

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»
115280, г. Москва, проезд 3-й Автозаводский, д.3, эт.3, п.310, офис 6Г
СРО-П-171-009725085022-0614 от 21 июня 2022 г.

Заказчик:

ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"

Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г.: Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу:
Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения.
Фасады.

550-21-2.АС.5.1

Москва 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»
115280, г. Москва, проезд 3-й Автозаводский, д.3, эт.3, п.310, офис 6Г
СРО-П-171-009725085022-0614 от 21 июня 2022 г.

Заказчик:

ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"

Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г.: Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу:
Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения.
Фасады.

550-21-2.АС.5.1

ГИП: / Грулев П.В.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»
ГАП: / Ершов И.Н.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»



Москва 2023

Взам. инв. №	550/210923-0495
Подп. и дата	17.10.2023
Инв. № подл.	550/210923-0495

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
550-21-2.СП	Стройгенплан	
550-21-2.К.1	Проект котлована корпусов 4,5,6 и паркинга. Ограждающие конструкции котлована.	
550-21-2.К.2	Проект ж/б конструкций основного въезда на территорию с устройством пожарной стены	
550-21-2.1.П	Генеральный план. Основные решения	
550-21-2.2.П	Генеральный план. Благоустройство территории	
550-21-2.2.СПИС	Сводный план инженерных сетей	
550-21-2.Э	Система наружного электроснабжения. Внутриллокальные сети 0,4 кВ	
550-21-2.ЭН	Электроосвещение. Наружные сети	
550-21-2.ВКН	Система водоснабжения и водоотведения. Наружные и внутриллокальные сети	
550-21-2.ГС	Система газоснабжения. Наружные и внутриллокальные сети	
550-21-ВТ	Вертикальный транспорт. Корпусы 4, 5, 6	

Список ссыльных и прилагаемых документов

123-ФЗ	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
384-ФЗ	Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
184-ФЗ	Федеральный закон "О техническом регулировании"
СП 113.130.2020	Эвакуационные пути и выходы
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
СП 14.13330.2018	Строительство в сейсмических районах
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции
СП 17.13330.2017	Кровли
СП 29.13330.2011	Полы
СП 48.13330.2019	Организация строительства
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия
СП 426.1325800.2020	Конструкции ограждающие светопрозрачные здания и сооружений. Правила проектирования
СП 2.2.3670-20	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда
ГОСТ 9573-2012	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные
ГОСТ 33083-2014	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ
ГОСТ 31173-2016	Блоки обверные стальные. Технические условия
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний
ГОСТ Р 53307-2009	Противопожарные двери и ворота
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стенам проемам. Общие технические условия
ГОСТ 30698-2014	Стекло закаленное. Технические условия
ГОСТ 24866-2014	Стеклопакеты клееные. Технические условия
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия
ТУ 5762-050-45757203-15	Изделия теплоизоляционные из каменной ваты
Серия 2.244-1. Выпуск 7	Примыкания полов
Версия Р0/11.2019/РД/С/РУ	Альбом технических решений эбукалолирующих конструкций
ТР №05/2316	Технологический регламент №05/2316 по нанесению грунто-адгезива "ТА3-К"
ТР №21/5765	Технологический регламент №21/5765 по нанесению огнезащитного состава "СОШ-Г"
Серия 1.0319-2.07	Комплексные системы КНАУФ. Перегородки полементай сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий

550-21-2.АС.1
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Ведомость чертежей основного комплекта. Общие данные	
03	К-4. Фасад в осях 26-22 М1100	
04	К-4. Фасад в осях 17-11 М1100	
05	К-4. Фасад в осях 5-1 М1100	
06	К-5. Фасад в осях 26-22 М1100	
07	К-5. Фасад в осях 17-11 М1100	
08	К-5. Фасад в осях 5-1 М1100	
09	К-6. Фасад в осях 26-22 М1100	
10	К-6. Фасад в осях 17-11 М1100	
11	К-6. Фасад в осях 5-1 М1100	
12	Входные группы первого 1-го К-4 М150	
13	Входные группы 2-го этажа К-5 М150	
14	Входные группы 1-го этажа К-6 М150	
15	Входные группы 2-го этажа К-6 М150	
16	Сечения по нишам М150 (Часть 1)	
17	Сечения по нишам М150 (Часть 2)	
18	Ведомости отделки фасадов (Часть 1)	
19	Ведомости отделки фасадов (Часть 2)	
20	Корзины кондиционеров М110	
21	Ведомости витражей К-4	
22	Ведомости витражей К-5	
23	Ведомости витражей К-6	
24	Таблица 1. Требования к светопрозрачным конструкциям	

Общие данные

- Документация выполнена на основании:
 - Положительного заключения экспертизы №91-2-1-3-080681-2021 от 21.12.2021 г.
 - Специальных технических условий, разработанных ООО "Пожарный инженер" и согласованных Главным управлением МЧС России (№ИВ-19-1977 от 17.10.2021), (№ИВ-19-2025 от 23.12.2021)
- Уровень ответственности здания - нормальный
Степень огнестойкости здания - I
Класс конструктивной пожарной опасности - СО
Класс функциональной пожарной опасности - Ф12
Класс энергосбережения - В+ (Высокий)
- Климатический район IVБ, расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 6 °С
- Нагрузки, действующие на здание согласно СП20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия":
Ветровая нагрузка - III ветровой район, 0,38кПа, тип местности - А
Снеговая нагрузка - I снеговой район, 0,5 кПа/м2
- Расчетная сейсмическая интенсивность для района в валах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте ОСР-2016 А (объекты нормальной ответственности) - 8 баллов (приложение А, СП 14.13330.2018). Категория опасности по СП 15.13330.2016 оценивается как весьма опасная. Проектирование следует проводить с учетом СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».
- За относительно отметки +0,000 корпусов 4 и 6 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 63,00. Для корпуса 5 - 60,00
- Конструкция здания - железобетонный каркас с заполнением из ячеистобетонных блоков (Блок 1/625x200x250/Д500/В3,5/Р100) по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М150 с применением сварной стальной оцинкованной сетки ВР-1 50x50x4.
- Фасадные системы и конструкции:
 - Система наружной теплоизоляции стен здания с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки (СФТК) «Ceresit WM»
В качестве утеплителя приняты жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы на синтетическом связующем ГОСТ 9573-2012 (с коэффициентом теплопроводности в условиях "Б" - не менее 0,042 Вт/(м*К)) общей толщиной 100 мм, плотностью не менее 120 кг/м3 (допускается отклонение по плотности, согласно ГОСТ 9573-2012)
Плиты утеплителя крепить вполноглубину вкруч к армуре с зазором не более 2мм. Зазоры больше 2 мм заполнить материалом утеплителя. Тип крепления утеплителя: клеевой состав Ceresit СТ 190 (или аналог) и тарельчатые анкеры. Количество тарельчатых анкеров на 1 м2 теплоизоляционного слоя определяется расчетом предельной несущей способности по нагрузке на основании результатов контрольных испытаний.
Отделочный слой - базовый штукатурный слой из штукатурно-клеявого состава Ceresit СТ 190, армированный щелочестойкой фасадной сеткой из стекловолоконка, с последующей грунтовой адгезионной грунтовой Ceresit СТ 16, декоративный слой из силикатной штукатурки Ceresit ST 74 (фактура - кашемировая, зерно 1,5) колерованной в массу, Цвет RAL 9003
 - Класс конструктивной пожарной опасности системы не ниже КО. При замене материалов системы, должны быть предоставлены технические заключения, подтверждающие соответствие системы классу конструктивной пожарной опасности КО.
При выполнении монтажных работ руководствоваться следующим:
- ТР 95.17-01 Технологический регламент производства строительно-монтажных работ при возведении зданий и сооружений
- ТР 152-05* Технические рекомендации по обеспечению качества монтажа оконных и балконных блоков
- СТ0 58239148-001-2006* Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit". Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов. Инструкция по монтажу. Технические описания.
2) Наружная фасадная система утепления здания "Рансон-400" с вентилируемым зазором с облицовкой керамогранитом
В качестве утеплителя приняты жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы на синтетическом связующем ГОСТ 9573-2012 (с коэффициентом теплопроводности в условиях "Б" - не более 0,042 Вт/(м*К)) общей толщиной 100 мм, плотностью не менее 80кг/м3.
Утеплитель крепить в 2 слоя по 50 мм с нахлестом. Тип крепления утеплителя: тарельчатые анкеры. Количество тарельчатых анкеров на 1 м2 теплоизоляционного слоя определяется расчетом предельной несущей способности по нагрузке на основании результатов контрольных испытаний.
Отделочный материал (НГ) - керамогранит пр. Кегата Marazzi. Облицовка Карчиный обрезной 60x119,5. Тип крепления - скрытый.
- Материалы и комплектующие изделия определять тендером. Все материалы предоставленные подрядчиком должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, региональных и ведомственных норм градостроительного проектирования утвержденных в установленном порядке.
- Класс конструктивной пожарной опасности конструкции не ниже КО.
- Разделы КМ, КМД, а также узлы монтажа разрабатываются компанией-подрядчиком на основе технического задания (разработанного генеральной проектной организацией).
При проектировании учесть требования ТУ.
- Не позднее, чем за 6 месяцев до начала работ по устройству фасадных систем и конструкций предоставить ПТР для рассмотрения и согласования заказчиком строительства и авторским надзором генеральной проектной организации.
- Перед монтажом фасадных систем и конструкций в обязательном порядке выполнить исполнительную планово-высотную геодезическую съемку строительных конструкций, произвести необходимую разработку и корректировку технической документации марок КМ и КМД на фасадные системы и предоставить укрупненную документацию на рассмотрение и согласование заказчику строительства и авторскому надзору генеральной проектной организации.
Ведомость отделки фасадов см. л. 18-19.
Для теплоизоляционного материала "Корунд НГ" необходимо предоставить протоколы испытаний с указанием показателей адгезии к отделочным материалам, а также сертификаты, подтверждающие класс горючести НГ.
 - Витражные конструкции (слоенно-ригельная система из алюминиевых профилей (ГОСТ 59913-2021) с заполнением одинарным стеклопакетом.
Цвет профиля RAL 7021 темно-серый, матовый. Требования к заполнению см. л. 24, табл. 1. Ведомости витражей см. л. 21-23.
- Разделы КМ, КМД, а также узлы монтажа разрабатываются компанией-подрядчиком на основе технического задания (разработанного генеральной проектной организацией).
При проектировании учесть требования ТУ. Разделы КМ и КМД принимаются в работу после согласования с генеральной проектной организацией.
 - Формулу стеклопакета в части толщины применяемого стекла уточнить поворочным расчетом на ветровые и климатические нагрузки. По заданию заказчика допускается применять сниженные требования к профилям согласно ГОСТ 24866-2014, п. 9.14 при сохранении требований к безопасной эксплуатации конструкций.
 - Оконные и оконно-дверные блоки и требования к ним - см. альбомы 550-21-2.АС.11, 550-21-2.АС.12, 550-21-2.АС.13
 - Наружные двери и требования к ним - см. альбомы 550-21-2.АС.11, 550-21-2.АС.12, 550-21-2.АС.13
 - Ограждения балконов - ограждение из многослойного стекла (триплекс) 12 мм (ГОСТ 30826-2014), класс защиты не ниже СМ4 и Р2А (ГОСТ 24866-2014, табл. 1), с поручнем из трубы d=50мм. Тип крепления - точечный.
Ограждения террас - ограждение из закаленного стекла 8 мм (ГОСТ 30698-2014), класс защиты не ниже СМ 3 (ГОСТ 24866-2014, табл. 1), с поручнем из трубы d=50мм. Тип крепления - в профиль.
 - Металлические изделия и конструкции см. раздел КМ. Все металлоконструкции покрыть эмалью ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 за два раза.
 - На все строительные материалы и применяемые изделия, должны быть предоставлены согласно Федерального закона №184-ФЗ "О техническом регулировании", ГОСТ Р14-2004, Р10-2004, Р15-2004, "Стандартизация в Российской Федерации (до закупок и поставок на объект)":
- Технические условия, сертификаты (или декларации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ) соответствия, гигиенические, пожарные, а также санитарно-эпидемиологические заключения.
- Образцы для рассмотрения и согласования Заказчиком строительства и генеральной проектной организацией.
18. При приемочном контроле должна быть представлена следующая документация:
- исполнительные чертежи с внесенными (при их наличии) отступлениями, допущенными предприятием - изготовителем конструкций,
- а также монтажной организацией, согласованными с проектными организациями - разработчиками чертежей, и документами об их согласовании,
- заводские технические паспорта на стальные, железобетонные и деревянные конструкции, документы (сертификаты, паспорта), удостоверяющие качество материалов, примененных при производстве строительно-монтажных работ,
- акты освидетельствования скрытых работ,
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций,
- исполнительные геодезические схемы положения конструкций,
- журналы работ,
- документы о контроле качества сварных соединений,
- акты испытания конструкций (если испытания предусмотрены дополнительными правилами настоящего свода правил или рабочими чертежами),
- другие документы, указанные в дополнительных правилах или рабочих чертежах.

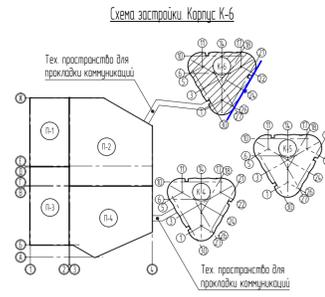
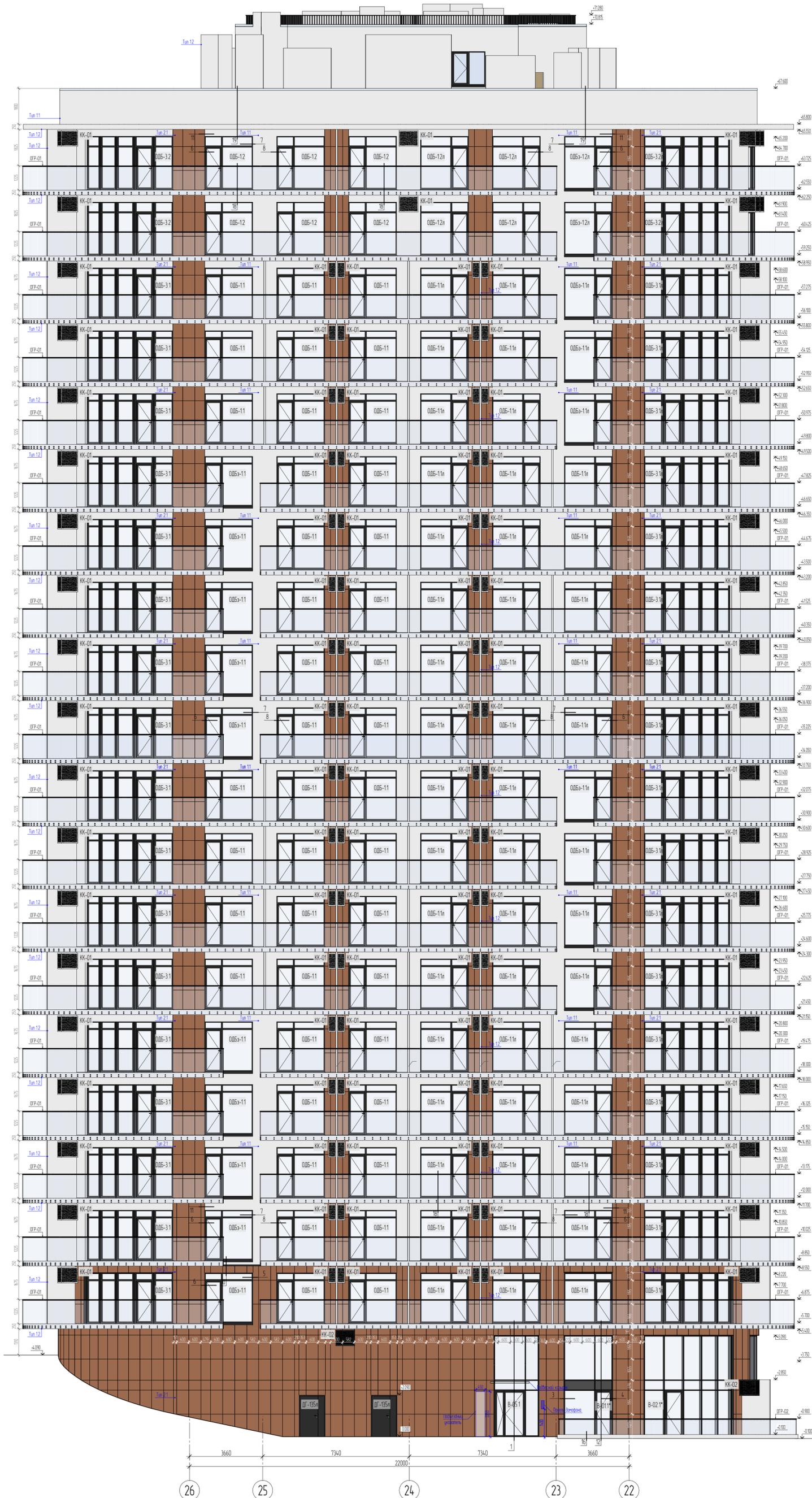
Требования нормативных документов выполняются в объеме пунктов и частей, обязательных для выполнения требований "Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

ГИП Грулев П.В.



Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"					
Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу Республика Крым, г. Алустка, ул. Западная, д.4, II очередь строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Н. контроль	Насова				17.10.2023
Архитектурные решения					Листов
					Р 02
Проверил	Ершов				17.10.2023
Разработал	Ершов				17.10.2023
Исполнил	Леконцев				17.10.2023
Ведомость чертежей основного комплекта. Общие данные					Листов
					ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

Взам. инв. № 550/210923-0495
Лист и дата 17.10.2023
Инв. № подл. 550/210923-0495



Условные обозначения

Тип 11 (СФК с затвердевшим слоем из полиакриловой штукатурки Everest 51 7л) Фронтон - керамическая зерка 151 керамический б.массе. Цвет RAL 9003

Тип 21 Нанесенная фасадная система "Рансон-400" с облицовочным слоем из керамогранита Тип крепления - скрытый Керамогранит Керамо Гранит Арт. S1565320R Дюбель Керамический Ø60x195 мм Полное описание фасадных систем см. общие данные

КК-01 Карниз кондиционера Оцинкованная сталь с порошковой эмалью в заводских условиях. 950x800x370 мм RAL 9016

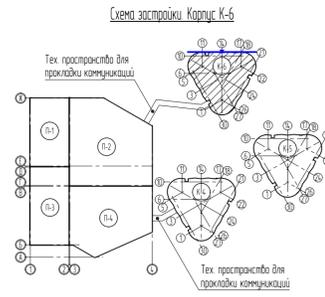
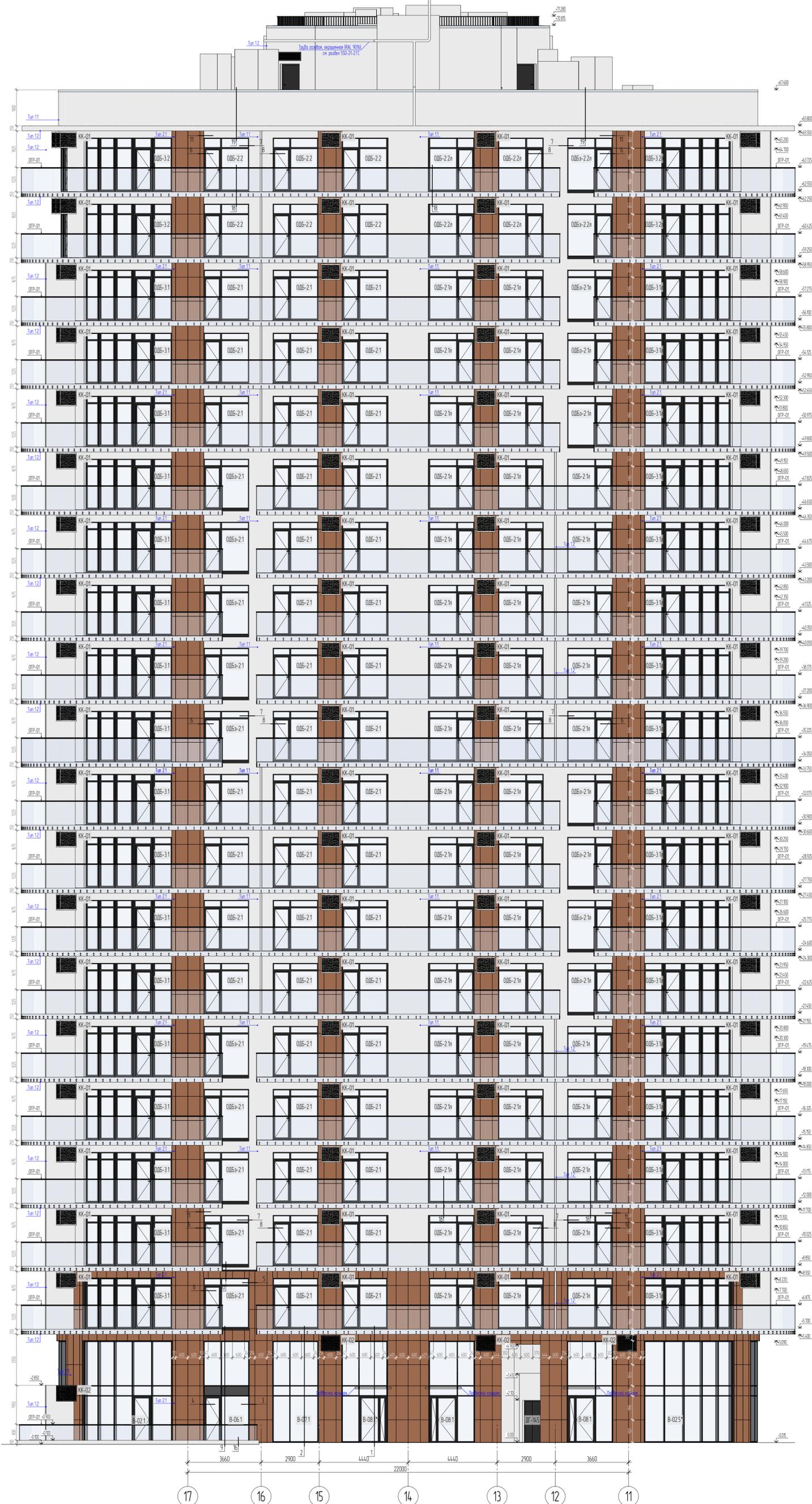
КК-02 Карниз кондиционера Оцинкованная сталь с порошковой эмалью в заводских условиях. 950x800x370 мм RAL 7021

Примечания

- Общие данные см. лист 2
- Сечения по машинам и высотным группам см. листы 12-17
- Узлы см. альбом 550-21-2 АС 2.4
- Ведомости заполнения оконных и дверных проемов см. альбомы 550-21-2 АС 11, 550-21-2 АС 12, 550-21-2 АС 13
- Ведомости выносов см. листы 21-23
- Корзины для внешних блоков кондиционеров см. лист 20
- Ведомости отделки и карниз кондиционеров см. листы 18-19

Имя		Колуч	Лист	ИРФж	Подп	Дата
И. контроль		Насова				17.02.2022
Проверил		Ершов				17.02.2022
Разработал		Ершов				17.02.2022
Исполнил		Лександр				17.02.2022

Заказчик	ООО СЗ "СОВОЗ-АЛЮСТА-1"	550-21-2 АС 1
Документ №01-07/22/РД от 01.07.2022. Реконструкция объекта незавершенного строительства в/на территории в/на территории в/на территории по адресу Республика Крым, г. Алустик, ул. Зоиной, д. 11 очередь строительства		
Архитектурные решения		
Этапы	Лист	Листов
Р	09	
К-6 Фасад в оск 26-22 М100		
ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ БАДР		



Условные обозначения

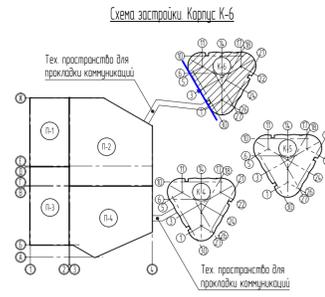
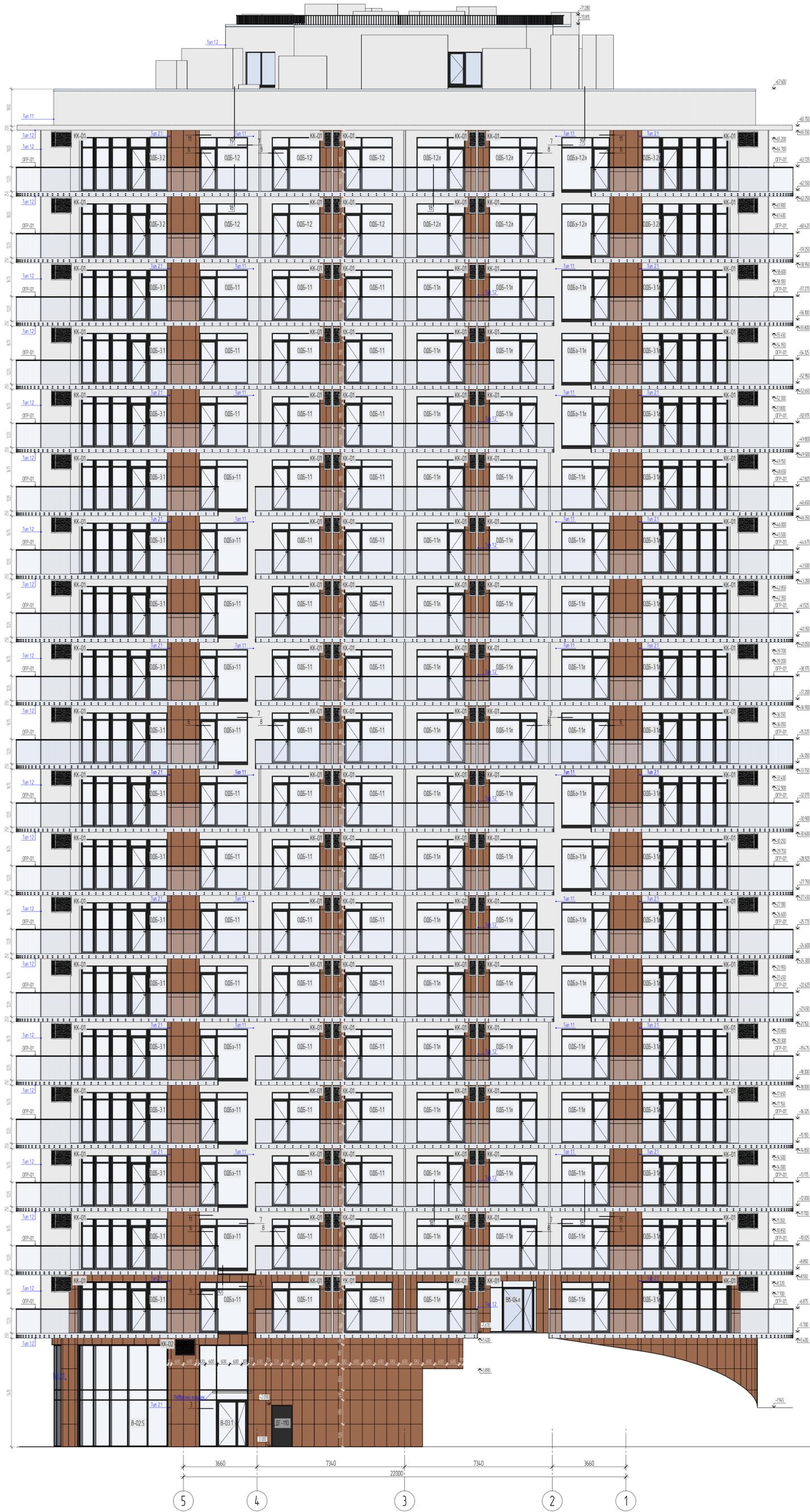
- Тип 11 (с/т) с антивандальным слоем из поликарбонатной штукатурки (сегмент 51 7л) фактура - камень/зерно 151 материал/облицовка в массе. Цвет RAL 9003
- КК-01 Карниз кондиционера. Облицовочная сталь с окраской по типу эмаль в заводских условиях. 950x800x370 мм RAL 9016
- Тип 21 Навесная фасадная система "Рансон-400" с облицовочным слоем из керамогранита. Тип крепления - скрытый. Керамогранит: Керагло Магисти Арт. S156530R. Длина Карнизной обшивки 600x195 мм. Полное описание фасадных систем см. общие данные
- КК-02 Карниз кондиционера. Облицовочная сталь с окраской по типу эмаль в заводских условиях. 950x800x370 мм RAL 7021

- Примечания**
1. Общие данные см. лист 2
 2. Сечения по мостам и вставкам см. листы 12-17
 3. Узлы см. альбом 550-21-2.АС.2.4
 4. Ведомости заполнения оконных и дверных проемов см. альбомы 550-21-2.АС.11, 550-21-2.АС.12, 550-21-2.АС.13
 5. Ведомости выносов см. листы 21-23
 6. Карнизы для внешних блоков кондиционеров см. листы 20
 7. Ведомости отделки и карниз кондиционеров см. листы 18-19

И.М. Ковалев					Л.А. Сидорова				
Л.А. Сидорова					Л.А. Сидорова				
550/21022-0-05					550/21022-0-05				
17.10.2022					17.10.2022				
Архитектор					Архитектор				
И.М. Ковалев					Л.А. Сидорова				
550/21022-0-05					550/21022-0-05				
17.10.2022					17.10.2022				
Архитектор					Архитектор				

Изм.	Кол-во	Лист	№Рис.	Дата
И.М. Ковалев	Начало	10	17.10.2022	17.10.2022
Л.А. Сидорова	Сред	10	17.10.2022	17.10.2022
Л.А. Сидорова	Конец	10	17.10.2022	17.10.2022

Заказчик:	ООО СЗ "СВЮЗ-АЛШТА-1"	550-21-2.АС.5.1
Документ:	№01-07/22/РД от 01.07.2022. Реконструкция объекта незавершенного строительства в/о территории в составе комплекса с адресом: Республика Крым, г. Алустик, ул. Зоиной, д. 11 очередь строительства	
Архитектурные решения:	Р	10
К-6 Фасад в осях 17-11 М100	ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ БАДР	



Условные обозначения

- Т11 (СФК с антивандальным слоем из поликарбонатной штукатурки (серый) 51 мм) Фронтон - консольная, зерно 151 керамогранит в массе, Шпел RAL 9003
- Т21 Навесная фасадная система "Рансон-400" с облицовочным слоем из керамогранита Т11 крепления - скрытый Керомгранит Легато Magazzi Арт. S1565330R Олива Коричневый оттенок 600x1195 мм
- КК-01 Карниз кондиционера Оцинкованная сталь с порошковой эмалью в заводских условиях. 950x800x370 мм RAL 9016
- КК-02 Карниз кондиционера Оцинкованная сталь с порошковой эмалью в заводских условиях. 950x800x370 мм RAL 7021

Полное описание фасадных систем см. общие данные

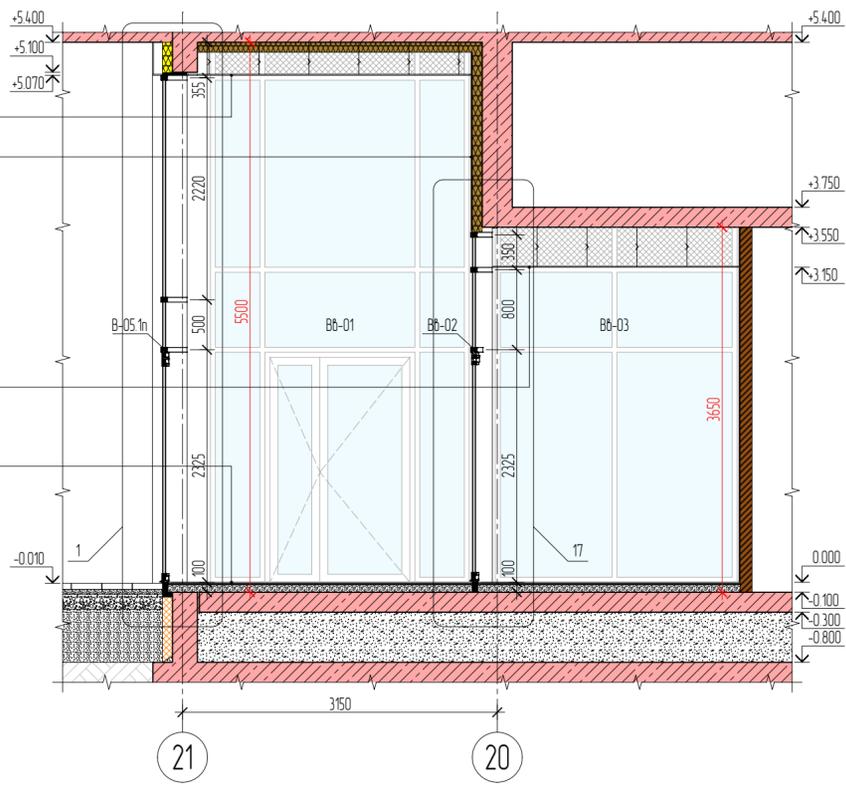
- Примечания**
1. Общие данные см. лист 2
 2. Сечения по мостам и вставкам см. листы 12-17
 3. Узлы см. альбом 550-21-2.АС.2.4
 4. Ведомости заполнения оконных и дверных проемов см. альбомы 550-21-2.АС.11, 550-21-2.АС.12, 550-21-2.АС.13
 5. Ведомости заполнения см. листы 21-23
 6. Карнизы для внешних блоков кондиционеров см. листы 20
 7. Ведомости отделки и карниз кондиционеров см. листы 18-19

Имя	Колуч	Лист	ИРФак	Подп	Дата
И. контроль	Насоба				17.02.2022
Проверил	Ершов				17.02.2022
Разработал	Ершов				17.02.2022
Исполнил	Леканцев				17.02.2022

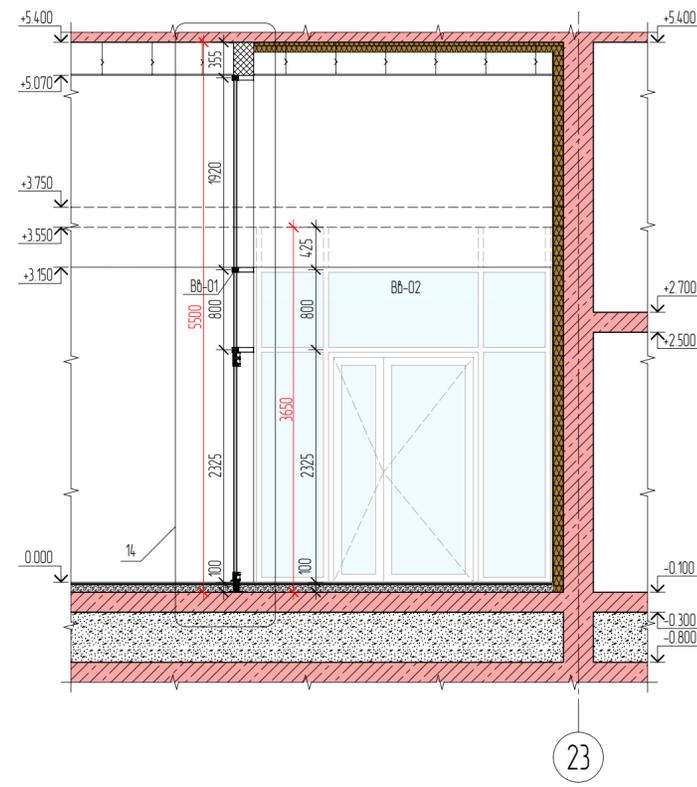
Заказчик: ООО СЗ "СВ03-АЛШТА-1"	550-21-2.АС.5.1
Договор №01-07/22/РФ от 01.07.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства в/на территории в/на территории в/на территории по адресу: Республика Крым, г. Алустик, ул. Зоиной, д. 11 очередь строительства	
Архитектурные решения	Этапы: Лист: Листов
	Р 11
К-6 Фасад в оск 5-1М100	ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

Лит. № документа	Итого листов
550/21022-04/5	11
Лит. № документа	Итого листов
550/21022-04/5	11

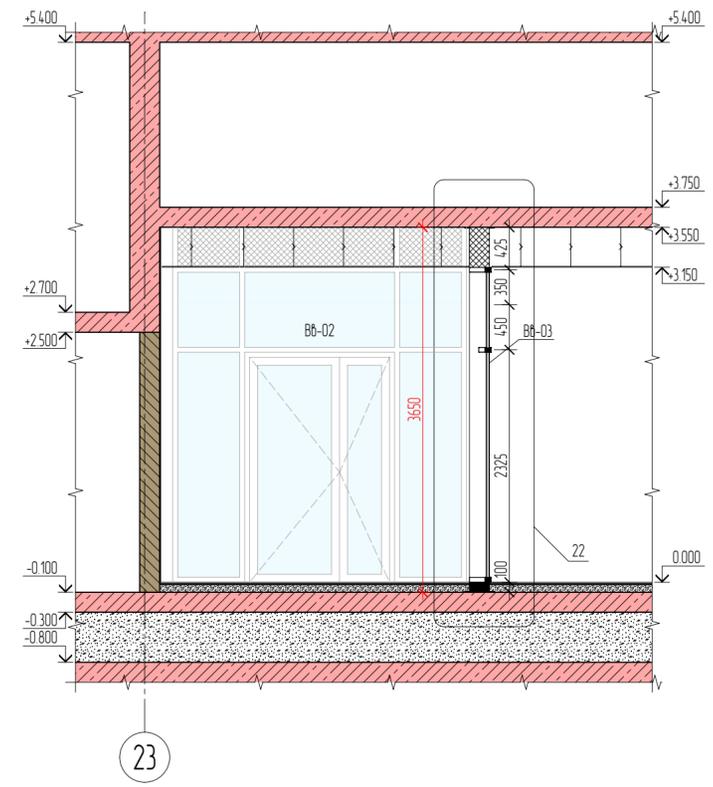
Входная группа К-6 на отм. 0.000 М 150
Разрез 7-7



Входная группа К-6 на отм. 0.000 М 150
Разрез 8-8



Входная группа К-6 на отм. 0.000 М 150
Разрез 9-9



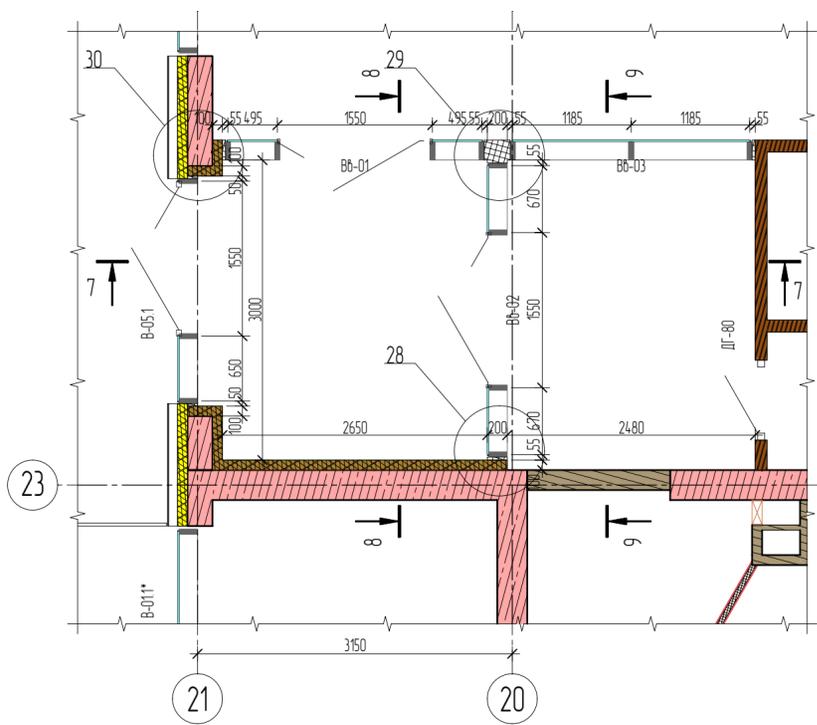
- 1 Ж/б плита перекрытия - 200 мм
- 2 Утеплитель - жесткие плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, негорючие (КМ0), теплопроводность в условиях "А" 0,042 Вт/(м*К), плотность не ниже 80 кг/м³ (Тип крепления: тарельчатые анкера) - 100 мм
- 3 Система подвесного потолка (согласно дизайн-проекту)

- 1 Ж/б стена
- 2 Утеплитель - жесткие плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, негорючие (КМ0), теплопроводность в условиях "А" 0,042 Вт/(м*К), плотность не ниже 130 кг/м³ (Тип крепления: клеевой состав (Ceresit 190, тарельчатые анкера) - 100 мм
- 3 Базовый штукатурный слой из штукатурно-клеявого состава армированный стеклосеткой (Ceresit СТ 190 или аналог) - 10 мм
- 4 Грунтовка
- 5 Финишная отделка согласно дизайн-проекту (фактурная штукатурка, покраска)

- 1 Ж/б плита перекрытия - 200 мм
- 3 Система подвесного потолка (согласно дизайн-проекту)

- 1 Керамогранит (согласно дизайн-проекту) - 8-10 мм
- 2 Клей для крепления керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для наружных работ - 7 мм
- 3 Сляжка из ц.п. раствора марки М150, армированная сеткой Вр-1 100х100х4 - 85 мм
- 4 Плита ж/б (класс бетона В25, арматура А500С) - 200 мм
- 5 Пленка полиэтиленовая
- 6 Засыпка керамзитовым гравием - 500 мм
- 7 Ж/б плита основания

Фрагмент плана К-6 на отм. 0.000 М 150



Примечания

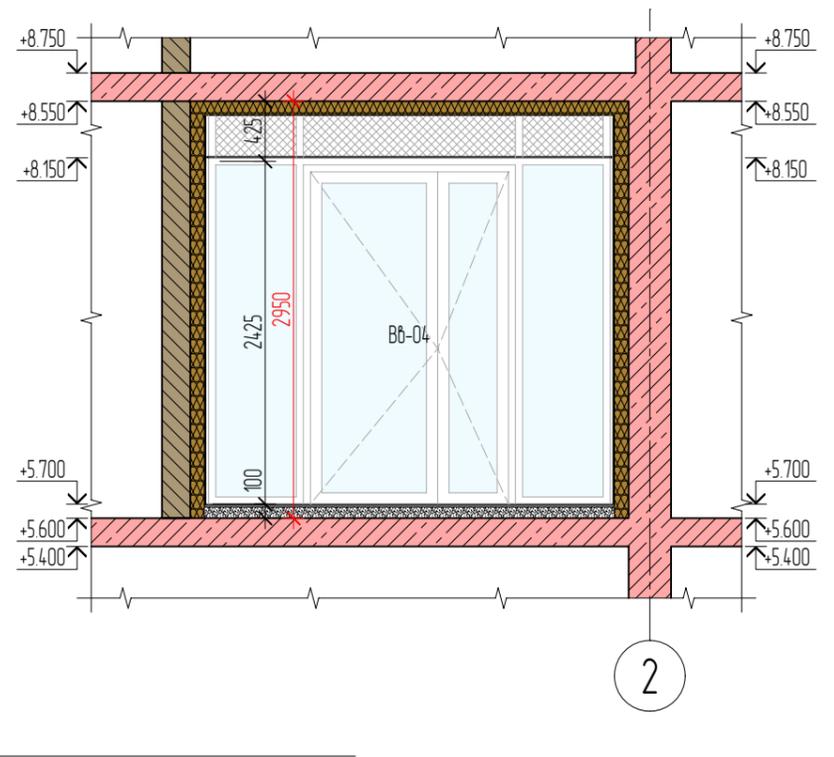
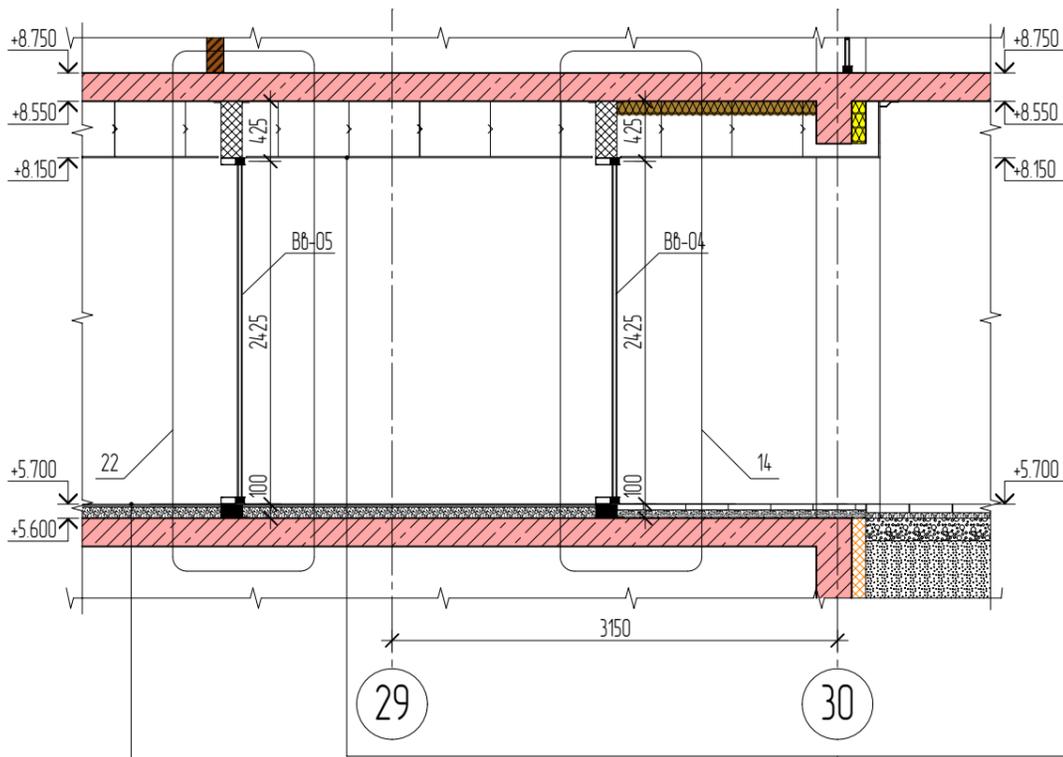
1. Общие данные см. лист 2.
2. Фасады см. листы 3-11.
3. Узлы см. альбом 550-21-2.АС.2.4.
4. Ведомости заполнения оконных и дверных проемов см. альбомы 550-21-2.АС.11, 550-21-2.АС.12, 550-21-2.АС.13.
5. Ведомости витражей см. листы 21-23.
6. Корпусы для внешних блоков кондиционеров см. лист 20.
7. Ведомости отделки и карзин кондиционеров см. листы 18-19.

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1" 550-21-2.АС.5.1					
Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контроль	Насова				17.10.2023
Архитектурные решения					Листов
					Р 14
Проверил	Ершов				17.10.2023
Разработал	Ершов				17.10.2023
Исполнил	Леконцев				17.10.2023
Входные группы 1-го этажа К-6 М 150					ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

Гл. инженер	Гл. специалист	Архитектор
Взам. инв. №	550/210923-0495	
Лист и дата	17.10.2023	
Инв. № подл.	550/210923-0495	

Входная группа К-6 на отм. +5.700 М 150
Разрез 10-10

Входная группа К-6 на отм. +5.700 М 150
Разрез 11-11

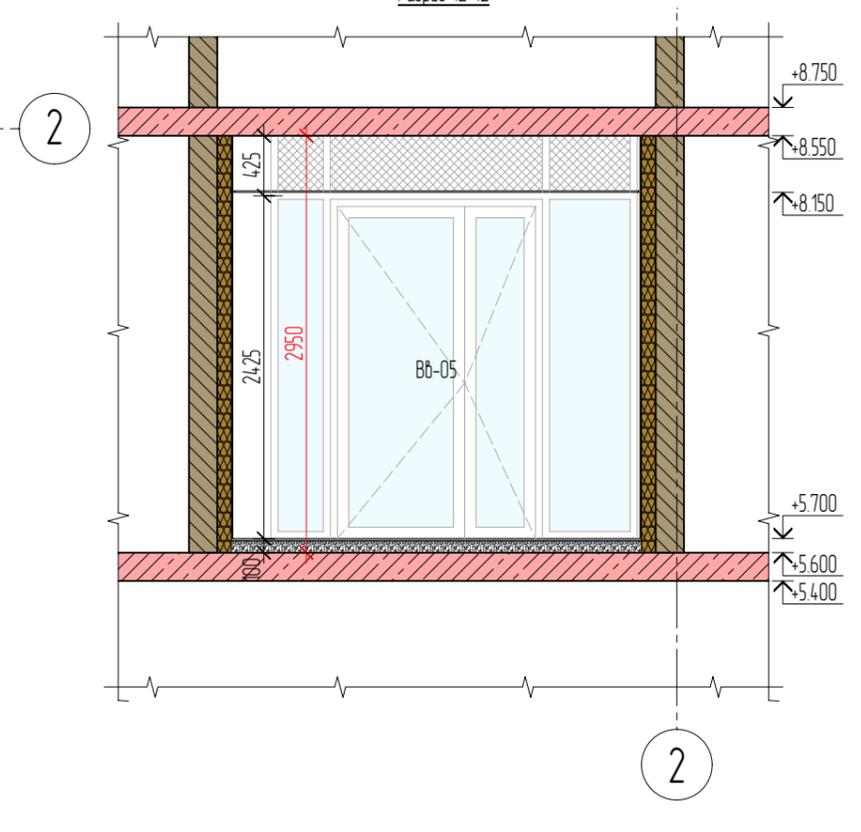
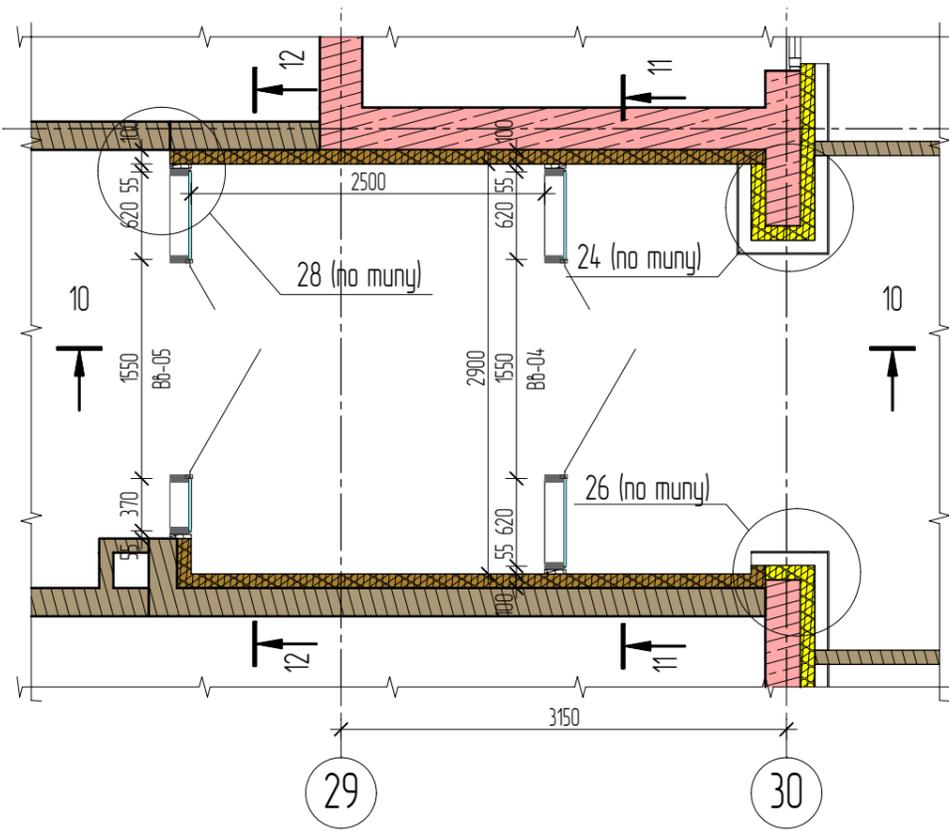


- 1. Керамогранит (согласно дизайн-проекту) - 8-10 мм
- 2. Клей для крепления керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для наружных работ - 7 мм
- 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная сеткой Вр-1 100x100x4 - 85 мм
- 4. Плита ж/б (класс бетона В25, арматура А500С) - 200 мм

- 1. Ж/б плита перекрытия - 200 мм
- 2. Утеплитель - жесткие плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, негорючие (КМО), теплопроводность в условиях "А" 0,042 Вт/(м*К), плотность не ниже 80 кг/м³ (Тип крепления: тарельчатые анкеры) - 100 мм
- 3. Система подвесного потолка (согласно дизайн-проекту)

Фрагмент плана К-6 на отм. +5.700 М 150

Входная группа К-6 на отм. +5.700 М 150
Разрез 12-12



Примечания:

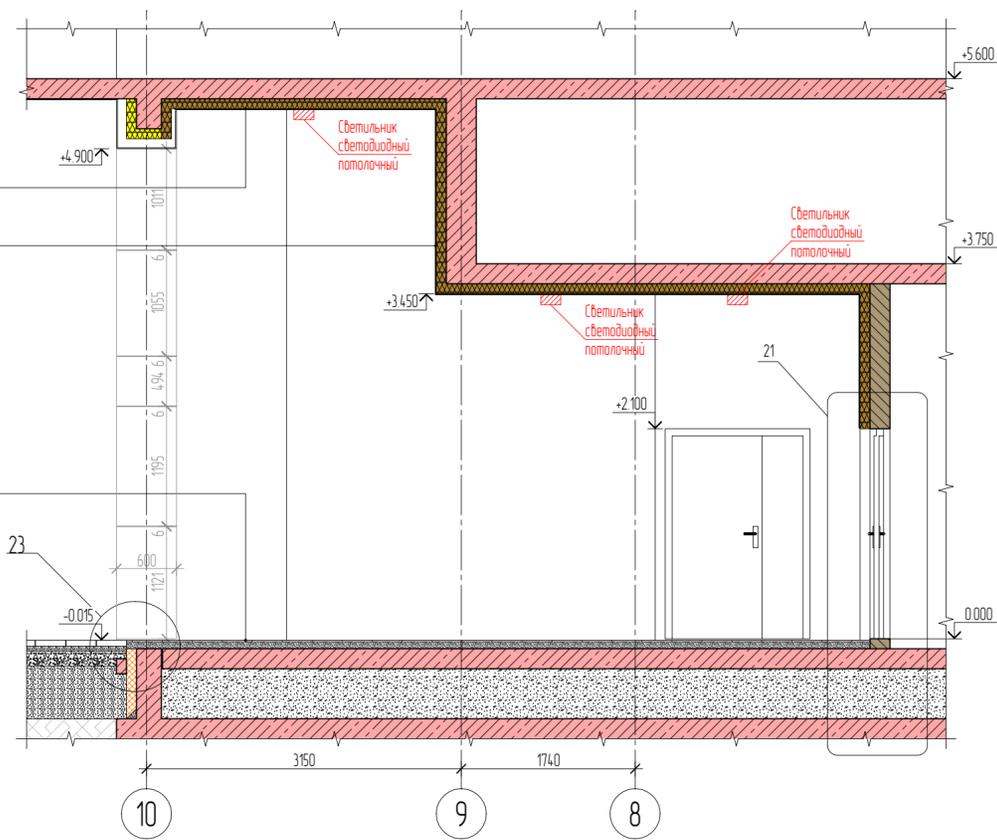
1. Общие данные см. лист 2.
2. Фасады см. листы 3-11.
3. Узлы см. альбом 550-21-2.АС.2.4.
4. Ведомости заполнения оконных и дверных проемов см. альбомы 550-21-2.АС.11, 550-21-2.АС.12, 550-21-2.АС.13.
5. Ведомости витражей см. листы 21-23.
6. Корзины для внешних блоков кондиционеров см. лист 20.
7. Ведомости отделки и корзин кондиционеров см. листы 18-19.

Гл. инженер	Взам. инв. №
Гл. специалист	550/210923-0495
Архитектор	
Подп. и дата	17.10.2023
Инв. № подл.	550/210923-0495

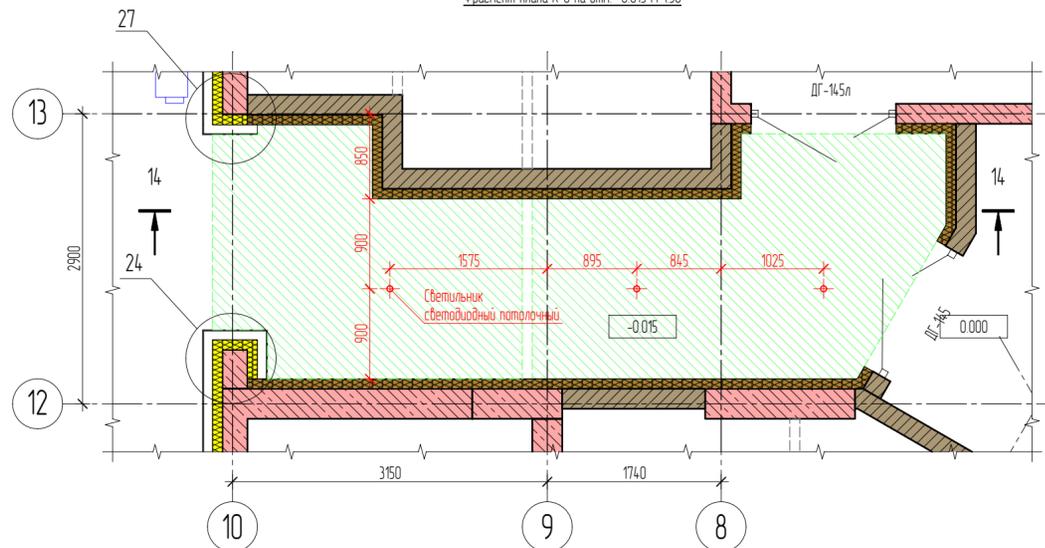
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Носова			17.10.2023
Проверил		Ершов			17.10.2023
Разработал		Ершов			17.10.2023
Исполнил		Леканцев			17.10.2023

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"	550-21-2.АС.5.1
Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г.: Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алущта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства	
Архитектурные решения	Стадия Р
Лист 15	Листов
Входные группы 2-го этажа К-6. М 150	ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

Входная группа К-6 на отм. 0.000 М 150
Разрез 14-14



Фрагмент плана К-6 на отм. -0.015 М 150



1 Ж/б плита перекрытия
2 Утеплитель - жесткие плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, негорячие (КМ0), теплопроводность в условиях "А" 0,042 Вт/(м*К), плотность не выше 120 кг/м³ (Тип крепления: клеевой состав Ceresit 190, тарельчатые анкера) - 100 мм
3 Базовый штукатурный слой из штукатурно-клеявого состава армированный стеклосеткой (Ceresit СТ 190 или аналог) - 10 мм
4 Грунтовка
5 Штукатурка Ceresit ST 74 (фактура - камешковая, зерно 1,5) цвет RAL 9003, белый, матовый - 5 мм

1 Ж/б стена
2 Утеплитель - жесткие плиты из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, негорячие (КМ0), теплопроводность в условиях "А" 0,042 Вт/(м*К), плотность не выше 120 кг/м³ (Тип крепления: клеевой состав Ceresit 190, тарельчатые анкера) - 100 мм
3 Базовый штукатурный слой из штукатурно-клеявого состава армированный стеклосеткой (Ceresit СТ 190 или аналог) - 10 мм
4 Грунтовка
5 Штукатурка Ceresit ST 74 (фактура - камешковая, зерно 1,5) цвет RAL 9003, белый, матовый - 5 мм

1 Керамогранит Kerama Marazzi Про Стаун декорей светлый абразной 60x60 - 9 мм
2 Клей для крепления керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для наружных работ - 5 мм
3 Сляжка из ц.п. раствора марки М150, армированная сеткой Вр-1 100x100x4 - 75 мм
4 Гидроизоляция наплавляемая Техноэласт ЭПП в 2 слоя
5 Плита ж/б класс бетона В25, арматура А500С - 200 мм
6 Пленка полиэтиленовая
7 Засыпка керамзитовым зробиум - 500 мм
8 Ж/б плита основания

- Примечания
1. Общие данные см. лист 2.
 2. Фасады см. листы 3-11.
 3. Узлы см. альбом 550-21-2.АС.2.4.
 4. Ведомости заполнения оконных и дверных проемов см. альбомы 550-21-2.АС.11, 550-21-2.АС.12, 550-21-2.АС.13.
 5. Ведомости витражей см. листы 21-23.
 6. Карзины для внешних блоков кондиционеров см. лист 20.
 7. Ведомости отделки и карзин кондиционеров см. листы 18-19.

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1" 550-21-2.АС.5.1							
Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Н. контроль		Насова			17.10.2023		
Архитектурные решения					Р	Лист	Листов
					Р	16	
Проверил	Ершов				17.10.2023	Сечения по нишам М 150 (Часть 2)	
Разработал	Ершов				17.10.2023	ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР	
Исполнил	Леконцев				17.10.2023		

Гл. инженер	
Гл. специалист	
Архитектор	
Взам. инж. №	
Инж. № подл.	
Подп. и дата	17.10.2023

Ведомость отделки фасада К-6

Поз.	Изображение	Обозначение	Наименование отделочного материала	Площадь отделочного материала, м2	Примечания
Туп 11		СФТК с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки ГОСТ Р 56707-2015. (Стены 3-20 этажей, стены котельной, стены шахт, парапеты, стены в нишах 1-х этажей, потолок в нишах)	Штукатурка Ceresit ST 74 (фактура - камешковая, зерно 1,5)	5252,89	Цвет белый матовый, RAL 9003 допустимо использовать аналоги
Туп 12		Отделочный слой из тонкослойной штукатурки. (Торцы и нижняя поверхность плит перекрытия балконов, внутренняя часть парапета кровли перегородки на балконах)	Штукатурка Ceresit ST 74 (фактура - камешковая, зерно 1,5)	3720,82	Цвет белый матовый, RAL 9003 допустимо использовать аналоги
Туп 21		Навесная фасадная система с облицовочным слоем из керамогранита. Тип крепления - скрытый	Керамический гранит Kerama Marazzi Олива Коричневый обрезной 60*119,5 Арт.: SG565300R	124,985	
ОГР-1		Ограждение балконное.	Ограждение балконное. Тип крепления - точечный, поручень. Заполнение - Многослойное стекло (триплекс) 12 мм (ГОСТ 30826-2014) Класс защиты не ниже SM4 и (или) P2A	2463,87	м. поз.
ОГР-2		Ограждение террасы	Ограждение террасы Тип крепления - в профиль, поручень. Заполнение - закаленное стекло, 8мм (ГОСТ 30698-2014) Класс защиты не ниже SM3	28,35	м. поз.
Туп 3.1		Отлив парапета кровли, кровли котельной	Отлив из оцинкованной стали 0,7 мм с полимерным покрытием	150,64	м. поз. Цвет белый матовый, RAL9003
Туп 3.2		Откосы оконные в навесной фасадной системе	Откос из оцинкованной стали 0,7 мм с полимерным покрытием		Цвет темно-серый матовый, RAL7021
Туп 4.1		Оконные блоки	Оконные блоки из алюминиевых профилей (ГОСТ 21519-2022) с заполнением однокамерным стеклопакетом (ГОСТ 24866-2014).		Цвет профиля RAL 7021 темно-серый матовый, гладкий. Заполнение - см. ведомость заполнения оконных проемов
Туп 4.2		Витражная система	Стойчно-ригельная система из алюминиевого профиля (ГОСТ Р 59913-2021)		Цвет профиля RAL 7021 темно-серый матовый, гладкий. Заполнение - см. ведомость витражей

Ведомость корзин кондиционеров К-6

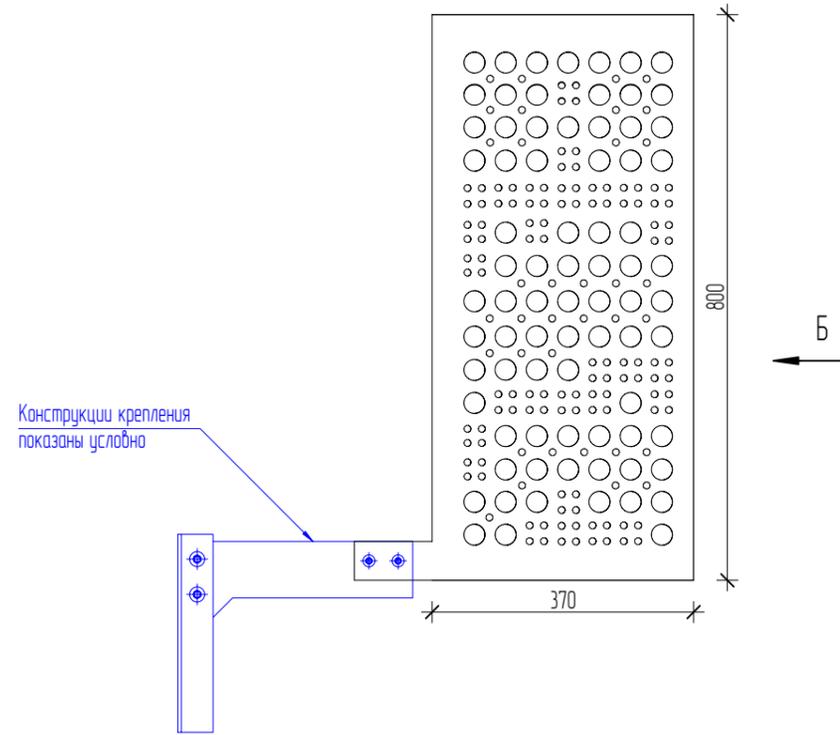
№	Наименование	Вид	Материал отделки	Цвет RAL	Кол-во
1	КК-01		Оцинкованная сталь с окраской матовой эмалью	RAL 9016 текстура гладкая, матовая	298
2	КК-02		Оцинкованная сталь с окраской матовой эмалью	RAL 7021 текстура гладкая, матовая	7

Гл. инженер	
Гл. специалист	
Архитектор	

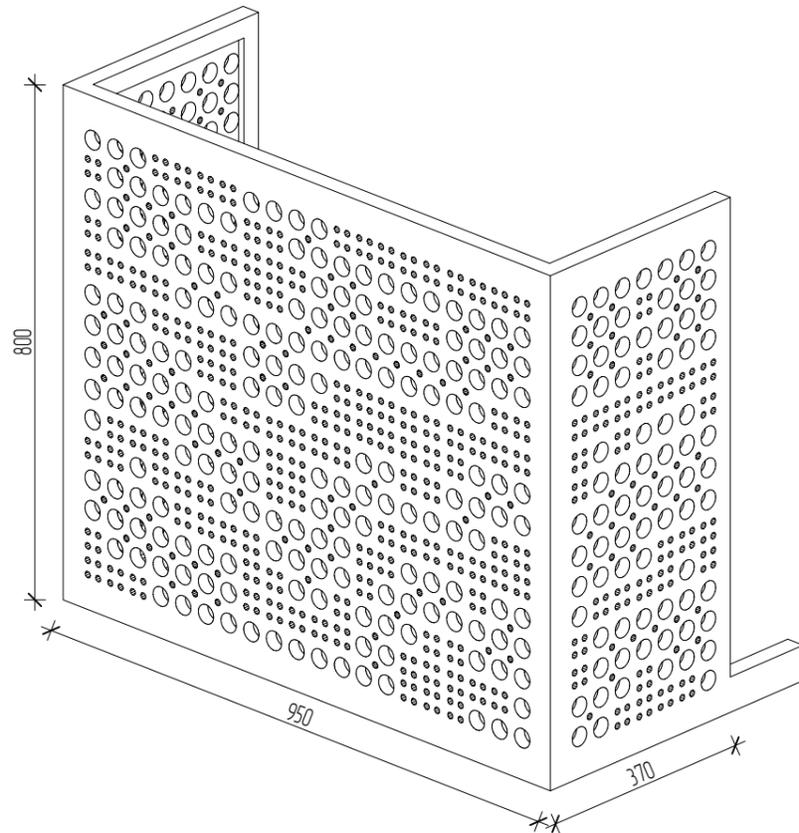
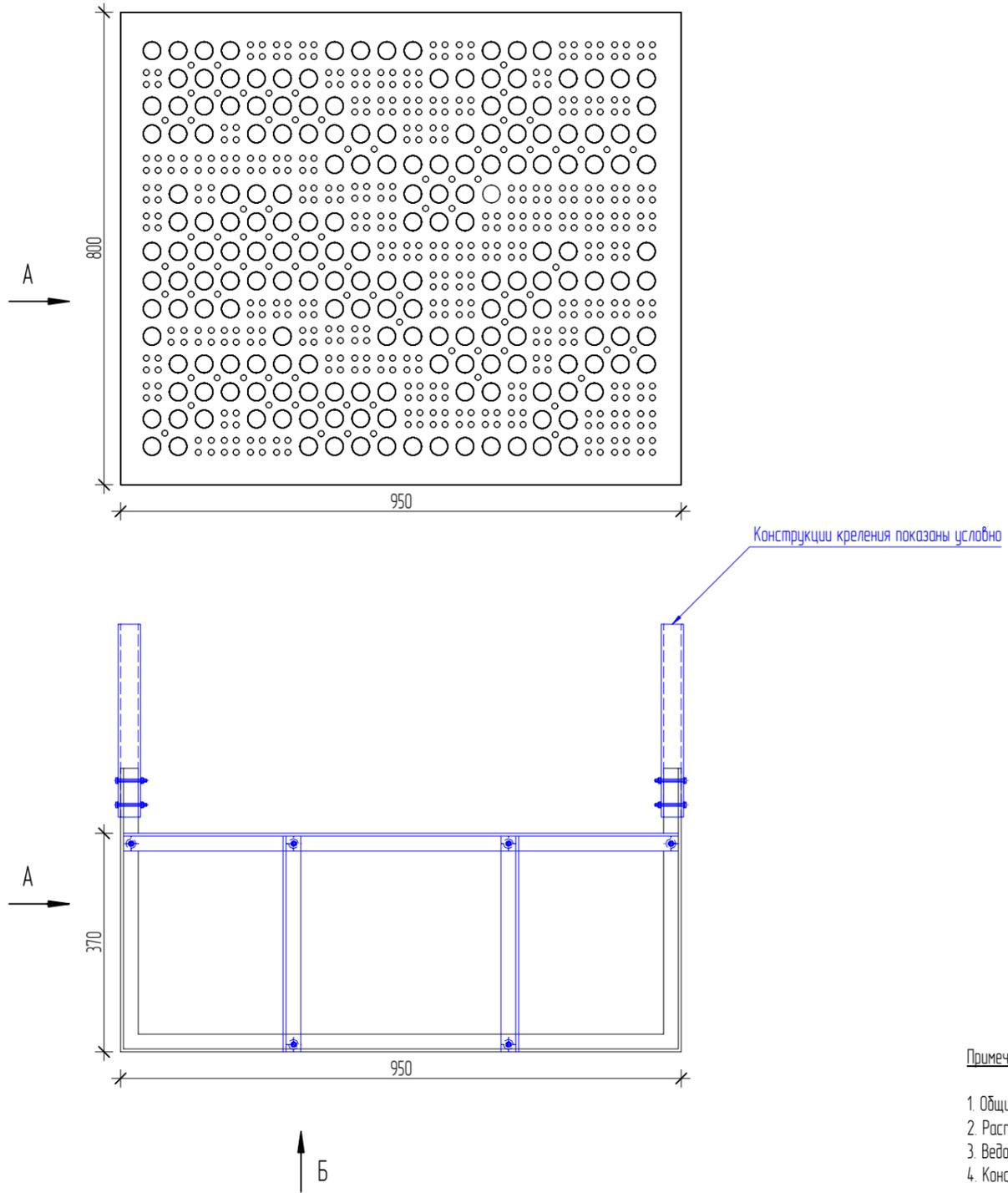
Взам. инв. №	550/210923-0495
Подп. и дата	17.10.2023
Инв. № подл.	550/210923-0495

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1" 550-21-2.АС.5.1					
Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г.: Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контроль	Насова				17.10.2023
Архитектурные решения				Р	19
Проверил	Ершов				17.10.2023
Разработал	Ершов				17.10.2023
Исполнил	Леканцев				17.10.2023
Ведомости отделки фасадов (Часть 2)				ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР	

Вид А



Вид Б



Примечания:

1. Общие данные см. лист 2.
2. Расположение корзин и их маркировку см. листы 3-11
3. Ведомости корзин кондиционеров см. листы 18-19.
4. Конструкции корзины кондиционера показаны условно.

Гл. инженер	
Гл. специалист	
Архитектор	
Взам. инж. №	550/210923-04/95
Подп. и дата	17.10.2023
Инв. № подл.	550/210923-04/95

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/ЛУШТА-1"						550-21-2.АС.5.1			
Договор №01-07/22/РД от 01.07.2022г.: Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II очередь строительства									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Насова				17.10.2023		Р	20	
Проверил	Ершов				17.10.2023	Корзины кондиционеров М1:10	ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР		
Разработал	Ершов				17.10.2023				
Исполнил	Леконцев				17.10.2023				