гл. специалист	Архитектор
Взам. инв. №	550/2/0923-0495	
Подп. и дата	17.10.2023	
Инв. № подл.	550/2/0923-0495	

1 Ж/б плита перекрытия	- 200 мм
2 Утеплитель - жесткие плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, негорючие (КМ0), теплопроводность в условиях "А" 0,042 Вт/(м*К), плотность не ниже 80 кг/м³ (Тип крепления: тарельчатые анкера) - 100 мм	
3 Система подвесного потолка (согласно дизайн-проекту)	
1 Ж/б стена	
2 Утеплитель - жесткие плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, негорючие (КМ0), теплопроводность в условиях "А" 0,042 Вт/(м*К), плотность не ниже 130 кг/м³ (Тип крепления: клеевой состав Ceresit 190, тарельчатые анкера) - 100 мм	
3 Базовый штукатурный слой из штукатурно-клеявого состава армированный стеклосеткой (Ceresit СТ 190 или аналог)	- 10 мм
4 Грунтовка	
5 Финишная отделка согласно дизайн-проекту (фактурная штукатурка, покраска)	
1 Ж/б плита перекрытия	- 200 мм
3 Система подвесного потолка (согласно дизайн-проекту)	
1 Керамогранит (согласно дизайн-проекту)	- 8-10 мм
2 Клей для крепления керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для наружных работ	- 7 мм
3 Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная сеткой Вр-1 100х100х4	- 85 мм
4 Плита ж/б (класс бетона В25, арматура А500С)	- 200 мм
5 Пленка полиэтиленовая	
6 Засыпка керамзитовым гравием	- 500 мм
7 Ж/б плита основания	



Примечания

- Общие данные см. лист 2
- Фасады см. листы 3-11
- Узлы см. альбом 550-21-2.АС.2.4.
- Ведомости заполнения оконных и дверных проемов см. альбомы 550-21-2.АС.11, 550-21-2.АС.12, 550-21-2.АС.13
- Ведомости витражей см. листы 21-23
- Корзины для внешних блоков кондиционеров см. лист 20
- Ведомости отделки и корзин кондиционеров см. листы 18-19

						Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"	550-21-2.АС.5.1					
						Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г.: Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				Стация	Лист	Листов	
Н. контроль	Насова				17.10.2023				Р	12		
						Архитектурные решения						
Проверил	Ершов				17.10.2023				ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР			
Разработал	Ершов				17.10.2023	Входные группы 1-го этажа К-4, М 150						
Исполнил	Леконцев				17.10.2023							

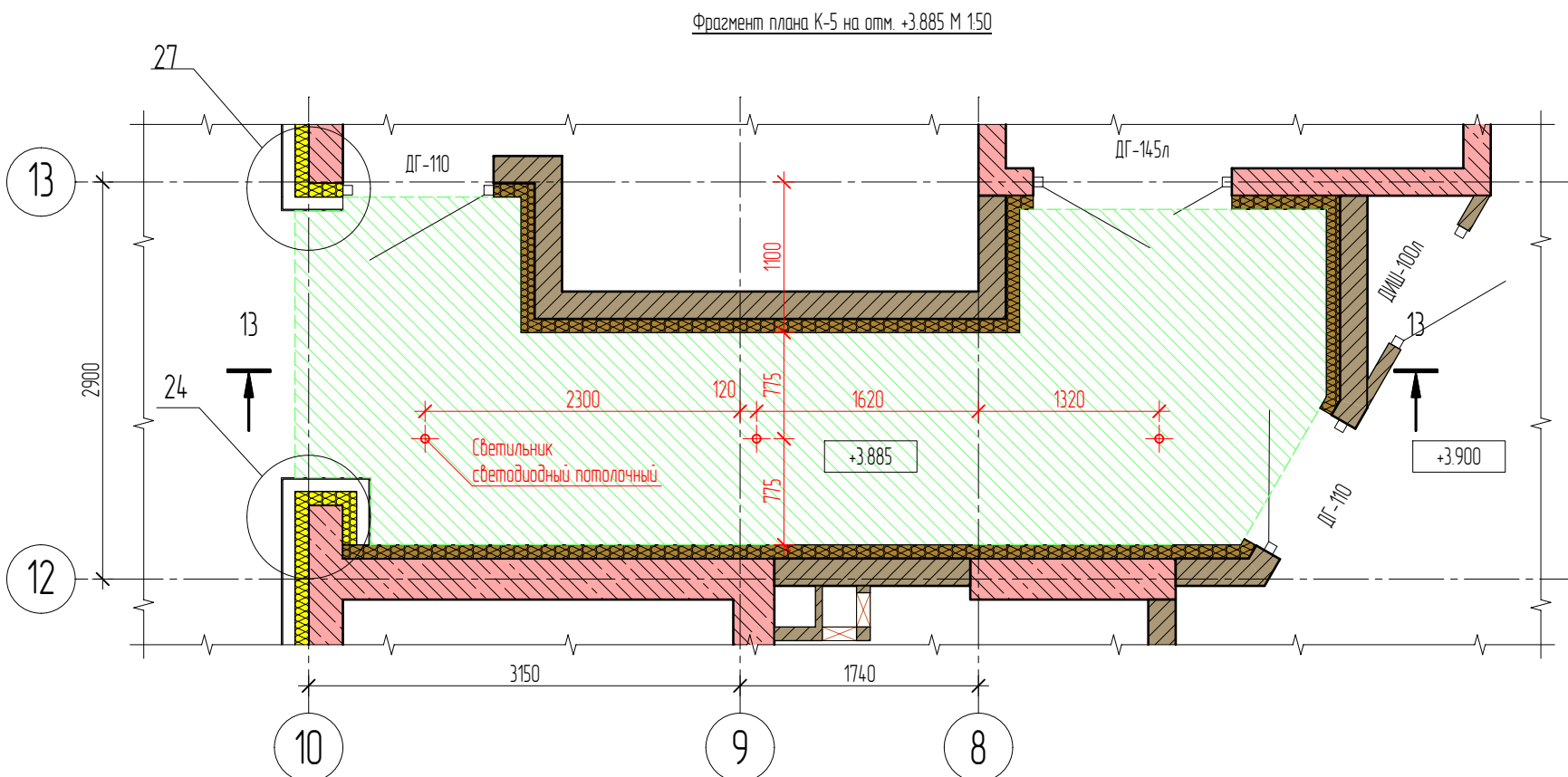
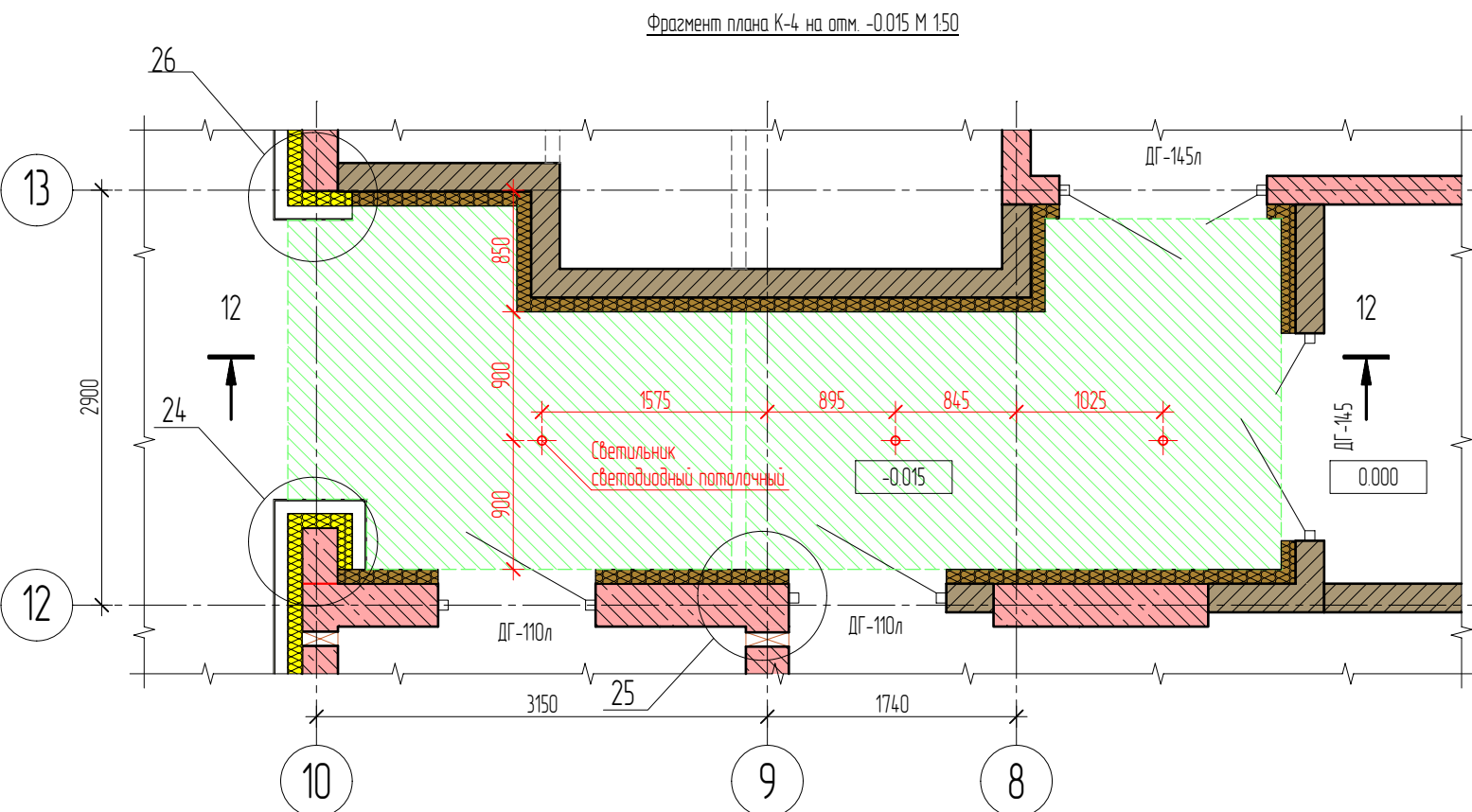
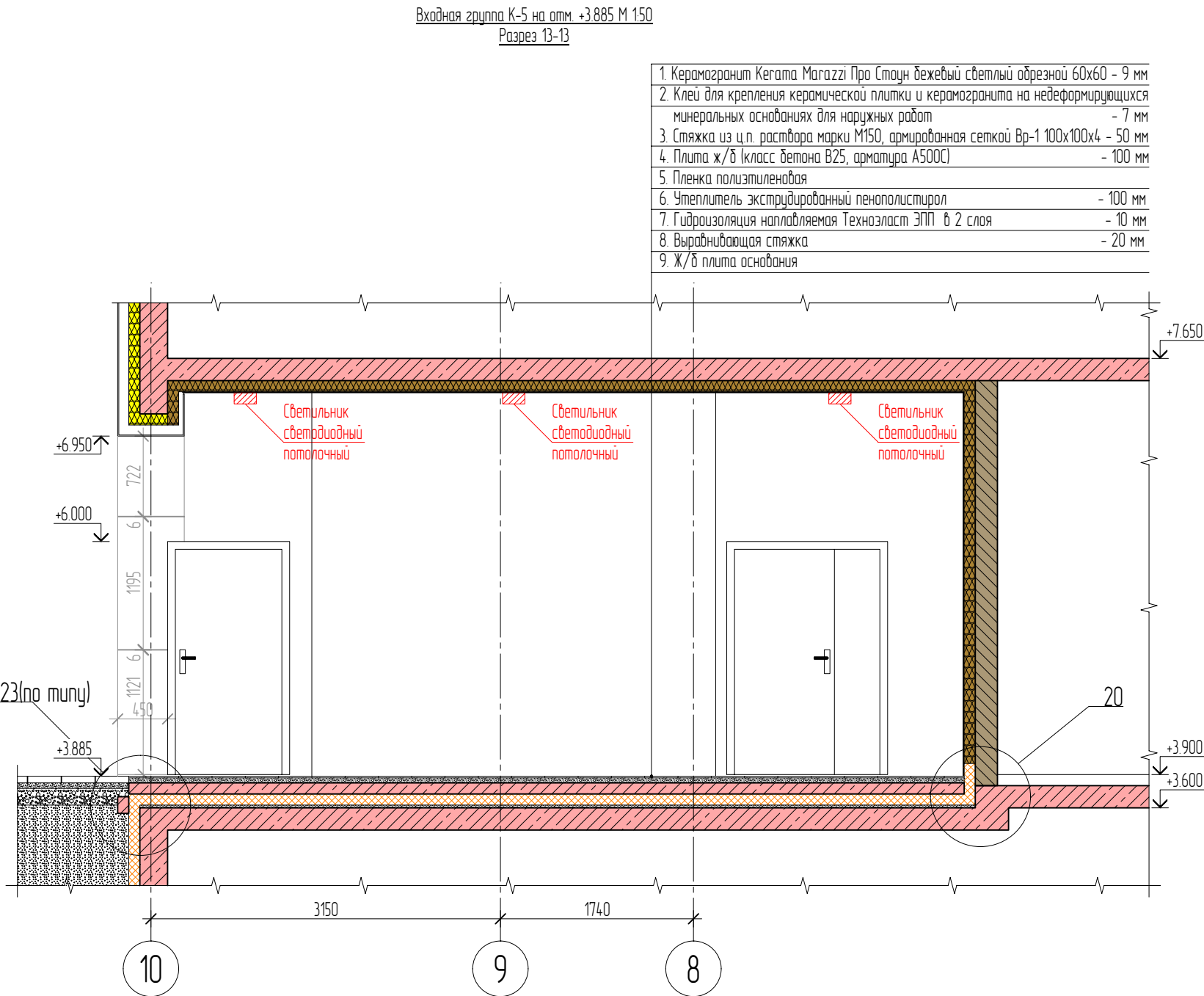
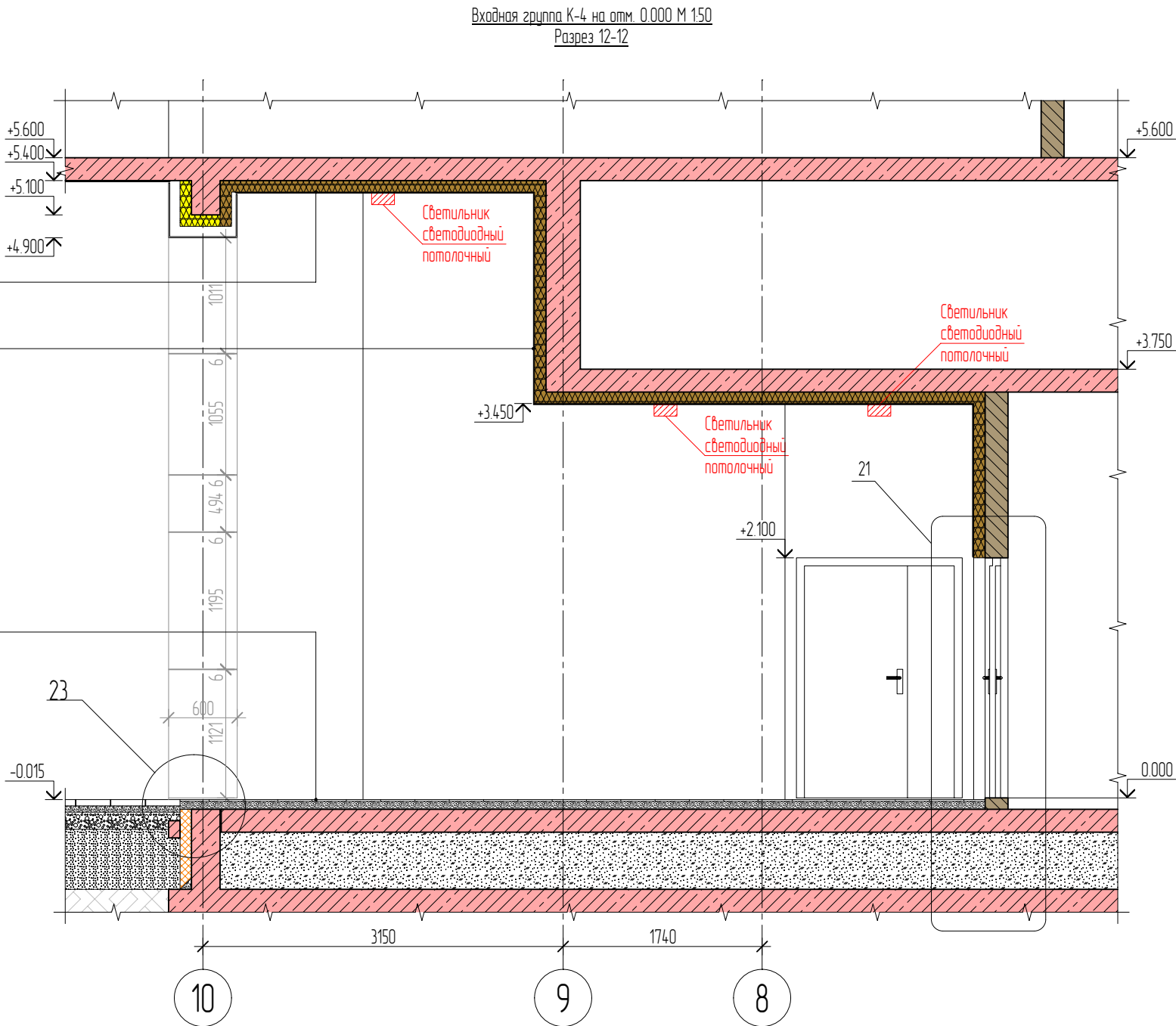
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

Гл. инженер					
Гл. специалист					
Архитектор					
Взам. инж. №					
Подп. и дата					
Инж. № подл.					
17.10.2023					

1 Ж/б плита перекрытия	
2 Утеплитель - жесткие плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, негорючие (КМ0), теплопроводность в условиях "А" 0,042 Вт/(м*К), плотность не ниже 120 кг/м³ (Тип крепления: клеевой состав Ceresit 190, тарельчатые анкера) - 100 мм	
3 Базовый штукатурный слой из штукатурно-клеявого состава армированный стеклосеткой (Ceresit СТ 190 или аналог) - 10 мм	
4 Грунтовка	
5 Штукатурка Ceresit ST 74 (фактура - камешковая, зерно 1,5) цвет RAL 9003, белый, матовый - 5 мм	

1 Ж/б стена	
2 Утеплитель - жесткие плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, негорючие (КМ0), теплопроводность в условиях "А" 0,042 Вт/(м*К), плотность не ниже 120 кг/м³ (Тип крепления: клеевой состав Ceresit 190, тарельчатые анкера) - 100 мм	
3 Базовый штукатурный слой из штукатурно-клеявого состава армированный стеклосеткой (Ceresit СТ 190 или аналог) - 10 мм	
4 Грунтовка	
5 Штукатурка Ceresit ST 74 (фактура - камешковая, зерно 1,5) цвет RAL 9003, белый, матовый - 5 мм	

1 Керамогранит Kerama Marazzi Про Стоун бежевый светлый обрезной 60x60 - 9 мм	
2 Клей для крепления керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для наружных работ - 5 мм	
3 Стыжка из ц.п. раствора марки М150, армированная сеткой Вр-1 100x100x4 - 75 мм	
4 Гидроизоляция наплавляемая Техноэласт ЭПП в 2 слоя	
5 Плита ж/б (класс бетона В25, арматура А500С) - 200 мм	
6 Пленка полиэтиленовая	
7 Засыпка керамзитовым гравием - 500 мм	
8 Ж/б плита основания	



Примечания:

- Общие данные см. лист 2.
- Фасады см. листы 3-11.
- Узлы см. альбом 550-21-2.АС.2.4.
- Ведомости заполнения оконных и дверных проемов см. альбомы 550-21-2.АС.11, 550-21-2.АС.12, 550-21-2.АС.13.
- Ведомости витражей см. листы 21-23.
- Корзины для внешних блоков кондиционеров см. лист 20.
- Ведомости отделки и корзин кондиционеров см. листы 18-19.

						Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1" 550-21-2.АС.5.1		
						Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Н. контроль		Насова			17.10.2023	Архитектурные решения		
						Р	16	
Проверил		Ершов			17.10.2023	ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР		
Разработал		Ершов			17.10.2023			
Исполнил		Леканцев			17.10.2023			
						Сечения по ншам М 150 (Часть 1)		

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

Гл. инженер	Гл. специалист	Архитектор			
Взам. инд. №	550/2/0923-0495				
Подп. и дата	17.10.2023				
Инф. № подл.	550/2/0923-0495				

Ведомость отделки фасада К-4					
Поз.	Отображение	Обозначение	Наименование отделочного материала	Площадь отделочного материала, м2	Примечания
Tun 11		СФТК с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки ГОСТ Р 56707-2015. (Стены 3-20 этажей, стены котельной, стены шахт, паралеты, стены в нишах 1-х этажей, потолок в нишах)	Штукатурка Ceresit ST 74 (фактура - камешковая, зерно 1,5)	5274.06	Цвет белый матовый, RAL 9003 допустимо использовать аналоги
Tun 12		Отделочный слой из тонкослойной штукатурки (Торцы и нижняя поверхность плит перекрытия балконов, внутренняя часть паралета кровли перегородки на балконах)	Штукатурка Ceresit ST 74 (фактура - камешковая, зерно 1,5)	3727.12	Цвет белый матовый, RAL 9003 допустимо использовать аналоги
Tun 2.1		Навесная фасадная система с облицовочным слоем из керамогранита. Тип крепления - скрытый	Керамический гранит Kerasa Magazzi Олива Коричневый обрезной 60*119.5 Арт.: SG565300R	1197.53	
ОГР-1		Ограждение балканное	Ограждение балканное. Тип крепления - точечный, поручень. Заполнение - Многослойное стекло (триплекс) 12 мм (ГОСТ 30826-2014) Класс защиты не ниже CM4 и (или) P2A	2467,39	м. поз.
ОГР-2		Ограждение террасы	Ограждение террасы Тип крепления - в профиль, поручень. Заполнение - закаленное стекло, 8мм (ГОСТ 30698-2014) Класс защиты не ниже CM3	56.7	м. поз.
Tun 3.1		Отлив паралета кровли, кровли котельной	Отлив из оцинкованной стали 0,7 мм с полимерным покрытием	150.64	м. поз. Цвет белый матовый, RAL9003
Tun 3.2		Откосы оконные в навесной фасадной системе	Откос из оцинкованной стали 0,7 мм с полимерным покрытием		Цвет темно-серый матовый, RAL7021
Tun 4.1		Оконные блоки	Оконные блоки из алюминиевых профилей (ГОСТ 21519-2022) с заполнением однокамерным стеклопакетом (ГОСТ 24866-2014).		Цвет профиля RAL 7021 темно-серый матовый, гладкий. Заполнение - см. ведомость заполнения оконных проемов
Tun 4.2		Выпуклая система	Спаячно-ригельная система из алюминиевого профиля (ГОСТ Р 59913-2021)		Цвет профиля RAL 7021 темно-серый матовый, гладкий. Заполнение - см. ведомость выпуклей

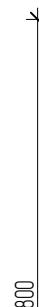
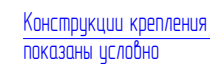
Ведомость корзин кондиционеров К-4					
№	Наименование	Вид	Материал отделки	Цвет RAL	Кол-во
1	КК-01		Оцинкованная сталь с окраской матовой эмалью	RAL 9016 текстура гладкая, матовая	298
2	КК-02		Оцинкованная сталь с окраской матовой эмалью	RAL 7021 текстура гладкая, матовая	7

Ведомость отделки фасада К-5					
Поз.	Отображение	Обозначение	Наименование отделочного материала	Площадь отделочного материала, м2	Примечания
Tun 11		СФТК с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки ГОСТ Р 56707-2015. (Стены 3-20 этажей, стены котельной, стены шахт, паралеты, стены в нишах 1-х этажей, потолок в нишах)	Штукатурка Ceresit ST 74 (фактура - камешковая, зерно 1,5)	5096.85	Цвет белый матовый, RAL 9003 допустимо использовать аналоги
Tun 12		Отделочный слой из тонкослойной штукатурки (Торцы и нижняя поверхность плит перекрытия балконов, внутренняя часть паралета кровли перегородки на балконах)	Штукатурка Ceresit ST 74 (фактура - камешковая, зерно 1,5)	3590.58	Цвет белый матовый, RAL 9003 допустимо использовать аналоги
Tun 2.1		Навесная фасадная система с облицовочным слоем из керамогранита. Тип крепления - скрытый	Керамический гранит Kerasa Magazzi Олива Коричневый обрезной 60*119.5 Арт.: SG565300R	1326.24	
ОГР-1		Ограждение балканное	Ограждение балканное. Тип крепления - точечный, поручень. Заполнение - Многослойное стекло (триплекс) 12 мм (ГОСТ 30826-2014) Класс защиты не ниже CM4 и (или) P2A	2376,25	м. поз.
ОГР-2		Ограждение террасы	Ограждение террасы Тип крепления - в профиль, поручень. Заполнение - закаленное стекло, 8мм (ГОСТ 30698-2014) Класс защиты не ниже CM3	28.35	м. поз.
Tun 3.1		Отлив паралета кровли, кровли котельной	Отлив из оцинкованной стали 0,7 мм с полимерным покрытием	150.64	м. поз. Цвет белый матовый, RAL9003
Tun 3.2		Откосы оконные в навесной фасадной системе	Откос из оцинкованной стали 0,7 мм с полимерным покрытием		Цвет темно-серый матовый, RAL7021
Tun 4.1		Оконные блоки	Оконные блоки из алюминиевых профилей (ГОСТ 21519-2022) с заполнением однокамерным стеклопакетом (ГОСТ 24866-2014).		Цвет профиля RAL 7021 темно-серый матовый, гладкий. Заполнение - см. ведомость заполнения оконных проемов
Tun 4.2		Выпуклая система	Спаячно-ригельная система из алюминиевого профиля (ГОСТ Р 59913-2021)		Цвет профиля RAL 7021 темно-серый матовый, гладкий. Заполнение - см. ведомость выпуклей

Ведомость корзин кондиционеров К-5					
№	Наименование	Вид	Материал отделки	Цвет RAL	Кол-во
1	КК-01		Оцинкованная сталь с окраской матовой эмалью	RAL 9016 текстура гладкая, матовая	282
2	КК-02		Оцинкованная сталь с окраской матовой эмалью	RAL 7021 текстура гладкая, матовая	10

						Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1" 550-21-2.АС.5.1			
						Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д 4, II очередь строительства			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
Н. контроль		Насова			17.10.2023		Р	18	
Проверил		Ершов			17.10.2023	Ведомости отделки фасадов (Часть 1)	ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР		
Разработал		Ершов			17.10.2023				
Исполнил		Леконцев			17.10.2023				

Буд Б



5

1. Общие данные см. лист 2.
2. Расположение корзин и их маркировку см. листы 3-11
3. Ведомости корзин кондиционеров см. листы 18-19.
4. Конструкции корзины кондиционера показаны условно.

						Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"			550-21-2.АС.1			
						Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г.: Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов	
Н. контроль		Носова			17.10.2023				Р	20		
Проверил	Ершов			17.10.2023	Корзины кондиционеров М1:10			ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР				
Разработал	Ершов			17.10.2023								
Исполнил	Леконцев			17.10.2023								