

Утверждаю
Заместитель генерального директора
по строительству
АО «Единый оператор Республики
Дагестан в сфере водоснабжения и
водоотведения»

_____ **С.С. Исаев**

«21» октября 2024 г.

Задание застройщика или технического заказчика на проектирование линейного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации.

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт водопровода от НС по пр. А.Султана до п. Н.Кяхулай»

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

Сроки проектирования

Общий срок проектирования – 60 календарных дней с даты заключения договора:

Прохождение государственной экспертизы – 30 рабочих дней;

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Производственная программа АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» ИНН 0554008950, КПП 055401001, ОГРН - 1220500004900, сайт <https://eord.ru/>

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 г. № 928/пр:

Вид объекта строительства: Линейное сооружение сети водоснабжения
Код: 12.01.004.001

5. Вид работ:

Капитальный ремонт

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Собственные средства

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Предоставляются после выполнения расчёта нагрузок проектной организацией и запроса технических условий у ресурсоснабжающих организаций.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

1 этап

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

С момента заключения договора до 31 мая 2025 года.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Протяженность – 1850 м;
Диаметр – 315 мм;

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Линейное сооружение сети водоснабжения - 12.01.004.001.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Данный объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Повышенная сейсмичность.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Определить проектом классификацию сооружений по требованиям пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ в действующей редакции на момент проектирования, согласования, экспертизы документации и ее сдачи Заказчику).

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Не имеются

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

Уровень ответственности - 2 (нормальный)

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Разработку сметной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года).

Предусмотреть применение передовых строительных технологий соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Принятые проектные решения должны обеспечить соответствие класса энергетической эффективности не ниже класса С.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Нет требований.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

32 865,169 тыс. руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

В соответствии со справкой о наличии (отсутствии) в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия, полученной от соответствующего территориального органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Не требуется

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции на момент составления, согласования, экспертизы документации и её сдачи заказчику).

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Графические материалы разработать в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

- показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе и возможность автоматического регулирования такого оборудования и устройств), обеспечивающие соблюдение технических регламентов;
- обоснование количества и типов оборудования. В том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе капитального ремонта линейного объекта;
- предусмотреть современные материалы, изделия, конструкции, оборудование в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции на момент составления, согласования, экспертизы документации и её сдачи заказчику).

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

На проезжей части устанавливать чугунные люки тип Т С250 на тротуарах Т С150, седелки на напорные полиэтиленовые трубы предусмотреть электросварные, задвижки чугунные.

Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Конструкции должны соответствовать требованиям по прочности, жесткости, устойчивости, сейсмичности, долговечности, санитарно-гигиеническим, противопожарным, экономическим и иным требованиям, действующих нормативных документов. Конструкции, эксплуатируемые в коррозионно-активных условиях, должны быть выполнены из коррозионностойких материалов или иметь соответствующую коррозионную защиту.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Не требуется.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Не требуется.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Не требуется.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и исходных данных.

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Не требуется.

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

- сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться капитальный ремонт линейного объекта;

- архитектурные и объемно-планировочные решения - в случае, если наличие этих решений предусмотрено заданием на проектирование;

- сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.);

- сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта;

- сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта;

- показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе возможность автоматического регулирования таких оборудования и устройств), обеспечивающие требуется соблюдение требований технических регламентов;

- перечень мероприятий по энергосбережению;

- обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе капитального ремонта линейного объекта;

- сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест;

- схему линейного объекта с обозначением мест установки технологического оборудования (при наличии);

- чертежи конструктивных решений несущих конструкций и отдельных элементов

- чертежи основных элементов искусственных сооружений, конструкций

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

В соответствии с действующими нормативными документами.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Не требуется.

24.1.2. Вентиляция:

Не требуется.

24.1.3. Водопровод:

Разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе и технических условий.

24.1.4. Канализация:

Не требуется.

24.1.5. Электроснабжение:

Не требуется.

24.1.6. Телефонизация:

Не требуется.

24.1.7. Радиофикация:

Не требуется.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Нет требований.

24.1.9. Телевидение:

Нет требований.

24.1.10. Газификация:

Нет требований.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Не требуется

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Не требуется.

24.2.1. Водоснабжение:

Нет требований

24.2.2. Водоотведение:

Нет требований

24.2.3. Теплоснабжение:

Нет требований

24.2.4. Электроснабжение:

Не требуется

24.2.5. Телефонизация:

Нет требований.

24.2.6. Радиофикация:

Нет требований.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Нет требований.

24.2.8. Телевидение:

Нет требований.

24.2.9. Газоснабжение:

Нет требований.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Нет требований.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с действующими нормами и требованиями Постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

При проектировании в обязательном порядке учесть требования Технического регламента о требованиях пожарной безопасности:

- описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта;
- характеристики пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте;
- описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, пересечение с трассами других линейных объектов, устройство охранных зон);
- описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями, наружными установками, отдельно стоящими резервуарами с нефтью и нефтепродуктами, компрессорными и насосными станциями и др., проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, проезды и подъезды для пожарной техники);
- описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций обеспечивающих функционирование линейного объекта зданий, строений и сооружений, проектируемых и (или) находящихся в составе линейного объекта;
- перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;
- сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30 марта 1999 г., Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды, ст. 48 «Градостроительного кодекса РФ»

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Не требуется.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

В соответствии с требованиями свода правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Не требуется.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

- в проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.
- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию линейного объекта, при которых исключается угроза нарушения безопасности линейного объекта или недопустимого ухудшения параметров среды обитания человека;
- сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния линейного объекта, его строительных конструкций, технологического оборудования и устройств;
- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, технологическое оборудование и устройства, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации линейного объекта;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе эксплуатации линейного объекта;
- сведения о сроках эксплуатации линейного объекта и его частей;
- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту линейного объекта, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, в том числе отдельных элементов и конструкций;

- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта;

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

В полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. и действующих норм

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

При необходимости предусмотреть перенос инженерных сетей согласно техническим условиям.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Не требуется.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не требуется.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Предусмотреть согласно исходным данным.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87. Проектную документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013"Система проектной Документации для строительства (СПДС). Основные требования

к проектной и рабочей документации".

Проектную документацию подготовить в следующем составе:

- пояснительная записка;
- проект полосы отвода;
- технологические решения;
- проект организации строительства;
- пожарная безопасность;
- охрана окружающей среды;
- сметная документация.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта.

Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости» по Приказу Минстроя № 421/пр от 04.08.2020.

- Сметная стоимость должна быть рассчитана ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации Заказчику с применением сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, для Республики Дагестан, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначенные для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе и в формате .xls.

В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.

В данной сметной документации следуют принять дополнительно лимитированные затраты (временные здания сооружения, затраты в зимний период, строительный контроль, непредвиденные затраты).

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Нет требуется.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Разработка не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения: (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.08.2023 N 565/пр):

Не требуется.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости)

45.1

Генеральной проектной организации выполнить:

Согласование проектной и рабочей документации с:

- эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия и при необходимости с иными соответствующими контрольно-надзорными органами;

Получение положительного заключения государственной экспертизы на предмет определения достоверности сметной стоимости строительства (при необходимости).

45.2

Проектная документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск, USB Flash накопитель).

Рабочая документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск, USB Flash накопитель).

Оформление проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с национальными стандартами «Система проектной документации для строительства» (СПДС).

Складывание копий документов в бумажной форме на формат А4 произвести в соответствии с приложением 1 ГОСТ 2.501.

Документация на электронном носителе должна быть защищена от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или

электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронные документы должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/ПР;

Согласовано:

Главный инженер
филиала «Махачкалинский горводоканал»
АО «ЕОРД в сфере водоснабжения и
водоотведения».

Р. С. Раджабов

СМЕТА № 12-01

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт водопровода от НС по пр. А.Султана до п. Н.Кяхулай

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

Итого по расчету: 1 860,30858 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изыскательские работы				
1	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1 категории сложности - полевые работы, 1850*20/10000=3,7(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.4-2-1 (СБЦ102-9-4-2-1) Гл.2 п.6 табл.10 При съемке узких полос, ширина полосы (независимо от площади) до 70 м K=1,2; Гл.2 п.6 табл.10 При съемке небольших участков, площадь участка до 1 га K=1,4; Стадийность проектирования; 3 кв 2024 (ИЗ), Письмо Минстроя России от 29.07.2024 года № 43022-ИФ/09, прил.4 ((к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года) Кинф=6,11	(2,233*3,7)*1,2*1,4*6,11, где количество 3,7=1850*20/10000	84,8088
2	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1 категории сложности - камеральные работы, 1850*20/10000=3,7(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.4-2-2 (СБЦ102-9-4-2-2)	(0,737*3,7)*1,2*6,11, где количество 3,7=1850*20/10000	19,99363

		ОУ п.15д При выполнении камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий К=1,2; Стадийность проектирования; 3 кв 2024 (ИЗ), Письмо Минстроя России от 29.07.2024 года № 43022-ИФ/09, прил.4 ((к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года) Кинф=6,11		
Раздел 2. Проектные работы				
6	Линейные сооружения сети водоснабжения диаметром от 300 до 600 мм включительно, открытым способом, протяженностью:от 1000 до 5000 включительно, 1850(п.м)	НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.4 п.3-3 (НЗ_СИТО_ИО-3.4-3-3) Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.5 табл.5.1 п.2.2 Сейсмичность 8 баллов К=1,2; Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1 При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 К=0,5; Таб.3.4.1 п.2.1 Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов К=1,2; Стадийность проектирования; 3 кв 2024 (ПР), Письмо Минстроя России от 29.07.2024 года № 43022-ИФ/09, прил.4 (к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 года) Кинф=1,44; Котн=100%	$(607,9+0,425*1850)*1,2*0,5*1,2*1,44,$ где количество $1850=1850$	1 445,45472
	ВСЕГО по смете			
	Итого Поз. 1-2, 6			1 550,25715
	НДС 20%			310,05143
	ВСЕГО по смете			1 860,30858

Составил _____ Л.М. Алиханова
 Проверил _____ Н.К. Темирганов

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01

Капитальный ремонт водопровода от НС по пр. А.Султана до п. Н.Кяхулай

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание

Сметная стоимость

31 004,86133 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1.						
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м	НЦС14(2024)-06-002-16 Республика Дагестан; Республика Дагестан: территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень - I зона; Районы РФ с сейсмичностью 8 баллов; При прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в стесненных условиях застроенной части города	1 км	1,85	(12107,71*1,85)*0,85*0,99*1,01*1,09 (В*Х)*К1*К2*К3*К4 К1=0,85 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, таб. 11; К2=0,99 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, таб. 13 п.5.1; К3=1,01 НЦС 81-02-14-2024 ОУ, п.33; К4=1,09 ОУ п.29	20 750,84234
2	Демонтажные работы		1 км	1,85	499,94*1,85 В*Х	924,889

3	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев		шт.	13	55,952*13 В*Х	727,376
4	Демонтаж и восстановление асфальтового покрытия		100м2	15,725	218,396*15,725 В*Х	3 434,2771
Итого по разделу 1						25 837,38444
ВСЕГО по смете						
Итого Поз. 1-4						25 837,38444
НДС 20%						5 167,47689
ВСЕГО по смете						31 004,86133

Составил: _____ И.М. Магомедов
подпись (должность Ф.И.О.)

Проверил: _____ Н.К. Темирханов
подпись (должность Ф.И.О.)

к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2023 г. N 604/пр

Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО МОЖЕТ БЫТЬ ОДНОВРЕМЕННО ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЦЕНЫ ТАКОГО КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ) по объекту:

Капитальный ремонт водопровода от НС по пр. А.Султана до п. Н.Кяхулай

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта II квартал 2024г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Проектные (изыскательские) работы	1 550 257,15		1 550 257,15		1 550 257,15
Строительно-монтажные работы	25 837 384,44	1,00	25 837 384,44	1,0000	25 837 384,44
Стоимость без учета НДС	27 387 641,59		27 387 641,59		27 387 641,59
НДС (20%)	5 477 528,32		5 477 528,32		5 477 528,32
Стоимость с учетом НДС	32 865 169,91		32 865 169,91		32 865 169,91

Зам. Генерального директора по коммерческим вопросам _____ Г.М. Магомедов

Зам. Генерального директора по строительству _____ С.С. Исаев

Составил: Специалист сметного отдела _____ Алиханова Л.М.

Проверил: Нач. Сметного отдела _____ Темирханов Н.К.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ:
Капитальный ремонт водопровода от НС по пр. А.Султана до п. Н.Кяхулай

Порядковый номер этапа выполнения договора и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения договора и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения договора и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ
1	Разработка проектно-сметной документации	с даты заключения договора – 60 дней.	
2	Закупка труб для производства работ	с даты заключения договора – 20 дней.	
3	После разработки проектно- сметной документации, прохождение государственной экспертизы	30 дней	
4	После получения положительного заключения государственной экспертизы, начало строительно- монтажных работ	До 31 мая 2025г.	

Заказчик

Подрядчик
