**ДОГОВОР №**

**на выполнение проектных работ стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» по объекту: «Канализационная насосная станция, производительностью 60000 м3/сут., расположенная на земельном участке с КН 23:43:0107001:14305»**

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный водоканал» (ООО «ОВК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Бондаренко Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

# Статья 1. Определение и толкование терминов.

В Договоре используются следующие термины:

1.1. «**Акт о приемке выполненных работ**» – документ, подписанный Заказчиком и Исполнителем о завершении Работ в объеме согласно Технического задания и условиям Договора.

1.2. «**Дата вступления Договора в силу**» - дата подписания Договора Сторонами.

1.3. «**Дополнение**» или «**Дополнительное соглашение**» - подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в Договор, и составляющий неотъемлемую часть Договора.

1.4. **«Договор»** - настоящий Договор, заключенный Сторонами, со всеми Приложениями и Дополнениями к нему.

1.5. «**Договорная цена**» - денежная сумма, оговоренная в ст.3 Договора, которая выплачивается Исполнителю в порядке и на условиях, определенных в ст. 4 Договора.

1.6. «**Приложение**» - документ, указанный в перечне приложений к Договору, или в дальнейшем прилагаемый к нему, и являющийся неотъемлемой частью Договора.

1.7. **«Срок выполнения Работ»** - период времени с Даты вступления Договора в силу до даты передачи подписанного Исполнителем Акта о приемке выполненных работ.

1.8. **«Срок завершения Работ»** - календарный день, до наступления которого Исполнитель обязуется полностью завершить выполнение работ согласно условиям договора и сдать их результат Заказчику по Акту о приемке выполненных работ.

1.9. **«Срок действия Договора»** - период времени с Даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, включающих обязательства Сторон в Гарантийный период.

1.10. «**Сторона**» - Заказчик и/или Исполнитель.

# Статья 2. Предмет Договора.

2.1. Исполнитель обязуется выполнить **проектные работы стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» по объекту: «Канализационная насосная станция, производительностью 60000 м3/сут., расположенная на земельном участке с КН 23:43:0107001:14305»** (Далее по тексту – «Объект»), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору), и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик, в случае их надлежащего выполнения, обязуется принять работы по Акту о приемке выполненных работ и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Исполнитель ознакомлен с Техническим заданием и не имеет замечаний, увеличивающих стоимость работ и сроки выполнения работ по настоящему договору.

# Статья 3. Договорная цена.

3.1. Цена Договора включает все прямые и косвенные расходы Исполнителя, все непредвиденные затраты, все налоги, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_копеек, в том числе НДС \_\_%.

3.2. Изменение цены договора возможно лишь по инициативе Заказчика в связи с изменением им объемов работ.

3.3. Договорная цена указанная в п.3.1 настоящего Договора не может быть изменена в связи с увеличением издержек Исполнителя. В случае превышения фактической стоимости работ над договорной ценой Исполнитель погашает разницу за счет собственных средств.

3.4. Договорная цена подлежит соразмерному уменьшению, если Заказчик по причине невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору Исполнителем вынужден выполнить часть работ или устранить недостатки в работах собственными силами или силами иного Исполнителя.

3.5. Исполнитель является самостоятельным плательщиком налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Статья 4. Порядок и условия платежей.

4.1. Оплата по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

Оплата аванса в размере 20% от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты согласования Заказчиком концептуальных решений производственного объекта (сооружения) на основании выставленного Исполнителем счета на оплату;

Оплата аванса в размере 40% от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Исполнителем положительного заключения негосударственной экспертизы о согласовании Проектной документации на основании выставленного Исполнителем счета на оплату;

Окончательный расчет за выполненные работы по Договору в размере 40% от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ на основании выставленного Исполнителем счета на оплату и подписанного сторонами Акта о приемке выполненных работ.

4.2. Датой платежа по настоящему Договору является дата отметки банка на платежном документе Стороны, осуществляющей платеж. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

# Статья 5. Сроки и порядок выполнения Работ.

5.1. Весь объем работ выполняется Исполнителем в установленные Заказчиком сроки, в соответствии с Календарным планом, являющимся Приложением № 2 к настоящему договору.

5.2. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ и услуг по вине Исполнителя не могут служить основанием для требования Исполнителя о продлении Срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в Договоре.

5.3 В случае если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению Работ по договору или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, и это приводит или может привести к нарушению промежуточного или конечного сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, более чем на 3 дня, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор с Исполнителем, и передать объемы работ сторонней организации. Данный факт должен быть подтвержден двусторонним Актом. В случае если, Исполнитель отказывается от подписания указанного акта, Заказчик вправе подписать такой акт в одностороннем порядке. При этом Акт будет считаться надлежаще оформленным и подписанным Исполнителем.

5.4. Срок окончания Работ может быть изменен по соглашению Сторон в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

# Статья 6. Принятие Исполнителем условий Договора.

Исполнитель, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

6.1. Исполнитель обязан запроектировать, в пределах установленного Договором срока выполнения работ. Изменения в инженерные изыскания вносятся организацией-разработчиком инженерных изысканий по представлению Заказчика.

Исполнитель обязан уведомить Представителя Заказчика о любой ошибке, дефекте или ином недостатке в Требованиях Заказчика.

6.2. Никакая другая работа Исполнителя не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

# Статья 7. Обязательства Исполнителя.

7.1. Выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами работы указанные в пункте 2.1. настоящего договора в объеме и сроки, предусмотренные Техническим заданием и настоящим договором на проектирование Объекта и передать в полной комплектности Заказчику.

7.2. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

7.3. В согласованные сторонами сроки без изменения договорной цены устранять допущенные недоделки, дополнять и вносить исправления в проектную документацию, как по письменным замечаниям Заказчика, так и по замечаниям, полученным при прохождении Экспертизы проектной документации.

7.4. Согласовать проектную документацию с Заказчиком. При необходимости и по представлению заказчика, осуществить согласование со всеми компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями, органами местного самоуправления и другими заинтересованными организациями и физическими лицами.

7.5. Участвовать в прохождении экспертизы Проектной документации и инженерных изысканий и вносить в проект изменения по замечаниям экспертизы без изменения договорной цены. Изменения в инженерные изыскания вносятся организацией-разработчиком инженерных изысканий по представлению Заказчика.

7.6. Передать Заказчику в соответствии со сроками, установленными в п 5.1 Договора документацию по Акту приема-передачи документации в следующем порядке:

7.6.1. После выполнения всего объема работ, определенного Техническим заданием, в том числе получения положительного заключения Экспертизы проектной документации, передать Заказчику полный комплект документов, предусмотренный Техническим заданием.

Одновременно Исполнитель передает оригиналы положительного заключения негосударственной экспертизы о согласовании Проектной документации.

7.7. Исполнитель несет ответственность за разработанную Проектную документацию и Рабочую документацию.

7.8. Исполнитель обязан обеспечить подготовку проектной и рабочей документаций квалифицированными проектировщиками, которые являются инженерами или иными специалистами, соответствующими требованиям, установленным в Техническом Задании.

7.9. Исполнитель обязан обеспечить присутствие проектировщиков во время обсуждений с Представителем Заказчика во всякое разумное время.

7.10. Исполнитель обязан обеспечить соответствие Проектной документации Рабочей документации государственным стандартам, техническим нормам, строительным нормам и правилам, экологическим нормативным актам и нормативным актам Российской Федерации, а также стандартам, установленным законодательством Российской Федерации.

**Статья 8. Обязательства Заказчика.**

8.1. В срок, определенный Календарным планом (Приложение № 2 к Договору), Заказчик передает Исполнителю исходно-разрешительную документацию, согласно Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

8.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения разработанной документации в полном объеме, предусмотренной п. 7.6.1., осуществляет ее приемку и направляет Исполнителю подписанный Акт приема-передачи проектной документации или мотивированный отказ от приемки документации.

# Статья 9. Сдача-приемка работ.

9.1. Сдача-приемка осуществляется посредствам подписания Акта о приемке выполненных работ (иные документы).

9.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за датой получения от Исполнителя Акта о приемке выполненных работ, Заказчик обязан направить Исполнителю подписанный Акт о приемке выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки выполненных Исполнителем Работ. В случае получения Исполнителем отказа от приемки выполненных Работ, последний обязан в сроки, определенные Заказчиком, устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки Работ, и повторно направить Акт о приемке выполненных работ Заказчику.

# Статья 10. Обстоятельства, о которых Исполнитель обязан предупредить Заказчика.

Исполнитель обязан письменно предупредить Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ и услуг;

– иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ и услуг либо создают невозможность их завершения в срок, обозначенный в Договоре.

# Статья 11. Ответственность Сторон и санкции.

11.1. Стороны несут ответственность за невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору и обязаны возместить убытки, вызванные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. За просрочку исполнения обязательств по Договору Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы общей цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

11.3. За просрочку устранения дефектов в работах против согласованных сроков Заказчик вправе возложить на Исполнителя выплату штрафа в размере **0,1%** от общей цены Договора за каждый день просрочки.

11.4. В случае если Заказчик нарушил условия оплаты, оговоренные в ст.4 Договора, на срок свыше 10 (десяти) рабочих дней, Исполнитель вправе требовать с Заказчика неустойку в размере 0,01% от общей цены Договора за каждый день просрочки но не более 5 % от суммы Договора.

11.5. Заказчик имеет право удержать суммы неисполненных требований о выплате неустоек и штрафов из денежных средств, причитающихся Исполнителю в соответствии с Договором.

11.6. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

# Статья 12. Форс-мажорные обстоятельства.

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы).

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение, пандемия и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления форс-мажорных обстоятельств.

12.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств, но не позднее, чем через 3 (Три) календарных дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Возникновение форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (или ее региональных подразделений) или иным компетентным органом власти.

12.3. Срок действия Договора автоматически продлевается на период форс-мажора и устранения его последствий.

# Статья 13. Урегулирование споров. Арбитраж.

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из Договора или в связи с ним, регулируются ими путем переговоров с применением претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются, и ответ на них направляется в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней, следующих за датой их получения Стороной.

13.2. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

13.3. Каждая из сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте сведений, сообщенных ей перед его заключением лицом, подписывающим Договор.

Каждая сторона является действующим юридическим лицом, в отношении которой не принято решение о ликвидации или признании её несостоятельной (банкротом).

Лицо, подписывающие Договор от имени другой стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от её имени.

Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой стороны и её вышестоящих компаний (в том числе её материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.

Не существует никаких иных зависящих от другой стороны правовых препятствий для заключения исполнения ею договора.

Все сведения, предусмотренные в данном пункте Договора, имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, основывавшаяся на них сторона вправе потребовать признание Договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.

# Статья 14. Прекращение Договора.

14.1. Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях:

* задержки Исполнителем хода выполнения работ по его вине, превышающей сроки выполнения работ согласно п.5.1 Договора более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* аннулирования или истечения срока действия допуска Исполнителя к основной деятельности, применения других актов государственных органов (органов местного самоуправления) в рамках действующего законодательства Российской Федерации, лишающих Исполнителя права на производство работ, являющихся предметом договора;
* систематического (два и более раз) несоблюдения Исполнителем требований по качеству работ;
* если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в течение 5 (пяти) календарных дней не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;
* выполнения Исполнителем работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
* во время выполнения работы Заказчику станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и разумный срок, назначенный Исполнителю для устранения недостатков, истек;
* финансовой несостоятельности и/или наложения ареста на имущество Исполнителя.
* в других случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ и настоящим Договором.

14.2. Исполнитель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях:

* утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.

14.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без указания причин такого отказа при условии письменного уведомления Исполнителя. Письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор в одностороннем порядке направляется по электронной почте и заказным письмом с уведомлением о вручении. Расторжение договора в этом случае вступает в силу со дня получения Исполнителем соответствующего уведомления.

При отказе от Договора Заказчиком до приемки результата работы, выполненной Исполнителем, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Исполнителю произведенных затрат.

14.4. Расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

14.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор, согласно положениям настоящей статьи направляет письменное уведомление другой Стороне за 7 (семь) календарных дней.

14.6. При расторжении настоящего Договора по вине одной из Сторон, виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные ею убытки.

# Статья 15. Особые условия.

15.1. Все изменения и Дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

15.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнения или изменения к Договору.

15.3. Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и соответственно компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

# Статья 16. Приложения к Договору.

16.1. Все Приложения Договора и подписанные сторонами документы, являются его неотъемлемыми частями.

16.2. Договор и его Приложения являются взаимодополняющими.

16.3. Перечень Приложений к Договору:

Приложение № 1 Техническое задание.

Приложение № 2 Календарный план.

# Статья 17. Вступление Договора в силу и Срок действия Договора.

17.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до «30» апреля 2025г. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по нему.

17.2. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами по средствам торговой площадки с применением электронных цифровых подписей.

# Юридические адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** |
| **ООО «ОВК»**  Юридический адрес: 350053, г. Краснодар,  Пр.Гете, д.5, пом.2;  ОГРН 1142311021071  ИНН 2311183939  КПП 231101001  р/с 40702810800020002224  в ООО КБ «ГТ банк» Краснодар  к/с 30101810303490000789  БИК 040349789 |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бондаренко  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_

от « \_\_»\_\_\_\_2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение проектных работ стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» по объекту: «Канализационная насосная станция, производительностью 60000 м3/сут., расположенная на земельном участке с КН 23:43:0107001:14305»**

| **№**  **п/п** | **Перечень требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. Общие данные.** | | |
| 1.1. | Основания для проектирования. | Развитие сетей канализации |
| 1.2. | Адрес объекта | г. Краснодар, земельный участок к.н. **23:43:0107001:14305** |
| 1.3. | Технологические решения | Канализационная насосная станция предназначена для перекачки  хозяйственно-бытовых стоков.  Расчетные данные:  – Нормальная рабочая температура стока плюс 5-40 ºС.  – расчетная мощность электрооборудования – ориентировочно 600 кВт (6 рабочих насосов и 3 резервных по 100 кВт) – уточняется при проектировании.  – Режим работы КНС сточных вод – круглосуточный, автоматический.  – Расчетный расход стоков (после трех этапов строительства) – 60000 м3/сут; 5000 м3/час (уточняется расчётом).  Расчетный расход стоков после 1 этапа - 20000 м3/сут.; 1666,67 м3/час (уточняется при проектировании);  Расчетный расход стоков после 2 этапа - 40000 м3/сут.; 3 333,33 м3/час (уточняется при проектировании);  Расчетный расход стоков после 3 этапа - 60000 м3/сут.; 5000 м3/час (уточняется при проектировании).  – Предусмотреть запас по расходу на перспективу (с учетом плотности застройки) – 15%.  – Напор в рабочей точке – 38 м. |
| 1.4. | Требования к конструктивному исполнению | Канализационная насосная станция сточных вод должна быть разработана и изготовлена с соблюдением действующих норм и правил, соответствовать требованиям и правилам пожаробезопасности. Канализационная насосная станция сточных вод должна быть полной заводской готовности, уровень ответственности – II (нормальный).  Рабочие и приемные емкости КНС предусмотреть из монолитного железобетона.  Габариты и масса монтажных элементов должны позволять транспортировку железнодорожным и автомобильным транспортом.  Несущие конструкции станции должны иметь устройства для строповки при погрузочно-разгрузочных работах, а также должны быть рассчитаны на транспортные нагрузки.  Рассмотреть возможность интеграции в проект существующею канализационную камеру (находящуюся на участке). |
| 1.5. | Указания по очередям строительства и пусковым комплексам | В три этапа:  1 Этап - 20000 м3/сут в 2025 г.  2 Этап – 40000 м3/сут в 2026 г.  3 Этап – 60000 м3/сут в 2027 г.  С учетом трех этапов строительства расчетный расход стоков – 60000 м3/сут. |
| 1.6. | Сроки начала и окончания строительства | с 2 квартала 2025 года по 4 квартал 2027 года |
| 1.7. | Источник финансирования | Собственные средства заказчика |
| 1.8. | Стадии работ | 1 стадия: Разработка и согласование с Заказчиком концептуальных решений производственного объекта (сооружения).  2 стадия: Разработка проектной документации и прохождение негосударственной экспертизы.  3 стадия: Разработка рабочей документации. |
| 1.9. | Категория объекта по электроснабжению | I – я категория |
| 1.10. | Стадийность проектирования | Двухстадийная.  1.Проектная документация, прохождение экспертизы проекта.  2. Рабочая документация. |
| 1.11. | Исходно-разрешительная документация, представляемая Заказчиком. Перед выполнением работ | 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок. 2. ТУ на электроснабжение объекта. 3. ТУ на водоснабжение и водоотведение объекта. 4. ПЗУ на размещение КНС. |
| 1.12. | Объемы проектирования | Подрядчик разрабатывает разделы на стадии проектная документация в соответствии с постановлением №87:   * Раздел 1. Пояснительная записка; * Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; * Раздел 3. Архитектурные решения; * Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; * Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: * подраздел 1. Система электроснабжения; * подраздел 2. Система водоснабжения; * подраздел 3. Система водоотведения; * подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; * подраздел 7.1. Технологические решения. * подраздел 7.2. Автоматизация технологических решений. * Раздел 8. Перечень мероприятий по экологии и охране окружающей среды; * Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; * Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. * Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. * Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: * перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.   И другие разделы необходимые для получения положительного заключения экспертизы.  Подрядчик разрабатывает следующие разделы на стадии рабочая документация:   * генеральный план; * архитектурно-строительные решения; * конструктивные (конструкции металлические и железобетонные) решения; * водопровод и канализация; * отопление и вентиляция; * электроснабжение и электрооборудование; * технологические решения; * автоматизация технологических решений; * охранно-пожарная система. |
| **2. Основные требования к проектным решениям** | | |
| 2.1. | Технологические требования к поставщику оборудованию | Поставщик должен обеспечить поставку, транспортировку, монтаж, пуско-наладка, испытания и ввод в эксплуатацию канализационной насосной станции сточных вод. Все оборудование должно отвечать требованиям соответствующих технических условий. При выборе всего оборудования необходимо учитывать, в дополнение к обеспечению поддержки собственного веса, способность системы должным образом выдерживать колебания температуры.  Поставщик обеспечивает соединительную трубную обвязку, включая все необходимые компоненты, фитинги, арматуру и т.д.  Все приспособления, подсоединяемые к компоненту под давлением, должны быть из материала такого же класса и сорта, что и основной материал.  Все находящиеся под давлением компоненты, которые поставляются Поставщиком,  должны сопровождаться документацией изготовителя, позволяющей полностью отслеживать процесс изготовления (время и место изготовления). На каждый поставляемый находящийся под давлением компонент должен предоставляться сертификат на материалы.  Поставщик должен принять все необходимые меры для предотвращения повреждений элементов при транспортировке и хранении на открытом воздухе на месте. |
| 2.2. | Требования к конструкции КНС | - Предусмотреть приемно-усреднительную камеру с устройством сороулавливания и крепежным комплектом. Камеру оборудовать приточно-вытяжной вентиляцией с нейтрализацией запахов.  - Канализационную насосную станцию изготовить в 3-х секционную с приточно-вытяжной вентиляцией и нейтрализацией запахов.  - Корпус КНС изготовить из монолитных железобетонных конструкций. Плотность готового корпуса не ниже 1850 кг/м3.Внутренние и наружные стены корпуса КНС покрыть эффективной гидроизоляцией.  - КНС должна быть герметична, не пропускать стоки в грунт и не допускать попадания грунтовых вод в КНС.  - Внутри КНС на подводящих патрубках установить нержавеющие автоматические сороулавливающие решетки с функцией самоотжима с прозором не менее 6 мм и не более 10 мм. Разместить корзину не ниже рабочего уровня, для предотвращения ее затопления. Установить в корзине сигнализатор уровня заполнения корзины с выводом сигнала на шкаф управления.  - На подводящем трубопроводе предусмотреть шиберный затвор со штоком, выведенным над уровнем земли или электроприводом (по согласованию с Заказчиком).  - Для предотвращения пенообразования и возможности отвода воздуха из поступающего стока, в корпусе КНС предусмотреть перегородку между насосным оборудованием и подводящим коллектором.  - Предусмотреть управление запорно-регулирующей арматуры в верху.  - Предусмотреть расположения датчика уровня в обсадной трубе.  - Для предотвращения заиливания дно КНС должно быть с уклоном к насосному оборудованию с системой размыва осадка из нержавеющей стали.  - Для перекачивания сточных вод применить насосы марки Flygt (или эквивалент) Рас  стояние между насосами не должно быть менее одного диаметра насоса, а между корпусом и насосом не менее 0,5 диаметра насоса.  - Для предотвращения налипания мусора, поплавковые датчики предусмотреть каплевидной формы, а для защиты аналогового датчика предусмотреть защитный кожух. Расстояние между поплавками должно быть не менее 250мм. Поставку поплавковых и аналоговых датчиков производить с полным резервированием.  - Лестница обслуживания в КНС должна изготовлена из нержавеющей стали, располагаться на расстоянии не менее 0,5 м от дна резервуара и иметь ступеньки с анти-скользящим покрытием, с шириной ступени не менее 14 см.  - Для предотвращения затопления запорно-регулирующей арматуры, вынести её в блок-контейнер.  - Люки КНС должны быть герметичными.  - На кабельных вводах, а также напорных и подводящих трубопроводов предусмотреть гильзы с гермовтулками согласно диаметрам.  - Над КНС и приемно-переливной камерой предусмотреть утепленное каркасное здание с системой отопления, освещения, приточно-вытяжную вентиляцию с удалением (нейтрализацией) запахов, пожарной сигнализации и системой видеонаблюдения (сохранение материала и трансляция согласовывается с Заказчиком). Толщина утеплителя должна быть подобрана согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Материал утеплителя должен быть экологически чистым, негорючим, при воздействии на него открытого пламени не выделять токсичных веществ и неприятных запахов. Возможно изготовление блок-контейнера из «сендвич» панелей, RAL фасада на выбор заказчика.  - Систему вентиляции необходимо предусмотреть с системой удаления (нейтрализации) запахов от испарений с поверхности сточных вод. Тип системы удаления вредных примесей согласовывается с заказчиком. Воздуховоды выполнить из нержавеющей стали.  - Размеры здания определить исходя из габаритов оборудования, расстояние от оборудования до стенки здания не менее 0,7м.  - Предусмотреть стационарный подъемный механизм с эл. приводом для подъема насосного оборудования и системой автоматического перекидывания.  - Для сбора и отжима выгружаемого мусора корзины в здании установить емкость, с отводом фильтрата в корпус КНС, с зацепом спецтранспорта и плотно закрывающейся крышкой.  - Предусмотреть въезд/выезд транспорта в здание для вывоза емкости с отходами;  - Двери, окна и ворота здания должны плотно закрываться.  Разработчик-изготовитель оборудования канализационной насосной станции сточных вод полностью оснащает поставляемое оборудование на заводе-изготовителе средствами КИП и А: местными измерительными приборами, датчиками, ЛСУ (локальной системой управления) с возможность диспетчеризации, запорно-регулирующей арматурой, соединительными коробками, кабельной продукцией для прокладки в пределах сооружения и монтажными материалами.  Расположение соединительных коробок на границе поставляемого оборудования согласовать с проектной организацией, осуществляющей привязку оборудования. |
| 2.3. | Требования к электроснабжению и автоматизации | Категория надежности электроснабжения – I.  Предусмотреть резервный источник эл.снабжения (дизель генератор)  Напряжение питающей сети 380/220В, 50 Гц  Система заземления TN-S.  Количество насосов – 9 шт. (6 рабочий, 3 резервных).  Питание щита (станции управления насосами) предусматривается кабелями с медными жилами с ПВХ изоляцией без оболочки, бронированными двумя стальными лентами в ПВХ шланге, каждый насос отдельной кабельной линией.  В комплект поставки входят:  - шкаф управления насосным оборудованием, степень защиты оболочки не ниже IР65 по ГОСТ 14254 (IEC 529). Климатическое исполнение У1 (при размещении вне помещения) или У4 (при размещении в помещении.  - кабель длиной 50 м с гибкими медными жилами (класс 5 или 6) одинакового сечения с резиновой изоляцией в резиновой маслобензостойкой оболочке (для каждого насоса).  - вся необходимая кабельная арматура для ввода кабелей в КНС, подвода и подключения к насосам и в щите управления.  Щит (станция) управления должен содержать:  - устройства плавного пуска электродвигателей;  - аппаратуру управления и защиты по току и напряжению. В том числе защиту от утечек на землю  (дифференциальную) на ток не более 100 мА - для каждого насоса;  - на дверце аппаратуру местного управления, сигнальные лампы (наличие питания,  состояние насоса – вкл. – откл.);  - кабельные вводы для ввода питающих кабелей (снизу) и отходящих кабелей (снизу) с  устройством для заземления ленточной брони внутри ввода;  - колодки силовых клемм для подключения питающих кабелей. Расцветка изоляции шин: голубая, черная, коричневая, желто-зеленая.  Длительно допустимый ток кабеля должен превышать номинальный ток электродвигателя насоса.  Связь ЛСУ с оборудованием верхнего уровня должна быть предусмотрена по RS 485.  Перечень сигналов, передаваемых по RS485:  - высокая температура подшипников;  - высокая температура обмотки двигателя;  - утечки в камере торцевого уплотнения;  - повышение влажности в двигателе;  - электрические неисправности;  - уровень в приемной емкости минимальный;  - уровень в приемной емкости аварийный максимальный;  - насос - в работе, отключен, авария;  - дистанционное отключение (запрет на включение) КНС.  Все электрооборудование, устанавливаемое на открытом воздухе, должно быть предназначено для эксплуатации при температурах окружающей среды - 30ºC  С дополнительной защитой от солнечной радиации и атмосферных осадков.  Все комплектно поставляемое оборудование должно иметь сертификат соответствия. |
| 2.4. | Требования к системе вентиляции | Технические решения по вентиляции, принятые для канализационной насосной станции сточных вод должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».  Систему вентиляции необходимо предусмотреть с системой удаления (нейтрализации) запахов и испарений с поверхности сточных вод. Тип системы удаления вредных примесей согласовывается с заказчиком. Воздуховоды выполнить из нержавеющей стали. |
| 2.5. | Требования к комплектной поставке | В комплект поставки канализационной насосной станции сточных вод должны входить:  - каркасное здание;  - технологическое оборудование:  - погружные насосные агрегаты;  - обвязочные трубопроводы, система подъема насосов;  - трубопроводы системы размыва осадка;  - грузоподъемное оборудование;  - системы вентиляции;  - шкаф управления насосами;  - кабельная продукция внутри станции;  - кабельная продукция от приборов до шкафа управления;  - кабельные конструкции;  - клеммные коробки;  - локальная система автоматизации в комплекте со шкафом управления и первичными датчиками: (датчики и сигнализаторы уровня);  - расходные материалы;  - документация.  Все патрубки во время транспортировки должны быть снабжены заглушками, дополнительно патрубки должны иметь ответные фланцы, крепеж и прокладки.  В объем поставки должна входить следующая документация:  - конструкторская документация;  - разрешительная документация;  - эксплуатационная документация (комплект технической документации: паспорт, инструкция по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу, технологические и монтажные схемы, продукции и услуг).  Перечни и формы вышеперечисленной документации необходимо согласовать с Заказчиком.  Поставщик должен поставить запасные части, специальные инструменты и эксплуатационные материалы для пуска/ввода в эксплуатацию и на первые 2 года эксплуатации. Эти изделия поставляются в комплекте с инструкциями и руководствами, содержащими достаточную информацию по правильной эксплуатации, специальному обращению и ограничениям, связанным с безопасностью.  Все технические решения (проектная и конструкторская документация) должны быть согласованы с разработчиком данных технических требований. При необходимости, если условия применения не позволяют выполнить требуемые функции указанными техническими средствами, допустимо использование другого оборудования после согласования с Генпроектировщиком и Заказчиком. Монтаж оборудования произвести в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.07-85, РД БТ 39-0147171-003-88 и руководствами по эксплуатации на соответствующее оборудование.  Система должна быть обеспечена необходимым резервом технических средств для бесперебойной работы в гарантийный период работы. Перечень согласовывается с заказчиком. |
| 2.6. | Границы проектирования и строительства | В границах выделенного земельного участка. |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1. | Необходимость выполнения проектных решений по декоративному оформлению зданий и сооружений | Цвет декоративного оформления здания КНС согласовать с Заказчиком. |
| 3.2. | Необходимость выполнения демонстрационных материалов | План и фасад (цветовые и архитектурные решения) для предварительного согласования с Заказчиком. |
| 3.3. | Требования по выполнению проектной и технической документации или ее частей | Проектная документация должна быть выполнена квалифицированными инженерами-проектировщиками согласно:  - Постановления правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 №87.  - ГОСТ 21.501-93 СПДС «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей».  1. Проектная и рабочая документации – 6 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе. (PDF, DWG) после выполнения 1го этапа строительства.  2. Объём технической документации:  - паспорта и сертификаты на материалы и оборудование;  - руководство по эксплуатации и обслуживанию КНС;  - Исполнительная документация – 3 экз.  - Проект узла учета электроэнергии – 2 экз. |
| 3.4. | Требования о необходимости согласования | Проект должен быть согласована в установленном порядке в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, нормативными документами. Должна быть проведена негосударственная экспертиза Проектной документации и инженерных изысканий, получено положительное заключение экспертизы. Должно быть произведено согласование санитарной и охранной зон. Согласование Проектной документации в установленном порядке со всеми согласующими организациями по представлению Заказчика.  Все согласования производятся силами и за счет Исполнителя, в установленные настоящим Техническим заданием сроки. |
| 3.5. | Код ОКПД2  Код ОКВЭД | 71.12.16.000  71.12. |

**Все работы выполняются на основании технического задания.**

**1. Требования к выполнению работ:**

1) К выполнению объемов работ приступить с даты заключения договора. Выполнение работ по настоящему техническому заданию подразумевает выполнение Исполнителем всего комплекса работ по проектированию объекта: «Канализационная насосная станция, производительностью 60000 м3/сут., расположенная на земельном участке с КН 23:43:0107001:14305», а так же проведение всех необходимых согласований.

2) Работы должны выполняться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, правилами пожарной безопасности, в соответствии с правилами технической эксплуатации.

3) Исполнителю необходимо наличие свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

**2. Контроль над ходом выполнения работ:** Заказчик.

**3. Оценка качества выполнения работ:** Согласно нормативной документации на проектирование.

# Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** |
| **ООО «ОВК»**  Юридический адрес: 350053, г. Краснодар,  Пр.Гете, д.5, пом.2;  ОГРН 1142311021071  ИНН 2311183939  КПП 231101001  р/с 40702810800020002224  в ООО КБ «ГТ банк» Краснодар  к/с 30101810303490000789  БИК 040349789 |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бондаренко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_

от « \_\_»\_\_\_\_2024г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Стадия исполнения договора** | **Срок исполнения** |
| 1 | Заказчик передает Исполнителю исходно-разрешительную документацию | 2 (два) рабочих дня с даты подписания договора |
| 2 | Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком концептуальные решения производственного объекта (сооружения) | 7 (семь) календарных дней с даты получения от Заказчика исходно-разрешительной документации |
| 3 | Исполнитель разрабатывает проектную документацию и обеспечивает прохождение негосударственной экспертизы проектной документации | 90 (девяносто) календарных дней с даты согласования с Заказчиком концептуальных решений производственного объекта (сооружения) |
| 4 | Разработка рабочей документации и передача всего комплекта документации Заказчику | 30 (тридцать) календарных дней с даты получения Исполнителем положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации |

# Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** |
| **ООО «ОВК»**  Юридический адрес: 350053, г. Краснодар,  Пр.Гете, д.5, пом.2;  ОГРН 1142311021071  ИНН 2311183939  КПП 231101001  р/с 40702810800020002224  в ООО КБ «ГТ банк» Краснодар  к/с 30101810303490000789  БИК 040349789 |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бондаренко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |