**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Краснодар «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный водоканал» (ООО «ОВК»),** именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Бондаренко Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Подрядчик обязуется выполнить работы по бурению скважин, по объекту: «Разведка участка недр «Европея 2» Краснодарского месторождения пресных подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения расположенного на земельном участке с к/н 23:43:0106012:28056» (далее - Работы).

* + 1. «Бурение скважины глубиной 215 м на з/у с кадастровым номером 23:43:0106012:28056»
    2. «Бурение скважины глубиной 400 м на з/у с кадастровым номером 23:43:0106012:28056»

1.2. Подрядчик обязуется выполнять работы в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, указанным в технической документации, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.3. Перечень работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Договору, установлен в технической документации (состав технической документации: техническое задание, являющееся Приложением №1 к настоящему договору, локальные сметные расчеты, являющиеся Приложениями №2 и №3 к настоящему договору, геолого-технические наряды), утвержденной Заказчиком (далее - техническая документация).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Обязанности Подрядчика:**

2.1.1. Принять от Заказчика по акту приема-передачи техническую документацию, общий журнал работ.

2.1.2. Приступить к выполнению работ после получения разрешений (согласований) уполномоченных государственных органов, а также Заявок Заказчика на выполнение работ. Ведение Журнала производства работ обязательно.

2.1.3. Выполнить все работы (при наличии - пусконаладочные работы) по объекту в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.4. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.5. Обеспечить выполнение работ своими или привлеченными силами и средствами.

2.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.1.8. Обеспечить при выполнении работ соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности, нормативно-правовых актов об охране окружающей среды и нести полную ответственность за соблюдение указанных норм и правил.

2.1.9. После выполнения работ провести соответствующие испытания, а также иные мероприятия для ввода объектов в эксплуатацию.

2.1.10. Вывезти в течение 10 (Десяти) дней со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

2.1.11. При производстве работ должна быть обеспечена экологическая защита окружающей среды и территории санитарно-защитной зоны. При производстве работ не допускать запыленности и загазованности воздуха.

Выполнить благоустройство площадки, с вывозом строительного мусора, произвести восстановление территории санитарно-защитной зоны, нарушенной при производстве работ, уборку строительного мусора производить регулярно. Утилизацию отходов необходимо осуществлять с привлечением лицензированной организации за счет собственных средств.

Предоставить документацию, подтверждающую размещение вывезенных отходов на лицензированном полигоне ТБО.

**2.2. Подрядчик вправе:**

2.2.1. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ по договору 3-х лиц, в соответствии с требованиями предъявляемыми договором и техническим заданием к Подрядчику. Привлечение к выполнению работ по договору 3-х лиц возможно только с письменного согласия Заказчика, при этом Подрядчик несет полную ответственность за действия (бездействие) 3-х лиц в рамках исполнения обязательств, предусмотренных договором.

**2.3. Обязанности Заказчика:**

2.3.1. Направлять Подрядчику заявки на выполнение работ, передавать проектную документацию для выполнения работ, обеспечивать доступ к объекту работ и создавать необходимые условия для производства работ.

2.3.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.3. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором. В течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть и подписать представленные Подрядчиком с сопроводительным письмом Акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 или в тот же срок направить Подрядчику обоснованный отказ в подписании.

2.3.4. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

**2.4. Права Заказчика:**

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, и, при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.4.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, оплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

**3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

3.1. Подрядчик принимает на себя обязанность обеспечения объекта материалами и оборудованием в соответствии с технической документацией.

3.2. Все используемые Подрядчиком материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и соответствовать технической документации.

3.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех материалов для реализации договора до подписания акта о приемке выполненных работ.

3.4. Материалы, демонтируемые Подрядчиком в ходе выполнения работ по настоящему договору и пригодные для дальнейшего использования, подлежат передаче Заказчику по соответствующему акту.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Подрядчик приступает к выполнению работ по факту получения Заявки от Заказчика. Заказчик вправе направить заявку в любое время в течение срока действия договора, а именно до 31.12.2024 года.
   2. Начало выполнения работ: в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подачи Заявки Заказчиком.
   3. Окончание выполнения работ: не позднее 40 (Сорока) рабочих дней с даты начала выполнения работ.

4.4. Заказчик не несет ответственности за выполненные Подрядчиком работы, совершенные без Заявки от Заказчика.

**5. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

5.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно локальным сметным расчетам (Приложения № 2, №3 к настоящему договору), и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, НДС\_\_\_. Стоимость работ по настоящему Договору определена по условиям ценового предложения Подрядчика в составе заявки, является твердой договорной ценой и изменению не подлежит за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Договоре;

5.2. В стоимость работ по настоящему Договору входят все и любые расходы, и затраты Подрядчика, за исключением расходов и затрат, прямо указанных в настоящем Договоре. Окончательная стоимость работ определяется сторонами по фактически выполненным объемам работ согласно актам о приемке выполненных работ, справкам о стоимости выполненных работ (Форма КС-2 и КС-3). В любом случае окончательная стоимость работ не может превышать стоимость, установленную в пункте 5.1 настоящего договора.

5.3. Аванс (авансы) по настоящему Договору не оплачиваются и не предусмотрены, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Договоре.

5.4. Заказчик имеет право (но не обязан) по собственному усмотрению уплатить аванс (авансы) в размере стоимости Оборудования и/или строительных материалов.

5.5. Указанные в пункте 5.4. настоящего Договора аванс (авансы) могут быть оплачены Заказчиком при выполнении Подрядчиком следующих условий:

а.) направление Подрядчиком в адрес Заказчика письменного обращения об оплате аванса (авансов) в размере стоимости Оборудования и/или строительных материалов с приложением к такому обращению заверенной копии соответствующего Договора поставки;

б.) заверенной копии счета на оплату от поставщика;

в.) иных заверенных копий документов, которыми обуславливается оплата Оборудования и/или строительных материалов по соответствующему Договору поставки.

5.6. В случае выполнения Подрядчиком условий пункта 5.5. настоящего Договора Заказчик может перечислить аванс в размере стоимости Оборудования и/или строительных материалов, подлежащих оплате; аванс может быть перечислен Заказчиком при условии, что срок оплаты соответствующего Оборудования и/или строительных материалов наступил в соответствии с Договорами поставки, на основании которых они поставляются и подлежат оплате.

5.7. В случае принятия Заказчиком решения об оплате аванса при соблюдении условий, установленных пунктами 5.4.-5.6. настоящего Договора, Заказчик имеет право по собственному усмотрению перечислить аванс как на счет Подрядчика, так и непосредственно на счет Поставщика (в этом случае Подрядчик должен по запросу Заказчика предоставить Заказчику распределительное письмо с просьбой о перечислении денег на счет соответствующего Поставщика).

5.8. Если Заказчиком не будет принято решение об оплате аванса (авансов), то данное обстоятельство не является основанием для неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

5.9. Расчет по настоящему договору производится Заказчиком в течение \_\_\_\_\_*(срок оплаты определяется по результатам конкурентной закупочной процедуры)* рабочих дней с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ (Форма КС-2 и КС-3), при условии предоставления Подрядчиком исполнительной документации в полном объеме, в соответствии с п 6.4. настоящего договора.

5.10. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании оригинала счетов на оплату, выставляемых Подрядчиком.

**6. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. Работы по настоящему Договору должны выполняться в соответствии со следующими документами: утвержденным Сторонами техническим заданием, локальными сметными расчетами, утвержденным у Заказчика проектом производства работ (ППР), составленным в соответствии с геолого-техническим нарядом.

6.2 Подрядчик самостоятельно организует и обеспечивает производство работ на объекте в соответствии с технической документацией, несет полную ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности.

6.3. Для осуществления технического надзора и контроля выполнения работ Заказчик назначает своего представителя, который контролирует производство работ и совместно с Подрядчиком оформляет акты о приемке выполненных работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов проектной документации. Уполномоченный представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

6.4. По завершению отдельных этапов работ Подрядчик в срок не позднее 3 дней с момента их завершения, направляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), с приложениями:

1. Исполнительная документация, согласованная в установленном порядке Заказчиком (в том числе, но, не ограничиваясь: акты на скрытые работы, акты освидетельствования строительно-монтажных работ, протоколы испытаний, исполнительные схемы и чертежи, акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, паспорта и сертификаты на материал, журнал общих работ, журнал входного контроля и иные спец. журналы, соответствующих видов работ и т.д.) в 4-х экземплярах.

Исполнительная документация должна соответствовать РД-11-02-2006, Строительным нормам и правилам (СНиП) и Своду правил (СП) соответствующих видов работ.;

1. Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а в бумажном и электронном виде)
2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

При отсутствии полного комплекта исполнительной документации, форма КС-2 Заказчиком не рассматривается, работы не оплачиваются.

Графы «Акта о приемке выполненных работ» (по форме КС-2) оформляются, согласно выполненным физическим объемам и стоимости работ, в соответствии с «Журналом учета выполненных работ» (по форме КС-6а).

В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой получения от Подрядчика Журнала учета выполненных работ и Акта о приемке выполненных работ, о стоимости выполненных работ и затрат, Заказчик обязан направить Подрядчику подписанный Журнал учета выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки выполненных Подрядчиком Работ. В случае получения Подрядчиком отказа от приемки выполненных Работ, последний обязан в сроки, определенные Заказчиком, устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки Работ, и повторно направить Журнал учета выполненных работ, Акт и Справку Заказчику.

1. Сдачи Заказчику исполнительной документации в 3-х экземплярах, в необходимом объёме в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
2. В срок не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты завершения Работ на Объекте в полном объеме и в соответствии с Рабочей документацией, направляет Заказчику письменное уведомление о завершении строительно-монтажных работ на Объекте. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику указанного уведомления возвращает Заказчику неиспользованные давальческие материалы, либо возмещает их стоимость.

В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения уведомления о завершении строительно-монтажных работ на Объекте Заказчик проверяет представленные в составе уведомления документы и их копии и при отсутствии возражении назначает дату приемки работ и формирует комиссию с целью приемки работ. При наличии обоснованных возражений Заказчика Подрядчик устраняет выявленные Заказчиком недостатки документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней. По результатам приемки работ Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта.

6. По завершении Работ, в течение 10 (Десяти) календарных дней, следующих за датой подписания Акта приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией, вывозит со Строительной площадки все собственное оборудование и Строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им Временных зданий и сооружений и оставляет после себя Объект и Строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам..

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки. Кроме того, Подрядчик несет ответственность за утрату, порчу предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объекте. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

7.4. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ на объект.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

7.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик. При повреждении Подрядчиком подземных коммуникаций во время выполнения работ по настоящему договору, восстановительные работы производятся за счет Подрядчика.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.9. В случае нарушения сроков выполнения работ Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,5 % от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

7.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.11. Подрядчик несет финансовую ответственность за нарушение технологического процесса и режима работы действующих установок и оборудования в процессе выполнения работ.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и правилами, технической документацией.

8.2. Подрядчик устанавливает гарантийный срок эксплуатации объекта по выполненным объемам работ в течение 3 (Трёх) лет с момента приемки работ. В течение этого срока Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ.

8.3. В случае выявления несоответствия передаваемых Заказчику результатов работы требованиям действующих норм и правил, согласованной технической документации до истечения гарантийного срока, указанного в п. 8.2 настоящего Договора, составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроками их устранения. Подрядчик в течение 5 (пяти) дней обязуется подписать вышеуказанный акт, либо направить Заказчику мотивированный отказ от его подписания. В случае, если направленный акт не подписан Подрядчиком в течение указанного срока, основанием для устранения недостатков является односторонний акт, составленный и подписанный Заказчиком. Недостатки, обнаруженные Заказчиком в течение гарантийного срока после приемки работ, подлежат безвозмездному устранению Подрядчиком в течение 10 дней с момента составления акта (двухстороннего или одностороннего), если актом не установлен иной срок устранения недостатков. При несвоевременном устранении недостатков Подрядчиком Заказчик вправе за его счет устранить недостатки своими силами. При отказе Подрядчика от устранения недостатков либо при несвоевременном их устранении Подрядчик уплачивает в пользу Заказчика штраф в размере 5 % от суммы договора. Штраф уплачивается Подрядчиком независимо от компенсации Заказчику затрат на самостоятельное устранение обнаруженных недостатков.

**9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2024 года. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по нему.

10.2. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по письменному соглашению сторон;

- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. Претензии и ответы на претензии отправляются заказным письмом с уведомлением о вручении, вручаются под расписку, либо направляются иным способом, предусмотренным Договором. Срок рассмотрения претензии – 14 дней.

11.3. В случае невозможности принятия сторонами взаимоприемлемого решения все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязанностей по Договору, Стороны, их аффилированные Лица, не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязанностей по Договору, Стороны, их аффилированные Лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или могло произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло и не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, праве требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

13.1. Стороны принимают на себя безусловное обязательство сохранять в тайне всю информацию, полученную ими друг от друга в процессе деятельности связанной с исполнением настоящего Договора в устной, письменной и иной форме (в том числе фотографии, переписку по электронной почте) касающуюся предмета и условий настоящего Договора, хода его исполнения, информацию о финансовом положении Сторон.

13.2. Такая информация признается Сторонами конфиденциальной и не подлежит разглашению ни устно, ни письменно, ни в электронном виде, ни в рекламных целях, ни в какой-либо другой форме прямо и/или опосредованно любым третьим лицам, как в период действия настоящего договора, так и после его исполнения/окончания.

Стороны обязаны обеспечить такой режим использования полученных в ходе исполнения настоящего Договора сведений, который будет препятствовать их разглашению любым третьим лицам.

13.3. Ни одна из Сторон не вправе без согласия другой Стороны переуступить право требования из настоящего Договора третьему лицу, если такая переуступка связана с передачей конфиденциальных сведений, полученных от другой Стороны.

**14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

14.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

14.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14.5. Перечень приложений к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – техническое задание;

Приложение № 2 – локальный сметный расчет Бурение скважины 215 м.;

Приложение № 3 – локальный сметный расчет Бурение скважины 400 м;

**15. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «ОВК»**  Юридический адрес:  350053, г.Краснодар, пр.Гете, дом 5, пом. 2  ИНН: 2311183939 КПП: 231101001  р/с 40702810800020002224  в ООО КБ «ГТ банк» Краснодар,  БИК 040349789  к/с 30101810303490000789  E-mail: info@ovk-krd.ru  тел: 8 (861) 207-07-45  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Бондаренко | **Подрядчик:** |
|  |  |

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по бурению скважин, по объекту: «Разведка участка недр «Европея 2» Краснодарского месторождения пресных подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения расположенного на земельном участке с к/н 23:43:0106012:28056»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью "Объединенный водоканал" (ООО "ОВК")  350053, Краснодарский край, г. Краснодар, пр. Гёте, дом 5, пом. 2 |
|  | Адрес строительства | Краснодарский край, г. Краснодар, з/у с кадастровым номером 23:43:0106012:28056 |
|  | Основание для выполнения работ | Проектная документация на проведение работ по объекту: «Разведка участка недр «Европея 2» Краснодарского месторождения пресных подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенного на земельном участке с к/н 23:43:0106012:28056», в соответствии с лицензией КРД 06707 ВР. |
|  | Предмет договора  Основные характеристики объекта закупки | Выполнение работ по бурению скважин, по объекту: «Разведка участка недр «Европея 2» Краснодарского месторождения пресных подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенного на земельном участке с к/н 23:43:0106012:28056»  1.«Бурение скважины глубиной 215 м на з/у с кадастровым номером 23:43:0106012:28056»  2.«Бурение скважины глубиной 400 м на з/у с кадастровым номером 23:43:0106012:28056» |
|  | Вид работ | Новое строительство |
|  | Способ выполнения работ | Подрядный |
|  | Наличие проектно-сметной документации | Работы выполнить согласно проектной документации (п.3) |
|  | Особые условия | После согласования с Заказчиком плана организации ведения работ на действующем объекте Подрядчик разрабатывает и утверждает у Заказчика проект производства работ (ППР), а также обеспечивает организацию и выполнение всех видов СМР в соответствии с проектной документацией.  Работы должны проводиться согласно графику и сроков выполнения работ, согласованных на основании заключенного договора подряда.  Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ по договору 3-х лиц, в соответствии с требованиями предъявляемыми договором и техническим заданием к Подрядчику. Привлечение к выполнению работ по договору 3-х лиц возможно только с письменного согласия Заказчика, при этом Подрядчик несет полную ответственность за действия (бездействие) 3-х лиц в рамках исполнения обязательств предусмотренных договором.  Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организациив области строительства, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)   * Минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд возмещения вреда должен соответствовать требованиям ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации; * Минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен соответствовать требованиям ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.   ***Для допуска на строительную площадку, подрядчик предоставляет Заказчику следующие документы в соответствии с условиями и видами работ (перечень общий)***:  1. Акт приема-передачи проектной документации.  2. Наличие ППР и ППРк (в случае необходимости).  утвержденного главным инженером (техническим руководителем) подрядной организации, согласованного Заказчиком.  3. Технологические карты на основные виды работ в т.ч. на входной контроль применяемых материалов и производственный контроль качества работ.  4. Наличие подписи персонала, назначенного для производства работ, об ознакомлении с ППР, ППРк (в случае необходимости).  5. Приказ о назначении ИТР ответственных за подготовку объекта, безопасность и качество проведения работ со стороны подрядчика, п. 10 ВСН 31-81; п.5.5 СНиП 12-03-2001.  6. Приказ на лицо, ответственное за производство работ с грузоподъемными кранами и механизмами (в случае применения ГПМ), п. 23ж «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»  7. Оформленный акт-допуск. п.4.6, приложение В СНиП 12-03-01.  8. Список лиц, участвующих в производстве работ, п.2.4.2, форма 1.1 ВСН 012-88, ч. II.  9. Наличие квалификационных удостоверений по профессиям у ИТР и рабочего персонала, в соответствии с приказом о закреплении за работами, а также копии квалификационных удостоверений стропальщиков (в случае необходимости).  10. Копии (заверенные) аттестационных удостоверений сварщиков и специалистов сварочного производства (в случае необходимости).  11. Наличие удостоверений и заверенных копий протоколов аттестации ИТР, ответственных за проведение работ, по промышленной безопасности, ФЗ от 21.07.1997 №116-Ф «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» п.2, статья 9 (при условии проведения СМР на опасном производственном объекте);  12.Наличие и копии удостоверений у руководителя, ответственных ИТР по охране труда.  13. Наличие заверенной копии Свидетельства об аттестации в НАКС сварочных материалов, оборудования и технологии сварки. РД 03-615-03, п.5.2 РД 03(613)614-03, п.2.3. (в случае использования).  14. Журнал учета работ и регистрации визуального и измерительного контроля, раздел VIII, приложение ЖРД 03-606-03(в случае необходимости).  15. Журнал сварочных работ, ВСН 468-86, форма 5 (в случае необходимости).  16. Журнал входного контроля, (произвольная форма)  17. Общий журнал работ, Приложение 1РД11-05-2007  18. Журнал бетонных работ. Приложение Х СП 70.13330.2012(в случае необходимости).  19. Журнал производства изоляционно-укладочных работ и ремонта изоляции, форма 2.14 ВСН 012-88, ч. II (в случае необходимости).  20. Журнал производства изоляционно-укладочных работ и ремонта изоляции, форма 2.14 ВСН 012-88, ч. II.  Пусконаладочные работы технологического оборудования проводятся в рамках данного договора. |
|  | Виды работ.  Требуемые технические показатели, характеристики объекта, в том числе мощность и производительность. | **1. Бурение скважины глубиной 400 м на з/у с кадастровым номером 23:43:0106012:28056**  1.1 При бурении необходимо предусмотреть следующую конструкцию: Направляющая колонна (кондуктор) Ø 325 мм устанавливается от + 0,3 до 15,0 м с последующей цементацией затрубного пространства на всю длину колонны. Эксплуатационная колонна Ø 219 мм предусмотрена от + 0,5 до 230,0 м с цементацией затрубного пространства на всю длину колонны. 54 Верхняя часть надфильтровой трубы должна быть выше башмака обсадной колонны не менее чем на 5 м при глубине скважины более 50 м; при этом между обсадной колонной и надфильтровой трубой должен быть установлен сальник. Фильтровая колонна Ø 133 мм устанавливается от 225,0 до 400,0 м. Интервалы фильтров предполагаются следующие:238-250 м; 258-261 м; 282-285 м; 291-294 м; 301-305 м; 315-319 м; 322-325 м; 358-360 м; 362-365 м; 381-386 м. Установку фильтровых колонн следует производить только по результатам электрокаротажных работ и выделения интервалов залегания водоносных прослоев. Минимальная длина фильтра равна 25 м.  1.2. Дебит скважины должен составлять не менее 35 м3/час;  1.3. Выполнить обвязку вновь пробуренной скважины (водозаборный узел в ж/б колодце Д 2000мм, с установкой герметизированного оголовка, трубки с датчиком уровня, погружного насоса ЭЦВ8-40-90). Станция управления и защиты СУЗ-100.  1.4. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».  1.5. Необходимо соблюдение требований техники безопасности, в том числе при производстве услуг на высоте с обязательным использованием СИЗ, пожарной безопасности. Правил охраны труда при производстве услуг.  **2. Бурение скважин глубиной 215 м на з/у с кадастровым номером 23:43:0106012:28056**  2.1 При бурении необходимо предусмотреть следующую конструкцию: Направляющая колонна (кондуктор) Ø 325 мм устанавливается от + 0,3 до 15,0 м с последующей цементацией затрубного пространства на всю длину колонны. Эксплуатационная колонна Ø 219 мм предусмотрена от + 0,5 до 115,5 м с цементацией затрубного пространства на всю длину колонны. Верхняя часть надфильтровой трубы должна быть выше башмака обсадной колонны не менее чем на 5 м при глубине скважины более 50 м; при этом между обсадной колонной и надфильтровой трубой должен быть установлен сальник. Фильтровая колонна Ø 133 мм устанавливается от 110,0 до 215,0 м. Интервалы фильтров предполагаются следующие:141-150 м; 152-159 м; 167-171 м; 177-181 м; 195-205 м. Установку фильтровых колонн следует производить только по результатам электрокаротажных работ и выделения интервалов залегания водоносных прослоев. Проектная длина фильтров 34 м.  2.2. Дебит скважины должен составлять не менее 35 м3/час;  2.3. Выполнить обвязку вновь пробуренной скважины (водозаборный узел в ж/б колодце Д 2000мм, с установкой герметизированного оголовка, трубки с датчиком уровня, погружного насоса ЭЦВ8-40-90). Станция управления и защиты СУЗ-100.  2.4. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».  2.5. Необходимо соблюдение требований техники безопасности, в том числе при производстве услуг на высоте с обязательным использованием СИЗ, пожарной безопасности. Правил охраны труда при производстве услуг. |
|  | Сроки выполнения работ | Подрядчик приступает к выполнению работ по факту получения Заявки от Заказчика. Заказчик вправе направить заявку в любое время в течении срока действия договора, а именно до 31.12.2024 года .  Начало выполнения работ: в течении 10 (десяти) календарных дней с даты подачи Заявки Заказчиком.  Окончание выполнения работ: не позднее 40 (Сорока) рабочих дней с даты начала выполнения работ. |
|  | Основные требования к выполнению работ | Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с действующими СП (СНиП), ГОСТ, ТУ, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами и утвержденным ППР, др. действующими нормами и правилами:   * 1. СНиП 2.01.02-85\* «Противопожарные нормы»   2. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 21 марта 2017 года)   3. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»   4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды (с изменениями на 28 декабря 2016 года) (редакция, действующая с 1 марта 2017 года)»   5. Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 года №657-кз «Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края (с изменениями на: 07.02.2017)»   6. Закон Краснодарского края от 13 марта 2000 г. N 245-КЗ «Об отходах производства и потребления». Принят Законодательным Собранием Краснодарского края 29 февраля 2000 года.   7. СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением №1)   8. [СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.33.51-2011.pdf) «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ»   9. [СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.33.14-2011.pdf) «Организация строительного производства. Общие положения»   10. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»   11. [СТО НОСТРОЙ 2.35.122-2013](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.35.122-2013.pdf) «Система контроля качества «НОСТРОЙ». Требования и руководство по применению в строительных организациях»   12. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2)   13. «Гигиенические требования безопасности материалов, реагентов, оборудования, используемых для водоочистки и водоподготовки Изменение №3» в СанПиН 2.1.4.1074-01, «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» СанПиН 2.1.4.2652-10   14. СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с Изменениями)»   15. Приказ Госстроя России от 30.12.99 г. №168 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»   16. ГОСТ Р 12.3.048-2002 «Производство земляных работ способом гидромеханизации»   17. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»   18. СП 23.13330.2011 «Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85\*»   19. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»   20. СП 41.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87»   21. СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»   22. СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003»   23. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»   24. [СТО НОСТРОЙ 2.6.15-2011](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.6.15-2011.pdf) «Конструкции сборно-монолитные железобетонные. Элементы сборные железобетонные стен и перекрытий с пространственным арматурным каркасом. Технические условия»   25. [СТО НОСТРОЙ 2.7.16-2011](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.7.16-2011.pdf) «Конструкции сборно-монолитные железобетонные. Стены и перекрытия с пространственным арматурным каркасом. Правила выполнения, приемки и контроля монтажных, арматурных и бетонных работ»   26. [СТО НОСТРОЙ 2.6.54-2011](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.6.54-2011(издание%20с%20изменением%20№1).pdf) «Конструкции монолитные бетонные и железобетонные. Технические требования к производству работ, правила и методы контроля (С Изменением №1 от 19.09.2013г.)»   27. [СТО НОСТРОЙ 2.7.55-2011](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.7.55-2011.pdf) «Конструкции железобетонные. Монтаж сборных плит покрытий и перекрытий. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ. (С Изменением №2 от 16.05.2016г.)»   28. [СТО НОСТРОЙ 2.12.118-2013](http://www.nostroy.ru/department/departament_tehniceskogo_regulir/sto/СТО%20НОСТРОЙ%202.12.118-2013.pdf) «Строительные конструкции зданий и сооружений. Нанесение огнезащитных покрытий. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ».   Подрядная организация должна осуществить все необходимые согласования, возникающие в процессе производства работ, своевременно предоставлять акты на проведение скрытых работ.  Проводимые работы должны быть безопасны для населения и обслуживающего персонала объекта, а также не могут мешать технологическому процессу. По окончанию работ провести благоустройство территории производства работ. В случае нанесения ущерба имуществу общества произвести восстановительные работы.  Работы на объекте должны быть выполнены в объеме и сроки, предусмотренные графиком производства работ и договором.  Подрядная организация должна выполнить и сдать Заказчику исполнительную документацию в 3-х экземплярах, в необходимом объёме в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».  **Сдача-приемка работ, Объекта:**  После проведения работ оформляется паспорт пробуренной скважины со схемой и конструкцией фильтров, геологическим разрезом и другой, оформленной в соответствии с действующими нормативами, документацией.  Сдача-приемка выполненных работ за отчетный период, осуществляется на основании:   1. «Журнала учета выполненных работ» (форма КС-6а), Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат.   Журнал учета выполненных работ, Акт о приемке выполненных работ за отчетный период и Справку о стоимости выполненных работах и затратах Подрядчик предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего месяца. Графы «Акта о приемке выполненных работ» (по форме КС-2) оформляются в соответствии с приложением 2 к Договору, согласно выполненным физическим объемам и стоимости работ, в соответствии с «Журналом учета выполненных работ» (по форме КС-6а).  В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой получения от Подрядчика Журнала учета выполненных работ и Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат, Заказчик обязан направить Подрядчику подписанный Журнал учета выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки выполненных Подрядчиком Работ. В случае получения Подрядчиком отказа от приемки выполненных Работ, последний обязан в сроки, определенные Заказчиком, устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки Работ, и повторно направить Журнал учета выполненных работ, Акт и Справку Заказчику.   1. Сдачи Заказчику исполнительной документации в 3-х экземплярах, в необходимом объёме в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». 2. В срок не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты завершения Работ на Объекте в полном объеме и в соответствии с Рабочей документацией, направляет Заказчику письменное уведомление о завершении строительно-монтажных работ на Объекте. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику указанного уведомления возвращает Заказчику неиспользованные давальческие материалы, либо возмещает их стоимость.   В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения уведомления о завершении строительно-монтажных работ на Объекте Заказчик проверяет представленные в составе уведомления документы и их копии и при отсутствии возражении назначает дату приемки работ и формирует комиссию с целью приемки работ. При наличии обоснованных возражений Заказчика Подрядчик устраняет выявленные Заказчиком недостатки документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней.  По результатам приемки работ Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта.  4. По завершении Работ, в течение 10 (Десяти) календарных дней, следующих за датой подписания Акта приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией, вывозит со Строительной площадки все собственное оборудование и Строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им Временных зданий и сооружений и оставляет после себя Объект и Строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам. |
|  | Требования к применяемым материалам и изделиям | Применяемые строительные конструкции, детали, изделия, оборудование и материалы должны соответствовать ГОСТ, стандартам, иметь сертификаты соответствия и разрешения на использование в водоснабжении. |
|  | Объем выполняемых работ | Выполнить работы согласно проектной документации в полном объеме. |
|  | Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту | В соответствии с действующими нормативными документами.  При производстве работ должна быть обеспечена экологическая защита окружающей среды и территории санитарно-защитной зоны. При производстве работ не допускать запыленности и загазованности воздуха. |
|  | Технический надзор | Осуществляется службой технического надзора, главным инженером ООО "ОВК" |
|  | Авторский надзор | Нет |
|  | Гарантийные обязательства | 1. Гарантийный срок эксплуатации объекта по выполненным объемам работ устанавливается в течение 3 (Трёх) лет с момента приемки работ.  2. Устранение всех обнаруженных в ходе эксплуатации объекта недостатков в выполненных работах в течение гарантийного срока производится Подрядчиком своими силами и за свой счет. |
|  | Ответственность | Подрядчик несет финансовую ответственность за нарушение технологического процесса и режима работы действующих установок и оборудования в процессе выполнения работ. |
|  | Код ОКПД2  Код ОКВЭД | 42.21.24.110  42.21 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Генеральный директор  ООО "ОВК"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**В. В. Бондаренко**/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |