

2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МПР НПО
Вручение Н.С.
2024 г.

на разработку проектной документации по объекту: "Реконструкция существующей котельной по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 93В

№	Наименование и характеристика работ	Обоснование стоимости	Измеритель	Количество	Расчет стоимости	Сумма, руб																																		
1. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 28 ноября 2023 г. N 847/пр. О НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ																																								
Расчет стоимости проектных работ: С = (а + b x X) x K1 x K2 x K3 x K4 Цены проектных работ, установленных в соответствующих таблицах НЗ на проектные работы; X - натуральный показатель объекта проектирования, находящийся в интервале значений, приведенных в таблицах НЗ на проектные работы; K1 - индекс корректирующих коэффициентов согласно положению НЗ на проектные работы. При отсутствии условий проектирования конкретного объекта, требующих введения в расчет корректирующих коэффициентов, K1 = 1; K2 - индекс изменения сметной стоимости проектных работ (п. 130. Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации утвержденной приказом от 1 октября 2021 г. № 707/пр. Министерством Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации)																																								
1.1	Котельная производительностью 8,6 Гкал/ч	Таблица N 3.14 п.1. Здание котельной, суммарной теплопроизводительностью, от 5 до 20 включительно Гкал/ч Таблица N 14. Таблица относительной стоимости проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации для строительства зданий котельных, в процентах: K1 = Σ % <table><tr><td>Повысительная записка (ПЗ) - 0,5%</td><td>0,005</td></tr><tr><td>Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) - 1%</td><td>0,01</td></tr><tr><td>Архитектурные решения (АР) - 4,4%</td><td>0,044</td></tr><tr><td>Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) - 13,6%</td><td>0,136</td></tr><tr><td>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОО).</td><td>0,61</td></tr><tr><td>Технологические решения (ТХ) - 33,5%</td><td rowspan="5">0,99</td></tr><tr><td>Отопление и вентиляция (ОВ) - 2,9%</td></tr><tr><td>Водоснабжение и канализация (ВК) - 2,9%</td></tr><tr><td>Система электроснабжения (ЭО) - 10,2%</td></tr><tr><td>Сети связи (СС) - 1,0%</td></tr><tr><td>Автоматизация (АВТ) - 10%</td><td rowspan="3">0,06</td></tr><tr><td>Проект организации строительства (ПОС) - 6%</td></tr><tr><td>Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС) - 5%</td></tr><tr><td>Пожарная безопасность (ПБ) - 2%</td><td>0,02</td></tr><tr><td>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (ТБЭ) - 1%</td><td>0,01</td></tr><tr><td>Смета на строительство - 5%</td><td>0,05</td></tr><tr><td colspan="2">При определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения и модернизации) объекта проектирования необходимо учитывать следующие положения. При определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения, модернизации) с применением к цене НЗ на проектные работы, в которых стоимость основных проектных работ определяется по параметрам цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, применяется корректирующий коэффициент до 1,5; (п.156 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации утвержденной приказом от 1 октября 2021 г. № 707/пр. Министерством Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), K2=</td><td rowspan="2">1,5</td></tr><tr><td colspan="2">a = 3190500 b = 96048</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>Гкал/ч</td><td>8,6</td><td>C = (a + b x X) x K1 x K2 x K3 x K4</td><td>2 862 970,32</td></tr></table>	Повысительная записка (ПЗ) - 0,5%	0,005	Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) - 1%	0,01	Архитектурные решения (АР) - 4,4%	0,044	Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) - 13,6%	0,136	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОО).	0,61	Технологические решения (ТХ) - 33,5%	0,99	Отопление и вентиляция (ОВ) - 2,9%	Водоснабжение и канализация (ВК) - 2,9%	Система электроснабжения (ЭО) - 10,2%	Сети связи (СС) - 1,0%	Автоматизация (АВТ) - 10%	0,06	Проект организации строительства (ПОС) - 6%	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС) - 5%	Пожарная безопасность (ПБ) - 2%	0,02	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (ТБЭ) - 1%	0,01	Смета на строительство - 5%	0,05	При определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения и модернизации) объекта проектирования необходимо учитывать следующие положения. При определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения, модернизации) с применением к цене НЗ на проектные работы, в которых стоимость основных проектных работ определяется по параметрам цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, применяется корректирующий коэффициент до 1,5; (п.156 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации утвержденной приказом от 1 октября 2021 г. № 707/пр. Министерством Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), K2=		1,5	a = 3190500 b = 96048					Гкал/ч	8,6	C = (a + b x X) x K1 x K2 x K3 x K4	2 862 970,32
Повысительная записка (ПЗ) - 0,5%	0,005																																							
Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) - 1%	0,01																																							
Архитектурные решения (АР) - 4,4%	0,044																																							
Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) - 13,6%	0,136																																							
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОО).	0,61																																							
Технологические решения (ТХ) - 33,5%	0,99																																							
Отопление и вентиляция (ОВ) - 2,9%																																								
Водоснабжение и канализация (ВК) - 2,9%																																								
Система электроснабжения (ЭО) - 10,2%																																								
Сети связи (СС) - 1,0%																																								
Автоматизация (АВТ) - 10%	0,06																																							
Проект организации строительства (ПОС) - 6%																																								
Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС) - 5%																																								
Пожарная безопасность (ПБ) - 2%	0,02																																							
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (ТБЭ) - 1%	0,01																																							
Смета на строительство - 5%	0,05																																							
При определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения и модернизации) объекта проектирования необходимо учитывать следующие положения. При определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения, модернизации) с применением к цене НЗ на проектные работы, в которых стоимость основных проектных работ определяется по параметрам цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, применяется корректирующий коэффициент до 1,5; (п.156 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации утвержденной приказом от 1 октября 2021 г. № 707/пр. Министерством Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), K2=		1,5																																						
a = 3190500 b = 96048																																								
			Гкал/ч	8,6	C = (a + b x X) x K1 x K2 x K3 x K4	2 862 970,32																																		

		Таблица N 3.14.1 Проектирование стационарных котельных, не относящихся к блок-модульному типу применяется корректирующий коэффициент до 1,4; K3= п.9. Распределение стоимости проектных работ, определенной на основании параметров и нормативов цены проектных работ, приведенных в таблицах 3.1 - 3.19 главы III НЗ, по видам документации приведено в таблице 1.1; Проектная документация (ПД) - 40%; K4=	1,2	0,4				
1.2	Дымовая труба	Таблица N 3.14 п.2. Дымовая труба металлическая, высотой: от 15 до 30 включительно п.м. а = 3200 b = 2219 Таблица N 14. Таблица относительной стоимости проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации для строительства зданий котельных, в процентах: K1 = Σ % Повысительная записка (ПЗ) - 0,5% Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) - 1% Архитектурные решения (АР) - 4,4% Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) - 13,6% Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС): Технологические решения (ТХ) - 33,3% Отопление и вентиляция (ОВ) - 2,9% Водоснабжение и канализация (ВК) - 2,9% Система электроснабжения (ЭО) - 10,2% Сети связи (СС) - 1,0% Автоматизация (АВТ) - 10% Проект организации строительства (ПОС) - 6% Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС) - 5% Пожарная безопасность (ПБ) - 2% Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (ТБЭ) - 1% Смета на строительство - 5% При определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения и модернизации) объекта проектирования необходимо учитывать следующие положения: при определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения, модернизации) с применением к цене НЗ на проектные работы, в которых стоимость основных проектных работ определяется по параметрам цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, применяется корректирующий коэффициент до 1,5; (п.156 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации утвержденной приказом от 1 октября 2021г. № 707/пр Министерством Строительства и Жилищно-Коммунального хозяйства Российской Федерации); K2= п.9. Распределение стоимости проектных работ, определенной на основании параметров и нормативов цены проектных работ, приведенных в таблицах 3.1 - 3.19 главы III НЗ, по видам документации приведено в таблице 1.1; Проектная документация (ПД) - 40%; K3=			п.м.	30	$C = (a + b \times X) \times K1 \times K2 \times K3$	41 443,38
Итого	Итого в текущих ценах (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2024 года № 13023-ИФ/09 «Индексы изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2024 года к уровню цен по состоянию на 01.01.2021») Кгп =						Собщ = ΣC	2 904 413,70
ИТОГО по смете								
НДС, 20%							Сгп = Собщ * Кгп	3 979 046,77
ВСЕГО по смете с НДС								3 979 046,77
								795 809,35
								4 774 856,12

Составил

Проверил

О.В. Шенюков, О.В. Макарова, А.В. Ш.

ф.и.о. / фамилия и.о.