**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса работ по устройству внутренних сетей электроснабжения К-6 на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Основание для выполнения работ | Утвержденная Генеральным подрядчиком Рабочая документация:- «Система электроснабжение. II очередь строительства. Корпус 6. Внутренние сети», шифр проекта 550-21-2.ЭОМ.1 (далее – Рабочая документация);- Договор на выполнение комплекса работ по устройству внутренних сетей электроснабжения К-6 на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения;* Расчет стоимости работ.
 |
| 2 | Генеральный подрядчик | ООО "СЕРВИССТРОЙДОМ", адрес: 298515, Республика Крым, г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, помещение 3 |
| 3 | Авансирование |  Согласно п.V Раздела «СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» |
| 4 | Источник финансирования | Банковское проектное финансирование |
| 5 | Наименование объекта | «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения |
| 6 | Срок выполнения работ | Согласно Графику производства работ (Приложение №3 к договору) |
| 7 | Виды и состав выполняемых работ по договору | Устройство внутренней системы электроснабжения корпуса 6:- Монтаж вводно-распределительного устройства (ВРУ) в помещении электрощитовой;- Монтаж кабеленесущих конструкций;- Монтаж одиночных стальных патрубков в отверстия (выполняются сверлением по месту при монтаже);- Прокладка кабельных трасс по кабельным конструкциям;- Прокладка кабелей от кабельной трассы до светильников, выключателей, розеток, электрических щитов в подземном этаже и технических помещениях, открыто в жёстких трубах ПВХ;- Прокладка кабелей от кабельной трассы до светильников, выключателей, розеток, электрических щитов в местах общего пользования, скрыто в трубах ПВХ;- Прокладка кабелей рабочего и аварийного резервного освещения в разных лотках (коробах), от кабельной трассы и кабельных стояков до светильников, выключателей, электрических щитов в отдельных трубах;- Монтаж этажных распределительных электрощитов;- Монтаж элементов сетей электроснабжения;- Монтаж элементов сетей рабочего и аварийного (эвакуационного, резервного) электроосвещения;- Расключение кабелей в распаячных коробках;- Монтаж узлов учёта электроэнергии на вводах ВРУ;- Монтаж узлов учёта электроэнергии для коммерческих помещений;- Монтаж узлов учёта электроэнергии квартир в этажных распределительных электрощитах;- Устройство заземления осветительного электрооборудования;- Устройство защитного заземления и «зануления» токопроводящих частей электрооборудования;- Устройство наружного контура заземления и уравнивания потенциалов;- Устройство внутреннего контура заземления и уравнивания потенциалов;- Устройство молниеприёмной сетки с токоотводами;- Оформление, согласование и передача Генеральному подрядчику комплекта исполнительной документации в 4х экземплярах в бумажном виде (оформляется в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" и редакций к нему и в электронном виде.Оформление и передача Генеральному подрядчику следующей документации в составе:1. Оформленная исполнительная документация в составе согласно п.11 настоящего технического задания |
| 8 | Руководящие и регламентирующие документы | Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления.Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ.Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима.Работы выполнять в соответствии с требованиями:- ПУЭ Правила устройства электроустановок, изд.6, 7- СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»- ГОСТ 50571.5.54-2013 «ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ НИЗКОВОЛЬТНЫЕ «Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и проводники уравнивания потенциалов» |
| 9 | Требования к качеству выполняемых работ | Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли.Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи З 13 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика.Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Генеральному подрядчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ).Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и инспектирующими государственными органами, по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке.При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Генеральным подрядчиком. |
| 10 | Требования к производству работ | Выполнить работы в соответствии с Расчетом стоимости работ (приложение №2 к договору) и утвержденной Генеральным подрядчиком Рабочей документацией. |
| 11 | Контроль выполнения работ | Подрядчик совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством строительно-монтажных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Генеральным подрядчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.Подтверждение выполненных объемов работ осуществляется в соответствии с согласованной с Генеральным подрядчиком исполнительной геодезической схемой котлована с указанием на ней объемов разработанного и вывезенного грунта в твердом теле.Подрядчик оформляет и подписывает у Генерального подрядчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы в следующем составе:1. Исполнительные схемы:- Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения;- Аксонометрические схемы сетей;2. Акты освидетельствования скрытых работ:- Прокладка сетей электроснабжения и электроосвещения;- Устройство проходов через стены и перегородки сетей электроснабжения и электроосвещения.3. Акты, протоколы и прочие документы:- Акт готовности строительной части к производству электромонтажных работ- Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов- Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения- Акт о приемки и монтаже силового трансформатора- Ведомость технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке электромонтажных работ- Ведомость смонтированного электрооборудования- Ведомость изменений и отступлений от проекта- Протокол измерений сопротивления изоляции- Протокол проверки полного сопротивления петля «фаза-ноль»- Протокол проверки обеспечения условий срабатывания УЗО- Протокол осмотра и проверки смонтированного электрооборудования распределительных устройств и электрических подстанций напряжением до 35 кВ включительно- Акт технической готовности электромонтажных работ;- Акт допуска электроустановки в эксплуатацию;- Акт индивидуальных испытаний электрооборудования;- Акт комплексного опробования электрооборудования;- Паспорт заземляющего устройства;- Акт передачи смонтированного оборудования для производства пусконаладочных работ;- Акт о проведении пусконаладочных работ;- Паспорта и сертификаты соответствия на смонтированное электрооборудование и материалы.4. Общий журнал работ, Журнал входного контроля качества, Кабельный журнал;5. Иная исполнительная документация в соответствии с действующими на момент исполнения работ стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д. |
| 12 | Контакты ответственных за производство работ со стороны Генерального подрядчика и Подрядчика | Генеральный подрядчик:Руководитель проекта: Шевцов Вадим Владимировичмоб. тел.: +7 (921) 091-29-63,mail@gk-intellect.ruПодрядчик: |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный подрядчикООО « »Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Подрядчик ООО « »Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |