

Заместитель генерального директора
АО «Единый оператор по РД в
сфере водоснабжения и водоотведения»
Исаев С.С
« ____ » _____ 2024 г.

Техническое задание
на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по
капитальному ремонту объектов водоснабжения АО «ЕОРД» (по 4 объектам №1)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Место оказания услуг	Республика Дагестан
2.	Перечень работ	Перечень работ, подлежащих строительному контролю, определен проектной документацией
3.	Цель и вид услуг	Цель проведения строительного контроля – определение соответствия выполняемых работ по капитальному ремонту объектов по Приложению №3, требованиям технических регламентов (норм и правил), проектной документации и Техническому заданию согласно СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», постановления Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 года «Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
4.	Сроки оказания услуг по осуществлению строительного контроля	Строительный контроль осуществляется в течение всего периода выполнения работ по капитальному ремонту по объектам указанных в Приложении №3. Начало оказания услуг – Дата заключения Договора, но не ранее даты заключения Договора на выполнение работ по объектам, указанных в Приложении №3. Окончание оказания услуг согласно условиям Договора, но не ранее даты окончания выполнения работ по капитальному ремонту объектов указанных в Приложении №3.
5.	Условия оказания услуг	В соответствии с требованиями Договора.
6.	Состав услуг по осуществлению строительного контроля	1. Осуществлять от имени Заказчика контроль качества выполняемых Подрядчиком строительных и монтажных работ условиям Договора, в том числе: - контроль соответствия выполняемых СМР описанию объекта закупки, утвержденной проектно-сметной документации, требованиям действующего законодательства РФ; - контроль за соблюдением технологических правил производства работ, в том числе проверка достоверности проведения Подрядчиком операционного контроля качества; - инструментальный контроль с проведением испытаний; - соответствие сроков выполняемых работ графику производства работ, составленному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком; 2. Проверять наличие у Подрядчика документов, подтверждающих качество применяемых материалов, изделий и оборудования, результаты входного контроля материалов; 3. Осуществлять контроль наличия у Подрядчика документов подтверждающих квалификацию работников отдельных специальностей, согласно действующих норм и правил; 4. Осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком правил

складирования и хранения применяемых материалов, при выявлении нарушений правил хранения представитель строительного контроля имеет право запретить применение вышеуказанных материалов;

5. Обеспечить ежедневное присутствие специалистов строительного контроля на Объекте в процессе выполнения СМР до полного их завершения;

6. Осуществлять фотофиксацию Объекта до начала проведения СМР, во время проведения СМР и после окончания СМР;

7. Представлять Заказчику ежемесячный письменный отчёт о ходе выполнения СМР на Объекте, с приложением фото и видео материалов;

8. Осуществлять освидетельствование и оценку совместно с представителями Подрядчика выполненных СМР, в том числе скрытых работ;

9. Извещать Заказчика о ходе выполнения Подрядчиком СМР, а также обо всех выявленных на Объекте нарушениях Подрядчиком правил противопожарной безопасности, трудовой дисциплины и других чрезвычайных ситуациях в течение 24 часов с момента наступления вышеуказанных событий;

10. Осуществлять контроль исполнения Подрядчиком предписаний органов исполнительной власти и строительного контроля;

11. Обязательное участие в промежуточных рабочих комиссиях и совещаниях по вопросам выполнения СМР, организуемых Заказчиком или Подрядчиком;

12. Участвовать в проверках, проводимыми органами надзора ведомственными инспекциями и комиссиями;

13. Осуществлять контроль соответствия объемов и качества, выполненных и предъявленных к оплате Подрядчиком СМР условиям Контракта. В течение 3 (трех) рабочих дней осуществлять проверку актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), предъявленных Подрядчиком к оплате, подписывать (подписываться с расшифровкой Ф.И.О. руководителем и скрепляться печатью Исполнителя) их и направлять в адрес Заказчика;

14. По завершению проверки на соответствие представленных к сдаче объемов работ (согласно форме № КС-2) фактическому выполнению и в случае обнаружения различного рода недостатков (по объемам работ, неправильному применению расценок, завышению стоимости материалов, отсутствие подтверждающих документов, оформлению документации) Исполнитель возвращает Подрядчику акты о приемке выполненных работ, с указанием данных недостатков на исправление, а также с указанием срока на их устранение. В адрес Заказчика Исполнитель направляет соответствующее уведомление о неприятии работ у Подрядчика с указанием причин и срока, данного Подрядчику на исправление.

15. При отсутствии замечаний, оформленные в установленном порядке акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Исполнитель обязан незамедлительно (в этот же день) направлять Заказчику.

16. Формирование отчёта о проведении строительного контроля.

17. Исполнитель самостоятельно в рамках своей компетенции в соответствии с требованиями государственного контракта:

- запрашивает всю необходимую информацию у Подрядчика;
- оформляет предписания и прочую документацию и передает Подрядчику с указанием сроков устранения выявленных нарушений

		<p>- осуществляет прочие мероприятия, необходимые для осуществления строительного контроля.</p> <p>18. Исполнитель оказывает услуги по строительному контролю за выполнением строительно-монтажных работ на объекте в полном объеме СМР.</p>
7.	Общие требования к оказанию услуг	<p>Оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов, а именно:</p> <p>СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченным строительством объектов. Основные положения»;</p> <p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ от 22.07.2008 года;</p> <p>Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. ФЗ-384 от 30.12.2009 года.</p>
8	Требования к Исполнителю	<p>Исполнитель в установленном порядке назначает лиц, ответственных за осуществление строительного контроля при производстве строительных работ на объекте (далее - специалисты).</p> <p>Специалисты Исполнителя, уполномоченные осуществлять строительный контроль на объекте, должны состоять (быть включены) в национальный реестр специалистов в области строительства.</p>
9.	Требования к безопасности оказанию услуг и результатам услуг	<p>Исполнитель должен обеспечить исполнение на объекте мероприятий по строительному контролю за выполнением работ по объектам, указанных в Приложении №3 в соответствии с требованиями нормативных документов, техники безопасности, пожарной безопасности.</p>
10.	Описание услуг	<p>10.1. Краткое описание услуг, оказываемых в отчетный период</p> <p>10.2. Мероприятия по контролю качества (оценка качества работ подрядчиков в отчетный период):</p> <p>10.2.1. Отметить недостатки и дефекты, если таковые имели место;</p> <p>10.2.2. Определить причины возникновения выявленных дефектов и предложить пути и сроки их устранения;</p> <p>10.2.3. Отразить основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период;</p> <p>10.3. Соблюдение подрядными организациями графика выполнения работ по объектам капитального ремонта:</p> <p>10.3.1. Анализ хода выполнения основных видов работ, включенных в действующий график выполнения работ по объектам капитального ремонта.</p> <p>10.3.2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рассмотреть причины отставания; - Проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы; - Предложить возможные способы устранения отставания; <p>10.4. Требования к оформлению отчетов:</p> <p>10.4.1. Отчеты на оказание услуг по строительному контролю предоставляются «Заказчику» (ответственному лицу по приказу) еженедельно в понедельник до 12-00 часов по истечению каждой</p>

		<p>недели в электронном виде с полным описанием всех видов работ, выполняемых подрядной организацией;</p> <p>10.4.2. Фотофиксация технологических процессов производства работ в разрезе каждого конструктивного элемента и инженерного оборудования (систем) должна удовлетворять следующим требованиям: количество фотоснимков (не менее 3 и не более 5 штук на 1 (один) конструктивный элемент.</p> <p>При этом фотофиксация должна указывать место производства работ, дату производства работ, детальную привязку к элементам объектов, на которых выполнялись работы, а также фотокопии записей в общем и специальных журналах, произведенных подрядной организацией. Количество фотографий должно быть необходимым для подтверждения либо приемки, либо отказа от приемки этапа операционного контроля качества.</p> <p>13.4.3. Направлять «Заказчику» копию предписания с отметкой о получении ответственным лицом подрядной организации.</p>
11.	Порядок сдачи и приемки результатов оказанных услуг	В соответствии с условиями Договора
12.	Требования по объему гарантий качества услуг	Гарантийный срок на оказанные Исполнителем услуги устанавливается в соответствии с договором заключенным между Заказчиком и подрядной организацией осуществляющей работы по капитальному ремонту объектов по Приложению №3.
13.	Авторские права	Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют
14.	Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту	При осуществлении строительного контроля, Исполнитель проверяет применяемые системы на объектах капитального ремонта материалы и оборудования, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории РФ. Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для капитального ремонта материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Исполнителю лицом, назначенным ответственным за оперативное руководство работами подрядной организации, до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования
15.	Особые условия	<p>15.1. При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения при выполнении работ по объектам капитального ремонта подрядной организацией Исполнитель обязан незамедлительно ставить в известность Заказчика.</p> <p>15.2. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком совместно с Исполнителем, с оформлением акта приемки выполненных работ. Вся полнота ответственности при выполнении работ за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя и подрядную организацию, осуществляющую непосредственно капитальный ремонт;</p> <p>15.3. Организация, контроль и выполнение работ должны</p>

		осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства РФ
16	Приложения к настоящему Описанию объекта закупки	Приложение №1 – форма Предписания о приостановке работ по результатам проведения строительного контроля; Приложение №2 – форма Предписания об устранении нарушений, выявленных строительным контролем. Приложение №3 – Перечень объектов
17	Требования к качеству оказания услуг	<p>Услуги оказывать в строгом соответствии действующих нормативных документов, правил пожарной безопасности, норм охраны труда и санитарно-гигиенического режима, иных нормативных и правовых документов, действующих на территории РФ, в том числе:</p> <p>Правовые документы, регламентирующие проведение строительного контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Статья 53. Строительный контроль "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"); - Приказ Ростехнадзора РФ от 26 декабря 2006г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006). - Приказ Ростехнадзора РФ от 12 января 2007г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (РД-11-05-2007). - "СДОС-04-2009. Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (принята решением Наблюдательного совета Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве от 20.07.2009 N 30-БНС) - СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов» - СП 4.13130. 2013. Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» - СП 118.13330.2012«Общественные здания и сооружения» ГОСТ 12.0.003-2015«Система стандартов безопасности труда. Опасные и вредные производственные факторы. Классификация» - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда.

		<p>Пожарная безопасность. Общие требования»</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования" - ГОСТ 12.1.010-76 «Система стандартов безопасности труда. Взрывобезопасность. Общие требования» - ГОСТ 8020-2016. Межгосударственный стандарт. Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия (введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2016 № 1919-ст); - СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр); - СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. - СП 48.13330.2019 Организация строительства - СП 129.13330.2019. Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 31.12.2019 №925/пр); - СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» (Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87) - СП 70.13330.2012«Несущие и ограждающие конструкции» - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть2. Строительное производство" - СП 17.13330.2017 «Кровли» - ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов и крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия» - СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденные приказом Министерства энергетики России № 6 от 13.01.2003г. - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020г. № 903н
18	Требования к составу предоставляемых документов	<p>Исполнитель предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сводный отчет на бумажном носителе в 2-х экземплярах, а также в электронном виде на цифровом носителе фотоотчет

**ПРЕДПИСАНИЕ О ПРИОСТАНОВКЕ РАБОТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

№ _____ " ____ " _____ 20 г.

Наименование _____ и _____ месторасположение _____ объекта _____

Конструктивный элемент _____

(наименование и местоположение)

Вид выполняемых работ _____

Наименование _____ организации, _____ выполняющей _____ работы _____

Ф.И.О. _____ производителя _____ работ _____

На основании заключенного с Заказчиком Договора, обязываю: Подрядчика приостановить производство работ в связи с нарушением требований нормативных документов - рабочей документации – технологических правил (нужное подчеркнуть) до устранения выявленных нарушений, а именно:

_____ (местоположение, вид нарушений, брака, дефекта и т.д.)
до устранения выявленных нарушений.

Контроль _____ за _____ устранением _____ выявленных _____ нарушений _____ возложить _____ на:

_____ (занимаемая должность, Ф.И.О.)

Предписание составлено в 3 экз., направлено:

Представитель подрядной организации

_____ (занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

Представитель Заказчика

_____ (занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

Руководитель группы строительного контроля

_____ (занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ,
ВЫЯВЛЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

№ _____

" ____ " _____ 20__ г.

Наименование _____ и _____ месторасположение _____ объекта _____

Конструктивный элемент _____
(наименование и местоположение)

Вид выполняемых работ _____

Наименование организации, выполняющей работы _____
Ф.И.О. _____ производителя _____ работ _____

На основании заключенного с Заказчиком Договора, обязываю: Подрядчика принять меры по устранению нарушений правил производства строительного производства, связанных с нарушением требований нормативных документов- рабочей документации - технологических правил
(нужное подчеркнуть):

(местоположение, вид нарушений, брака, дефекта и т.д.)

Срок устранения нарушений до " ____ " _____ 20__ г.
Контроль за _____ устранением _____ выявленных _____ нарушений _____ возложить на: _____

(занимаемая должность, Ф.И.О.)

Предписание составлено в 3 экз., направлено:

Представитель подрядной организации

(занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

Представитель Заказчика

(занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

Руководитель группы строительного контроля

(занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

**Перечент объектов на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ
по объектам капитального ремонта**

	Наименование	Договор на осуществление работ	Подрядная организация по выполнению работ	Вид работ
№	1	2	3	4
1	Реконструкция ограждения на территории водозабора с монтажом колючей проволоки по периметру территории водозабора на озере Рыбьем (периметр 5400 м) для нужд филиала "Каспийский горводоканал"	№827 от 03.07.2024	ООО "МОНОЛИТИНВЕСТ"	Реконструкция
2	Капитальный ремонт водопровода по ул. Назарова от ул.Орджоникидзе до ул.Советская, г. Каспийск, участка филиала «Каспийский горводоканал» АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»	№235/1-557-2024 от 21.08.2024	ООО "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"	Капитальный ремонт
3	Капитальный ремонт водопровода по ул. Хизроева от ВНС ЗТМ до Дворца культуры ЗТМ, участка филиала «Каспийский горводоканал» АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»	№147 от 17.09.2024	ООО СК "ИНВЕСТСТРОЙХОЛДИНГ"	Капитальный ремонт
4	Капитальный ремонт водопровода по ул. Строительная от РУ №2 ул. Дахадаева №14А до ул. Трудовая, г. Каспийск, участка филиала «Каспийский горводоканал» АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»	№142 от 17.09.2024	ООО СК "ИНВЕСТСТРОЙХОЛДИНГ"	Капитальный ремонт

Зам. Генерального директора по коммерческим вопросам _____ Г.М. Магомедов

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту объектов водоснабжения АО «ЕОРД» (по 4 объектам №1)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 2024г.	Индекс фактической инфляции	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	5	6
Затраты на осуществление строительного контроля по объектам-2,14%:				
Реконструкция ограждения на территории водозабора с монтажом колючей проволоки по периметру территории водозабора на озере Рыбьем (периметр 5400 м) для нужд филиала "Каспийский горводоканал"	280 014	1	1	280 014
Капитальный ремонт водопровода по ул. Назарова от ул.Орджоникидзе до ул.Советская, г. Каспийск, участка филиала «Каспийский горводоканал» АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»	166 437	1	1	166 437
Капитальный ремонт водопровода по ул. Хизроева от ВНС ЗТМ до Дворца культуры ЗТМ, участка филиала «Каспийский горводоканал» АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»	74 256	1	1	74 256
Капитальный ремонт водопровода по ул. Строительная от РУ №2 ул. Дахадаева №14А до ул.Трудовая, г. Каспийск, участка филиала «Каспийский горводоканал» АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»	132 441	1	1	132 441

Стоимость без учета НДС	653 148			653 148
НДС (20%)	130 630			130 630
Стоимость с учетом НДС	783 778			783 778

Зам. Генерального директора по коммерческим вопросам _____ Г.М. Магомедов

Зам. Генерального директора по строительству _____ С.С.Исаев

Составил _____ Алиханова Л.М.

Проверил _____ Темирханов Н.К