

**Утверждаю**  
**Заместитель генерального директора**  
**по строительству**  
**АО «Единый оператор Республики**  
**Дагестан в сфере водоснабжения и**  
**водоотведения»**

\_\_\_\_\_ **С.С. Исаев**

**«30» августа 2024 г.**

Задание застройщика или технического заказчика на проектирование линейного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации.

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт сетей водоснабжения г. Махачкалы (3 очередь)»

---

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

## **Сроки проектирования**

Общий срок проектирования – 30 календарных дней с даты заключения договора:

Прохождение государственной экспертизы – 30 рабочих дней;

## **I. Общие данные**

### **1. Основание для проектирования объекта:**

Производственная программа АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

---

*(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)*

### **2. Застройщик (технический заказчик):**

**АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»** ИНН 0554008950, КПП 055401001, ОГРН - 1220500004900, сайт <https://eord.ru/>

---

*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)*

### **3. Инвестор (при наличии):**

Отсутствует

---

*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)*

**4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 г. № 928/пр:**

Вид объекта строительства: Линейное сооружение сети водоснабжения  
Код: 12.01.004.001

**5. Вид работ:**

Капитальный ремонт

*(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))*

**6. Источник финансирования строительства объекта:**

Собственные средства

*(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)*

**7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):**

Предоставляются после выполнения расчёта нагрузок проектной организацией и запроса технических условий у ресурсоснабжающих организаций.

**8. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

1 этап

*(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)*

**9. Срок строительства объекта:**

С момента заключения договора до 27 декабря 2024 года.

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

По ул. Мугерганская:  
Протяженность – 270 м;  
Диаметр – 200 мм;

Протяженность – 420 м;  
Диаметр – 160 мм;

По ул. Бронзовая-Мятная:  
Протяженность – 1 100 м;  
Диаметр – 110 мм.

**11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:**

**11.1. Назначение:**

Линейное сооружение сети водоснабжения - 12.01.004.001.

**11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:**

Данный объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

Повышенная сейсмичность.

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

Не принадлежит

---

*(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)*

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:**

Определить проектом классификацию сооружений по требованиям пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ в действующей редакции на момент проектирования, согласования, экспертизы документации и ее сдачи Заказчику).

---

*(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)*

**11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:**

Не имеются

**11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):**

Уровень ответственности- 2 (нормальный)

---

*(повышенный, нормальный, пониженный)*

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

Не требуется.

---

*(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)*

### **13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

Разработку сметной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года).

Предусмотреть применение передовых строительных технологий соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Принятые проектные решения должны обеспечить соответствие класса энергетической эффективности не ниже класса С.

---

*(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))*

### **14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

Нет требований.

---

*(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)*

### **15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

13 233,26 тыс. руб.

---

*(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)*

### **16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:**

В соответствии со справкой о наличии (отсутствии) в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия, полученной от соответствующего территориального органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.

## **II. Требования к проектным решениям**

### **17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

Не требуется

---

*(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)*

### **18. Требования к проекту полосы отвода:**

Не требуется.

---

*(указываются для линейных объектов)*

**19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

Не требуется

---

*(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)*

**20. Требования к технологическим решениям:**

Не требуется

**21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

**21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, сейсмических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

---

*(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))*

**21.2. Требования к строительным конструкциям:**

Конструкции должны соответствовать требованиям по прочности, жесткости, устойчивости, сейсмичности, долговечности, санитарно-гигиеническим, противопожарным, экономическим и иным требованиям, действующих нормативных документов. Конструкции, эксплуатируемые в коррозионно-активных условиях, должны быть выполнены из коррозионностойких материалов или иметь соответствующую коррозионную защиту.

---

*(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)*

**21.3. Требования к фундаментам:**

Не требуется.

---

*(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)*

**21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:**

Не требуется.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

**21.5. Требования к наружным стенам:**

Не требуется.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:**

Не требуется.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.7. Требования к перекрытиям:**

Не требуется.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.8. Требования к колоннам, ригелям:**

Не требуется.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.9. Требования к лестницам:**

Не требуется.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.10. Требования к полам:**

Не требуется.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.11. Требования к кровле:**

Не требуется.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.12. Требования к витражам, окнам:**

Не требуется.

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.13. Требования к дверям:**

Не требуется

---

*(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)*

#### **21.14. Требования к внутренней отделке:**

Не требуется.

---

*(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)*

#### **21.15. Требования к наружной отделке:**

Не требуется.

---

*(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)*

#### **21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:**

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и исходных данных.

---

*(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)*

#### **21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:**

Не требуется.

---

*(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)*

#### **22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

Не требуется

---

*(указываются для линейных объектов)*

#### **23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

В соответствии с действующими нормативными документами.

---

*(указываются для линейных объектов)*

#### **24. Требования к инженерно-техническим решениям:**

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):**

##### **24.1.1. Отопление:**

Не требуется.

##### **24.1.2. Вентиляция:**

Не требуется.

##### **24.1.3. Водопровод:**

Разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе и технических условий.

**24.1.4. Канализация:**

Не требуется.

**24.1.5. Электроснабжение:**

Не требуется.

**24.1.6. Телефонизация:**

Не требуется.

**24.1.7. Радиофикация:**

Не требуется.

**24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":**

Нет требований.

**24.1.9. Телевидение:**

Нет требований.

**24.1.10. Газификация:**

Нет требований.

**24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

Не требуется

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

Не требуется.

**24.2.1. Водоснабжение:**

Нет требований

**24.2.2. Водоотведение:**

Нет требований

**24.2.3. Теплоснабжение:**

Нет требований

**24.2.4. Электроснабжение:**

Не требуется

**24.2.5. Телефонизация:**

Нет требований.

**24.2.6. Радиофикация:**

Нет требований.

**24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":**

Нет требований.

**24.2.8. Телевидение:**

Нет требований.

**24.2.9. Газоснабжение:**

Нет требований.

**24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

Нет требований.

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

Нет требований.

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

Не требуется

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

Не требуется

---

*(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)*

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:**

Не требуется.

---

*(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)*

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

Не требуется

---

*(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)*

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

Не требуется.

---

*(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))*

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

- в проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.
- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию линейного объекта, при которых исключается угроза нарушения безопасности линейного объекта или недопустимого ухудшения параметров среды обитания человека;
- сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния линейного объекта, его строительных конструкций, технологического оборудования и устройств;
- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, технологическое оборудование и устройства, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации линейного объекта;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе эксплуатации линейного объекта;
- сведения о сроках эксплуатации линейного объекта и его частей;
- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту линейного объекта, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, в том числе отдельных элементов и конструкций;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта;

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

В полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. и действующих норм

**33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:**

При необходимости предусмотреть перенос инженерных сетей согласно техническим условиям.

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:**

Не требуется.

---

*(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)*

**35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:**

Не требуется.

---

*(указываются при необходимости)*

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

Предусмотреть согласно исходным данным.

---

*(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)*

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

Не требуется.

---

*(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)*

### **III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):**

Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87. Проектную документацию

в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной

Документации для строительства

(СПДС). Основные требования

к проектной и рабочей

документации".

Проектную документацию подготовить в следующем составе:

- проект организации строительства;

- сметная документация.

---

*(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)*

**39. Требования к подготовке сметной документации:**

Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта.

Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости» по Приказу Минстроя № 421/пр от 04.08.2020.

- Сметная стоимость должна быть рассчитана ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации Заказчику с применением сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, для Республики Дагестан, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначенные для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе и в формате .xls.

В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.

В данной сметной документации следуют принять дополнительно лимитированные затраты (временные здания сооружения, затраты в зимний период, строительный контроль, непредвиденные затраты).

---

*(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)*

#### **40. Требования к разработке специальных технических условий:**

Не требуется

---

*(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")*

#### **41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:**

Нет требуется.

#### **42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

Не требуется.

---

*(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)*

#### **43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):**

Разработка не требуется.

---

*(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)*

#### **44. Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения: (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.08.2023 N 565/пр):**

Не требуется.

---

*(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой*

*планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)*

#### **45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости)**

##### **45.1**

Генеральной проектной организации выполнить:

Согласование проектной и рабочей документации с:

- эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия и при необходимости с иными соответствующими контрольно-надзорными органами;

Получение положительного заключения государственной экспертизы на предмет определения достоверности сметной стоимости строительства (при необходимости).

##### **45.2**

Проектная документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск, USB Flash накопитель).

Рабочая документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск, USB Flash накопитель).

Оформление проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с национальными стандартами «Система проектной документации для строительства» (СПДС).

Складывание копий документов в бумажной форме на формат А4 произвести в соответствии с приложением 1 ГОСТ 2.501.

Документация на электронном носителе должна быть защищена от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронные документы должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/ПР;

Согласовано:

Главный инженер  
филиала «Махачкалинский горводоканал»  
АО «ЕОРД в сфере водоснабжения и  
водоотведения».

Р. С. Раджабов

Согласовано:

Зам. Генерального директора  
АО «Единый оператор республики  
Дагестан в сфере водоснабжения и  
водоотведения»



Т.Т. Муллоджанов

(наименование стройки)

## УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Капитальный ремонт сетей водоснабжения г. Махачкалы (3 очередь)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание

Сметная стоимость

13 233,26101 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на

| № п/п                                                     | Наименование объекта строительства                                                                                                                                  | Обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ед. изм. | Кол-во | Расчет стоимости, тыс.руб.                                                                                                                                                                                       | Стоимость всего, тыс.руб. |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                                                         | 2                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4        | 5      | 6                                                                                                                                                                                                                | 7                         |
| <b>Капитальный ремонт водопровода по ул. Мугерганская</b> |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        |                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| 1                                                         | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м | НЦС14(2024)-06-002-11<br><br>Республика Дагестан;<br><br>Республика Дагестан: территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень - I зона;<br>Районы РФ с сейсмичностью 8 баллов;<br><br>При прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в стесненных условиях застроенной части города | 1 км     | 0,27   | (8910*0,27)*0,85*0,99*1,01*1,09<br>(B*X)*K1*K2*K3*K4<br><br>K1=0,85 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, таб. 11;<br>K2=0,99 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, таб. 13 п.5.1;<br><br>K3=1,01 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, п.33;<br>K4=1,09 ОУ п.29 | 2 228,65816               |

|                                                               |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                             |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 2                                                             | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 1 м | НЦС14(2024)-06-002-07<br><br>Республика Дагестан;<br><br>Республика Дагестан: территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень - I зона;<br>Районы РФ с сейсмичностью 8 баллов;<br><br>При прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в стесненных условиях застроенной части города | 1 км | 0,42 | (5815,35*0,42)*0,85*0,99*1,01*1,09<br>(В*Х)*К1*К2*К3*К4<br>К1=0,85 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, таб. 11;<br>К2=0,99 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, таб. 13 п.5.1;<br>К3=1,01 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, п.33;<br>К4=1,09 ОУ п.29 | 2 262,70085         |
| 3                                                             | Демонтажные работы (труба 200мм)                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 км | 0,27 | 371,38*0,27<br>В*Х                                                                                                                                                                                          | 100,2726            |
| 4                                                             | Демонтажные работы (труба 160мм)                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 км | 0,42 | 291,675*0,42<br>В*Х                                                                                                                                                                                         | 122,5035            |
| <b>Капитальный ремонт водопровода по ул. Бронзовая-Мятная</b> |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                             |                     |
| 5                                                             | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 1 м | НЦС14(2024)-06-002-01<br><br>Республика Дагестан;<br><br>Республика Дагестан: территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень - I зона;<br>Районы РФ с сейсмичностью 8 баллов;<br><br>При прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в стесненных условиях застроенной части города | 1 км | 1,1  | (4961,89*1,1)*0,85*0,99*1,01*1,09<br>(В*Х)*К1*К2*К3*К4<br>К1=0,85 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, таб. 11;<br>К2=0,99 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, таб. 13 п.5.1;<br>К3=1,01 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, п.33;<br>К4=1,09 ОУ п.29  | 5 056,4045          |
| 6                                                             | Демонтажные работы                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 км | 1,1  | 202,959*1,1<br>В*Х                                                                                                                                                                                          | 223,2549            |
| 7                                                             | Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт.  | 33   | 31,331*33<br>В*Х                                                                                                                                                                                            | 1 033,923           |
| <b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>                        |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                             | <b>11 027,71751</b> |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                                         |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Итого Поз. 1-7                                                |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                             | 11 027,71751        |
| НДС 20%                                                       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                             | 2 205,5435          |

|  |                       |                     |
|--|-----------------------|---------------------|
|  | <b>ВСЕГО по смете</b> | <b>13 233,26101</b> |
|--|-----------------------|---------------------|

Зам. Генерального директора по строительству \_\_\_\_\_ С.С. Исаев

Составил: \_\_\_\_\_ И.М. Магомедов  
*подпись (должность Ф.И.О.)*

Проверил: \_\_\_\_\_ Н.К. Темирханов  
*подпись (должность Ф.И.О.)*

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт сетей водоснабжения г. Махачкалы (3 очередь)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

Итого по расчету: 74 029,26 руб.

| № пп                            | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ                                                                                       | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб. | Стоимость работ, руб. |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                               | 2                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                              | 5                     |
| Раздел 1. Изыскательские работы |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |                       |
| Раздел 2. Проектные работы      |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |                       |
| 6                               | Линейные сооружения сети водоснабжения диаметром до 150 мм включительно, открытым способом, протяженностью:от 1000 до 5000 включительно, 1520(п.м) | НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.4 п.1-3 (НЗ_СИТО_ИО-3.4-1-3)<br><br>Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.5 табл.5.1 п.2.2 Сейсмичность 8 баллов К=1,2; Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1 При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 К=0,5; Таб.3.4.1 п.2.1 Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов К=1,2;<br><br>Стадийность проектирования К=0,6; 3 кв 2024 (ПР), Письмо Минстроя России от 29.07.2024 года № 43022-ИФ/09, прил.4 Кинф=1,44; Котн=10% | (313900+269*1520)*1,2*0,5*1,2*0,6*1,44*0,1                                                                     | 44 962,70             |

|                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| 7                     | Линейные сооружения сети водоснабжения диаметром от 150 до 300 мм включительно, открытым способом, протяженностью: от 100 до 500 включительно, 270(п.м) | НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.4 п.2-1 (НЗ_СИТО_ИО-3.4-2-1)<br><br>Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.5 табл.5.1 п.2.2 Сейсмичность 8 баллов К=1,2;<br>Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1 При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 К=0,5;<br>Таб.3.4.1 п.2.1 Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов К=1,2;<br><br>Стадийность проектирования К=0,6;<br>3 кв 2024 (ПР), Письмо Минстроя России от 29.07.2024 года № 43022-ИФ/09, прил.4 Кинф=1,44;<br>Котн=10% | $(35900+863*270)*1,2*0,5*1,2*0,6*1,44*0,1$ | 16 728,35        |
| <b>ВСЕГО по смете</b> |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                  |
|                       | Итого Поз. 6-7                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | 61 691,05        |
|                       | НДС 20%                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | 12 338,21        |
|                       | <b>ВСЕГО по смете</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | <b>74 029,26</b> |

Заместитель генерального директора по строительству \_\_\_\_\_ С.С. Исаев

Составил: Специалист сметного отдела \_\_\_\_\_ Адамов С.А.

Проверил: Нач. сметного отдела \_\_\_\_\_ Темирханов Н.К.

к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2023 г. N 604/пр

Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

**РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО МОЖЕТ БЫТЬ ОДНОВРЕМЕННО ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЦЕНЫ ТАКОГО КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ) по объекту:**

**Капитальный ремонт сетей водоснабжения г. Махачкалы (3 очередь)**

| Наименование работ и затрат       | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта II квартал 2024г. | Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                 | 2                                                                   | 3                           | 4                                                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                        |
| Разработка проектной документации | 61 691,05                                                           | 1,00                        | 61 691,05                                                                                              | 1,00                                                  | 61 691,05                                                                                                |
| Строительно-монтажные работы      | 11 027 717,51                                                       | 1,00                        | 11 027 717,51                                                                                          | 1,0000                                                | 11 027 717,51                                                                                            |
| Стоимость без учета НДС           | 11 089 408,56                                                       |                             | 11 089 408,56                                                                                          |                                                       | 11 089 408,56                                                                                            |
| НДС (20%)                         | 2 217 881,71                                                        |                             | 2 217 881,71                                                                                           |                                                       | 2 217 881,71                                                                                             |
| <b>Стоимость с учетом НДС</b>     | <b>13 307 290,27</b>                                                |                             | <b>13 307 290,27</b>                                                                                   |                                                       | <b>13 307 290,27</b>                                                                                     |

**Зам. Генерального директора по коммерческим вопросам** \_\_\_\_\_ Г.М. Магомедов

**Зам. Генерального директора по строительству** \_\_\_\_\_ С.С. Исаев

**Составил:** специалист сметного отдела \_\_\_\_\_ Алиханова Л.М.

**Проверил:** Нач. Сметного отдела \_\_\_\_\_ Темирханов Н.К.