**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по изготовлению и монтажуконструкций металлических навесов (Навес-1, Навес -2, Навес-3, Навес-4) подземной автостоянки, пристроенных помещений общественного назначенияна объекте:

 «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Основание для выполнения работ | Утвержденная Генеральным подрядчиком Рабочая документация:- «Конструкции металлические паркинга. Навесы». Шифр: 550-21-2.КМ.2.1; (далее – Рабочая документация).- Договор на выполнение комплекса работ по изготовлению и монтажу конструкций металлических навесов (Навес-1, Навес -2, Навес-3, Навес-4) подземной автостоянки, пристроенных помещений общественного назначения на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения.* Расчет стоимости работ.
 |
| 2 | Генеральный подрядчик | ООО "СЕРВИССТРОЙДОМ", адрес: 298515, Республика Крым, г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, помещение 3 |
| 3 | Авансирование |  Согласно п.V Раздела «СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» |
| 4 | Источник финансирования | Банковское проектное финансирование |
| 5 | Наименование объекта | Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения |
| 6 | Срок выполнения работ | Согласно Графику производства работ (Приложение №3 к договору) |
| 7 | Виды и состав выполняемых работ по договору | Виды работ:1. Изготовление металлических конструкций навесов:

- колонны;- связи горизонтальные;- связи вертикальные;- распорки;- балки;- монтажные детали.1. Защита металлических конструкций от коррозии согласно общих данных п.6 Рабочей документации (лист 2). Общая толщина покрытия 120 мкм, на сварных швах толщину покрытия увеличить на 30 мкм:

- очистка поверхности под окрашивание от окислов (прокатной окалины и ржавчины). Поверхность должна иметь вторую степень очистки по ГОСТ 9.402-2004;- обеспыливание окрашиваемой поверхности;- обезжиривание окрашиваемой поверхности. Поверхность должна иметь первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-2004;- Механизированная огрунтовка конструкций металлических навесов в два слоя грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020, толщина покрытия 40 мкм, с выполнением полосового окрашивания - предварительного нанесения кистью дополнительного слоя лакокрасочного покрытия в виде полосы на все кромки, сварные швы и труднодоступные места;- Механизированная окраска конструкций металлических навесов в два слоя эмалью ПФ-115 (колер RAL 9003) по ГОСТ 6465-76, толщина покрытия 80 мкм, с выполнением полосового окрашивания - предварительного нанесения кистью дополнительного слоя лакокрасочного покрытия в виде полосы на все кромки, сварные швы и труднодоступные места;1. Монтаж металлических конструкций навесов:

- геодезическая разбивка мест установки колонн и монтажных деталей;- установка анкерных кустов Ан для крепления колонн и монтажных деталей (материалы см. в Рабочей документации спецификация материалов);- монтаж колонн;- монтаж балок;- монтаж связей горизонтальных;- монтаж связей вертикальных;- монтаж распорок;- антикоррозионной покрытие монтажных сварных швов согласно общих данных п.6 Рабочей документации (лист 2).- Оформление, согласование и передача Генеральному подрядчику комплекта исполнительной документации в 4х экземплярах в бумажном виде (оформляется в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" и редакций к нему и в электронном виде.Оформление и передача Генеральному подрядчику следующей документации в составе: 1. Оформленная исполнительная документация в составе согласно п.11 настоящего технического задания |
| 8 | Руководящие и регламентирующие документы | Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления.Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФПодрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима.Работы выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ СП 70.13330.2012 «Несущий и ограждающие конструкции», СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии", ГОСТ 9.402-2004, ГОСТ Р 70461-2022, ГОСТ 23118-2019, СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и прочая нормативная документация согласно рабочей документации. |
| 9 | Требования к качеству выполняемых работ | Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли.Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи З 13 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика,Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Генеральному подрядчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ).Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и инспектирующими государственными органами, по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке.При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Генеральным подрядчиком. |
| 10 | Требования к производству работ | Выполнить работы в соответствии с Расчетом стоимости работ (приложение №2 к договору) и утвержденной Генеральным подрядчиком Рабочей документацией.До начала работ разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проект производства работ (далее – ППР). |
| 11 | Контроль выполнения работ | Подрядчик совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством ремонтно-строительных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Генеральным подрядчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.Подтверждение выполненных объемов работ осуществляется в соответствии с согласованной с Генеральным подрядчиком исполнительной документацией, с указанием на ней объемов выполненных работ.Подрядчик оформляет и подписывает у Генерального подрядчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы в следующем составе:1. Исполнительные схемы:

- Исполнительная схема разбивки осей расположения опор колонн и монтажных деталей по проекту;- Исполнительная схема отклонений отметок опорной поверхности колонн и монтажных деталей от проектных;- Исполнительная схема смещения осей колонн, монтажных деталей относительно разбивочных осей в опорном сечении;- Исполнительная схема отклонений осей колонн и монтажных деталей от вертикали в верхнем сечении;- Исполнительная схема смещения ферм, балок с осей на оголовках колонн из плоскости рамы;- Исполнительная схема сварных соединений (требуется в случае отсутствия клейма у сварщика)1. Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж колонн;- Монтаж монтажных деталей;- Монтаж балок;- Монтаж вертикальных связей;- Монтаж горизонтальных связей;- Монтаж балок;- Монтаж распорок;- Устройство подливки под базы колонн; -Антикоррозийная защита сварных соединений;- Подготовка поверхности металлоконструкций к окраске;- Огрунтовка поверхности металлоконструкций;- Окраска поверхности металлоконструкций;1. Акты приемки и испытаний, протоколы:

- Акт освидетельствования ответственных конструкций;- Акт приёмки антикоррозионного защитного покрытия металлоконструкций;- Протоколы по результатам измерения толщины каждого промежуточного покрытия;- Протоколы визуального и измерительного контроля сварных швов;- Протоколы контроля сварных швов неразрушающим способом;1. Удостоверения сварщиков, протоколы аттестации сварщиков.
2. Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции.
3. Иная исполнительная документация в соответствии с действующими на момент исполнения работ стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.
4. Общий журнал работ (предоставить в электронном формате), журнал верификации закупленной продукции, журнал по монтажу строительных конструкций, журнал производства сварочных работ, журнал антикоррозионной защиты сварных соединений, журнал производства антикоррозионных работ, журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением, журнал контрольной тарировки динамометрических ключей.
 |
| 12 | Контакты ответственных за производство работ со стороны Генерального подрядчика и Подрядчика | Генеральный подрядчик: Руководитель проекта: Шевцов Вадим Владимирович моб. тел.: +7 (921) 091-29-63, mail@gk-intellect.ruПодрядчик: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», e-mail:  |
| Генеральный подрядчикООО «СЕРВИССТРОЙДОМ»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самсонов Е.А.М.П. | Подрядчик ООО « »Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |