

Утверждаю
Заместитель генерального директора
по строительству
АО «Единый оператор Республики
Дагестан в сфере водоснабжения и
водоотведения»

_____ **С.С. Исаев**

«19» августа 2024 г.

Задание застройщика или технического заказчика на проектирование линейного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации.

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей и горячего водоснабжения от котельной Акушинского, 3 (САХ), расположенный по адресу: РД г. Махачкала ул. Гайдара Гаджиева, 3»

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

Сроки проектирования

Общий срок проектирования – 30 календарных дней с даты заключения договора:

Прохождение государственной экспертизы – 30 рабочих дней;

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Производственная программа АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» ИНН **0554008950**, КПП **055401001**, ОГРН - **1220500004900**, сайт <https://eord.ru/>

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 г. № 928/пр:

Вид объекта строительства:

Линейное сооружение сети теплоснабжения

Код: 12.01.001.001

Линейное сооружение сети водоснабжения

Код: 12.01.004.001

5. Вид работ:

Капитальный ремонт

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Собственные средства

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Предоставляются после выполнения расчёта нагрузок проектной организацией и запроса технических условий у ресурсоснабжающих организаций.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

1 этап

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

С момента заключения договора 90 дней.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Трубопровод тепловых сетей:

диам. 108 мм - 348 п.м.;

диам. 76 мм - 46 п.м.;

диам. 57 мм – 42 п.м.;

Трубопровод горячего водоснабжения:

диам. 114 мм - 98 п.м.;

диам. 76 мм - 198 п.м.;

диам. 57 мм - 46 п.м.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Линейное сооружение сети теплоснабжения - 12.01.001.001;

Линейное сооружение сети водоснабжения - 12.01.004.001.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Данный объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Повышенная сейсмичность.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Определить проектом классификацию сооружений по требованиям пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ в действующей редакции на момент проектирования, согласования, экспертизы документации и ее сдачи Заказчику).

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Не имеются

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

Уровень ответственности- 2 (нормальный)

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Разработку сметной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года).

Предусмотреть применение передовых строительных технологий соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Принятые проектные решения должны обеспечить соответствие класса энергетической эффективности не ниже класса С.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Нет требований.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

11 428,14 тыс. руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

В соответствии со справкой о наличии (отсутствии) в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия, полученной от соответствующего территориального органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Не требуется

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Не требуется

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Не требуется

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Конструкции должны соответствовать требованиям по прочности, жесткости, устойчивости, долговечности, санитарно-гигиеническим, противопожарным, экономическим и иным требованиям, действующих нормативных документов. Конструкции, эксплуатируемые в коррозионно-активных условиях, должны быть выполнены из коррозионностойких материалов или иметь соответствующую коррозионную защиту.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Не требуется.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Не требуется.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Не требуется.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и исходных данных.

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Не требуется

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Не требуется

24.1.2. Вентиляция:

Не требуется

24.1.3. Водопровод:

Не требуется

24.1.4. Канализация:

Не требуется.

24.1.5. Электроснабжение:

Не требуется.

24.1.6. Телефонизация:

Не требуется.

24.1.7. Радификация:

Не требуется.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Нет требований.

24.1.9. Телевидение:

Нет требований.

24.1.10. Газификация:

Нет требований.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Не требуется

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Не требуется

24.2.1. Водоснабжение:

Разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе и технических условий.

24.2.2. Водоотведение:

Нет требований

24.2.3. Теплоснабжение:

Разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе и технических условий.

24.2.4. Электроснабжение:

Нет требований.

24.2.5. Телефонизация:

Нет требований.

24.2.6. Радификация:

Нет требований.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Нет требований.

24.2.8. Телевидение:

Нет требований.

24.2.9. Газоснабжение:

Нет требований.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Нет требований.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Нет требований.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Нет требований

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30 марта 1999 г., Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды, ст. 48 «Градостроительного кодекса РФ».

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Отсутствуют.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости:

В соответствии с требованиями свода правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 "Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Не требуется.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

- в проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.
- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию линейного объекта, при которых исключается угроза нарушения безопасности линейного объекта или недопустимого ухудшения параметров среды обитания человека;
- сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния линейного объекта, его строительных конструкций, технологического оборудования и устройств;
- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, технологическое оборудование и устройства, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации линейного объекта;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе эксплуатации линейного объекта;
- сведения о сроках эксплуатации линейного объекта и его частей;
- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту линейного объекта, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, в том числе отдельных элементов и конструкций;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта;

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

В полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. и действующих норм

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

При необходимости предусмотреть перенос инженерных сетей согласно техническим условиям.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Не требуется.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не требуется.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Предусмотреть согласно исходным данным.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости) :

Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87. Проектную документацию

в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной

Документации для строительства

(СПДС). Основные требования

к проектной и рабочей

документации".

Проектную документацию подготовить в следующем составе:

- проект организации строительства;

- сметная документация.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта.

Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости» по Приказу Минстроя № 421/пр от 04.08.2020.

- Сметная стоимость должна быть рассчитана ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации Заказчику с применением сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, для Республики Дагестан, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе и в формате .xls.

В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Нет требуется.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Разработка не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения: (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.08.2023 N 565/пр):

Не требуется.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости)

45.1

Генеральной проектной организации выполнить:

Согласование проектной и рабочей документации с:

- эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия и при необходимости с иными соответствующими контрольно-надзорными органами;

Получение положительного заключения государственной экспертизы на предмет определения достоверности сметной стоимости строительства (при необходимости).

45.2

Проектная документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск).

Рабочая документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск).

Оформление проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с национальными стандартами «Система проектной документации для строительства» (СПДС).

Складывание копий документов в бумажной форме на формат А4 произвести в соответствии с приложением 1 ГОСТ 2.501.

Документация на электронном носителе должна быть защищена от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронные документы должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/ПР;

Согласовано:

Заместитель Генерального директора
по теплоснабжению
АО «ЕОРД в сфере водоснабжения и
водоотведения»

Б.И. Халимбеков

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей и горячего водоснабжения от котельной Акушинского, 3 (САХ), расположенный по адресу: РД г. Махачкала ул. Гайдара Гаджиева, 3

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения"

Итого по расчету: 40,04858 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
1	Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции (ППУ) в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно, протяженностью в двухтрубном исчислении: от 100 до 500 включительно (ПОС), 218(п.м)	НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.6 п.1-1 (НЗ_СИТО_ИО-3.6-1-1) Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1 При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 К=0,5; Таб.3.6.1 п.5.1 Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов К=1,2; Таб.3.6.1 п.2 Проектирование бесканальной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения К=0,67; Стадийность проектирования;	$(90,3+1,342*218)*0,5*1,2*0,67*1,4*0,064$	13,79017

		2 кв 2024 (ПР), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АЛ/09, прил.5 Кинф=1,4; Котн=6,4%		
2	Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции (ППУ) в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно, протяженностью в двухтрубном исчислении: от 100 до 500 включительно (СМ), 218(п.м)	НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.6 п.1-1 (НЗ_СИТО_ИО-3.6-1-1) Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1 При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 К=0,5; Таб.3.6.1 п.5.1 Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов К=1,2; Таб.3.6.1 п.2 Проектирование бесканальной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения К=0,67; Стадийность проектирования; 2 кв 2024 (ПР), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АЛ/09, прил.5 Кинф=1,4; Котн=5%	$(90,3+1,342*218)*0,5*1,2*0,67*1,4*0,05$	10,77357
3	Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции (ППУ) в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно, протяженностью в двухтрубном исчислении: от 100 до 500 включительно (ПОС), 342(п.м)	НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.6 п.1-1 (НЗ_СИТО_ИО-3.6-1-1) Таб.3.6.1 п.5.1 Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов К=1,2; Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1 При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 К=0,5;	$(90,3+1,342*342)*1,2*0,5*0,25*0,67*1,4*0,064$	4,94601

(наименование стройки)

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей и горячего водоснабжения от котельной Акушинского, 3 (САХ), расположенный по адресу: РД г. Махачкала ул. Гайдара Гаджиева, 3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание

Сметная стоимость

11 428 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на

№ п/п	Наименование работ	Обоснование цены	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1.						
1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами без креплений, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом Труба т/сети диаметром 108 мм (C=1527,20*Кпер*Крег1*Кстес)=(C=1527,20*0,92*1,17*0,98*1,06)= 5942,66	НЦС13(2024)-03-001-07 Приказ Минстроя России от 26.02.2024г №142/пр	100 м	1,740	1 707,66	2 971,33
2	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами без креплений, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом Труба т/сети диаметром 76 мм (C=1343,61*Кпер*Крег1*Кстес)=(C=1343,61*0,92*1,18*0,98*1,06)= 697,00	НЦС13(2024)-03-001-03 Приказ Минстроя России от 26.02.2024г №142/пр	100 м	0,230	1 515,22	348,50
3	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами без креплений, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом Труба т/сети диаметром 57 мм (C=1207,12*Кпер*Крег1*Кстес)=(C=1207,12*0,92*1,23*0,98*1,06)= 595,97	НЦС13(2024)-03-001-01 Приказ Минстроя России от 26.02.2024г №142/пр	100 м	0,210	1 418,98	297,99
4	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами без креплений, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом Труба ГВС диаметром 114 мм (C=1527,20*Кпер*Крег1*Кстес)=(C=1527,20*0,92*1,17*0,98*1,06)= 1673,51	НЦС13(2024)-03-001-07 Приказ Минстроя России от 26.02.2024г №142/пр	100 м	0,980	1 707,66	1 673,51
5	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами без креплений, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом Труба ГВС диаметром 76 мм (C=1343,61*Кпер*Крег1*К сов.пр гвс*Кстес)=(C=1343,61*0,92*1,18*0,98*1,06)= 3000,13	НЦС13(2024)-03-001-03 Приказ Минстроя России от 26.02.2024г №142/пр	100 м	1,980	1 515,22	3 000,13
6	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами без креплений, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом Труба ГВС диаметром 57 мм (C=1207,12*Кпер*Крег1*Кстес)=(C=1207,12*0,92*1,23*0,98*1,06)= 652,73	НЦС13(2024)-03-001-01 Приказ Минстроя России от 26.02.2024г №142/пр	100 м	0,460	1 418,98	652,73
7	Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 50 мм без секционирования (C=151,53*Кпер*Крег1*Кстес)=(C=151,53*0,92*0,98*1,06)= 579,27	НЦС13(2024)-15-009-01 Приказ Минстроя России от 26.02.2024г №142/пр	1 узел	4,000	144,82	579,27

					итого	9 523,45
					НДС 20%	1 904,69
					Итого с НДС	11 428,14

Зам. Генерального деректора по строительству С.С. Исаев

Составил: Специалист сметного отдела Меджидов М.А.

Проверил: Нач. Сметного отдела Темирханов Н.К.

к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2023 г. N 604/пр

Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО МОЖЕТ БЫТЬ ОДНОВРЕМЕННО ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЦЕНЫ ТАКОГО КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ) по объекту:

Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей и горячего водоснабжения от котельной Акушинского, 3 (САХ), расположенный по адресу: РД г. Махачкала ул. Гайдара Гаджиева, 3

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта II квартал 2024г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Разработка проектной документации	33 373,82	1,00	33 373,82	1,00	33 373,82
Строительно-монтажные работы	9 523 450,00	1,00	9 523 450,00	1,0087	9 606 304,02
Стоимость без учета НДС	9 556 823,82		9 556 823,82		9 639 677,84
НДС (20%)	1 911 364,76		1 911 364,76		1 927 935,57
Стоимость с учетом НДС	11 468 188,58		11 468 188,58		11 567 613,40

Уровень цен утверждённой сметной документации	III квартал 2024 (Август 2024)
Дата формирования НМЦК	Август 2024
Начало строительства	Сентябрь 2024
Окончание строительства	Декабрь 2024
Продолжительность строительства	4 месяца

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Индекс фактической инфляции не используется 1

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2024г. (4 месяца/4 месяца) 1

Годовые индексы прогнозной инфляции:

на 2024 год 105,3%

Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:

на 2024 год $^{12}\sqrt{1,053}$ 1,0043

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

К на 2024 год $(1,0043^4 - 1)/2 + 1$ 1,0087

Итого индекс прогнозной инфляции: 1,0087

Зам. Генерального директора по коммерческим вопросам _____ Г.М. Магомедов

Зам. Генерального директора по строительству _____ С.С. Исаев

Составил: Специалист сметного отдела _____ Меджидов М.А.

Проверил: Нач. Сметного отдела _____ Темирханов Н.К.