**Договор купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Краснодар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ГУП КК «Кубанские продукты»** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **директора Ровного Дмитрия Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя **сельскохозяйственную продукцию (далее по тексту Товар)**, а Покупатель обязуется принять и оплатить этот Товар, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Товар, поставляемый по настоящему договору, передается покупателю свободным от спора, ареста и требований третьих лиц.

1.3. Поставка Товара осуществляется отдельными партиями.

1.4. Наименование, количество, качество, срок и период поставки, место передачи Товара, порядок доставки и передачи Товара Покупателю, согласованная сторонами цена, общая стоимость, порядок и форма оплаты поставляемого Товара определяется сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью и составляются на каждую отдельную партию поставляемого Товара.

1.5. Продавец обязуется поставить продукцию, качество которой соответствует требованиям на данный вид Товара и качественным показателям, указанным в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему Договору.

**2.** **Порядок расчетов**

2.1. Оплата Товара производится в рублях путем их безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

2.2. Продавец предоставляет следующие документы: (а) счет на оплату, (б) товарная накладная (форма ТОРГ-12) (УПД со статусом 2), (в) счет-фактура (УПД со статусом 1) (если применимо), (г) дополнительные документы, соответствующие условиям поставки Товара, предоставляемые по требованию Покупателя.

2.3. Днем выполнения обязательств по оплате признается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3.** **Порядок поставки Товара**

3.1. Стороны определили, что поставка считается выполненной с момента фактической передачи Товара и всех документов, относящихся к данной передаче Товара, Покупателю.

3.2. Право собственности на Товар переходит к Покупателю с момента передачи Товара в пункте поставки (базис поставки), определенном в соответствии с дополнительным соглашением.

**4.** **Ответственность сторон**

4.1. Сторона договора, имущественные интересы и/или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Товара (реальный ущерб), а также не полученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут имущественную ответственность:

4.2.1. За несвоевременную оплату Товара Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от стоимости неоплаченного Товара за каждый день просрочки.

4.2.2. За нарушение сроков передачи Товара или неполную передачу Товара Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от стоимости непереданного Товара за каждый день просрочки.

4.2.3. За необоснованный отказ в передаче Товара Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 10 % стоимости Товара.

4.2.3. За необоснованный отказ в приемке Товара Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 10 % стоимости Товара

4.2.4. За нарушение пункта 5.1.1. Договора Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 1 000 рублей (НДС не облагается) за каждый случай нарушения.

4.3. Начисление штрафов (возмещения убытков) и/или пени, предусмотренных настоящим договором, производится на дату признания указанных санкций виновной стороной. Под признанием санкций виновной стороной понимается: либо оплата виновной стороной штрафа (пени) либо письменное подтверждение о признании, либо вступление в законную силу решения суда. Для штрафов (возмещения убытков), предусмотренных пунктами 4.2.4. признания виновной стороны не требуется, указанные штрафы (возмещения убытков) вступают в силу в безусловном порядке на дату предъявления претензии.

4.4. В случае просрочки Покупателем обязанности по вывозу товара в срок предусмотренный в дополнительном соглашении к настоящему договору, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 000 рублей за каждый день просрочки.

**5. Заверения Продавца**

5.1. При подписании настоящего Договора Продавец заверяет Покупателя, что:

5.1.1. Продавец предоставит Покупателю полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные и иные документы, которыми оформляется поставка Товара в соответствии с пунктом 2.2. Договора:

а) на следующий рабочий день после поставки Товара Продавец предоставит сканированную копию указанных документов на электронный адрес, указанный в Разделе 8 Договора;

б) не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, Продавец предоставит оригиналы указанных документов.

5.1.2. Продавцом уплачиваются все предусмотренные законодательством РФ налоги и сборы, а также подается в государственные органы налоговая, бухгалтерская, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ, а все операции по поставке Товара полностью отражены в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности.

5.1.3. Продавец обязуется предоставить Покупателю следующие документы:

- Карточку Контрагента (с полными банковскими реквизитами, адресами и ФИО руководителя, главного бухгалтера);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Декларацию соответствия качества, протокол испытаний и справку о пестицидах.

**6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Сторона, не несет ответственности за неисполнение или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если докажет, что это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажор, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени), возникших после заключения настоящего Договора.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.п. 6.1., каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения своих обязательств по данному Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.п. 6.1., и их последствия продолжают действовать более двух месяцев подряд, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению сторон и совершаются в письменной форме и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Исправления непосредственно по тексту настоящего договора не допускаются и не имеют юридической силы.

7.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами. Настоящий договор действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

7.5. В случае возникновения спора, при не достижении взаимоприемлемого решения в досудебном порядке стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Краснодарского края.

7.6. Факсимильные копии настоящего Договора и документов, используемых при исполнении настоящего Договора, признаются Сторонами и могут быть использованы в качестве доказательств в суде.

**8. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **ГУП КК «Кубанские продукты»**  Юридический и фактический адрес:  350001 г. Краснодар, ул. Фурманова,2/1.  ИНН 2308018212  ОГРН 1022301221953  в филиале «Южный»  ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  р/с 40602810347890000001  к/с 30101810400000000700  БИК 040349700  Тел.: +7 (861) 203-35-15  e-mail: kuban.prod@mail.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ровный Д. В. |  | |