**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по устройству **кровли и кровли котельной** корпуса К-5на объекте:

«Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований | |
| 1 | Основание для выполнения работ | Утвержденная Генеральным подрядчиком Рабочая документация:  - «Архитектурно-строительные решения. Основные решения. Корпус К-5».  Шифр: 550-21-2.АС.1.2; (далее – Рабочая документация).  - «Архитектурно-строительные решения. Узлы». Шифр: 550-21-2.АС.2.4; (далее – Рабочая документация).  - «Система электроснабжение. II очередь строительства. Корпус 5. Внутренние сети». Шифр: 550-21-2.ЭОМ.2 изм.1; (далее – Рабочая документация).  - «Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения.  Отопление, вентиляция, противодымная вентиляция и кондиционирование воздуха». Шифр: 550-21-2.ОВ.2.1; (далее – Рабочая документация).  - «Водоснабжение и водоотведение». Шифр: 550-21-2-ВК.3; (далее – Рабочая документация).  - «Архитектурно-строительные решения. Кладочные планы. Корпус К-5». Шифр: 550-21-2.АС.2.2; (далее – Рабочая документация).  - Договор на выполнение комплекса работ по устройству кровли и кровли котельной корпуса К-5 на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения.   * Расчет стоимости работ. | |
| 2 | Генеральный подрядчик | ООО "СЕРВИССТРОЙДОМ", адрес: 298515, Республика Крым, г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, помещение 3 | |
| 3 | Авансирование | Согласно п.V Раздела «СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» | |
| 4 | Источник финансирования | Банковское проектное финансирование | |
| 5 | Наименование объекта | Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения | |
| 6 | Срок выполнения работ | Согласно Графику производства работ (Приложение №3 к договору) | |
| 7 | Виды и состав выполняемых работ по договору | Виды работ:  - Установка патрубков (или стаканов) для пропуска инженерного оборудования;  - Оштукатуривание участков вертикальных поверхностей конструкций из штучных материалов на высоту наклеивания дополнительного водоизоляционного ковра в месте примыкания кровли и конструкции;  - Очистка от строительного мусора и сушка (при необходимости) поверхности основания перед началом работ;  - Обеспыливание (при необходимости обезжиривание) поверхности основания перед началом работ;  - Огрунтовка основания по всей поверхности;  - Устройство пароизоляционного слоя кровли с заведением на вертикальные поверхности;  - Устройство теплоизоляционного слоя кровли, ж.б. плит покрытия шахт, вертикальных поверхностей в местах примыкания конструкций кровли к парапетам, стенам (материал для приклейки теплоизоляционных плит к кровле предварительно согласовать с заказчиком);  - Укладка полиэтиленовой пленки;  - Устройство уклонообразующего слоя из керамзитового гравия с проливкой цементным молочком и стяжки (консольная часть кровли, ж.б. плиты покрытия шахт);  - Устройство выравнивающей стяжки и переходной галтели в местах примыкания к вертикальным конструкциям и элементам кровли;  - Огрунтовка выравнивающей стяжки и вертикальных поверхностей перед устройством гидроизоляции;  - Устройство усиливающего слоя в местах примыкания к выступающим поверхностям крыши (парапеты, стены и т.п.) с заведением на вертикальную и горизонтальную поверхность;  - Устройство гидроизоляционного ковра в 2 слоя из рулонных материалов;  - Устройство обмазочной гидроизоляции (консольная часть кровли);  - Устройство дополнительных слоёв гидроизоляции в местах примыкания кровли к парапетам, в местах пропуска труб, у водосточных воронок, вентиляционных шахт и т.п.;  - Укладка мембраны с геотекстилем;  - Устройство пригрузочного слоя мембраны гравийным щебнем;  - Укладка тротуарной плитки по цементно-песчаной стяжке армированной;  - Засыпка керамзитового гравия в шахты и тумбы под оборудование;  - Устройство выравнивающей стяжки на тумбах под оборудование;  - Устройство ж.б. крышек тумб под оборудование и шахт;  - Монтаж кровельных аэраторов;  - Монтаж парапетных крышек;  - Монтаж защитного фартука на стены и парапет;  - Устройство утепления шахт;  - Обшивка шахты ЦСП;  - Монтаж отливов;  - Устройство молниезащиты;  - Устройство внутреннего контура заземления;  - Оформление, согласование и передача Генеральному подрядчику комплекта исполнительной документации в 4х экземплярах в бумажном виде (оформляется в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" и редакций к нему и в электронном виде.  Оформление и передача Генеральному подрядчику следующей документации в составе:  1. Оформленная исполнительная документация в составе согласно п.11 настоящего технического задания | |
| 8 | Руководящие и регламентирующие документы | Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления.  Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ  Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".  Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима.  Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017, СП17.13330.2017, ПУЭ, СО-153.34.21.122-2033, РД 34.21.122-87, СП 256.1325800.2016, СП 14.13330.2018 и прочая нормативная документация согласно рабочей документации. | |
| 9 | Требования к качеству выполняемых работ | Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.  Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли.  Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи З 13 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика,  Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.  Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.  Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Генеральному подрядчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ).  Погрузка и вывоз отходов (грунт, строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.  Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и инспектирующими государственными органами, по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке.  При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Генеральным подрядчиком. | |
| 10 | Требования к производству работ | Выполнить работы в соответствии с Расчетом стоимости работ (приложение №2 к договору) и утвержденной Генеральным подрядчиком Рабочей документацией.  До начала работ разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проект производства работ (далее – ППР). | |
| 11 | Контроль выполнения работ | Подрядчик совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством ремонтно-строительных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Генеральным подрядчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.  Подтверждение выполненных объемов работ осуществляется в соответствии с согласованной с Генеральным подрядчиком исполнительной документацией, с указанием на ней объемов выполненных работ.  Подрядчик оформляет и подписывает у Генерального подрядчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы в следующем составе:   1. Исполнительные схемы:   - Исполнительная схема на устройство каждого отделочного слоя кровли;  - Исполнительная схема на устройство каждого отделочного слоя шахт;  - Исполнительная схема на монтаж элементов молниезащиты;  - Исполнительная схема на монтаж внутреннего контура заземления  2. Акты освидетельствования скрытых работ:  - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство каждого отделочного слоя кровли;  - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство парапетов кровли, установку  ограждений кровли;  - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство водоприемных воронок системы  внутреннего водостока;  - Акт скрытых работ на устройство примыканий кровли к парапету и другим элементам;  - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство каждого отделочного слоя шахт;  - Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж заземляющих устройств;  - Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж элементов молниезащиты;  3. Акты испытаний и ведомости:  - Акты входного контроля;  - Акт пролива кровли;  - Акт тепловизионного контроля качества ограждающих конструкций (энергетический паспорт);  - Протокол замера прочности сцепления слоёв кровли;  - Протокол проверки молниезащиты;  - Протокол измерения параметров заземляющих устройств.  4. Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции.  5. Иная исполнительная документация в соответствии с действующими на момент исполнения работ стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.  6. Общий журнал работ (предоставить в электронном формате), журнал верификации закупленной продукции, журнал сварочных работ, журнал антикоррозионной защиты сварных соединений, журнал антикоррозийной защиты, журнал бетонных работ, журнал ухода за бетоном. | |
| 12 | Контакты ответственных за производство работ со стороны Генерального подрядчика и Подрядчика | Генеральный подрядчик: Руководитель проекта: Шевцов Вадим Владимирович моб. тел.: +7 (921) 091-29-63, [mail@gk-intellect.ru](mailto:mail@gk-intellect.ru)  Подрядчик: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,  e-mail: | |
| Генеральный подрядчик  ООО «СЕРВИССТРОЙДОМ»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самсонов Е.А.  М.П. | | | Подрядчик  ООО « »  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |