

Приложение №1
к Договору № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «НТГ»

/ В. В. Окунев /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству объекта:
«Водогрейная котельная в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым
номером 23:47:0118055:14600» (1 этап строительства).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Новороссийская Тепловая Генерация»

Место нахождения заказчика: 353925, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, д.211К, помещ. 4.

Почтовый адрес заказчика: 353925, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, д.211К, помещ. 4.

Адрес электронной почты заказчика: ntg_teplo@mail.ru.

Наименование закупки: выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству объекта: «Водогрейная котельная в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:14600» (1 этап строительства).

1. Исходные данные для выполнения работ:

Исполнитель выполняет работы согласно следующим исходным данным:

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Основания для выполнения строительно-монтажных работ.	Обеспечение технической возможности подключения к системам теплоснабжения
1.2.	Адрес объекта	Краснодарский край г. Новороссийск, земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118055:14600
1.3.	Вид строительства Новое строительство/ Реконструкция/ Тех. Переооружение/ Кап. ремонт	Новое строительство
1.4.	Указания о выделении этапов реконструкции	Один этап
1.5.	Заказчик	ООО «Новороссийская Тепловая Генерация»
1.6.	Документация	Заказчик предоставляет Исполнителю проектную документацию, получившее положительное заключение экспертизы, а также весь пакет исходно-разрешительной документации, необходимый и достаточный для выполнения работ по объекту «Водогрейная котельная в г. Новороссийске на

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
		земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:14600» (1 этап строительства).
2. Требования к подрядной организации (Исполнителю) и к выполняемым работам		
2.1.	Требования к участникам закупки	Соответствие участника закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, а именно: • участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. • минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации (участника закупки) по обязательствам должен соответствовать требованиям части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ. • член саморегулируемой организации имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) при соблюдении в совокупности следующих условий: а) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является участник закупки, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; б) если совокупный размер обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого участником закупки был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается. 1. Членство в саморегулируемых организациях не требуется в случаях, установленных в части 2.1 статьи 47, части 4.1 статьи 48, части 2.1, 2.2. статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; 2. Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
		государственные фонды за прошедший календарный год. 3. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказов и их соискателях (субподрядчиках), в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, работ, услуг отдельными видами юридического лица». 4. Отсутствие на момент проведения закупки вступивших в силу и не исполненных решений суда о ненадлежащем исполнении участником закупки обязательств по договорам (контрактам), заключенным с заказчиком на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, одноименных закупаемым товарам, работам, услугам; 5. Отсутствие на момент проведения закупки вступивших в силу решений суда о ненадлежащем исполнении участником закупки обязательств по договорам (контрактам) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг одноименных закупаемым товарам, работам, услугам за последние 2 года. 6. Участник закупки не является лицом, местом регистрации, либо местом жительства, либо местом налогового резидентства которого являются государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса Российской Федерации; 7. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (незаконное вознаграждение от имени юридического лица); 8. У участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки отсутствуют непогашенные или не снятые судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 УК Российской Федерации, а также неприменения в отношении указанных физических лиц административного наказания в виде дисквалификации и наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
		деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки; участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (незаконное вознаграждение от имени юридического лица); 9. Не приостановление деятельности участника размещения заказа порядке, предусмотренном КоАП РФ на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. 10. Не проведение ликвидации и процедуры банкротства участника размещения заказа. 11. Исполнитель обязан обеспечить необходимым количеством обученного и аттестованного персонала, имеющего право выполнения специальных работ, а также ИТР с правом быть производителями и руководителями работ. 12. Персонал Исполнителя для выполнения работ должен иметь: - действующее удостоверение и копии протоколов по аттестации на знание правил промышленной безопасности в области монтажа, ремонта и эксплуатации производственных объектов (водогрейные и паровые котлы, трубопроводы пара и горячей воды, системы газоснабжения и газопотребления); - действующие удостоверения и копии протоколов проверки знаний по охране труда; - действующие удостоверения по пожарной безопасности; - персонал Исполнителя, привлекаемый к выполнению работ, должен иметь медицинский допуск к выполнению работ, учитывающий специфику, местоположение и характер оборудования. Все допуски должны заканчиваться после окончания выполнения Работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Ответственность за соблюдение правил безопасности персоналом Исполнителя, при работе на объекте, несет Исполнитель.
2.2.	Состав работ, выполняемых подрядной (строительной) организацией.	- Подготовка площадки строительства к проведению СМР и складированию оборудования и материалов, обеспечивающую их сохранность; - Устройство подъезда к площадке строительства; - Поставка, приемка и складирование основного и вспомогательного оборудования и материалов котельной;

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
		- Строительно-монтажные работы на строительной площадке Заказчика, включая: - подготовку к проведению СМР; - проведение строительно-монтажных работ включая: - монтаж строительных конструкций, оборудования и трубопроводов, внутренних и наружных сетей, ограждения участка – Монтаж оборудования и трубопроводов выполнять в строгом соответствии с рабочей документацией – Проведение визуально-измерительного контроля основного металла труб, ультразвуковой толщинометрии основного металла труб в местах сварных соединений; – Перед монтажом фланцевых соединений и/или переходов проведение химического анализа основного металла трубопроводов для подбора сплава ввариваемых фланцев и/или переходов; - контроль качества выполненных СМР: – Ультразвуковой контроль сварных соединений (в объеме не менее 10% от объема выполненных сварных соединений); – Радиационный контроль сварных соединений (в объеме не менее 5% от объема выполненных сварных соединений; в случае выявления дефектов при радиационном контроле, объем радиационного контроля увеличивается до 20% от объема выполненных сварных соединений); - Гидравлические испытания трубопроводов пробным давлением по согласованным с Заказчиком программам проведения испытаний; - Пуско-наладочные и режимно-наладочные работы на строительной площадке Заказчика с подготовкой отчетов; - Сдача инспекторам надзорных организаций и в эксплуатацию (выполняется совместно с Заказчиком); - Оформление документации, необходимой для выполнения вышеуказанных работ; - Организация и проведение метрологической экспертизы узла учета газа; - Подготовка документов и сдача измерительного комплекса в качестве коммерческого узла учета газа (в эксплуатацию); - Выдача отчетов проведения пуско-наладочных работ, инструкций по работе Оборудования, обучение и инструктаж специалистов службы эксплуатации Заказчика.

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
		- Сдача котлов в эксплуатацию согласно требованиям Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
2.3.	Основные технические требования к проведению и качеству работ	1. До начала строительно-монтажных работ Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком рабочую документацию (стадия «Р») в соответствии с переданной Заказчиком проектной документацией, включая 3D визуализацию объекта. Разрабатываемая рабочая документация должна соответствовать ГОСТ Р 21.101-2020 и другим нормативным документам РФ, действующим на момент разработки. Исполнитель разрабатывает следующие разделы на стадии рабочей документации: - общая пояснительная записка; - генеральный план; - архитектурно-строительные решения; - конструктивные (конструкции металлические и железобетонные) решения (котельная, дымовая труба); - водопровод и канализация, внешние сети водопровода и канализации в том числе ливнеотведение; - отопление и вентиляция; - тепловые сети; - электрооборудование, силовое электрооборудование, внешние сети электрооборудования, внутреннее и внешнее освещение; - газоснабжение (внутреннее устройства); - наружные сети газоснабжения; - автоматизация системы газоснабжения; - теплотехнические решения; - автоматизация технологических решений; - узел учета газа; - узел учета тепла; - узел учета воды; - узел учета электроэнергии; - охранно-пожарная сигнализация, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - сметная документация (в соответствии с МДС 84-35.2004 с использованием сметно-нормативной базы ГЭСН); 3 D визуализация здания котельной. Границей проектирования является земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118055:14600 в южной части г. Новороссийск. 2. Срок выполнения работ по разработке рабочей документации 40 календарных дней с момента заключения договора. 3. До начала строительно-монтажных работ Исполнитель разрабатывает и направляет на согласование с Заказчиком: - план производства работ (ППР),

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
		- график выполнения работ с указанием сроков выполнения работ, - смету выполнения работ; - приказ о назначении ответственного лица за организацию и безопасное производство работ; - список лиц персонала, который будет выполнять работы. 4. К выполнению объемов работ приступить с момента заключения договора. Выполнение работ по настоящему техническому заданию подразумевает выполнение Исполнителем всего комплекса работ по объекту: «Водогрейная котельная в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:14600» (1 этап строительства). 5. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, правилами пожарной безопасности, правилами охраны труда, в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также инструкций заводов-изготовителей оборудования и материалов. 6. Исполнителю необходимо наличие свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». 7. При выполнении работ, Исполнитель обязан соблюдать требования законов и правовых актов по охране окружающей среды, устранить допущенные нарушения за свой счет. Осуществить вывоз и утилизацию образовавшихся отходов. 8. Все работы выполнить в соответствии с условиями договора, проектной документации и действующими нормативными документами, в сроки, определенные договором. 9. Применяемые материалы, изделия должны соответствовать ГОСТу и ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. 10. Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие стоимость материалов, сертификаты на материалы, используемые при выполнении работ в соответствии с проектной документацией, разрешение Ростехнадзора на их применение. 11. Строительно-монтажные работы предъявлять технадзору Заказчика пооперационно. Исполнитель

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
		оформляет журнал производства работ, журнал входного контроля, журнал сварочных работ, общий журнал работ. Журналы должны быть прошиты и пронумерованы. Каждая запись в журналах должна быть подписана уполномоченным представителем Исполнителя. Все работы должны отражаться (с датой) в журналах работ подрядной организации, которые прикладываются при сдаче объекта в эксплуатацию. 12. Исполнитель одновременно с предоставлением актов и справок по форме КС-2, КС-3 передает Заказчику полный комплект исполнительной документации, выполненный в соответствии с действующими государственными стандартами и требованиями нормативно-технической документации в строительстве, в том числе СНиП32-02-2003, ГОСТ 34.201-89, 34.602-89, 34.601-90. Работы в неполном объеме сдаче не подлежат. 13. Гарантийный срок нормальной эксплуатации водогрейной котельной и входящих в неё материалов должен составлять 5 лет с даты подписания акта приемки выполненных работ заказчиком. В случаях, если в течении гарантийного срока обнаружатся дефекты или недостатки выполненных работ, Исполнитель устраняет их собственными силами и средствами.
2.4.	Перечень работ, выполняемых подрядной (строительной) организацией и Заказчиком совместно.	- Организация выезда инспекторов тепловой инспекции Ростехнадзора для приемки котельной. Предъявление объекта тепловой инспекции Ростехнадзора. - Организация выезда инспекторов газовой службы Ростехнадзора. Предъявление объекта комиссии по приемке газопроводов и газоиспользующей установки для проведения комплексного опробования (пуско-наладочных работ). - Получение разрешения на врезку газа и допуска к проведению пуско-наладочных работ. - Предъявление объекта надзорным органам – комиссия по приемке внутреннего газооборудования котельной. Сдача в эксплуатацию после пуско-наладочных работ. - Организация выезда инспекторов тепловой инспекции Ростехнадзора для приемки водогрейной котельной. Предъявление объекта тепловой инспекции Ростехнадзора и получение допуска в эксплуатацию. - Подготовка технической и исполнительной документации по объекту. - Получение заключения о соответствии построенного объекта (ЗОСМ) в департаменте государственного строительного контроля.
2.5.	Прочие требования.	1. Исполнитель обязуется производить сдачу скрытых работ по мере их выполнения в соответствии с договором.

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
		Исполнитель обязан уведомить не менее чем за 2 рабочих дня в письменной форме (дата и время) Заказчика и представителя организации, уполномоченной на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации) о готовности к сдаче скрытых работ. Исполнитель приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без приемки Заказчиком и представителем организации, уполномоченной на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации), Исполнитель обязан за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику и представителю организации, уполномоченной на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации), любую указанную часть, либо весь объем скрытых работ, с последующим восстановлением вскрытых объемов работ за счет Исполнителя. Приемка скрытых работ оформляется сторонами Актом освидетельствования скрытых работ. Проводит фотофиксацию работ (включая скрытые работы) до и после их проведения. К скрытым работам относятся работы, приемка и оценка качества которых невозможна иначе как сразу после их выполнения. 2. Исполнитель предоставляет исполнительную документацию в следующем объеме: - акт разбивки осей объекта (геодезическая разбивка – вынос точек в натуру); - акты освидетельствования скрытых работ; - копии аттестационных удостоверений сварщиков; - общий журнал работ; - журнал бетонных работ; - журнал входного контроля материалов, изделий и конструкций; - паспорта и сертификаты (в том числе санитарно-гигиенические) на примененные в строительстве материалы, изделия, конструкции и оборудование; - акт на гидравлическое испытание трубопровода на прочность и плотность; - исполнительные схемы и чертежи (план М=1:500, профиль М=1:100, детализовка колодцев и камер). 3. По окончании всего объема работ Исполнитель уведомляет в письменной форме (дата и время) Заказчика, организацию, уполномоченную на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации), об окончании строительства. Результатом окончания работ является акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма №КС-2), подписанный Исполнителем,

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
		Заказчиком и организацией, уполномоченной на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации). 4. Приемка должна осуществляться в соответствии с нормативно-технической документацией, СНиП 3.01.04-87, РД 34.20.401-83, СО 34.04.181-2003 и иными нормативно-правовыми актами, действующими на момент проведения работ. 5. После завершения строительства объекта и восстановления нарушенного благоустройства, Исполнитель обязан закрыть ордер на производство земляных работ. 6. Недостатки работ, обнаруженные в ходе приемки или выявленные в период подконтрольной эксплуатации объекта, фиксируются в соответствующем акте, подписываемом представителями Заказчика, Исполнителя, организации, уполномоченной на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации) с указанием срока и порядка их устранения. 7. Работа выполняется из материалов Исполнителя надлежащего качества, Исполнитель предоставляет Заказчику и организации, осуществлявшей строительный контроль (в случае наличия такой организации), сертификаты на материалы. 8. Ответственность за сохранность монтируемого оборудования, строительных конструкций и материалов на объекте несёт Исполнитель до сдачи объекта. 9. Оценка качества выполнения работ и порядок сдачи-приемки выполненных работ (сдача объекта в эксплуатацию): приемка результатов завершения работ осуществляется в соответствии с СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76. Основными положениями технической документации, а также иными применимыми нормативными актами. 10. Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по договору и о готовности объекта к сдаче и представить Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3 Госкомстата РФ), акт о выполненных работах, акт на скрытые работы, исполнительную документацию о ходе производства работ, оформленную в установленном порядке, акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, разрешение на допуск построенной котельной в эксплуатацию от СКУ Ростехнадзора. Строительство объекта считается законченным со дня подписания акта приемки объекта. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
		составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Исполнителем. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Все поставляемое Оборудование должно быть новым (которое не было в употреблении, не прошло ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств), произведено не ранее 2022 года, не должно иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой по их изготовлению, в результате действия или упущения производителя и/или Поставщика, при соблюдении Покупателем правил эксплуатации Оборудования
2.6	Привлечение третьих лиц на правах субподряда для выполнения соответствующих видов работ	Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае Исполнитель выступает в роли Генерального Подрядчика. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2.7	Состав передаваемой Заказчику документации	1. Исполнитель передает Заказчику разработанную документацию (стадия «Р») в 2-х экземплярах на бумажном носителе по акту приема-передачи и в электронном виде в формате dwg и pdf. 2. Исполнитель, не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет Заказчику 2 (два) экземпляра подписанных со стороны Исполнителя и организацией осуществляющей строительный контроль за выполнением работ (в случае наличия такой организации) Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) за текущий месяц; к указанным документам Исполнитель в обязательном порядке прилагает: исполнительную документацию (в трех экземплярах на бумажных носителях + 1 экземпляр на электронном носителе в формате «dwg» и «pdf») на выполненные работы, акты приемки скрытых работ, счета, счета-фактуры, сертификаты качества, инструкции и всю иную техническую документацию в отношении оборудования, смонтированного за прошедший месяц. Исполнитель после завершения полного цикла Пуско-наладочных работ на Объекте направляет Заказчику в 2 (Двух) экземплярах, подписанных со стороны Исполнителя Акт о пуско-наладке.
	Условия ввода в эксплуатацию	Приемка результатов завершения работ осуществляется в соответствии с: - СП 89.13330.2016 Свод правил. Котельные

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
		установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76; - Основными положениями технической документации, а также иными применимыми нормативными актами; - Условиями Договора на выполнение работ. Исполнитель обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Исполнитель в течение 5 дней после уведомления Заказчика организует в установленном порядке приемку объекта в эксплуатацию. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Исполнителем. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Срок ввода в эксплуатацию объекта 01 ноября 2024 года.
2.8	Срок выдачи Проектной документации и окончание строительства	- Выдача согласованной рабочей документации, сметной документации: 40 календарных дней с даты заключения договора; - выполнение строительно-монтажных работ, ввод объекта в эксплуатацию: до 01 ноября 2024 года
2.9	Гарантийный срок	Гарантийный срок на весь объем выполненных работ составляет 60 месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи – приемки работ комиссией.

Все работы выполняются на основании технического задания, проекта, получившего положительное заключение негосударственной экспертизы.

2. Сроки завершения работ: до «01» ноября 2024 года.

3. Контроль над ходом выполнения работ: Осуществляет Заказчик.

Разработал:
Главный инженер ООО «НТГ»



Громовой Д.В.