**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Краснодар «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Транспортная Компания» (ООО «ТТК»)** в лице генерального директора Яшиной Ольги Андреевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Термины и определения**

1.1. «Объект»: выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству тепловой сети к объекту: «Общеобразовательная школа на 1550 мест по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, уч. 22, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:4826 и дошкольная образовательная организация на 180 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:4827 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

1.2. «Исходные данные»: предусмотренные настоящим Договором документы, необходимые для выполнения проектных и изыскательских работ для разработки Проектной документации (стадия «Р») - Условия подключения заявителя, Техническое задание.

1.3. «Территория производства работ» - на границе земельного участка с кадастровым номером **23:43:0116030:4827**, используемая для размещения, в том числе, техники, материалов, оборудования и выполнения работ.

1.4. «Работы»: означают полный комплекс работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором.

1.5. «Условие «Под ключ»: означает выполнение всего объема работ по разработке рабочей документации по Объекту, строительству Объекта согласно Техническому заданию и условиям Договора, подключение, испытания, получение необходимых допусков и сдача Объекта в Северо-Кавказском управлении «Ростехнадзора» (при необходимости), Департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края (при необходимости), Заказчику, уборка территории производства Работ, вывоз мусора и отходов.

1.6. «Исполнительная документация»: предусмотренный строительными нормами и правилами, а также иными нормативными документами комплект документов (текстовые и графические материалы: акты, чертежи, схемы и т.д.), показывающий фактическое исполнение проектных решений и точное положение Объекта и его элементов (размеры и детали Работ в том виде, в котором они выполнены), а также сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, изделий и деталей, применяемых при производстве работ.

1.7. «Скрытые работы»: означает Работы, скрываемые последующими Работами и/или конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ, монтажа; указанные Работы оформляются актами освидетельствования скрытых работ по установленной форме, утвержденной Ростехнадзором; перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется Рабочей документацией.

1.8. «Персонал»: означает специалистов и работников Подрядчика, имеющих необходимую квалификацию и привлекаемых Подрядчиком для качественного выполнения Работ по Договору.

1.9. «Недостатки (дефекты)»: означает любые отступления в Работах от Проектной документации (Рабочей документации) и отступления от требований к качеству Работ, материалов и оборудования, изложенных в ГОСТ и СНиП РФ - допущенные Подрядчиком и выявленные Заказчиком в процессе действия настоящего Договора при приемки выполненных Работ и/или Объекта, а также в течение гарантийного срока после приемки.

1.10 «Акт выполненных работ по проектированию» - означает составляемый Сторонами документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком в полном объеме Рабочей документации, составление технического отчета по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям и топографического плана, получение согласований Документации, установленных Техническим заданием.

1.11. «Акт о приемке выполненных работ» (форма КС-2): означает составляемый Сторонами документ по форме, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», содержащий перечень фактически выполненных за соответствующий отчетный период видов Работ, а также стоимость фактически выполненных Работ.

1.12. «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» (форма КС-3): означает составляемый Сторонами документ по форме, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», на выполненные в отчетном периоде виды работ и является основанием для выставления счета Подрядчиком в соответствии с Договором;

1.13. «Акт приемки законченного строительством объекта» (форма КС-11): означает составляемый Сторонами документ по форме, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» составляется Подрядчиком по завершении строительства объекта после того, как Заказчик проведет соответствующую проверку и задокументирует результаты всех произведенных обследований, испытаний и измерений, которые ложатся в основу акта; является основанием для финального расчета в соответствии с Договором.

1.14. «Гарантийный срок»: период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ, а также оборудования и материалов в соответствии с условиями Договора и обязуется безвозмездно устранять выявленные недостатки и несоответствия, если они будут иметь место. Гарантия качества распространяется на Объект, на все его конструктивные элементы, инженерные системы, оборудование, материалы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

1.15. «Официальный представитель»: означает официальных представителей Подрядчика или Заказчика, которые представляют Стороны в пределах своих полномочий, от имени Сторон будут выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение Работ.

1.16. «Оборудование»: означает оборудование Объекта, предусмотренное Рабочей документацией, являющееся основой всех инженерных систем Объекта, стоимость которого включена в стоимость (цену) Работ.

1.17. «Временное сооружение»: означает временное сооружение любого типа, установленное на территории производства работ, необходимое для выполнения и завершения Работ, которое, при необходимости, своими силами и за свой счет Подрядчик поставляет, а после завершения работ разбирает и вывозит.

1.18. «Строительная техника»: означает поставляемые Подрядчиком за свой счет различные виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастки, необходимые Подрядчику для выполнения Работ по Договору.

1.19. «Испытание»: означает проверку правильности работы тепловой сети, пусконаладочные работы, лабораторные испытания, результаты проверки фиксируются в акте.

1.20. «Третьи лица»: юридические и физические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора, либо их правопреемниками.

1.21. «Технический надзор»: осуществление Заказчиком контроля и проверок, проводимых с целью обеспечения соблюдения Подрядчиком сроков выполнения Работ, технологических и прочих процессов, проектной и исполнительной технической документации, общих затрат и прочих вопросов, связанных с исполнением Договора.

1.22. «Мотивированный отказ приемки выполненных работ»: отказ от приемки выполненных работ считается мотивированным в любом из следующих случаев:

 несоответствие исполнительной документации Проектной документации или Рабочей документации, Градостроительному кодексу РФ, техническим регламентам, СНиП, другим действующим правовым актам Российской Федерации;

 несоответствие выполненных Работ Проектной документации или Рабочей документации, или исполнительной документации, Градостроительному кодексу РФ, техническим регламентам, СНиП, другим действующим правовым актам Российской Федерации;

 несоответствие поставленного и/или смонтированного оборудования и материалов Проектной документации или Рабочей документации, или исполнительной документации, Градостроительному кодексу РФ, техническим регламентам, СНиП, другим действующим правовым актам Российской Федерации;

 непредоставление вместе с документами о приемке Работ (или отсутствие в момент приемки Работ) полного комплекта документов, установленных настоящим Договором или действующим законодательством и подзаконными актами;

 несоблюдение Подрядчиком порядка приемки работ (в том числе порядка и сроков уведомления), установленного настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации и подзаконными актами.

**2. Предмет Договора**

2.1. Подрядчик обязуется в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №1) к настоящему договору, далее по тексту - Задание) выполнить (обеспечить выполнение) следующих видов проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ: «Разработка рабочей документации и строительство тепловых сетей (далее по тексту – работы, документация) к объекту: «Общеобразовательная школа на 1550 мест по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, уч. 22, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:4826 и дошкольная образовательная организация на 180 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:4827 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» (далее - Объект):

- разработка рабочей документации;

- выполнение строительно-монтажных работ по Объекту;

а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

Результатом проектно-изыскательских работ по настоящему договору является: разработанная рабочая документация.

2.2. Результатом выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, является:

- разработанная и согласованная рабочая документация

2.2.1. Рабочая документация, содержащая результаты инженерных изысканий (далее – Документация), разработаннаясогласно Техническому заданию, являющемуся Приложением № 1 к настоящему Договору, в том числе:

- Рабочая документация, Сметная документация - в объеме, определенном Техническим заданием;

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;

- топографический план М 1:500, зарегистрированный в Департаменте архитектуры и градостроительства МО город Краснодар;

- получение согласований Документации, установленных Техническим заданием, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- получение исходно-разрешительной документации в соответствии с Техническим заданием.

2.2.2. Построенный Объект – тепловая сеть, указанная в пункте 1.1. настоящего Договора, согласно Техническому заданию (Приложение № 1) - в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе:

- получение необходимых разрешений и согласований на производство работ;

- выполнение строительно-монтажных работ;

- выполнение пуско-наладочных работ;

- выполнение работ по вводу Объекта в эксплуатацию.

2.3. Виды и объемы работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1).

2.4. Указанные в пункте 1.1 Работы, выполняются на границе земельного участка с кадастровым номером **23:43:0116030:4827**.

**3. Стоимость работ и порядок расчётов.**

3.1. Стоимость проектно-изыскательских работ, выполняемых в рамках настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек), в т.ч. НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) и указывается в сметном расчете (Приложение №2 к настоящему договору).

3.2. Стоимость строительно-монтажных работ определяется сторонами на основании сметной документации, разработанной Подрядчиком по результатам выполнения проектно-изыскательских работ, и указывается в локальном сметном расчете, который составляется, подписывается сторонами и становится неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость строительно-монтажных работ по Объекту не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. с учетом НДС 20%.

Окончательная стоимость строительно-монтажных работ определяется сторонами по фактически выполненным объемам работ согласно актам о приемке выполненных работ, справкам о стоимости выполненных работ (Форма КС-2 и КС-3). В любом случае окончательная стоимость работ не может превышать стоимость, установленную в локальном сметном расчете, согласованным Заказчиком.

3.3. Расчет по настоящему договору производится Заказчиком в течение \_\_\_\_\_ с момента подписания сторонами Акта выполненных работ по проектированию, Акта о приемке выполненных строительно-монтажных работ и справки о стоимости выполненных работ (Форма КС-2 и КС-3) (срок оплаты определяется по результатам конкурентной закупочной процедуры).

При этом, если по результатам выполненных работ в соответствии с требованиями законодательства РФ необходимо получить в органах Ростехнадзора разрешение на допуск объекта в эксплуатацию, 15% от стоимости работ уплачиваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения указанного разрешения (данное условие применяется в случае, если разрешение Ростехнадзора на допуск объектов в эксплуатацию получено Заказчиком по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ).

3.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании оригинала счетов на оплату, выставляемых Подрядчиком.

3.5. Оплата Заказчиком выполненных работ производится при условии предоставления Подрядчиком рабочей документации в полном объеме, а также выполнения строительно-монтажных работ «под ключ».

1. **Сроки выполнения работ**

4.1 Сроки выполнения Работ:

4.1.1. Начало Работ: с даты заключения Договора;

4.1.2. Окончание Работ:

- Рабочая документация, Сметная документация: 40 календарных дней с момента заключения договора.

- выполнение строительно-монтажных работ: 30 календарных дней с момента выдачи рабочей документации для производства работ.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Назначить своих представителей, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

5.1.2. Принять и своевременно оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.3. Предоставить Подрядчику на период строительства точки подключения к электроэнергии на возмездной основе.

5.1.4. Передать Подрядчику по акту приема-передачи, не позднее, чем в день подписания настоящего Договора, Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ для разработки Рабочей документации, указанной в пункте 2.2.1 настоящего Договора.

5.1.5. Исполнять в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Подрядчика исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, надлежащим образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.2. Отказать Подрядчику в приемке выполненных Работ в случае их ненадлежащего качества. Отказаться от оплаты Работ ненадлежащего качества, а если Работы оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм, а также требовать возмещения убытков.

5.2.3. Осуществлять Технический надзор на всех этапах проектирования и строительства.

5.2.4. Требовать от Подрядчика предъявления требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Техническим заданием допусков или разрешений (лицензий), необходимых для выполнения соответствующих видов Работ. Такие допуски и разрешения должны быть действительными на весь период выполнения Работ. В случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих соответствие лиц, выполняющих Работы, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию.

5.2.5. Осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком требований законодательства о промышленной безопасности опасных производственных объектов, природоохранного законодательства, безопасных условий труда. В случае несоблюдения Подрядчикомсвоих обязанностей по организации безопасных условий труда, Заказчик имеет право применить штрафные санкции в размере 100 000 рублей за каждое нарушение, потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков или расторжения договорных отношений.

5.2.6. Назначить своего уполномоченного представителя для контроля за ходом выполнения Работ и уведомить об этом Подрядчика.

5.2.7. Осуществлять авансовые платежи по настоящему Договору.

5.2.8.В случае если результат выполненных Работ не отвечает требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранение недостатков выполненных Работ без взимания дополнительной платы.

5.2.9. Многократно использовать разработанную Документацию Объекта с момента передачи ее Подрядчиком Заказчику, в том числе по своему усмотрению передавать ее третьим лицам без получения согласия Подрядчика.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Выполнить Работы, указанные в пункте 2.1 Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора и сдать Заказчику результат Работ на условии «под ключ» к окончанию установленного пунктом 4.1. настоящего Договора срока по форме № КС-11, включая всю предусмотренную настоящим Договором Документацию.

5.3.2. Выполнить Работы собственными силами и средствами, без привлечения третьих лиц.

5.3.3. Соблюдать сроки выполнения Работ, установленные настоящим Договором, и к окончанию установленного пунктом 4.1. настоящего Договора срока передать Заказчику результат выполненных Работ в объеме и формате, установленными Техническим заданием, условиями настоящего Договора.

5.3.4. Приступить к выполнению Работ с даты предоставления Заказчиком Исходных данных для выполнения Работ.

5.3.5. Обеспечить соответствие выполненных Работ предъявляемым к ним требованиям, указанным в Техническом задании, а также требованиям законодательства Российской Федерации.

5.3.6. Устранить недостатки выполненных Работ в течение 3 (трех) дней с момента заявления о них Заказчиком, нести расходы, связанные с устранением данных недостатков.

5.3.7. Гарантировать качество выполненных Работ в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, технических условий, а также Технического задания.

5.3.8. Предоставлять по требованию Заказчика полную и точную информацию о Работах, а также о ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.3.9. При осуществлении строительства и связанных с ним Работ соблюдать требования законодательства Российской Федерации и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных Работ.

5.3.10. Передать Заказчику всю необходимую Документацию при сдаче Объекта строительства (результата соответствующих Работ), а также документы, необходимые для ввода в эксплуатацию Объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

5.3.11. Обеспечить наличие документов, подтверждающих соответствие лиц, выполняющих Работы, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора, и передать копии таких документов Заказчику по его требованию.

Непредоставление указанных документов, допусков, разрешений (лицензий) в течение 3 (трех) дней с даты предъявления соответствующего требования расценивается как существенное нарушение договорных обязательств и является основанием для приостановления выполняемых Работ и расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика.

5.3.12. Обеспечить соответствие выполняемых Работ в рамках настоящего Договора, а также используемые при исполнении настоящего Договора оборудование и материалы стандартам и иным обязательным требованиям, установленным и действующим на момент выполнения Работ на территории Российской Федерации.

5.3.13. Представлять Заказчику (комиссии Заказчика) информацию и документы, необходимые для осуществления Заказчиком контроля за ходом исполнения Подрядчиком условий исполнения Договора, а также обеспечить доступ на территорию (временные здания, сооружения) для проверки исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

5.3.14. В случае если действующим законодательством Российской Федерации предусмотрены требования, предъявляемые к лицам, выполняющим Работы, составляющие предмет настоящего Договора, Подрядчик должен соответствовать таким требованиям.

5.3.15. Не передавать Документацию (Проектную, Рабочую), Исходные данные, предоставленные Заказчиком, третьим лицам без письменного согласия Заказчика. Согласовывать с Заказчиком готовую Документацию, а также выполнить все обязательные согласования, предусмотренные Договором и приложениями к нему.

5.3.16. Назначить своих представителей, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

5.3.17. Осуществить временные присоединения коммуникаций на период выполнения Работ в точках подключения, указанных Заказчиком, а также обеспечить на строительной площадке освещение и установить необходимые знаки и указатели, информационные щиты.

5.3.18. Разработать и согласовать с Заказчиком График организации и выполнения строительно-монтажных работ не позднее дня начала выполнения Работ, все изменения к графику подлежат согласованию с Заказчиком.

5.3.19. В соответствии с требованиями законодательства, СНиПов, иных обязательных норм и правил получить Разрешение на производство земляных работ и предоставить заверенную Подрядчиком копию такого разрешения Заказчику; а также своевременно получать иные разрешения и согласования, относящиеся к зоне ответственности Подрядчика.

5.3.20. Оказывать поддержку Заказчику для получения иных разрешений и согласований, относящихся к зоне ответственности Заказчика.

5.3.21. Обеспечить постоянный доступ заказчику на Объект.

5.3.22. Своими силами и средствами возвести на Строительной площадке временные сооружения, бытовые помещения, необходимые для выполнения Работ и хранения материалов, оборудования, строительной техники, обеспечить их охрану, а после завершения Работ (после подписания приемки Заказчиком всех Работ по Договору) разобрать и вывезти их; осуществлять контроль над всеми поступающими на Строительную площадку материальными ценностями и вывозом их со Строительной площадки.

5.3.23. Поставить на Строительную площадку материалы, строительные машины, механизмы, оборудование и инструменты, необходимые для производства Работ, и обеспечить их хранение; производить ремонт и техническое обслуживание принадлежащего Подрядчику строительного оборудования и механизмов, не допуская простоев, влияющих на срок выполнения Работ.

5.3.24. По вызову Заказчика принимать участие в совещаниях, проводимых Заказчиком.

5.3.25. С начала производства Работ и до сдачи Объекта Заказчику обеспечить:

 нормальное освещение рабочих мест;

 своевременную уборку строительного мусора и отходов;

исключение доступа посторонних лиц на Строительную площадку; контроль загазованности, задымления, содержания предельно допустимой концентрации вредных веществ на строительной площадке и рабочих местах, сточных водах.

5.3.26. Исполнять все полученные в ходе выполнения Работ по Договору указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Рабочую документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам.

5.3.27. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

 возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указания о способе исполнения Работ по настоящему Договору;

 иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов Работ по настоящему Договору, либо создающих невозможность их завершения.

5.3.28. Обеспечить ограждение Строительной площадки, обеспечить в ходе выполнения Работ необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной безопасности, производственной санитарии, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также проведение Работ в соответствии с требованиями СНиП и действующих на территории Российской Федерации норм, исключить хранение на территории места производства Работ взрывчатых, огнеопасных и других веществ и предметов, способных причинить вред Объекту, находящимся на Объекте людям, машинам, оборудованию, материалам, обеспечить курение персонала Подрядчика только в местах, специально отведенных для курения.

5.3.29. Проводить необходимый инструктаж персонала по соблюдению требований охраны труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии, охране окружающей среды и др.

5.3.30. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на строительной площадке, в том числе повреждении или гибели имущества, гибели или увечье персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия; освободить Заказчика от расходов и ответственности в связи с несчастными случаями, возникшими по вине Подрядчика, повлекшими за собой смерть или увечье работающего персонала Подрядчика, а также повреждение имущества на строительной площадке в период выполнения работ на Объекте.

5.3.31. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения договоров с поставщиками оборудования передать Заказчику копии договоров, заключенных между Подрядчиком и поставщиками оборудования; при необходимости включать в такие договоры условия, позволяющие раскрывать Заказчику их содержание.

5.3.32. Передать Заказчику сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования и материалов, используемых при производстве Работ. Указанные в настоящем пункте документы передаются Подрядчиком Заказчику одновременно с Актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) за тот период, в котором осуществляется приемка Работ с данным оборудованием и материалами.

5.3.33. Производить Работы обученными квалифицированными кадрами; соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и правовыми актами Краснодарского края. В случае возникновения претензий компетентных органов Российской Федерации, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет решать вопросы об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства. Обеспечить наличие документов, подтверждающих соответствие лиц, выполняющих Работы, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию. Такие допуски и разрешения должны быть действительными на весь период выполнения Работ. В случае, если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик должен соответствовать таким требованиям.

Непредоставление указанных документов, допусков, разрешений (лицензий) в трехдневный срок с даты предъявления соответствующего требования расценивается как существенное нарушение договорных обязательств и является основанием для приостановления выполнения Работ и расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика.

5.3.34. По требованию официального представителя Заказчика и/или представителей органов государственного надзора, представлять Общий журнал работ для проверки и записей о качестве выполняемых Подрядчиком работ. Замечания официального представителя Технического надзора Заказчика по качеству Работ, направленные в письменной форме или сделанные в Общем журнале работ, устраняются Подрядчиком незамедлительно своими силами и за свой счет.

5.3.35. Получить все необходимые допуски и согласования в уполномоченных государственных органах, предусмотренные Техническим заданием и условиями настоящего Договора, в установленные сроки, предоставить Заказчику исполнительную документацию и другие результаты Работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в уполномоченных государственных органах в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.36. Извещать Заказчика не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки ответственных конструкций и скрытых работ. Приступить к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования скрытых работ. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случаях, когда он не был извещен об этом, то по требованию Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет; в случае если надлежаще уведомленный Заказчик не обеспечит явку своего представителя в установленный срок, скрытые работы считаются принятыми, о чем составляется акт освидетельствования скрытых работ, который Заказчик обязан подписать.

5.3.37. Произвести индивидуальное и комплексное испытание смонтированного оборудования (инженерных систем) в присутствии представителей Заказчика. При положительных результатах испытаний Заказчик и Подрядчик подписывают акт о проведении испытаний оборудования (инженерных систем), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования (инженерных систем) характеристикам, указанным в рабочей документации, и условиями Договора.

5.3.38. Не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты подписания Акта о приемке выполненных Работ вывезти за пределы Строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, за исключением имущества (оборудования, материалов, временных сооружений и т.д.), нахождение которого на Строительной площадке будет отдельно согласовано с Заказчиком.

5.3.39. Обеспечить своевременное устранение замечаний и предписаний государственных контролирующих и надзорных органов; выполнение распоряжений муниципальных служб в отношении производимых Работ.

5.3.40. Подрядчик обязан осуществлять систематическую (ежедневную), а по завершению Работ окончательную уборку рабочих мест; складирование мусора производить в местах, отведенных Заказчиком.

5.3.41. Принимать все необходимые меры для предотвращения причинения ущерба или повреждения в процессе выполнения Работ на Объекте дорогам, различным сооружениям транспортом Подрядчика.

5.4. Подрядчик вправе:

5.4.1. Требовать от Заказчика своевременного исполнения обязательств по приемке и оплате стоимости Работ по настоящему Договору.

5.4.2. По согласованию с Заказчиком выполнить Работы, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, предусмотренными настоящим Договором.

5.4.3. Приостановить выполнение Работ, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика, в связи с непредвиденными обстоятельствами, влекущими невозможность дальнейшего выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, до получения письменного ответа от Заказчика. В этом случае по соглашению Сторон Договор может быть продлен на срок приостановки выполнения Работ.

**6. Сдача и приемка работ**

6.1. После завершения Работ, указанных в пункте 2.2.1 настоящего Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику Рабочую документацию, Сметную документацию - в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях, в формате Pdf, Dwg.

6.2. После завершения Работ, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, утвержденных Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ». К указанным документам Подрядчик в обязательном порядке прилагает: исполнительную документацию в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях и 1 (один) экземпляр на электронном носителе на выполненные Работы, акты приемки скрытых работ, счета, счета-фактуры, сертификаты качества, инструкции и всю иную техническую документацию в отношении Объекта и выполненных Работ, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1).

6.3. При проведении скрытых работ, Подрядчик предоставляет акты скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ.

6.4. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Подрядчика Акта о пуско-наладке рассматривает и подписывает его (в случае отсутствия обоснованных замечаний), либо в этот же срок возвращает его без подписания с указанием (приложением) обоснованных замечаний Заказчика. В случае, если Заказчик в срок, установленный настоящим пунктом, не направит Подрядчику подписанные документы, либо в этот же срок не направит Подрядчику обоснованные замечания – Акт о пуско-наладке считается подписанным Заказчиком.

6.5. Подрядчик после завершения всех Работ на Объекте по настоящему Договору, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней уведомляет Заказчика о готовности Объекта к итоговой проверке Ростехнадзора, совместно с Заказчиком и представителями соответствующих органов осуществляют проверку (приемку) построенного Объекта.

6.6. Заказчик, при условии получения от Подрядчика полного комплекта документов, указанного в пунктах 7.2. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения, рассматривает и подписывает (в случае отсутствия обоснованных замечаний), либо в этот же срок возвращает указанные документы без подписания с указанием (приложением) обоснованных замечаний, выявленных недостатков и недоделок (если их существо позволяет их устранить) и сроки для их устранения. В случае, если Заказчик в срок, установленный настоящим пунктом, не направит Подрядчику подписанные документы, либо в этот же срок не направит Подрядчику обоснованные замечания – указанные документы считаются подписанными Заказчиком.

6.7. По завершении всего комплекса Работ, предусмотренных настоящим Договором, Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта по форме № КС-11.

6.8. Подрядчик обязан передать Заказчику всю необходимую документацию при сдаче Объекта строительства (этапа строительства) Заказчику, а также документы, необходимые для ввода в эксплуатацию Объекта строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

6.9. Стороны вправе создать рабочую комиссию для оценки результата выполненных Работ на предмет соответствия установленным требованиям. По результатам своей работы рабочая комиссия подготавливает акт с соответствующим заключением.

6.10. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки работ в течение 3 дней с момента заявления о них Заказчиком либо возместить расходы Заказчика на устранение недостатков работ.

**7. Гарантии качества**

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям (либо спецификациям, согласованным с Заказчиком, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

7.1.2. качество выполнения всех работ в соответствии с настоящим Договором, Техническим заданием (Приложение № 1), утвержденной Заказчиком Проектной документацией, СНиП, техническими условиями, действующим законодательством Российской Федерации;

7.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока;

7.1.4. бесперебойное функционирование в течение гарантийного срока инженерных систем и оборудования при надлежащей эксплуатации Объекта.

7.2. На выполненные Работы Подрядчик предоставляет гарантию качества.Гарантийный срок на выполненные работы, составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания Актов Выполненных Работ. На оборудование и материалы, используемые в составе Работ, действуют сроки, установленные производителями оборудования и материалов, входящих в состав Работ.

7.3. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством результата выполненных Работ, в течение установленного гарантийного срока. Подрядчик обязуется за свой счет производить необходимый ремонт, в том числе замену товара, используемого в результате выполненных Работ, устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. В случаях обнаружения недостатков работ в течение гарантийного срока Заказчик вправе по своему выбору:

7.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, определенный в акте, составленном согласно пункту 7.4. Договора.

7.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения Цены Договора.

7.4.3. Поручить исправление недостатков третьим лицам с отнесением соответствующих расходов на Подрядчика.

7.5. При выявлении Заказчиком недостатков выполненных работ составляется акт. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты) выполненных работ, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки или уклонения Подрядчика от подписания и/или от составления указанного акта, Заказчик вправе составить таковой акт в одностороннем порядке.

7.6. В случае, если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недоделки, указанные в акте, Заказчик вправе без ущемления своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки своими силами или силами третьих лиц с отнесением соответствующих расходов на Подрядчика.

7.7. В случае, указанном в пункте 7.6 Договора, Подрядчик возмещает расходы, понесенные Заказчиком на устранение недостатков, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Заказчиком соответствующего письменного требования. Заказчик вправе в случае неоплаты Подрядчиком требуемой суммы удержать ее из любых денежных сумм, причитающихся Подрядчику на основании данного Договора или по иным основаниям.

7.8. Течение гарантийного срока прерывается на время, в течение которого объект, на котором Подрядчиком выполнялись работы, предусмотренные настоящим Договором, не мог эксплуатироваться вследствие выявленных Заказчиком недостатков, возникших по вине Подрядчика.

7.9. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или ошибочных инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

**8. Права на результаты интеллектуальной деятельности**

8.1. Исключительные права на документацию, содержащую результаты инженерных изысканий, разработанную Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, принадлежат Заказчику.

8.2. В случае, если в соответствии с условиями настоящего Договора и в порядке, установленном настоящим Договором, Подрядчик внесет изменения и/или дополнения в Проектную документацию, то Подрядчик одновременно с такими изменениями и/или дополнениями передает Заказчику все исключительные права на них.

**9. Ответственность сторон**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

9.2. Любой ущерб, причиненный Подрядчиком Заказчику и/или третьим лицам в процессе производства работ по настоящему Договору, подлежит возмещению Подрядчиком.

9.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ, установленных Договором, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени от стоимости неоплаченных Работ за каждый день просрочки.

9.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени от стоимости просроченного к исполнению обязательства за каждый день просрочки.

9.6. Подрядчик самостоятельно и за свой счет производит оплату всех штрафов, налагаемых на Подрядчика государственными, муниципальными и другими контрольными органами (организациями) в связи с выполнением Работ по настоящему Договору.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствующие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

10.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно уведомить об этом другую Сторону, а также сообщить о виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

10.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

**11. Распределение рисков**

11.1. До сдачи Объекта в установленном порядке Заказчику (приемочной комиссии) Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.2. Риск случайной гибели или повреждения материалов переходит на Заказчика только после подписания Заказчиком в установленном порядке акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11).

11.3. При производстве работ ответственность за риск случайного повреждения выполненных конструкций и работ, существующих коммуникаций, сетей, а также, ущерб нанесенным иным лицам и организациям несет Подрядчик.

**12. Срок действия, порядок и условия расторжения Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств или расторжения Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, условиями Договора. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. В случае изменения названия, места нахождения какой-либо из Сторон, данная Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.5. При расторжении настоящего Договора по любым основаниям Заказчик может потребовать от Подрядчика, а Подрядчик в этом случае должен произвести переуступку прав Заказчику по договорам, заключенным с Поставщиками оборудования или материалов.

12.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, Подрядчик обязан передать Заказчику по акту выполненные по Договору работы, по степени их готовности на момент прекращения работ, а Заказчик обязан оплатить их стоимость за вычетом авансовых платежей. Соответственно Сторонами составляется и подписывается акт сверки договорных и финансовых обязательств, подписываются акты сдачи-приемки выполненных работ.

12.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**13. Прочие условия Договора**

13.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

13.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. Для решения споров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок со сроком ответа на претензию 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

13.4. В случае не разрешения спора путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

13.5. Любая корреспонденция в рамках настоящего Договора должна передаваться Сторонам лично под расписку (отметку) или направляться Сторонам по почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре, с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющем подтвердить получение корреспонденции Стороной. Стороны несут ответственность за своевременное получение корреспонденции по указанным адресам.

13.6. Любая корреспонденция в рамках настоящего Договора считается полученной адресатом в момент ее фактического получения, подтвержденного распиской (отметкой) или уведомлением. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая Сторона не ознакомилась с ним.

13.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- Техническое задание (Приложение № 1);

- Сметный расчет на ПИР (Приложение № 2).

**14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «ТТК»**  Юридический адрес: 350039,  Краснодарский край, г. Краснодар,  проезд Мирный, 4/1, оф. 201  ОГРН 1202300025234  ИНН 2311305369  КПП 231101001  ООО КБ «ГТ БАНК» г. Краснодар  р/с 40702810900020046038  к/с 30101810303490000789  БИК 040349789  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Яшина/  М.П. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №1 к договору на

проектирование и строительство

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку рабочей документации и строительство тепловой сети к объекту: «**Общеобразовательная школа на 1550 мест по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, уч. 22, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:4826 и дошкольная образовательная организация на 180 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:4827 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта. | | | | |
| Разработка рабочей документации и строительство тепловой сети к объекту: «Общеобразовательная школа на 1550 мест по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, уч. 22, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:4826 и дошкольная образовательная организация на 180 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:4827 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара». | | | | |
| 2. Географическое положение объекта присоединения. | | | | |
| з/у с к/н: 23:43:0116030:4826 и 23:43:0116030:4827 | | | | |
| 3. Заказчик. | | | | |
| ООО «ТТК» | | | | |
| 4. Планируемые затраты, статья расхода | | | | |
| Согласно укрупненному сметному расчету №1 | | | | |
| 5. Список подключаемых потребителей и мощностей. | | | | |
| - «Общеобразовательной школы на 1550 мест ул . им . Генерала Брусилова , 22»  - дошкольная образовательная организация на 180 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:4827 | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | 6. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию. | |  | |  | | 2024 год | | | | | | | |
| 7. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ | | | | |
| 7.1. Основные технические показатели объекта | | | | |
| 1. 1. Источником теплоснабжения принять котельную на земельном участке кадастровым номером 23:43:0116032:33.  2. Характеристики подключаемого потребителя:  2.1 Тепловая нагрузка подключаемого объекта: максимальная заявленная мощность — 3,466 Гкал/час (4,03 МВт)  2.2 Схема присоединения потребителя к тепловым сетям: независимая.  2.3 Точка подключения потребителя: на границе земельного участка объекта.  2.4 Температурный график работы тепловой сети: 105/70°С со срезкой 70°С.  3. Точка присоединения объекта – УТ-1 на магистральной тепловой сети  4. Граница проектирования - граница земельного участка потребителя. | | | | |
| 7. 2. Основные требования к оборудованию и техническим решениям | | | | |
| Запроектировать и выполнить строительство тепловых сетей от УТ-1 на магистральной тепловой сети до точки подключения объекта УТ-2 (координаты принять следующие: Х=484909.14, Y=1373777.29) расчетным диаметром Ду219 (определить при проектировании). Принять трассировку тепловой сети и расположение тепловых камер (ориентировочно) из «Приложение №1 к Техническому Заданию». Окончательные проектные решения согласовать с Заказчиком. Общая ориентировочная протяженность тепловой сети 207 метров. (уточнить в процессе проектирования).  Способ прокладки: в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»  Трассировка: определить при проектировании  Материал проектируемой трубы: сталь;  Проектируемая запорная арматура: определить при проектировании;  Материал изоляции трубы: пенополиуретан; | | | | |
| 7.3. Перечень работ и их объемы | | | | |
| Выполнение инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий.  Разработка рабочей документации.  Выполнение строительно-монтажных работ. | | | | |
| 7.4. Исходные данные | | | | |
| Заказчик предоставляет исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ:  Условия подключения заявителя  Настоящее техническое задание | | | | |
| 7.5. Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям | | | | |
| Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам. | | | | |
| 8. Требования к документации | | | | |
| 8.1. Перечень технических регламентов, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании | | | | |
| Качество проектной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.  Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". | | | | |
| 8.2. Стадия проектирования | | | | |
| Рабочая документация. | | | | |
| 8.3. Согласование документации | | | | |
| Документацию согласовать (при необходимости):  - в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара;  - с заинтересованными городскими организациями;  - с собственниками земельных участков;  - с заказчиком. | | | | |
| 8.4. Требования к составу проектной документации | | | | |
| - Согласованная в установленном порядке рабочая документация передается заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (программы электронных версий предварительно согласовать с Заказчиком), в т.ч. формат pdf, dwg с возможностью поиска по текстовому содержанию документа и возможностью копирования текста.  - Отчет по инженерным изысканиям передаются заказчику на бумажном носителе в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде  - сметная документация (в соответствии с Приказом №421 от 04.08.2020)  - Исполнительно-техническая документация передаётся Заказчику в 2-х экземплярах (выполняется в соответствии с актуальными нормами и требованиями) | | | | |
| 9. Требования к подрядчику. | | | | |
| Право Подрядчика осуществлять проектно-изыскательские работы, предусмотренные настоящим договором, подтверждается членством в Саморегулируемой организации СРО. | | | | |
|  | 10. Перечень основных нормативных документов при выполнении строительства. | | | | |
|  | | строительство тепловой сети к Объекту  - Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);  - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об охране окружающей среды";  СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением N 1)  - СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);  СП 315.1325800.2017 Тепловые сети бесканальной прокладки. Правила проектирования  - СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением N 1);  - СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";  - «СНиП 12-04-2002» «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. «Строительное производство»;  - СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;  - ГОСТ 12.3.002-2014 Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности;  - иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, действующие на момент выполнения работ (правилами по охране труда, СНиП, ГОСТ, действующими на территории РФ, в зависимости от характера выполняемых работ). | |
|  | 11. Потребность в инженерных изысканиях. | |  | | |
|  | Геодезические изыскания | | | | |
|  | 12. Основные технико-экономические показатели объекта: | | | | |
|  | - строительство тепловых сетей Т1, Т2 = Ду219 мм (ориентировочная протяженность 207 м, труба ППУ, бесканальная прокладка) – уточнить при проектировании | | | | |
|  | 13. Требования к техническим решениям. | | | | |
|  | | Работы должны быть выполнены согласно проектно-сметной документации, СНиП41-02-2003, требованиями СП 124.13330.2012. | |
|  | 14. Особые условия строительства. | | | | |
|  | Подрядчику необходимо получить разрешение на производство земляных работ на территории МО г. Краснодар | | | | |
|  | 15. Условия ввода в эксплуатацию. | | | | |
|  | - Приемка результатов завершения работ осуществляется в соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП41-02-2003. Основные положения», технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Подрядчик в течение 5 дней после уведомления Заказчика организует в установленном порядке приемку объекта в эксплуатацию. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. | | | | |
|  | 16. Выделение очередей и пусковых комплексов. | | | | |
|  | | -В соответствии с графиком производства работ | |
|  | 17. Требования к режиму безопасности и гигиене труда. | | | | |
|  | Согласно действующей НТД. | | | | |
|  | 18. Требования и условия для разработки природоохранных мер и мероприятий | | | | |
|  | | При выполнении работ подрядчик обязан соблюдать требования законов и правовых актов по охране окружающей среды, устранять допущенные нарушения за свой счет. | |
|  | 19. Срок выдачи проекта и окончание строительства. | | | | |
|  | Выдача согласованной рабочей документации - 40 календарных дней с даты подписания договора, окончание строительства тепловой сети – 30 календарных дней с момента согласования и выдачи рабочей документации в производство работ | | | | |
|  | 20. Количество экземпляров ПСД. | | | | |
|  | 4 экземпляра на бумаге, рабочая документация в Рdf, Dwg. | | | | |
|  | 21. Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов. | | | | |
|  | | Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование | |
|  | 22. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР. | | | | |
|  | | После выполнения всего комплекса работ Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости работ КС-3, акт о выполненных работах КС-2, исполнительную документацию, согласно требованиям СП 12413330.2012, акт технической готовности объекта, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 | |
|  | 23. Особые условия. | | | | |
|  | | Подрядчик гарантирует Заказчику выполнение работ согласно ПСД. Подрядчик гарантирует за свой счет в срок, устанавливаемый Заказчиком, устранение дефектов, выявленных в гарантируемый срок нормальной эксплуатации объекта. | |
|  | 24. Перечень согласований с федеральными надзорными органами. | | | | |
|  | Департамент архитектуры и градостроительства г. Краснодара, собственники инженерных сетей, получение разрешения на проведение ПНР от СКУ Ростехнадзора. | | | | |
|  | 25.Требования к процедуре подтверждения соответствия проекта Заданию на проектирование. | | | | |
|  | - | | | | |
|  | 26. Сдача объекта в эксплуатацию. | | | | |
|  | | После выполнения всего комплекса работ Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости работ и затрат, акт о выполненных работах, акт на скрытые работы, исполнительную документацию о ходе производства работ, оформленных в установленном порядке, акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.  Подрядчик предоставляет исполнительную документацию в следующем объёме:  - акт разбивки трассы линейного объекта (геодезическая разбивка – вынос трассы в натуру);  - акты освидетельствования скрытых работ;  - копии аттестационных удостоверений сварщиков;  - общий журнал работ;  - журнал бетонных работ;  - журнал входного контроля материалов, изделий и конструкций;  - паспорта и сертификаты (в том числе санитарно-гигиенические) на примененные в строительстве материалы, изделия, конструкции и оборудование;  - акт на гидравлическое испытание трубопровода на прочность и плотность;  - акт промывки;  - исполнительные схемы и чертежи (план М=1:500, профиль М=1:100, деталировка колодцев и камер). | |
| 27.Обеспечение объекта материалом. | | | | |
| - Подрядчик самостоятельно обеспечивает объект материалом. Заказчик вправе предоставлять давальческий материал | | | | |
| 28.Приложения. | | | | | |
| - Ориентировочная схема прохождения тепловой сети – Приложение №1 к Техническому Заданию. | | | | | |

**Заказчик: Подрядчик:**

**ООО «ТТК»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Яшина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.