

Заместитель генерального директора
АО «Единый оператор по РД в
сфере водоснабжения и водоотведения»
Исаев С.С.
« ____ » _____ 2024 г.

Техническое задание
на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по
капитальному ремонту объекта «Реконструкция водопровода Ду500мм от ул. И. Казака вдоль забора
завода Авиаагрегат, через жел. дор. на ул. Азизова, по ул. Азизова до пр. Насрутдинова, участка
филиала «Махачкалинский горводоканал» АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере
водоснабжения и водоотведения»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Место оказания услуг	Республика Дагестан, г. Махачкала, Вузовское озеро
2.	Перечень работ	Перечень работ, подлежащих строительному контролю, определен проектной документацией
3.	Цель и вид услуг	Цель проведения строительного контроля – определение соответствия выполняемых работ по капитальному ремонту водоснабжения требованиям технических регламентов (норм и правил), проектной документации и Техническому заданию согласно СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», постановления Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 года «Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
4.	Сроки оказания услуг по осуществлению строительного контроля	Строительный контроль осуществляется в течение всего периода выполнения работ по капитальному ремонту водоснабжения по объекту: Капитальный ремонт кольцевого водовода Ду500 на территории Вузовского озера в г. Махачкала. Начало оказания услуг – Дата заключения Договора, но не ранее даты заключения Договора на выполнение работ по объекту: Капитальный ремонт кольцевого водовода Ду500 на территории Вузовского озера в г. Махачкала. Окончание оказания услуг согласно условиям Договора, но не ранее даты окончания выполнения работ по капитальному ремонту водоснабжения по объекту: Капитальный ремонт кольцевого водовода Ду500 на территории Вузовского озера в г. Махачкала.
5.	Условия оказания услуг	В соответствии с требованиями Договора.
6.	Состав услуг по осуществлению строительного контроля	1. Осуществлять от имени Заказчика контроль качества выполняемых Подрядчиком строительных и монтажных работ условиям Договора, в том числе: - контроль соответствия выполняемых СМР описанию объекта закупки, утвержденной проектно-сметной документации, требованиям действующего законодательства РФ; - контроль за соблюдением технологических правил производства работ, в том числе проверка достоверности проведения Подрядчиком операционного контроля качества; - инструментальный контроль с проведением испытаний; - соответствие сроков выполняемых работ графику производства работ, составленному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком; 2. Проверять наличие у Подрядчика документов, подтверждающих

качество применяемых материалов, изделий и оборудования, результаты входного контроля материалов;

3. Осуществлять контроль наличия у Подрядчика документов подтверждающих квалификацию работников отдельных специальностей, согласно действующих норм и правил;
4. Осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, при выявлении нарушений правил хранения представитель строительного контроля имеет право запретить применение вышеуказанных материалов;
5. Обеспечить ежедневное присутствие специалистов строительного контроля на Объекте в процессе выполнения СМР до полного их завершения;
6. Осуществлять фотофиксацию Объекта до начала проведения СМР, во время проведения СМР и после окончания СМР;
7. Представлять Заказчику ежемесячный письменный отчет о ходе выполнения СМР на Объекте, с приложением фото и видео материалов;
8. Осуществлять освидетельствование и оценку совместно с представителями Подрядчика выполненных СМР, в том числе скрытых работ;
9. Извещать Заказчика о ходе выполнения Подрядчиком СМР, а также обо всех выявленных на Объекте нарушениях Подрядчиком правил противопожарной безопасности, трудовой дисциплины и других чрезвычайных ситуациях в течение 24 часов с момента наступления вышеуказанных событий;
10. Осуществлять контроль исполнения Подрядчиком предписаний органов исполнительной власти и строительного контроля;
11. Обязательное участие в промежуточных рабочих комиссиях и совещаниях по вопросам выполнения СМР, организуемых Заказчиком или Подрядчиком;
12. Участвовать в проверках, проводимыми органами надзора ведомственными инспекциями и комиссиями;
13. Осуществлять контроль соответствия объемов и качества, выполненных и предъявленных к оплате Подрядчиком СМР условиям Контракта. В течение 3 (трех) рабочих дней осуществлять проверку актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), предъявленных Подрядчиком к оплате, подписывать (подписываться с расшифровкой Ф.И.О. руководителем и скрепляться печатью Исполнителя) их и направлять в адрес Заказчика;
14. По завершению проверки на соответствие представленных к сдаче объемов работ (согласно форме № КС-2) фактическому выполнению и в случае обнаружения различного рода недостатков (по объемам работ, неправильному применению расценок, завышению стоимости материалов, отсутствие подтверждающих документов, оформлению документации) Исполнитель возвращает Подрядчику акты о приемке выполненных работ, с указанием данных недостатков на исправление, а также с указанием срока на их устранение. В адрес Заказчика Исполнитель направляет соответствующее уведомление о непринятии работ у Подрядчика с указанием причин и срока, данного Подрядчику на исправление.
15. При отсутствии замечаний, оформленные в установленном порядке акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Исполнитель обязан незамедлительно (в этот же день) направлять Заказчику.

		<p>16. Формирование отчёта о проведении строительного контроля.</p> <p>17. Исполнитель самостоятельно в рамках своей компетенции в соответствии с требованиями государственного контракта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрашивает всю необходимую информацию у Подрядчика; - оформляет предписания и прочую документацию и передает Подрядчику с указанием сроков устранения выявленных нарушений - осуществляет прочие мероприятия, необходимые для осуществления строительного контроля. <p>18. Исполнитель оказывает услуги по строительному контролю за выполнением строительно-монтажных работ на объекте в полном объеме СМР.</p>
7.	Общие требования к оказанию услуг	<p>Оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов, а именно:</p> <p>СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченным строительством объектов. Основные положения»;</p> <p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ от 22.07.2008 года;</p> <p>Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. ФЗ-384 от 30.12.2009 года.</p>
8	Требования к Исполнителю	<p>- Исполнитель в установленном порядке назначает лиц, ответственных за осуществление строительного контроля при производстве строительных работ на объекте (далее - специалисты).</p> <p>Специалисты Исполнителя, уполномоченные осуществлять строительный контроль на объекте, должны состоять (быть включены) в национальный реестр специалистов в области строительства.</p>
9.	Требования к безопасности оказанию услуг и результатам услуг	<p>Исполнитель должен обеспечить исполнение на объекте мероприятий по строительному контролю за выполнением работ в соответствии с требованиями нормативных документов, техники безопасности, пожарной безопасности.</p>
10.	Описание услуг	<p>10.1. Краткое описание услуг, оказываемых в отчетный период</p> <p>10.2. Мероприятия по контролю качества (оценка качества работ подрядчиков в отчетный период):</p> <ul style="list-style-type: none"> 10.2.1. Отметить недостатки и дефекты, если таковые имели место; 10.2.2. Определить причины возникновения выявленных дефектов и предложить пути и сроки их устранения; 10.2.3. Отразить основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период; <p>10.3. Соблюдение подрядными организациями графика выполнения работ по капитальному ремонту водоснабжения:</p> <p>10.3.1. Анализ хода выполнения основных видов работ, включенных в действующий график выполнения работ по капитальному ремонту водоснабжения.</p> <p>10.3.2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рассмотреть причины отставания; - Проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы;

		<p>– Предложить возможные способы устранения отставания;</p> <p>10.4. Требования к оформлению отчетов:</p> <p>10.4.1. Отчеты на оказание услуг по строительному контролю предоставляются «Заказчику» (ответственному лицу по приказу) еженедельно в понедельник до 12-00 часов по истечению каждой недели в электронном виде с полным описанием всех видов работ, выполняемых подрядной организацией;</p> <p>10.4.2. Фотофиксация технологических процессов производства работ в разрезе каждого конструктивного элемента и инженерного оборудования (систем) должна удовлетворять следующим требованиям: количество фотоснимков (не менее 3 и не более 5 штук на 1 (один) конструктивный элемент. При этом фотофиксация должна указывать место производства работ, дату производства работ, детальную привязку к элементам объектов, на которых выполнялись работы, а также фотокопии записей в общем и специальных журналах, произведенных подрядной организацией. Количество фотографий должно быть необходимым для подтверждения либо приемки, либо отказа от приемки этапа операционного контроля качества.</p> <p>13.4.3. Направлять «Заказчику» копию предписания с отметкой о получении ответственным лицом подрядной организации.</p>
11.	Порядок сдачи и приемки результатов оказанных услуг	В соответствии с условиями Договора
12.	Требования по объему гарантий качества услуг	Гарантийный период качества выполненных работ должен составлять не менее 60 месяцев, от даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных по договору работ.
13.	Авторские права	Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют
14.	Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту	При осуществлении строительного контроля, Исполнитель проверяет применяемые системы водоснабжения материалы и оборудования, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории РФ. Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для капитального ремонта материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Исполнителю лицом, назначенным ответственным за оперативное руководство работами подрядной организации, до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования
15.	Особые условия	<p>15.1. При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения при выполнении работ по капитальному ремонту водоснабжения подрядной организацией Исполнитель обязан незамедлительно ставить в известность Заказчика.</p> <p>15.2. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком</p>

		<p>совместно с Исполнителем, с оформлением акта приемки выполненных работ. Вся полнота ответственности при выполнении работ за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя и подрядную организацию, осуществляющую непосредственно капитальный ремонт;</p> <p>15.3. Организация, контроль и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства РФ</p>
16	Приложения к настоящему Описанию объекта закупки	<p>Приложение №1 – форма Предписания о приостановке работ по результатам проведения строительного контроля;</p> <p>Приложение №2 – форма Предписания об устранении нарушений, выявленных строительным контролем.</p>
17	Требования к качеству оказания услуг	<p>Услуги оказывать в строгом соответствии действующих нормативных документов, правил пожарной безопасности, норм охраны труда и санитарно-гигиенического режима, иных нормативных и правовых документов, действующих на территории РФ, в том числе:</p> <p>Правовые документы, регламентирующие проведение строительного контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Статья 53. Строительный контроль "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"); - Приказ Ростехнадзора РФ от 26 декабря 2006г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006). - Приказ Ростехнадзора РФ от 12 января 2007г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (РД-11-05-2007). - "СДОС-04-2009. Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (принята решением Наблюдательного совета Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве от 20.07.2009 N 30-БНС) - СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов» - СП 4.13130. 2013. Свод правил «Системы противопожарной

		<p>защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» - СП 118.13330.2012«Общественные здания и сооружения» ГОСТ 12.0.003-2015«Система стандартов безопасности труда. Опасные и вредные производственные факторы. Классификация» - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования" - ГОСТ 12.1.010-76 «Система стандартов безопасности труда. Взрывобезопасность. Общие требования» - ГОСТ 8020-2016. Межгосударственный стандарт. Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия (введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2016 № 1919-ст); - СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр); - СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. - СП 48.13330.2019 Организация строительства - СП 129.13330.2019. Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 31.12.2019 №925/пр); - СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» (Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87) - СП 70.13330.2012«Несущие и ограждающие конструкции» - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть2. Строительное производство" - СП 17.13330.2017 «Кровли» - ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов и крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия» - СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденные приказом Министерства энергетики России № 6 от 13.01.2003г. - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020г. № 903н</p>
18	Требования к составу предоставляемых документов	<p>Исполнитель предоставляет: - Сводный отчет на бумажном носителе в 2-х экземплярах, а также в электронном виде на цифровом носителе фотоотчет</p>

**ПРЕДПИСАНИЕ О ПРИОСТАНОВКЕ РАБОТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

№ _____ " ____ " _____ 20 г.

Наименование _____ и _____ месторасположение _____ объекта _____

Конструктивный элемент _____

(наименование и местоположение)

Вид выполняемых работ _____

Наименование _____ организации, _____ выполняющей _____ работы _____

Ф.И.О. _____ производителя _____ работ _____

На основании заключенного с Заказчиком Договора, обязываю: Подрядчика приостановить производство работ в связи с нарушением требований нормативных документов - рабочей документации – технологических правил (нужное подчеркнуть) до устранения выявленных нарушений, а именно:

_____ (местоположение, вид нарушений, брака, дефекта и т.д.)
до устранения выявленных нарушений.

Контроль _____ за _____ устранением _____ выявленных _____ нарушений _____ возложить _____ на:

_____ (занимаемая должность, Ф.И.О.)

Предписание составлено в 3 экз., направлено:

Представитель подрядной организации

_____ (занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

Представитель Заказчика

_____ (занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

Руководитель группы строительного контроля

_____ (занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ,
ВЫЯВЛЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

№ _____

" ____ " _____ 20__ г.

Наименование _____ и _____ месторасположение _____ объекта

Конструктивный элемент _____
(наименование и местоположение)

Вид выполняемых работ _____

Наименование организации, выполняющей работы _____
Ф.И.О. _____ производителя _____ работ

На основании заключенного с Заказчиком Договора, обязываю: Подрядчика принять меры по устранению нарушений правил производства строительного производства, связанных с нарушением требований нормативных документов- рабочей документации - технологических правил
(нужное подчеркнуть):

(местоположение, вид нарушений, брака, дефекта и т.д.)

Срок устранения нарушений до " ____ " _____ 20__ г.
Контроль за _____ устранением _____ выявленных _____ нарушений _____ возложить на:

(занимаемая должность, Ф.И.О.)

Предписание составлено в 3 экз., направлено:
Представитель подрядной организации

(занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

Представитель Заказчика _____
(занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

Руководитель группы строительного контроля _____
(занимаемая должность, личная подпись, Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика по объекту:

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 2024г.	Индекс фактической инфляции	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	5	6
Затраты на осуществление строительного контроля по объектам-2,14%:				
Реконструкция водопровода Ду500мм от ул. И. Казака вдоль забора завода Авиаагрегат, через жел. дор. на ул. Азизова, по ул. Азизова до пр. Насрутдинова, участка филиала «Махачкалинский горводоканал» АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»	3 314 831	1	1	3 314 831
Стоимость без учета НДС	3 314 831			3 314 831
НДС (20%)	662 966			662 966
Стоимость с учетом НДС	3 977 797			3 977 797

Зам. Генерального директора по коммерческим вопросам _____ Г.М. Магомедов
Зам. Генерального директора по строительству _____ С.С.Исаев
Составил _____ Алиханова Л.М.
Проверил _____ Темирханов Н.К