

Утверждаю
Заместитель генерального директора по
теплоснабжению
АО «Единый оператор Республики
Дагестан в сфере водоснабжения и
водоотведения»

_____ **Б.И. Халимбеков**

«29» августа 2024 г.

Задание застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт котельной мощностью - 2,5 МВт по адресу: Республика Дагестан, город Буйнакск МКР "Жилмассив Западный" филиал "Буйнакские тепловые сети"».

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

Сроки проектирования

Общий срок проектирования – 45 календарных дней с даты заключения договора:

Прохождение государственной экспертизы – 30 календарных дней;

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Инвестиционная программа АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2023-2025г.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

АО «Единый оператор по Республике Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» г.Каспийск кирпичное шоссе 136 . Кирпичное шоссе, 13 Б, 3 этаж, офис 56, г. Каспийск,368304, e-mail:

aoyeord@mail.ru. ОГРН 1220500004900; ИНН/КПП 0554008950/055401001

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства),

утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 г. № 928/пр:

Здание котельной 12.01.001.002

5. Вид работ:

Капитальный ремонт

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Собственные средства

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

При необходимости предоставляются после выполнения расчёта нагрузок проектной организацией и запроса технических условий у ресурсоснабжающих организаций.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

1 этап

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

с момента заключения договора 90 дней

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Общая площадь здания – 122,1 м²

Этажность здания – 1 этажа

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Здание котельной 12.01.001.002

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Повышенная сейсмичность площади

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Категория – Г. Класс опасности объекта – III.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Класс функциональной пожарной опасности- Ф5.1 – (здания отдельно стоящих котельных);
Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
Степень огнестойкости – II;

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Имеются

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

Уровень ответственности- 2 (нормальный)

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Разработку проектно-сметной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в текущей редакции).

Предусмотреть применение передовых строительных технологий соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Принятые проектные решения должны обеспечить соответствие класса энергетической эффективности не ниже класса С.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

7 203,38 тыс. руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит к объектам культурного наследия

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

ПЗУ разработать на топографическом плане масштаб М1:500.

Указать здания, строения и сооружения с учетом противопожарных требований СП 4.13130.2013

Генеральный план участка разработать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008 в редакции Федерального закона от 10.07.2012г. № 117-ФЗ.

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Для внутренней отделки помещений применить материалы в соответствии с их функциональным назначением, разрешенные для применения в котельных.

Согласовать с Техническим заказчиком решения по внутренней отделке котельного зала, цветовые решения интерьеров и фасадов зданий.

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):

Выполнить подготовку конструктивных решений на основании расчётов и действующих строительных норм, в том числе:

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Результат выполненной работы по проектированию должен соответствовать требованиям действующих норм и правил (СП, ГОСТ и СанПин), а также должен быть пригодным для строительства и дальнейшей эксплуатации здания.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Не установлены, определить проектом.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Предусмотреть ремонт стен, потолка. Цветовые решения согласовать с Техническим Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Предусмотреть ремонт внутренних стен и перегородок (штукатурка, шпатлевка). Отделку помещений предусмотреть в соответствии с нормами.

Отделка должна соответствовать пожарным требованиям.

Цветовую гамму согласовать с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Не установлены, определить проектом.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Не установлены, определить проектом.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Не установлены, определить проектом.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Не установлены, определить проектом.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Не установлены, определить проектом.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Предусмотреть отделку помещений в соответствии с нормами.

В котельном зале предусмотреть отделку стен на всю высоту с помощью побелки.

Цветовую гамму согласовать с Заказчиком.

Предусмотреть ремонт панелей с окраской. Краска должна соответствовать пожарным требованиям.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Не требуется

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Оборудование должно иметь разрешение на эксплуатацию в сейсмическом районе до 9 баллов
(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Не установлены, определить проектом.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Произвести полную замену технологического оборудования и дымовой трубы согласно

- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Нормы проектирования» изм.№1.
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";

Произвести замену газового оборудования согласно СП 62.13330.2011

«Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изм. №1).

Представить предложения по замене котлов и существующих сетей

Проектирование сетей предусмотреть в увязке с существующими сетями

Точки подключения к инженерным сетям (при необходимости) принять по техническим условиям эксплуатирующих организаций

24.1.2. Вентиляция:

Не установлены, определить проектом

24.1.3. Водопровод:

Не установлены, определить проектом

24.1.4. Канализация:

Не установлены, определить проектом

24.1.5. Электроснабжение:

Ремонт электроснабжения и искусственного освещения предусмотреть в соответствии с требованиями:

- СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение";
- СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства";

- Правила ПУЭ "Правила устройства электроустановок", издание 7, глава 2;

- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Нормы проектирования» изм.№1
- и других нормативных документов, действующих на территории РФ.
При проектировании соблюдать требования нормативных документов к категории потребителей электроэнергии, к размещению и условиям эксплуатации сетей;
Предусмотреть замену системы электроснабжения внутри котельного зала;
Предусмотреть замену осветительных приборов в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
В проекте предусмотреть энергосберегающее светотехническое оборудование.
Проектирование сетей предусмотреть в увязке с существующими сетями
Точки подключения к инженерным сетям (при необходимости) принять по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

24.1.6. Телефонизация:

Не установлены, определить проектом

24.1.7. Радиофикация:

Не установлены, определить проектом

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Не установлены, определить проектом

24.1.9. Телевидение:

Не установлены, определить проектом

24.1.10. Газификация:

Произвести замену газового оборудования согласно

- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Нормы проектирования»

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

Предусмотреть установку ГРУ с узлом учета газа.

Предусмотреть отключение подачи газа при отклонении от рабочих параметров.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Предусмотреть автоматизацию устанавливаемого технологического оборудования согласно

- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Нормы проектирования»

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

Вновь устанавливаемые технологические блоки должны быть оборудованными системой автоматизации и регулирования, с выводом всех сигналов на диспетчерский пункт.

Система автоматизации должна обеспечивать:

- безопасную работу технологического оборудования:

- возможность регулировки технологических процессов в автоматическом и ручном варианте:

- передача данных о работе технологического оборудования на диспетчерский пункт.

- системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на прибор приемно-контрольный пожарный, устанавливаемый в помещении дежурного персонала, или на специальные выносные устройства оповещения.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Не установлены, определить проектом

24.2.2. Водоотведение:

Не установлены, определить проектом

24.2.3. Теплоснабжение:

Не установлены, определить проектом

24.2.4. Электроснабжение:

Не установлены, определить проектом

24.2.5. Телефонизация:

Не установлены, определить проектом

24.2.6. Радиофикация:

Не установлены, определить проектом

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Не установлены, определить проектом

24.2.8. Телевидение:

Не установлены, определить проектом

24.2.9. Газоснабжение:

Не установлены, определить проектом

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не установлены, определить проектом

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Не установлены, определить проектом

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

При проектировании в обязательном порядке учесть требования Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Предусмотреть требования к конструкциям здания, вентиляции и объемно-планировочным решениям с учетом назначения здания, класса функциональной пожарной опасности, категории по взрывопожарной и пожарной опасности помещений.

Противопожарные системы разработать в соответствии с действующим законодательством, включая, но, не ограничиваясь Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ.

При проектировании предусмотреть системы пожаротушения и пожарной сигнализации (с использованием звуковой и световой индикации).

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Внутренние сети электроснабжения предусматривать в соответствии с требованиями безопасной их эксплуатации, энергосбережения и энергоэффективности.

Предусмотреть установку прибора учета электроэнергии, водопотребления.

Принятые проектные решения должны соответствовать классу энергетической эффективности (энергосбережения) объекта не ниже нормальный.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Нет требований

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Не установлены, определить проектом

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

В соответствии с действующими нормами в области - санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охране окружающей среды.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

В полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. и действующих норм

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Снос, перенос зданий не предусматривается.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Разработать проектные решения по: - благоустройству и озеленению; - наружному электроосвещению (уточнить проектом)

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не требуется

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Отсутствуют

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости) :

Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87. Проектную документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации"

Проектную документацию подготовить в следующем составе:

- пояснительная записка;
- схема планировочной организации земельного участка;
- объемно-планировочные и архитектурные решения;
- конструктивные решения;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения;
- технологические решения;
- проект организации строительства
- мероприятия по охране окружающей среды
- мероприятия по пожарной безопасности
- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
- сметная документация.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Выполнить сметную документацию в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр);
- Сметная стоимость должна быть рассчитана ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации Заказчику с применением сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, для Республики Дагестан, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Нормы проектирования» изм.№1.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения: (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.08.2023 N 565/пр):

Не требуется

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости)

45.1

1. Подрядная организация проводит сопровождение экспертизы сметной документации в ГАУ РД «Государственная экспертиза проектов».
2. Оплату прохождения экспертизы проводит Заказчик.
3. Работы считаются выполненными на 100% при получении Заказчиком от Подрядчика сметной документации получившей положительное заключение в государственной экспертизе, ГАУ РД «Государственная экспертиза проектов».

45.2 Требования к форме передачи проектной документации.

Проектная документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск, USB Flash).

Оформление проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с национальными стандартами «Система проектной документации для строительства» (СПДС).

Складывание копий документов в бумажной форме на формат А4 произвести в соответствии с приложением 1 ГОСТ 2.501.

Документация на электронном носителе должна быть защищена от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронные документы должны быть подготовлены в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/ПР

45.3 Внесение дополнений, изменений.

Настоящее Задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации по договору.

Согласовано:
Зам. Генерального директора по строительству
АО «Единый оператор республики Дагестан
в сфере водоснабжения и водоотведения»

С.С. Исаев

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт котельной мощностью - 2,5 МВт по адресу: Республика Дагестан, город Буйнакск МКР "Жилмассив Западный" филиал "Буйнакские тепловые сети"

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения"

Итого по расчету: 540 055,45 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
1	Здание котельной, суммарной теплопроизводительностью: от 1 до 5 включительно, 2,5(Гкал/ч)	(НЗ_СИТО_ИО-3.14-1-1) <i>Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1 При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 $K=0,25$;</i> <i>Стадийность проектирования $K=0,4$;</i> <i>2 кв 2024 (ПР), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АЛ/09, прил.5</i> <i>Кинф=1,4;</i> <i>Котн=100%</i>	$(2756000+182961*2,5)*0,25*0,4*1,4$	449 876,35
Раздел 2. Инженерно-геологические изыскания				
Полевые работы				
Лабораторные работы				
Камеральные работы				
Прочие затраты				
Раздел 3. инженерно-геодезические изыскания				

2	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,25 м: 2 категории сложности - полевые работы, 0,015(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.2-2-1 (СБЦ102-9-2-2-1) <i>Стадийность проектирования K=0,4; 2 кв 2024 (ИЗ), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АП/09, прил.5 Кинф=5,96</i>	(3481*0,015)*0,4*5,96	124,48
3	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,25 м: 2 категории сложности - камеральные работы, 0,015(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.2-2-2 (СБЦ102-9-2-2-2) <i>Стадийность проектирования K=0,4; 2 кв 2024 (ИЗ), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АП/09, прил.5 Кинф=5,96</i>	(1269*0,015)*0,4*5,96	45,38
Итого по смете:				
	Итого Поз. 1, 18-19			450 046,21
	НДС 20%			90 009,24
	ВСЕГО по смете			540 055,45

Заместитель генерального директора по строительству _____ Исаев С.С.

Составил _____ Джамалов И.Ш.

Проверил _____ Темирханов Н.К.

(наименование стройки)

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**Капитальный ремонт котельной мощностью - 2,5 МВт по адресу: Республика Дагестан, город Буйнакск МКР "Жилмассив Западный"
филиал "Буйнакские тепловые сети"**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание

Сметная стоимость

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на

7 203 тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование цены	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1.						
1.	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 2,3 МВт ($C=12338,14 \cdot K_{пер} \cdot K_{рег1} \cdot K_{стес} \cdot K_{пониж.}$)= ($C=12338,14 \cdot 0,84 \cdot 1,0 \cdot 1,03 \cdot 0,2$)= 6002,81	Показатели НЦС по таблице 19-02-001 параметры для пограничных показателей (19-02-001-02 и 19-02-001-03) сооружения: Пв=Пс-(с-в)*Пс-Па/с-а Приказ Минстроя России от 16.02.2024г. №118/пр	1 МВт	2,500	2 401,13	6 002,81
					Итого	6 002,81
					НДС 20%	1 200,56
					Итого с НДС	7 203,38

Зам. Генерального директора по строительству

С.С. Исаев

Составил:

Джамалов И.Ш.

Проверил:

Темирханов Н.К.

к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2023 г. N 604/пр

Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО МОЖЕТ БЫТЬ ОДНОВРЕМЕННО ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЦЕНЫ ТАКОГО КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ) по объекту:

Капитальный ремонт котельной мощностью - 2,5 МВт по адресу: Республика Дагестан, город Буйнакск МКР "Жилмассив Западный" филиал "Буйнакские тепловые сети"

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта II квартал 2024г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Проектные работы и Инженерно-геодезические изыскания	450 046,21		450 046,21		450 046,21
Строительно-монтажные работы	6 002 810,00	1,00	6 002 810,00	1,0065	6 041 828,27
Стоимость без учета НДС	6 452 856,21		6 452 856,21		6 491 874,48
НДС (20%)	1 290 571,24		1 290 571,24		1 298 374,90
Стоимость с учетом НДС	7 743 427,45		7 743 427,45		7 790 249,37

Уровень цен утверждённой сметной документации

III квартал 2024 (Август 2024)

Дата формирования НМЦК	Август 2024
Начало строительства	Сентябрь 2024
Окончание строительства	Ноябрь 2024
Продолжительность строительства	3 месяца

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Индекс фактической инфляции не используется 1

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2024г. (3 месяца/3 месяца)	1	
Годовые индексы прогнозной инфляции:		
на 2024 год		105,3%
Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:		
на 2024 год	$^{12}\sqrt{1,053}$	1,0043
Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:		
К на 2024 год	$(1,0043^3 - 1)/2 + 1$	1,0065
Итого индекс прогнозной инфляции:		1,0065

Зам. Генерального директора по коммерческим вопросам _____ Г.М. Магомедов

Зам. Генерального директора по строительству _____ С.С. Исаев

Составил: Специалист сметного отдела _____ Алиханова Л.М.

Проверил: Нач. Сметного отдела _____ Темирханов Н.К.