**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по изготовлению и монтажуконструкций металлических навесов (Навес-1, Навес -2, Навес-3, Навес-4) подземной автостоянки, пристроенных помещений общественного назначенияна объекте:

«Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований | |
| 1 | Основание для выполнения работ | Утвержденная Генеральным подрядчиком Рабочая документация:  - «Конструкции металлические паркинга. Навесы». Шифр: 550-21-2.КМ.2.1; (далее – Рабочая документация).  - Договор на выполнение комплекса работ по изготовлению и монтажу конструкций металлических навесов (Навес-1, Навес -2, Навес-3, Навес-4) подземной автостоянки, пристроенных помещений общественного назначения на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения.   * Расчет стоимости работ. | |
| 2 | Генеральный подрядчик | ООО "СЕРВИССТРОЙДОМ", адрес: 298515, Республика Крым, г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, помещение 3 | |
| 3 | Авансирование | Согласно п.V Раздела «СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» | |
| 4 | Источник финансирования | Банковское проектное финансирование | |
| 5 | Наименование объекта | Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения | |
| 6 | Срок выполнения работ | Согласно Графику производства работ (Приложение №3 к договору) | |
| 7 | Виды и состав выполняемых работ по договору | Виды работ:   1. Изготовление металлических конструкций навесов:   - колонны;  - связи горизонтальные;  - связи вертикальные;  - распорки;  - балки;  - монтажные детали.   1. Защита металлических конструкций от коррозии согласно общих данных п.6 Рабочей документации (лист 2). Общая толщина покрытия 120 мкм, на сварных швах толщину покрытия увеличить на 30 мкм:   - очистка поверхности под окрашивание от окислов (прокатной окалины и ржавчины). Поверхность должна иметь вторую степень очистки по ГОСТ 9.402-2004;  - обеспыливание окрашиваемой поверхности;  - обезжиривание окрашиваемой поверхности. Поверхность должна иметь первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-2004;  - Механизированная огрунтовка конструкций металлических навесов в два слоя грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020, толщина покрытия 40 мкм, с выполнением полосового окрашивания - предварительного нанесения кистью дополнительного слоя лакокрасочного покрытия в виде полосы на все кромки, сварные швы и труднодоступные места;  - Механизированная окраска конструкций металлических навесов в два слоя эмалью ПФ-115 (колер RAL 9003) по ГОСТ 6465-76, толщина покрытия 80 мкм, с выполнением полосового окрашивания - предварительного нанесения кистью дополнительного слоя лакокрасочного покрытия в виде полосы на все кромки, сварные швы и труднодоступные места;   1. Монтаж металлических конструкций навесов:   - геодезическая разбивка мест установки колонн и монтажных деталей;  - установка анкерных кустов Ан для крепления колонн и монтажных деталей (материалы см. в Рабочей документации спецификация материалов);  - монтаж колонн;  - монтаж балок;  - монтаж связей горизонтальных;  - монтаж связей вертикальных;  - монтаж распорок;  - антикоррозионной покрытие монтажных сварных швов согласно общих данных п.6 Рабочей документации (лист 2).  - Оформление, согласование и передача Генеральному подрядчику комплекта исполнительной документации в 4х экземплярах в бумажном виде (оформляется в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" и редакций к нему и в электронном виде.  Оформление и передача Генеральному подрядчику следующей документации в составе:  1. Оформленная исполнительная документация в составе согласно п.11 настоящего технического задания | |
| 8 | Руководящие и регламентирующие документы | Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления.  Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ  Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".  Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима.  Работы выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ СП 70.13330.2012 «Несущий и ограждающие конструкции», СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии", ГОСТ 9.402-2004, ГОСТ Р 70461-2022, ГОСТ 23118-2019, СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и прочая нормативная документация согласно рабочей документации. | |
| 9 | Требования к качеству выполняемых работ | Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.  Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли.  Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи З 13 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика,  Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.  Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.  Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Генеральному подрядчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ).  Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.  Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и инспектирующими государственными органами, по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке.  При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Генеральным подрядчиком. | |
| 10 | Требования к производству работ | Выполнить работы в соответствии с Расчетом стоимости работ (приложение №2 к договору) и утвержденной Генеральным подрядчиком Рабочей документацией.  До начала работ разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проект производства работ (далее – ППР). | |
| 11 | Контроль выполнения работ | Подрядчик совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством ремонтно-строительных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Генеральным подрядчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.  Подтверждение выполненных объемов работ осуществляется в соответствии с согласованной с Генеральным подрядчиком исполнительной документацией, с указанием на ней объемов выполненных работ.  Подрядчик оформляет и подписывает у Генерального подрядчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы в следующем составе:   1. Исполнительные схемы:   - Исполнительная схема разбивки осей расположения опор колонн и монтажных деталей по проекту;  - Исполнительная схема отклонений отметок опорной поверхности колонн и монтажных деталей от проектных;  - Исполнительная схема смещения осей колонн, монтажных деталей относительно разбивочных осей в опорном сечении;  - Исполнительная схема отклонений осей колонн и монтажных деталей от вертикали в верхнем сечении;  - Исполнительная схема смещения ферм, балок с осей на оголовках колонн из плоскости рамы;  - Исполнительная схема сварных соединений (требуется в случае отсутствия клейма у сварщика)   1. Акты освидетельствования скрытых работ:   - Монтаж колонн;  - Монтаж монтажных деталей;  - Монтаж балок;  - Монтаж вертикальных связей;  - Монтаж горизонтальных связей;  - Монтаж балок;  - Монтаж распорок;  - Устройство подливки под базы колонн;  -Антикоррозийная защита сварных соединений;  - Подготовка поверхности металлоконструкций к окраске;  - Огрунтовка поверхности металлоконструкций;  - Окраска поверхности металлоконструкций;   1. Акты приемки и испытаний, протоколы:   - Акт освидетельствования ответственных конструкций;  - Акт приёмки антикоррозионного защитного покрытия металлоконструкций;  - Протоколы по результатам измерения толщины каждого промежуточного покрытия;  - Протоколы визуального и измерительного контроля сварных швов;  - Протоколы контроля сварных швов неразрушающим способом;   1. Удостоверения сварщиков, протоколы аттестации сварщиков. 2. Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции. 3. Иная исполнительная документация в соответствии с действующими на момент исполнения работ стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д. 4. Общий журнал работ (предоставить в электронном формате), журнал верификации закупленной продукции, журнал по монтажу строительных конструкций, журнал производства сварочных работ, журнал антикоррозионной защиты сварных соединений, журнал производства антикоррозионных работ, журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением, журнал контрольной тарировки динамометрических ключей. | |
| 12 | Контакты ответственных за производство работ со стороны Генерального подрядчика и Подрядчика | Генеральный подрядчик: Руководитель проекта: Шевцов Вадим Владимирович моб. тел.: +7 (921) 091-29-63, [mail@gk-intellect.ru](mailto:mail@gk-intellect.ru)  Подрядчик: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,  e-mail: | |
| Генеральный подрядчик  ООО «СЕРВИССТРОЙДОМ»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самсонов Е.А.  М.П. | | | Подрядчик  ООО « »  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |