**Техническое задание**

**на выполнение строительно-монтажных работ объекта: «Техническое перевооружение котельной № 28, расположенной по адресу:**

**с. Пшада, ул. Кубанская, 1а»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  |  | 1. **Общие требования** |
| 1. | Наименование объекта и место расположения | «Техническое перевооружение котельной № 28, расположенной по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Кубанская,1а» |
| 2. | Заказчик | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ город-курорт Геленджик «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» (МУП «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»)  (ИНН 2304002170, КПП 230401001)  Юридический адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская,д. 162;  Почтовый адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д.162. |
| 3 | Источник финансирования | Собственные средства |
| 4. | Вид строительства | Техническое перевооружение |
| 5. | Стадийность строительства | Один этап |
| 6. | Уровень ответственности здания | 2, согласно «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» утвержденного 30.12.2009 г. Федеральным законом №384-ФЗ |
| 7. | Сроки строительства | Начало работ не позднее 3-х дней после подписания договора.  Окончание работ в соответствии с Договором |
| 8 | Стоимость строительства | В соответствии с Договором. |
| 9 | Сроки и порядок оплаты | В соответствии с Договором. |
| 10 | Описание и особенности  района строительства | Проектная документация выполнена в полном объеме.  Сейсмичность 7 баллов |
| 11 | Состав работ | 1. Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с проектной документацией:  - Наружное газоснабжение 61/2024-25/24-ГСН;  - Внутреннее газоснабжение 612024-25/24-ГСВ;  - Автоматизация внутреннего газоснабжения 61/2024-25/24-АГСВ.  2. Организовать и участвовать в работе приёмочной комиссии с участием Ростехнадзора..  3. Сдать УУГ в ООО «Межрегионгаз Краснодар». |
| 12 | Назначение объекта и его  параметры | Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей с. Пшада |
| 13 | Проектная документация | Проектная документация прилагается. |
|  |  | 1. **Основные требования:** |
| 2.1 | Основные требования | Выполнить работы согласно проектной документации:  - Наружное газоснабжение 61/2024-25/24-ГСН;  - Внутреннее газоснабжение 612024-25/24-ГСВ;  - Автоматизация внутреннего газоснабжения 61/2024-25/24-АГСВ.  Сдать объект сети газопотребления приемочной комиссии с участием Ростехнадзора, в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870. |
| 2.2 | Основные требования  строительства | Исполнителю необходимо:  - организовать все необходимые работы;  - организовать представление Заказчику справочного материала о ходе строительства, а именно:  - справку-доклад;  - фото-мониторинг строительства (каждый четверг до 12.00 по 5-10 фотографий);  - организовать и участвовать в работе приёмочной комиссии;  -предоставлять по требованию Заказчика другие отчетные документы. |
| 2.3 | Виды инженерного  обеспечения | Газоснабжение |
| 2.4 | Источники инженерного  обеспечения | Распределительный газопровод среднего давления |
| 2.5 | Требования по обеспечению  противопожарной безопасности | В соответствии с ФЗ № 123 – ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о пожарной безопасности» и утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии №  1573 от 30 апреля 2009 года «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| 2.6 | Требования к выполнению  работ | Ответственность за соблюдением требований охраны труда. пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима возлагается на Исполнителя.  На Исполнителя возлагается ответственность за  складирование и обеспечение сохранности стройматериалов  Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности (СниП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СниП 12-04-2002  «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное  производство», СП 71.13330.2017, СП 48.13330.2011 и пожарной безопасности.  При осуществлении работ Исполнитель обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, и несёт ответственность за нарушение указанных требований. |
| 2.7 | Требования к  безопасности, качеству,  техническим  характеристикам,  функциональным  характеристикам  (потребительским свойствам)товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке  товара, к результатам работы | СП 42.13330.2016  СП 89.13.330.212  СП 62.13330.2011  СП 89.13330.2012  СП 5.13130.2009  СП 3.13130.2009  ПУЭ (Правила устройства электроустановок 7-е издание)  Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент по требованиях пожарной безопасности». |
| 2.8 | Требования к подрядной  организации. | 1.Наличие допусков саморегулируемой организации обязательно на следующие виды работ:  Устройство и демонтаж системы газоснабжения;  Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,6 Мпа включительно;  Монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок;  Ввод газопровода в здания и сооружения;  Монтаж оборудования котельных;  2. Наличие квалифицированного персонала для обеспечения качественного и безопасного оказания услуг в установленные сроки, в том числе наличие:  - аттестации по промышленной безопасности;  - охране труда;  - оказанию первой медицинской помощи пострадавшим на производстве;  3.Квалификация персонала должна быть подтверждена документами, в соответствии с действующим законодательством РФ (сертификаты, удостоверения и т.д.);  4. Исполнитель обеспечивает всех привлекаемых работников на опасных производственных объектах Заказчика необходимой сертифицированной спецодеждой, СИЗ (средствами индивидуальной защиты) и СИЗОД (средствами индивидуальной защиты органов дыхания) установленного образца в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами и результатами специальной оценки условий труда.  Спецодежда должна быть огнестойкой с антиэлектростатическими свойствами, включая защитные костюмы/комплекты, жилеты, халаты, нательное бельё, головные уборы, рубашки, свитеры, выполненные из тканей с огнестойкой отделкой/пропиткой или на основе огнестойких пара- и метаарамидных волокон.  5.Оборудование и материалы, используемые при производстве услуг должны отвечать санитарным, противопожарным и прочим требованиям, допускающим их использования на опасных производственных объектах, иметь соответствующие сертификаты и разрешения на применения в РФ. |
| 2.9 | Привлечение  субподрядных организаций | Исполнитель вправе привлекать для выполнения работ по  настоящему договору субподрядные организации, в этом случае ответственность за работы, производимые субподрядными организациями,  несет Исполнитель. |
| 2.10 | Порядок контроля и  приёмки работ | Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Исполнителем оформляет акты на выполненные работы, осуществляет входной контроль конструкций, изделий и строительных материалов, операционный и приемочный контроль. В ходе проведения операционного и приемочного контроля Заказчик и Исполнитель производят контрольные обмеры выполненных работ. Результаты контрольных обмеров оформляются актами контрольных обмеров, подписываются представителями Заказчика и Исполнителя. После получения письменного извещения о проведении контрольного обмера, Исполнитель в течение трех рабочих дней письменно уведомляет Заказчика, о назначении своего ответственного представителя для участия в контрольном обмере и подписании акта контрольного обмера.  При нарушении технологии производства работ, отступлении от требований ТЗ, ТУ, проекта, применения материалов не соответствующих ГОСТам, ТУ, проекту работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего строительный надзор, и устанавливается срок устранения нарушения письменным указанием, которое обязательно к беспрекословному выполнению.  На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должен быть оформлен акт освидетельствования скрытых работ  Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься  представителем Заказчика и иных контролирующих органов.  Исполнитель приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком и иными контролирующими органами скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Исполнитель в  письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию,  ответственных конструкций и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 5 календарных дней до начала проведения этой приемки.  В случае, если представителем Заказчика и/или иных  контролирующих органов внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Исполнителем без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован  об этом или информирован с опозданием), то Исполнитель за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем – восстановить ее.  Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ подтверждается подписанием представителем Заказчика и Исполнителя актов освидетельствования конструкций и скрытых работ  Приёмка выполненных работ осуществляется как по отдельным  видам работ, так и после полного завершения работ, выполненных в соответствии с техническим заданием, проектной документацией и договором.  Приемка результата выполненных работ осуществляется после  выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных договором.  Далее Исполнитель оформляет итоговые акты формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-13, КС-13а, КС-14 счета-фактуры, исполнительную документацию – для оплаты работ.  Исполнитель передает Заказчику за 14 дней до начала приемки  законченного строительством объекта 3 экземпляра исполнительной документации согласно перечню, переданному Заказчиком Исполнителю с письменным подтверждением соответствия переданной документации  фактически выполненным работам, а также исполнительную документацию в форматах pdf и в редактируемом графическом формате. |
| 2.11 | Гарантии качества работ | Согласно условиям договора |
| 2.12 | Требования к составу и  порядку ведения  исполнительной  документации | Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации определены на основании приказа от 26 декабря 2006 г. №1128 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении и введении в действие требований к составу и  порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».  Исполнительно-техническая документация составляется лицом, осуществляющим строительно-монтажные работы. |
| 2.13 | Дополнительные условия | Все технические решения, обоюдно принимаемые в процессе  строительно-монтажных работ, оформляются протоколами совещаний. |
| 2.14 | Гарантии качества работ (ГОСТ, СНиП,  технические регламенты  сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ)10 | Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 5 (пяти) лет. |

Составил:

Начальник отдела ОТ и ПБ Е.П. Парфенова

Контактное лицо: Парфенова Е.П.

Телефон: 8 928 842 34 34

Адрес электронной почты: [teplosetigel@mail.ru](mailto:teplosetigel@mail.ru)

Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и

взаимосвязанных устройств;

Пусконаладочные работы автономной наладки систем;

Пусконаладочные работы комплексной наладки систем;

Пусконаладочные работы средств телемеханики;

Наличие аналогичных выполненных договоров.