Общество с ограниченной ответственностью «Новатор», 296100, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Первомайская, 62
ИНН9105002604, КПП 910501001, ОГРН 1149102078146, тел. +7 36564 3 11 30, факс: +7 36564 3 22 83, novator.com.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Новатор»

_____ Р.П. Залесский

«____» _____ 2024 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации

по объекту строительства: «Пристройка к цеху сухого молока по адресу:

РК, г. Джанкой, ул. Первомайская, 62»

1. Общие данные

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.1	Основание для проектирования	Договор № 06-24 от 20.03.2024 г.
1.2	Назначение объекта	Объект промышленного строительства. Склад готовой продукции (сухое обезжиренное молоко и сыворотка молочная деминерализованная сухая).
1.3	Технико-экономические показатели	Этажность – 1. Общая площадь – 450 м^2. Протяжённость инженерных сетей определить проектом.
1.4	Лимит финансирования	Не устанавливается.
1.5	Коэффициент плотности застройки	Определить проектом с учетом ограничений, заданных в ГПЗУ.
1.6	Вид строительства	Новое строительство.
1.7	Стадийность проектирования	Предусмотреть следующие стадии проектирования: 1. Проектная документация. 2. Рабочая документация.
1.8	Вариантность проектирования	Не требуется

1.9	Категория сложности проекта	Согласно статье 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» - не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.
1.10	Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации	Вся проектная документация разрабатывается и предоставляется в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г., СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения», пунктом 12 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации, применяемыми к данному типу объектов. Генеральный проектировщик передает Заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве: - 3 (три) комплекта Документации, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации. Проектную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001-2009 и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации.
1.11	Исходно-разрешительная документация	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях. Градостроительный план земельного участка. Технические условия на электроснабжение. Технические условия на водоснабжение и водоотведение. Технические условия на газоснабжение.

2. Основные требования к решениям

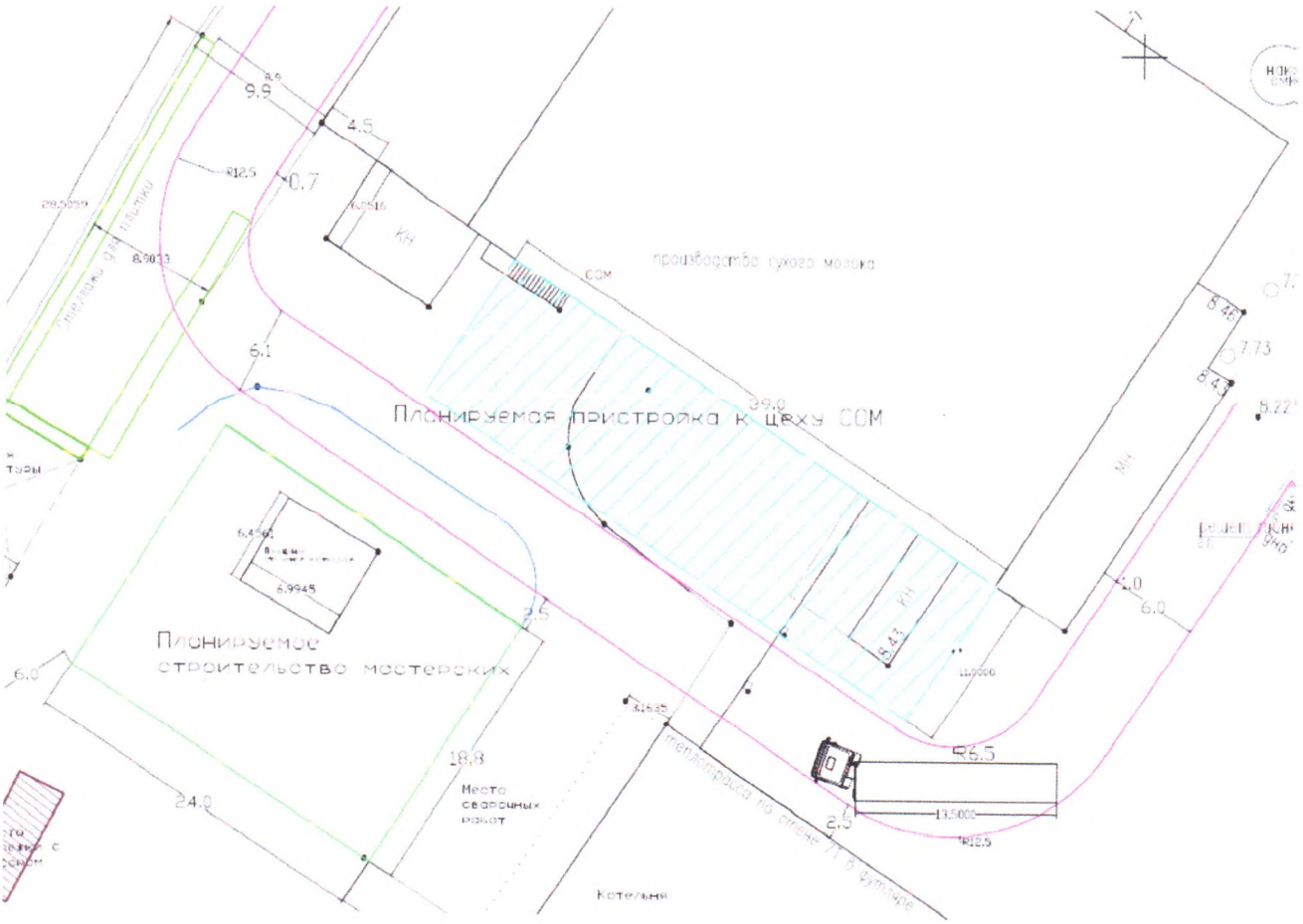
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
2.1	Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям.	Проектируемое здание – одноэтажное, с технологическим помещением на кровле (теплогенераторная). На первом этаже расположено одно помещение – склад готовой продукции (сухое обезжиренное молоко и сыворотка молочная деминерализованная сухая). Фундаменты – железобетонные ленточные. Каркас здания – металлоконструкции. Ограждающие конструкции – наборные сэндвич-панели. Кровля – плоская, из сэндвич-панели. Пол – топпинговый пол.

2.2	Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления	Определить проектом в соответствии с действующими нормативами с учетом требований Задания на проектирование и технических условий подключения к системам инженерно-технического обеспечения. В объеме работ, выполняемом согласно настоящему Заданию на проектирование на объекте должны быть запроектированы следующие инженерные системы: Внутренние системы: • Водоснабжение (ХВС, ГВС); • Водоотведение и канализация (хозяйственно-бытовая, ливневая) • Пожаротушение; • Отопление; • Вентиляция и кондиционирование; • Теплоснабжение; • Электроснабжение и силовое оборудование; • Молниезащита; • Внутреннее электроосвещение; • Освещение территории; • Пожарная сигнализация с системой информирования в ближайшую пожарную часть; • Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией; Наружные сети и сооружения: • Водоснабжение; • Канализация (хозяйственно-бытовая, ливневая); • Электроснабжение; • Газоснабжение.
2.3	Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа	Планировочными решениями в пределах участка предусмотреть пешеходные дорожки, проезды и стоянки технологического транспорта. Доступ маломобильных групп населения (МГН) на объект не предусмотрен.
2.4	Требования к организации строительства	Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в т.ч. Градостроительного кодекса РФ, СП 48.13330.2011Свод правил. Организация строительства, МДС 12-46-2008 и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.
2.5	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Раздел «Охрана окружающей среды» и перечень мероприятий по охране окружающей среды разработать в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами, правилами и экологическими требованиями к проектной документации и п. 25 и 40 п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87. В составе раздела разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного действия намечаемой деятельности на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации.

2.6	Требования по обеспечению пожарной безопасности	При проектировании в обязательном порядке учесть требования Технического регламента о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ и других нормативных документов по пожарной безопасности. Выполнить расчет категорий по взрывопожарной и пожарной опасности складских, производственных помещений и наружных установок. Предусмотреть требования к конструкциям здания, вентиляции и объемно-планировочным решениям с учетом категории по взрывопожарной и пожарной опасности помещений и наружных установок. Противопожарные системы разработать в соответствии с действующим законодательством, включая, но, не ограничиваясь Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ, СП 486.1311500.2020 и прочими.
2.7	Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН)	Доступ маломобильных групп населения (МГН) на объект не предусмотрен.
2.8	Требования энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов	Выполнить раздел с учетом требований действующих норм, а также СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

3. Состав проектной документации

3.1	Состав Проектной документации (стадия «П») согласно Постановления №87 РФ от 16.02.2008г в объеме необходимом для прохождения негосударственной строительной экспертизы	Раздел 1. ПЗ - «Пояснительная записка» Раздел 2. ПЗУ - «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 3. АР - «Архитектурные решения» Раздел 4. КР - «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Раздел 5. ИОС - «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» состоит из следующих подразделов: 5.1) подраздел ИОС1 – «Система электроснабжения»; 5.2) подраздел ИОС2 – «Система водоснабжения» 5.3) подраздел ИОС3 – «Система водоотведения» 5.4) подраздел ИОС4 – «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; 5.5) подраздел ИОС5 – «Сети связи»; 5.6) подраздел ИОС5 – «Газоснабжение»; Раздел 6. ПОС - «Проект организации строительства»

		Раздел 7. ПОД - «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Раздел 9. ПБ - «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 10. ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Раздел 11.1 ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
3.2	Состав Рабочей документации (стадия «Р»), необходимый для строительства и сдачи объекта в эксплуатацию согласно СПДС и национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»	1. ГП «Генеральный план». 2. АС «Архитектурно-строительные решения», включая: - КЖ Конструкции железобетонные, - КМ Конструкции металлические 3. ТК «Технологические коммуникации», включая: - ЭС Электроснабжение, - ЭН Наружное электроосвещение, - ЭМ Силовое электрооборудование, - ЭО Электрическое освещение (внутреннее), - НВК Наружные сети водоснабжения и канализации, - ВК Внутренние системы водоснабжения и канализации, - ОВ Отопление, вентиляция и кондиционирование, - ТС Тепломеханические решения, - ГСН Газоснабжение. Наружные газопроводы.
4.	Дополнительные параметры	1.Предусмотреть место погрузки и разгрузки грузовых автомашин длиной до 22 м. 2.Предусмотреть угол поворота грузовых автомашин длиной до 22 м. 3.Предусмотреть цвет фасада сине-белый. 4.Предусмотреть освещение прилегающей территории. 5.Предусмотреть условия хранения в складе готовой продукции (сухое обезжиренное молоко и сыворотка молочная деминерализованная сухая) от 0 до 10 градусов, относительная влажность воздуха не выше 85%.

ПРИЛОЖЕНИЕ: схема планируемой застройки склада цеха СОМ.