**разъяснения**

**положений ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о размещаемой закупке** | | |
| Форма торгов | Конкурс в электронной форме | |
| Номер извещения | 32413706267 | |
| Наименование объекта закупки | Оказание услуг по выполнению кадастровых работ и изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества | |
| **Положения документации, которые требуют разъяснения** | | |
| **Вопрос:** | | **Ответ:** |
| 1.Какая исходно-разрешительная (проектная) документация на объекты есть?  2.Какие правовые основания пользования земельными участками под объектами ? | | Объекты ЭСХ, указанные в Приложении к Техническому заданию, переданы на баланс ГУП РК «Крымэнерго» по акту приема-передачи на основании приказов Министерства топлива и энергетики Республики Крым. Согласно техническому заданию, ГУП РК «Крымэнерго» предоставляет Исполнителю услуг справки о балансовой принадлежности на объекты ЭСХ. В Техническом плане в соответствии с частью 8 статьи 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» сведения о здании, сооружении, за исключением сведений о его местоположении на земельном участке, должны указываться в техническом плане на основании разрешения на строительство, проектной документации таких объектов недвижимости при ее наличии либо декларации об объекте недвижимости в случае отсутствия проектной документации.  Декларация об объекте недвижимости подготавливается в соответствии с приказом Росреестра от 04.03.2022 № П/0072 «Требования к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений» и утверждается Министерством имущественных и земельных отношений. Согласно ТЗ подготовка декларации об объекте недвижимости предоставляется Исполнителем услуг.  Подготовка технических планов на объекты энергетики производится для внесения соответствующих изменений в Постановления Государственного Совета Республики Крым, распоряжения Совета министров Республики Крым, что позволит включить в Реестр имущества Республики Крым, осуществить постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности за Республикой Крым и права хозяйственного ведения за ГУП РК «Крымэнерго».  После оформления права хозяйственного ведения за ГУП РК «Крымэнерго» будут проведены мероприятия по оформлению земельно-правовых отношений.  Земельные участки, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, находящиеся в муниципальной или государственной собственности и права на которые возникли у участников земельных отношений на основании п.1 ст. 39.1 ЗК РФ:  -  решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;  -  договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;  -  договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;  -  договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.  Предоставление земельного участка в аренду для размещения объекта энергетики осуществляется на основании:  - п.п. 9 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ (ЗУ, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения);  - п.п. 4 п 2 ст. 39.6  ЗК РФ (ЗУ для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения).  Получение разрешений на размещение объектов электросетевого хозяйства (линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами и иными предназначенными для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство ( п.5 Постановления Правительства РФ 03.12.2014 № 1300) осуществляется в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1013 «О некоторых вопросах размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов».  Также урегулирование земельно-правовых отношений осуществляется путем установления публичных сервитутов для размещения инженерных сооружений объектов энергетики в соответствии с Законом Республики Крым от 15.09.2014  № 74-ЗРК  «О размещении инженерных сооружений». |

21.06.2024