**Приложение II «Техническое задание»**

**Оказание услуг по содержанию и комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию зданий,**

**помещений их элементов, инженерных систем, оборудования и движимого имущества**

**1. Цели ВЫПОЛНЕНИЯ работ (оказания услуг)**

* 1. Предметом настоящей закупки является право заключения договора на оказание услуг по содержанию и комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию зданий, помещений их элементов, инженерных систем, оборудования и движимого имущества расположенных по адресам:
  2. **Перечень зданий и сооружений, подлежащих обслуживанию и эксплуатации:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая площадь,** | **Ед. измерения** | **Этажность** | **Тип строения** | **Обслуживаемые инженерные системы** |
|
| 1. | Здание поликлиники | г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, 73 | 3165 | М2 | 4 | Капитальное | Система водоснабжения;  Система водоотведения и канализации;  Сантехнические приборы;  Система отопления и теплоснабжения;  Система вентиляции и кондиционирования;  Система электроснабжения;  Система контроля и управления доступом; |
| 2. | Здание лаборатории | г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д.1а | 1729 | М2 | 2 | Капитальное | Система водоснабжения;  Система водоотведения и канализации;  Сантехнические приборы;  Система отопления и теплоснабжения;  Система вентиляции и кондиционирования;  Система электроснабжения;  Система контроля и управления доступом; |
| 3. | Здание корпуса для проживания персонала | г. Ханты-Мансийск, ул. Тобольский тракт, д.4 | 4525 | М2 | 4 | Капитальное | Система водоснабжения;  Система водоотведения и канализации;  Сантехнические приборы;  Система отопления и теплоснабжения;  Система электроснабжения; |
| 4. | Здание склада | г. Ханты-Мансийск, ул. Тобольский тракт, д.4 | 360 | М2 | 2 | Капитальное | Система отопления и теплоснабжения;  Система электроснабжения;  Система вентиляции и кондиционирования;  Система контроля и управления доступом; |
| 5. | Здание овощехранилища | г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д.23 | 225 | М2 | 2 | Капитальное | Система электроснабжения; |
| 6. | Здание гаража | г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д.23 | 826 | М2 | 1 | Капитальное | Система водоснабжения;  Система водоотведения и канализации;  Сантехнические приборы;  Система контроля и управления доступом;  Система электроснабжения; |
| 7. | Здание контрольно-пропускного пункта | г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д.23 | 47 | М2 | 1 | Капитальное | Система водоснабжения;  Система водоотведения и канализации;  Сантехнические приборы;  Система отопления и теплоснабжения;  Система вентиляции и кондиционирования;  Система электроснабжения; |
| 8. | Здание основного корпуса Технолого-педагогического колледжа | г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д.3 | 3228,4 | М2 | 3 | Капитальное | Система водоснабжения;  Система водоотведения и канализации;  Сантехнические приборы;  Система отопления и теплоснабжения;  Система вентиляции и кондиционирования;  Система электроснабжения;  Система контроля и управления доступом; |

* 1. **Перечень движимого имущества, передаваемого в эксплуатацию:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Полное наименование** | **Общая площадь** | **Ед. измерения** | **Инвентарный номер** | **Заводской номер** |
| 1 | Фургон изотермический (Мобильный лечебно-профилактический модуль "Стоматология" на базе многосекционного изотермического фургона на автомобильном шасси КАМАЗ 65117) гос.№ Е 610 АВ 86 | 20,88 | м2 | 410125000002 | XU5575032D0000294 |
| 2 | Фургон изотермический (Мобильный лечебно-профилактический модуль "Диагностика" на базе многосекционного изотермического фургона на автомобильном шасси КАМАЗ 65117) гос.№ Е 611 АВ 186 | 20,88 | м2 | 410125000001 | XU5575032D0000287 |
| 3 | Передвижной медицинский комплекс на базе автомобиля КАМАЗ-СПЕЦИАЛЬНЫЙ 57531-0000010 гос.№ Х 948 РМ 86 | 15,05 | м2 | 410125000004 | X8957531060BW1007 |
| 4 | Передвижной медицинский комплекс на базе тягача грузового седельного MAN TGA 19.390 4X2 BLS-WW гос.№У981ТН86 | 35,62 | м2 | 10105011299 | WMAHW7ZZ89P011282 |
| 5 | Передвижной медицинский комплекс на базе тягача грузового седельного MAN TGA 19.390 4X2 BLS-WW гос.№У982ТН86 | 35,62 | м2 | 10105011300 | WMAHW7ZZ19P011284 |
| 6 | Передвижной медицинский комплекс ЛУЧЕВАЯ ДИАГНОСТИКА гос.№ А 945 АР 186 | 19,55 | м2 | 410125000006 | Х9Н59860СF3200017 |
| 7 | Мобильный лечебно-диагностический модуль "Диагностика" на базе автомашины "КАМАЗ" гос.№ С 547 АЕ 186 | 20,88 | м2 | 410125000007 | XU5575032D0000283 |
| 8 | Кабинет маммографический подвижный КМП-"РП" на базе шасси КАМАЗ-4308 Гос№О445ВМ186 | 13,71 | м2 | 410125000009 | X89575330F0BW1207 |
| 9 | Кабинет флюорографический подвижной с цифровым флюорографом КФП-Ц-РП на базе шассси КАМАЗ гос.№ О 446 ВМ 186 | 13,71 | м2 | 410125000010 | X89575330F0BW1202 |
| 10 | Кабинет маммографический подвижный КМП-"РП" на базе шасси КАМАЗ-4308Гос№Х878ХМ86 | 13,71 | м2 | 410125000011 | X89575330F0BW1206 |
| 11 | Комплекс лечебно-диагностический подвижной по ТУ 9451-002-33249105-2006 ЗАО "Радиан", Российская Федерация Регистрационное удостоверение Росздравнадзора № РЗН 2013/1187 на шасси автомобиля (VIN) XU557530ZME500194 Е064МК186 | 20,24 | м2 | 410125000022 | XU557530ZME500194 |
| 12 | Комплекс лечебно-диагностический подвижной по ТУ 9451-002-3324910-2006, ЗАО "Радиан", Российская Федерация. (Регистрационное удостоверение Росздравнадзора № РЗН 2013/1187) на шасси автомобиля (VIN) XU557530ZME500192 г/номер Е066МК186 | 20,24 | м2 | 410125000020 | ХU557530ZME500192 |
| 13 | Комплекс лечебно-диагностический подвижной по ТУ 9451-002-33249105-2006 ЗАО "Радиан", Российская Федерация Регистрационное удостоверение Росздравнадзора № РЗН 2013/1187 на шасси автомобиля (VIN) XU557590ZMО000101 г/номер Е055МК186 | 13,66 | м2 | 410125000021 | XU557590ZM0000101 |
| 14 | Комплекс лечебно-диагностический подвижной ЗАО "Родиан",Россия на шасси автомобиля КАМАЗ 43118 (северный вариант) гос.№В413СО186 | 17,89 | м2 | 410125000014 | VIN XU557561ZLE500148 |
| 15 | Комплекс лечебно-диагностический подвижной ЗАО "Родиан",Россия на шасси автомобиля КАМАЗ 43118 (северный вариант) гос.№В852СО186 | 17,89 | м2 | 410125000015 | VIN XU557561ZLE500151 |
| 16 | Комплекс лечебно-диагностический подвижной ЗАО "Радиан",Россия на шасси прицепа НЕФАЗ 8332 повышенной проходимости гос.№BA677386 | 16,58 | м2 | 410125000016 | XU587551ZL0000118 |
| 17 | Комплекс лечебно-диагностический подвижной ЗАО "Радиан",Россия на шасси прицепа НЕФАЗ 8332 повышенной проходимости гос.№BA 6772 86 | 16,58 | м2 | 410125000017 | XU587551XL0000119 |
| 18 | Комплекс медицинский передвижной "МЕДКАР" по ТУ 29.10.59-010-37600580-2017 ЗАО "НПО "МЕДКАР", Россия, РЗН 2019/8280На базе шасси КАМАЗ 43118. Россия гос.№В689СУ186 | 19,13 | м2 | 410125000018 | VIN X9Н585300М1200035 |
| 19 | Комплекс мобильный (центр лечебно-профилактический передвижной) по ТУ 9451-008-37600580-2012 ЗАО "Научно-производственное объединение "МЕДКАР", Россия, ФСР 2012/14159На базе шасси прицепа. Россия гос.№ ВА382886 | 19,13 | м2 | 410125000019 | VIN XD2872400M1000149 |
| 20 | Передвижной медицинский комплекс ВМК «Лучевая диагностика» в исполнении «Выездной медосмотр (Флюмамм)» Марка/модель: ВМК / ВМК30331-021-01, на базе автобуса ПАЗ. Россия гос№ Е172УН186 | 17,35 | м2 | 410125000024 | VIN X89M10121PBDJ2011 |
| 21 | Вагон-дом на раме Кедр 42 (К.42.2.4) кабинет медосмотров | 24,5 | м2 | 102000235 | 171254 |
| 22 | Вагон-дом на раме Кедр 42 (К.42.2.4) кабинет медосмотров | 24,5 | м2 | 102000236 | 171255 |
| 23 | Вагон-дом на раме Кедр 42 (К.42.2.4) кабинет медосмотров | 24,5 | м2 | 102000237 | 171256 |
| 24 | Вагон-дом на раме Кедр 42 (К.42.2.4) кабинет медосмотров | 24,5 | м2 | 102000238 | 171257 |
| 25 | Вагон-дом на раме Кедр 42 (К.42.2.4) кабинет медосмотров | 24,5 | м2 | 102000239 | 171258 |
| 26 | Здание мобильное Серия Ермак (Модуль автономный №1) 6\*2,8 | 16,8 | м2 | 10103021001 | Е612С4807 |

1. **Требования к объему и периодичности оказания услуг:**
   1. ***Система водоснабжения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1. | Обход и технический осмотр оборудования, запорно-регулирующей арматуры и коммуникаций | ежедневно |
| 2. | Проверка плотности фланцевых, раструбных, сварных и других  соединений | ежедневно |
| 3. | Контроль за температурным и гидравлическим режимом и регулировка технологических параметров | ежедневно |
| 4. | Смена прокладок во фланцевых соединениях | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 5. | Устранение течи | По необходимости |
| 6. | Ремонт запорно-регулирующей арматуры, смена вентильных головок | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 7. | Набивка сальников в запорно-регулирующей арматуре и насосах | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 8. | Устранение повреждений трубопроводов систем водоснабжения | по необходимости |
| 9. | Разборка, осмотр, чистка грязевиков, воздухосборников | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 10. | Разборка, осмотр, ремонт, чистка запорно-регулирующей арматуры | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 11. | Очистка оборудования, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры от накипи, грязи и пыли | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 12. | Укрепление трубопроводов | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 13. | Ремонт отдельных участков изоляции трубопроводов | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 14. | Проверка состояния приборов автоматического регулирования и контроля | 1 раз в 6 месяцев или согласно технологическим регламентам |
| 15. | Гидравлические испытания систем водоснабжения | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 16. | Замена запорной арматуры | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 17. | Замена отдельных участков трубопроводов длиной до 1 метра | По необходимости |
| 18. | Подготовка сетей водоснабжения к работе в отопительный сезон | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 19. | Регулировка системы горячего водоснабжения | При сезонной эксплуатации в зимний период |
| 20. | Технологический запуск системы водоснабжения после проведения ремонтных работ | По необходимости |
| 21. | Работы по ликвидации аварий на оборудовании и сетях водоснабжения | По необходимости |
| 22. | Планово-предупредительный ремонт системы | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 23. | Составление паспорта готовности системы | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 24. | Подключение/отключение системы водопровода для полива | При подготовке к сезонной эксплуатации |

* 1. ***Система водоотведения и канализации***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1. | Обход и технический осмотр оборудования, запорно-регулирующей арматуры и коммуникаций | ежедневно |
| 2. | Проверка работоспособности и контроль работы инженерного оборудования и сетей | ежедневно |
| 3. | Устранение засоров |  |
| 4. | Устранение течи | По необходимости |
| 5. | Устранение повреждений трубопроводов | по необходимости |
| 6. | Разборка, осмотр, чистка трубопроводов системы | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 7. | Проверка состояния приборов контроля | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 8. | Профилактическая чистка сетей | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 9. | Укрепление трубопроводов | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 10. | Ремонт отдельных участков изоляции трубопроводов | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 11. | Пролив отдельных элементов системы | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 12. | Замена отдельных участков трубопроводов длиной до 1 метра | По необходимости |
| 13. | Подготовка системы к сезонной эксплуатации | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 14. |  |  |
| 15. | Технологический запуск и проверка системы после проведения ремонтных работ | По необходимости |
| 16. | Работы по ликвидации аварий на оборудовании и сетях | По необходимости |
| 17. | Составление паспорта готовности системы | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 18. | Осмотр поверхности водопроводных стыков | В соответствии с графиком проведения ППР |

* 1. ***Сантехнические приборы***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1. | Обход и технический осмотр оборудования | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 2. | Смена прокладок во фланцевых соединениях | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 3. | Устранение течи | По необходимости |
| 6. | Ремонт запорно-регулирующей арматуры сантехнических приборов (унитазов, раковин, душевых и т.д) | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 7. | Разборка, осмотр, чистка сифонов | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 8. | Устранение повреждений | по необходимости |
| 9. | Промывка сантехнических устройств | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 10. | Регулировка и ремонт смывных бачков унитазов | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 11. | Укрепление трубопроводов | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 12. | Ремонт отдельных участков изоляции трубопроводов | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 13. | Проверка состояния приборов автоматического регулирования и контроля | 1 раз в 6 месяцев или согласно технологическим регламентам |
| 14. | Технологический запуск сантехнических устройств после проведения ремонтных работ | По необходимости |
| 15. | Работы по ликвидации аварий на оборудовании и сантехнических приборах | По необходимости |
| 16. | Планово-предупредительный ремонт системы | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 17. | Составление паспорта готовности системы | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 18. | Подключение/отключение сантехнических устройств | По необходимости |

* 1. ***Система отопления и теплоснабжения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1. | Обход и технический осмотр оборудования, запорно-регулирующей арматуры и коммуникаций | ежедневно |
| 2. | Проверка работоспособности и контроль работы инженерного оборудования | ежедневно |
| 3. | Контроль за температурным и гидравлическим режимом и регулировка технологических параметров | ежедневно |
| 4. | Смена прокладок во фланцевых соединениях | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 5. | Устранение утечки теплоносителя | По необходимости |
| 6. | Ремонт запорно-регулирующей арматуры, смена вентильных головок | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 7. | Набивка сальников и компенсаторов в запорно-регулирующей арматуре и насосах | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 8. | Устранение повреждений трубопроводов | по необходимости |
| 9. | Разборка, осмотр, чистка грязевиков, воздухосборников | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 10. | Разборка, осмотр, ремонт, чистка запорно-регулирующей арматуры | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 11. | Очистка оборудования, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры от накипи, грязи и пыли | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 12. | Проверка состояния подвижных и неподвижных опор | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 13. | Осмотр поверхностей трубопроводов, тепловой изоляции, их  защитных покрытий | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 14. | Проверка состояния приборов автоматического регулирования и контроля | 1 раз в 6 месяцев или согласно технологическим регламентам |
| 15. | Гидравлические испытания | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 16. | Замена запорной арматуры | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 17. | Замена отдельных участков трубопроводов длиной до 1 метра | По необходимости |
| 18. | Подготовка сетей к работе в отопительный сезон | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 19. | Регулировка системы после запуска в отопительный сезон | При сезонной эксплуатации в зимний период |
| 20. | Технологический запуск системы водоснабжения после проведения ремонтных работ | По необходимости |
| 21. | Работы по ликвидации аварий на оборудовании | По необходимости |
| 22. | Планово-предупредительный ремонт системы | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 23. | Составление паспорта готовности системы | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 24. | Подключение/отключение отопительных приборов | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 25. | Регулировка отопительных приборов во время эксплуатации в зимний период времени | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 26. | Осмотр трассы прокладки трубопроводов над землей и под землёй в проходных и полупроходных каналах | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 27. | Поддержание трубопроводов в чистоте и порядке, устранение  захламления теплотрассы | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 28. | Проверка показаний манометров, установленных в контрольных  точках на трубопроводах | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 29. | Устранение мелких дефектов тепловой изоляции и защитных покрытий трубопроводов в тепловых камерах, полупроходных и проходных каналах. | В соответствии с графиком проведения ППР |

* 1. ***Системы вентиляции и кондиционирования***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1. | Обход и технический осмотр оборудования, запорно-регулирующей арматуры и коммуникаций | ежедневно |
| 2. | Проверка работоспособности и контроль работы инженерного оборудования системы | ежедневно |
| 3. | Контроль за температурным и гидравлическим режимом и регулировка технологических параметров | ежедневно |
| 4. | Смена прокладок во фланцевых соединениях | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 5. | Устранение утечки теплоносителя | По необходимости |
| 6. | Ремонт запорно-регулирующей арматуры, смена вентильных головок | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 7. | Набивка сальников и компенсаторов в запорно-регулирующей арматуре и насосах | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 8. | Устранение повреждений трубопроводов | по необходимости |
| 9. | Разборка, осмотр, чистка грязевиков, воздухосборников | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 10. | Разборка, осмотр, ремонт, чистка запорно-регулирующей арматуры | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 11. | Очистка оборудования, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры от накипи, грязи и пыли | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 12. | Проверка состояния подвижных и неподвижных опор | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 13. | Осмотр поверхностей трубопроводов, тепловой изоляции, их  защитных покрытий | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 14. | Проверка состояния приборов автоматического регулирования и контроля | 1 раз в 6 месяцев или согласно технологическим регламентам |
| 15. | Проверка правильности работы воздушных клапанов (заслонок),  плотность их закрытия, надежность соединения клапана с приводом. | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 16. | Замена запорной арматуры | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 17. | Замена отдельных участков трубопроводов длиной до 1 метра | По необходимости |
| 18. | Подготовка сетей к работе в отопительный сезон | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 19. | Регулировка системы после запуска в отопительный сезон | При сезонной эксплуатации в зимний период |
| 20. | Технологический запуск системы после проведения ремонтных работ | По необходимости |
| 21. | Работы по ликвидации аварий на оборудовании | По необходимости |
| 22. | Планово-предупредительный ремонт системы | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 23. | Составление паспорта готовности системы | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 24. | Очистка внутренних и наружных поверхностей вентиляционных установок от пыли и грязи | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 25. | Осмотр теплообменных аппаратов (калориферов, воздухоохладителей, рекуператоров), очистка поверхности теплообмена от пыли, восстановление помятого оребрения | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 26. | Проверка и натяжение ремней, параллельности шкивов вентилятора и электродвигателя, надежности крепления шкивов на валах, надежности крепления вентилятора и электродвигателя на раме, проверка отсутствия постороннего шума и вибрации при работе | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 27. | Поддержание трубопроводов вент. установки в чистоте и порядке, устранение захламления | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 28. | Проверка показаний манометров, установленных в контрольных  точках на трубопроводах | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 29. | Устранение мелких дефектов тепловой изоляции и защитных покрытий трубопроводов в полупроходных и проходных каналах. | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 30. | Проверка загрязненности секций, поддонов, створок, камер,  фильтров | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 31. | Осмотр болтовых соединений и креплений с частичным их  подтягиванием. | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 32. | Проверка и регулирование переливных устройств, поплавковых  регуляторов уровня, заборных фильтров | В соответствии с графиком проведения ППР или по необходимости |
| 33. | Проверка загрязненности теплообменников, воздушных фильтров и их замена | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 34. | Осмотр рамы фильтров, проверка надежности ее крепления к  конструкциям вентустановки и надежности закрепления фильтров в ячейках | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 35. | Проверка работы воздушных клапанов, плотности закрытия,  надежности соединения с приводом | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 36. | Проверка работы агрегатов тепловых завес | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 37. | Осмотр и проверка плотности соединений звеньев воздуховодов,  переход от вентиляторов к воздуховодам и камерам; проверка всех крепежных болтов | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 38. | Проверка состояния крепления постаментов, подвесных устройств, работы подвижных деталей, канатов и роликов зонтов, расчалок труб и дефлекторов. | В соответствии с графиком проведения ППР |

* 1. ***Система электроснабжения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1. | Обход и технический осмотр оборудования | ежедневно |
| 2. | Проверка работоспособности и контроль работы оборудования системы | ежедневно |
| 3. | Контроль исправности заземления | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 4. | Проверка изоляторов на отсутствие пыли, сколов, трещин. | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 5. | Контроль состояния ошинковки, кабельных разделок и контактных соединений, отсутствия свечения, подгара, цветов побежалости, изменения положения термоиндикаторных красок, пленок, изменения положения термоиндикаторньгх флажков. | согласно технологическим регламентам или по необходимост |
| 6. | Проверка исправности сигнальных устройств и пробивных  предохранителей | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 7. | Осмотр крепления разрядников и опорных изоляторов  предохранителей | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 8. | Осмотры трасс кабельных линий, мест пересечений и сближений  трасс кабельных линий с другими инженерными сооружениями | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 9. | Контроль фактических нагрузок и нагрева кабелей и их  соответствия нормативным | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 10. | Восстановление маркировки кабелей, реперов, предупредительных надписей и плакатов | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 11. | Наличие и состояние защиты кабелей от механических повреждений | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 12. | Проверка состояния подвижных и неподвижных опор | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 13. | Состояние кабелей в местах прохода через строительные конструкции, подхода к кабельным сооружениям, распределительным пунктам и потребителям; | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 14. | Проверка состояния приборов автоматического регулирования и контроля | 1 раз в 6 месяцев или согласно технологическим регламентам |
| 15. | Проверка мест ввода проводов (кабелей) в аппараты, распределительные пункты | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 16. | Проверка наличия заземления труб при проводках в трубах | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 17. | Замена отдельных участков проводки | По необходимости |
| 18. | Замена перегоревших ламп, стартеров, дросселей, создающих шум | По необходимости |
| 19. | Удаление посторонних предметов с проводов и устранение  повреждений проводов и соединителей | По необходимости |
| 20. | Технологический запуск системы после проведения ремонтных работ | По необходимости |
| 21. | Работы по ликвидации аварий на оборудовании | По необходимости |
| 22. | Планово-предупредительный ремонт системы | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 23. | Составление паспорта готовности системы | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 24. | Измерение сопротивления изоляции | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 25. | Измерение сопротивления растекания тока заземляющего устройства и при необходимости добавление электродов или обработка грунта | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 26. | Контроль за уровнем напряжения и токовыми нагрузками | ежедневно |
| 27. | Замена предохранителей и плавких вставок | По необходимости |
| 28. | Отсоединение, присоединение, проводов электроустановок и другого электрооборудования | По необходимости |

* 1. ***Система контроля управления доступом***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1. | Обход и технический осмотр оборудования | ежедневно |
| 2. | Проверка работоспособности и контроль работы оборудования системы | ежедневно |
| 3. | Проверка изоляторов на отсутствие пыли, сколов, трещин. | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 4. | Контроль состояния ошинковки, кабельных разделок и контактных соединений, отсутствия свечения, подгара, цветов побежалости, изменения положения термоиндикаторных красок, пленок, изменения положения термоиндикаторньгх флажков. | согласно технологическим регламентам или по необходимост |
| 5. | Проверка исправности устройств | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 6. | Осмотры трасс кабельных линий, мест пересечений и сближений  трасс кабельных линий с другими инженерными сооружениями | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 7. | Осмотр крепления устройств системы | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 8. | Наличие и состояние защиты кабелей от механических повреждений | 1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации |
| 10. | Проверка состояния подвижных и неподвижных опор | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 11. | Состояние кабелей в местах прохода через строительные конструкции, подхода к кабельным сооружениям, распределительным пунктам и потребителям; | согласно технологическим регламентам или по необходимости |
| 12. | Технологический запуск системы после проведения ремонтных работ или аварийных ситуаций | По необходимости |
| 14. | Работы по ликвидации аварий на оборудовании | По необходимости |
| 15. | Планово-предупредительный ремонт системы | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 18. | Замена вышедшего из строя оборудования | По необходимости |
| 18. | Техническое обслуживание аппаратов и коммутационных установок, шкафов и распределителей | В соответствии с графиком проведения ППР |
| 19. | Настройка оборудования | По необходимости |
| 20. | Замена аккумуляторных батарей в блоках обеспечения бесперебойной работы системы | В соответствии с графиком проведения ППР |

* 1. ***Перечень эксплуатационных услуг по техническому обслуживанию движимого Имущества***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1. | Обход и технический осмотр внутренней и внешней части мобильных диагностических модулей. Выявление и фиксация дефектов. | По завершении выезда и возвращении на базу |
| 2. | Технический осмотр систем кондиционирования и вентиляции мобильных диагностических модулей. Выявление и фиксация дефектов. Ремонт (замена) оборудования с использованием материалов Исполнителя. | По завершении выезда и возвращении на базу |
| 3. | Технический осмотр систем электроснабжения мобильных диагностических модулей. Выявление и фиксация дефектов. Ремонт (замена) оборудования с использованием материалов Исполнителя. | По завершении выезда и возвращении на базу |
| 4. | Технический осмотр систем водоснабжения мобильных диагностических модулей. Выявление и фиксация дефектов. Ремонт (замена) оборудования с использованием материалов Исполнителя. | По завершении выезда и возвращении на базу |
| 5. | Регулировка окон и дверных полотен. Замена петель, ручек, запирающих механизмов, резиновых уплотнителей. | По заявке Заказчика |
| 6. | Локальный/полный ремонт (замена/восстановление) покрытий с использованием материалов Заказчика, либо Исполнителя. | По заявке Заказчика |
| 7. | Ремонт полок, кушеток, столов, выдвижных ящиков, тумб, кресел для персонала | По заявке Заказчика |
| 8. | Ремонт лестниц и ограждающих конструкций мобильных диагностических модулей. | По заявке Заказчика |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

* 1. **Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весенне-летний период:**

-укрепление водосточных труб, колен и воронок;

-расконсервация и ремонт поливочной системы;

-консервация системы центрального отопления;

-работы по раскрытию продух в цоколях и вентиляции чердаков;

-осмотр кровель, фасадов и полов в подвалах.

* 1. **Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в осенне-зимний период:**

-утепление оконных и балконных проемов;

-замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей;

-утепление входных дверей в здания;

-ремонт и утепление чердачных перекрытий;

-ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;

-укрепление и ремонт парапетных ограждений;

-остекление и закрытие чердачных слуховых окон;

-изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах;

-ремонт, регулировка и испытание системы водоснабжения и центрального отопления;

-ремонт и утепления бойлеров;

-ремонт, утепление и прочистка вентиляционных каналов;

-замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений;

-консервация поливочных систем;

-заделка продухов в цоколях зданий;

-ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок;

-ремонт и постановка доводчиков на входных дверях;

-ремонт и укрепление входных дверей.

* 1. **Прочие работы:**

-регулировка и наладка системы центрального отопления, вентиляции в период их перевода в зимний режим работы;

-промывка системы центрального отопления;

-очистка и промывка водопроводных баков;

-регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;

-прочистка колодцев;

-подготовка систем водостоков к сезонной эксплуатации;

-проверка шлейфов автоматической пожарной сигнализации (АПС), приема пультом тревожных извещений из шлейфов;

-проверка деталей и узлов, контактов, питающих проводов, очистка и регулировка контактов, устранение обрывов в проводке и повреждений в изоляции на комплексной телефонной сети (КТС) и структурированных кабельных сетях (СКС);

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**
   1. **Фундаменты и стены подвальных помещений:**

- заделка и расшивка стыков, швов, трещин, частичное восстановление облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей;

- восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений;

- пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд;

- усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное);

- смена отдельных участков вентиляционных продухов, патрубков;

- ремонт приямков, входов в подвал;

- замена отдельных участков отмосток по периметру зданий;

- герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.

* 1. **Стены:**

- заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков площадей стен.

- герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;

- пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд;

- смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, смена участков обшивки стен;

- восстановление отдельных простенков, перемычек карнизов;

- постановка на раствор отдельных выпавших камней;

- утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;

- устранение сырости, продуваемости;

- прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств.

* 1. **Перекрытия:**

- частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междублочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование древесины;

- заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий;

- заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;

- утепление верхних полок стальных балок на чердаке и их окраска;

- дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки.

* 1. **Крыши:**

- укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.

- частичная замена рулонного ковра;

- замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель;

- укрепление ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио- и телеантенн

и др.;

- замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков;

* 1. **Оконные и дверные заполнения, светопрозрачные конструкции:**

- смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, витражных или витринных заполнений (деревянных, металлических и др.);

- постановка доводчиков, пружин, упоров и пр.;

- смена оконных и дверных приборов;

- замена разбитых стекол, стеклоблоков, стеклопакетов.

* 1. **Перегородки:**

- укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок;

- заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных их участков;

- улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений конструкциями и др.).

* 1. **Лестницы, балконы, козырьки над входами:**

- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок;

- замена отдельных ступеней, проступей, подступенков;

- частичная замена и укрепление металлических перил, балконных решеток, экранов;

- частичная замена элементов деревянных лестниц;

- заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит;

- заделка покрытий крылец, зонтов;

- восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами;

- частичная замена поручней лестничных ограждений;

- ремонт входной группы (входной блок, тамбур).

* 1. **Полы:**

- замена отдельных участков покрытия полов;

- замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия;

-сплачивание дощатых полов.

* 1. **Внутренняя отделка:**

- восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами;

- восстановление облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными местами;

- восстановление и укрепление лепных порезок и розеток, карнизов;

- все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях (кроме сданных в аренду, в которых они производятся арендатором).

* 1. **Наружная отделка:**

- восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;

-укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей;

- окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, пергол, цоколя;

- восстановление домовых знаков и наименований улиц.

* 1. **Система отопления:**

- смена отдельных участков трубопровода, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры;

- установка (при необходимости) воздушных кранов;

- укрепление труб, приборов, расширительных баков, вантузов;

- смена отдельных секций приборов отопления, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов;

- замена отдельных электродвигателей или насосов малой мощности;

- восстановление разрушенной тепловой изоляции;

- гидравлические испытания и промывка системы;

- промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом системы отопления;

- регулировка и наладка систем отопления.

* 1. **Вентиляция:**

- смена отдельных участков и устранение неплотности вентиляционных коробок, шахт, камер, воздуховодов;

- замена вентиляторов, воздушных клапанов и другого оборудования;

-ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб;

-ремонт и наладка систем автоматического пожаротушения, дымоудаления.

* 1. **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:**

- уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизии, восстановление разрушенной изоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров, прочистка дворовой сигнализации, дренажа;

-смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей запорной арматуры;

-утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаках;

-замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки территории благоустройства;

-замена внутренних пожарных кранов;

-ремонт и замена отдельных насосов и электродвигателей малой мощности;

-замена отдельных узлов или водонагревательных приборов для ванн, укрепление и замена дымоотводящих патрубков, очистка водонагревателей и змеевиков от накипи и отложений;

-прочистка ливневой канализации, дренажа;

-антикоррозийное покрытие, маркировка;

-ремонт или замена регулирующей арматуры;

-промывка систем водопровода, канализации;

-замена контрольно-измерительных приборов.

* 1. **Электротехнические и слаботочные устройства:**

-замена неисправных участков электрической сети здания, а также установка новых электрических приборов;

-замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток и др.;

-замена вышедших из строя светильников, а также оградительных огней;

-замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных выключателей вводно-распределительных устройств, щитов, электроплит;

-замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением зданий;

-замена приборов учета;

-замена или установка автоматических систем контроля за работой центрального отопления, сетей связей и сигнализации, КИП;

-ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии.

* 1. **Телекоммуникации:**

-ремонт или устройство сетей телефонизации;

-замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;

-проверка сопротивления изоляции шлейфов и величин сопротивления шлейфов АПС;

-замена или ремонт отдельных деталей узлов линейно кабельных сооружений СКС;

-замер и испытание оборудования СКС;

* 1. **Внешнее благоустройство:**

-восстановление разрушенных тротуаров, проездов, дорожек и площадок;

-ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений;

-озеленение.

1. **Перечень работ в рамках планового комиссионного осмотра элементов зданий и сооружений при подготовке к осенне-зимней и весенне-летней эксплуатации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Элементы и помещения здания или сооружения** | **Периодичность осмотров, мес.** | **Примечание** |
| 1. | Крыши и кровли, включая деревянные конструктивные элементы | 3 |  |
| 2. | Каменные оградительные конструкции | 12 |  |
| 3. | Железобетонные оградительные конструкции | 12 |  |
| 4. | Панели полносборных зданий и межпанельные стыки | 12 |  |
| 5. | Стальные закладные детали без антикоррозийной зашиты в полносборных зданиях | каждые 36 | Проводятся путем вскрытия 5 - 6 узлов |
| 6. | Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой | каждые 36 |  |
| 7. | Вентиляционные каналы | 12 |  |
| 8. | Внутренняя и наружная отделка | 6-12 |  |
| 9. | Полы | 12 |  |
| 10. | Перила и ограждающие решетки на окнах, лестничных клетках | 6 |  |
| 11. | Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 3 -6 |  |
| 12. | Системы центрального отопления: | 3 - 6 |  |
| 13. | Тепловые вводы, котлы и котельное оборудование | 2 |  |
| 14. | Электрооборудование: открытая электропроводка | 3 |  |
| 15. | скрытая электропроводка и электропроводка в стальных трубах | 6 |  |
| 16. | светильники во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях) | 3 |  |
| 17. | Системы дымоудаления и пожаротушения | Ежемесячно |  |
| 18. | Электрооборудование отопительных бойлерных, водоподкачки, дренажных насосов | 2 |  |

1. **Требования к срокам оказания услуг**
   1. Оказание услуг по содержанию и комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию зданий, помещений их элементов, инженерных систем, оборудования и движимого имущества в 2025 году, осуществляется ежедневно в т.ч. в праздничные и выходные дни с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
2. Требования к качеству и безопасности оказания услуг
   1. Оказываемые услуги должны соответствовать обязательным требования к качеству и безопасности, предусмотренным для данного вида услуги действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным Законом РФ №52 от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
   2. Услуги оказываются с соблюдением действующих требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, правил охраны труда и техники безопасности, производственных инструкций для обслуживающего персонала.
   3. Качество и безопасность услуг должно соответствовать требованиям норм и правил (СНиП, ГОСТ, СанПиН и других действующих нормативных документов), в том числе:

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
* Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479;
* ГОСТ Р 51870-2002, ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
* ГОСТ 12.1.019-2017 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;
* ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76, СТ СЭВ 1110-86) «Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний» (с Изменением N 1);
* ГОСТ Р 12.3.049-2017 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Работы на высоте. Термины и определения»;
* «Правила устройства электроустановок» (утв. приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204);
* «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии» (ПТЭЭП) (утв. приказом Минэнерго России от 12.08.2022 N 811);
* СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Минстроя России от 28.12.2023 N 1009/пр)
* СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 920/пр);
* СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 921/пр)
* СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 сентября 2016 г. N 689/пр);
* СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2024 г. N 327/пр);
* СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (утв. приказом МЧС России от 21.02.2013 N 116 (ред. от 12.03.2020);
* СП 40-103-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 26.06.1998 N 13-362)»;
* ВСН 58-88(р)/Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
* СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр);
* СП 124.13330.2012 «СНИП 41-02-2003. Тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1021/пр);
  1. Все товары (материалы, комплектующие и оборудование) и инвентарь, поставляемые к месту оказания услуг, должны быть сертифицированы и соответствовать обязательным требованиям к качеству и безопасности, предусмотренными для материалов и инвентаря данного рода действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации.
  2. Документы, удостоверяющие качество используемых товаров, при оказании услуг, (сертификаты качества и (или) декларации; сертификаты пожарной безопасности; санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество и применяемость) должны быть переданы по требованию Заказчика заблаговременно (в разумные сроки), позволяя осуществить проверку качества и приемку используемых товаров и оборудования до момента применения их в работе.

1. **Требования к исполнителю.**
   1. Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке);
   2. Исполнитель не должен являться неплатежеспособным, находиться в процессе ликвидации или банкротства, на имущество Исполнителя в части, существенной для исполнения условий договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Исполнителя не должна быть приостановлена;
   3. Исполнитель оказывает услуги лично (**субподряд не допускается**), качественно, регулярно в установленные сроки и в полном объеме. Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями, управленческой компетентностью, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые);
   4. Исполнитель должен иметь опыт оказания услуг аналогичных предмету закупки не менее 3 лет;
   5. Персонал Исполнителя должен соответствовать требованиям, установленным ст. 351.1 Трудового кодекса РФ **(Отсутствие судимости)**;
   6. Услуги оказываются персоналом Исполнителя, **состоящим в штате** Исполнителя. Работники Исполнителя, являющиеся иностранными гражданами и лицами без гражданства, должны быть приняты на работу в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 11.10.2002 № 754 «Об утверждении перечня территорий, организаций и объектов, для въезда на которые иностранным гражданам требуется специальное разрешение». Работники должны иметь регистрацию по месту нахождения **(в г. Ханты-Мансийске).**
   7. В штате Исполнителя обязательно наличие следующих специалистов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование специальности** | **Кол-во, чел.** |
| 1. | Инженер по обслуживанию и ремонту систем вентиляции и кондиционирования воздуха | Не менее 1 |
| 2. | Слесарь по обслуживанию и ремонту систем вентиляции и кондиционирования воздуха | Не менее 2 |
| 3. | Слесарь-монтажник сантехнических систем (слесарь-сантехник) | Не менее 2 |
| 4. | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | Не менее 2 |
| 5. | Электромонтер по ремонту электробытовой техники | Не менее 1 |
| 6. | Слесарь по ремонту и обслуживанию холодильного оборудования | Не менее 1 |
| 7. | Инженер строительного контроля | Не менее 1 |

* 1. Исполнителем должна быть обеспечена возможность постоянного взаимодействия представителей Заказчика с уполномоченным представителем Исполнителя (администратором) с целью оперативного реагирования на замечания по качеству оказываемых услуг и своевременного устранения Исполнителем выявленных Заказчиком недостатков в ходе исполнения услуг (максимальное время реагирования не более 1 часа с момента обращения).
  2. При оказании услуг должны использоваться профессиональные сертифицированные инструменты и оборудование для проведения обследований и регламентных работ.
  3. Персонал Исполнителя должен быть обучен в соответствие занимаемым должностям
  4. Линейный персонал Исполнителя в обязательном порядке должен иметь допуск к работе на высоте.
  5. При необходимости возможно хранение оборудования и материалов в помещениях Заказчика с соблюдением следующих требований:
* инвентарь следует хранить чистым и исправным в отведенных для этих целей помещениях,
  1. Персонал Исполнителя должен пройти соответствующее обучение и инструктаж по вопросам проведения работ, охраны труда и иных установленных санитарных требований, норм и правил.
  2. Выполнение всех услуг проводится с соблюдением Правил техники безопасности на рабочем месте, правилами пожарной безопасности и в соответствии с производственными и технологическими инструкциями.
  3. Привлекаемый к оказанию услуг персонал Исполнителя должен иметь **допуск к работе в соответствии с требованиями периодических медицинских осмотров**. Исполнитель обязан привлекать к своевременному проведению профилактических медицинских осмотров своего персонала только лицензированные медицинские организации.
  4. Исполнитель несет ответственность за действия персонала, в том числе за его состояние здоровья и морально-этические качества.
  5. При оказании услуг Исполнителем должно быть гарантировано оперативное реагирование и разрешение ситуаций, связанных с авариями (прорыв труб, аварийное отключение электроэнергии и т.д.).
  6. Общая стоимость услуг должна включать стоимость расходных материалов, необходимых для эксплуатации и выполнения ремонтных работ (примерный перечень используемых материалов приведен в приложении №1).
  7. Исполнитель должен иметь запас материалов, необходимых для оказания услуг с целью оперативного использования в работе.
  8. Используемые материалы должны иметь всю необходимую документацию, включая сертификаты качества, методические указания, иные документы;
  9. Услуги должны оказываться с применением современного оборудования и инвентаря.
  10. Необходимо при обоснованном требовании Заказчика заменить в течение 3 (трёх) дней персонал, ненадлежащим образом оказывающий услугу на объектах.
  11. Исполнитель обязуется предусмотреть оперативное оказание услуг, без дополнительной платы, в случае чрезвычайных и форс-мажорных обстоятельств.
  12. Исполнитель обеспечивает ежедневный контроль за производственной деятельностью персонала.
  13. Исполнитель несет материальную ответственность за нанесение ущерба имуществу, порчу внутренней и внешней отделки помещений и за нанесение вреда здоровью находящихся на объекте сотрудников, в связи с некачественным выполнением своих обязанностей.
  14. Весь персонал Исполнителя должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты (униформа, перчатки, обувь и т.д.) за счет Исполнителя в соответствии с требованиями статей 212 и 221 Трудового Кодекса РФ и бейджами с указанием фамилии, имени и отчества, должности и организации.
  15. Работники, оказывающие услуги, должны иметь опрятный внешний вид, форменную спецодежду, оснащены необходимым инвентарем, оборудованием, инструментом и принадлежностями, средствами индивидуальной защиты, приспособлениями для проведения работ вручную (если выполнение указанных в заявке работ требуется наличие таковых).

1. **Гарантии качества услуг**
   1. Исполнитель обязуется оказать услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства к услугам данного вида. Гарантии качества распространяются на все элементы и услуги, оказанные Исполнителем по договору.
   2. Исполнитель обязан обеспечить соответствие оказанных услуг условиям договора в течение всего гарантийного срока его эксплуатации, который составляет 12 месяцев с даты подписания Акта приемки оказанных услуг, если в этот период обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Исполнитель обязан их устранить за свой счет, в течение 10 (десяти) дней, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.
   3. Исполнитель гарантирует доброкачественность и надежность материалов и оборудования, поставляемых при оказании услуг.
2. **Ответственность исполнителя**

10.1. В случае некачественного оказания услуг, что подтверждается Актами об обнаруженных недостатках, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % от ежемесячной стоимости услуг Исполнителя за каждый установленный факт нарушения. Сумма штрафа удерживается из ежемесячной оплаты услуг.

10.2. В случае неоднократного (более двух раз подряд) неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик имеет право досрочно расторгнуть договор, путем направления письменного уведомления Исполнителю за три календарных дня до расторжения. С момента получения уведомления Исполнителем договор считается расторгнутым.

10.3. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика в процессе исполнения своих обязательств по настоящему Договору

10.4. Исполнитель должен безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившие качество услуг, а также восстановить поврежденное в процессе оказания услуг имущество или возместить материальный ущерб в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Заказчика.

Приложение №1

**Перечень запасных частей и расходных материалов (в расчете на месяц)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** |
| 1 | Шланг д/душа | шт |
| 2 | Лейка душевая | шт |
| 3 | Сиденье для унитаза Jika Lira | шт |
| 4 | Сиденье для унитаза Ideal Standard Avance | шт |
| 5 | Сиденья для унитаза IDO Trevi | шт |
| 6 | Сифон для раковины | шт |
| 7 | Гофра сантехническая d110мм | шт |
| 8 | Сифон для душевого поддона | шт |
| 9 | Сифон для ванны | шт |
| 10 | Набор прокладок сантехнический | шт |
| 11 | Труба ППРС d20ммх1,9 (4м) | шт |
| 12 | Труба ППРС d25ммх2,3 (4м) | шт |
| 13 | Труба ППРС d32ммх3,0 (4м) | шт |
| 14 | Труба ПВХ d50 серая, L=1.0м | шт |
| 15 | Труба ПВХ d50 серая, L=2.0м | шт |
| 16 | Труба ПВХ d110 серая, L=2.0м | шт |
| 17 | Отвод ПВХ d50мм 90гр | шт |
| 18 | Отвод ПВХ d50мм 45гр | шт |
| 19 | Отвод ПВХ d110мм 90гр | шт |
| 20 | Отвод ПВХ d110мм 45гр | шт |
| 21 | Труба м/п d15мм | м |
| 22 | Труба м/п d20мм | м |
| 23 | Труба м/п d25мм | м |
| 24 | Кран шаровый 1/2” ВР НР | шт |
| 25 | Кран шаровый 1/2” ВР ВР | шт |
| 26 | Кран шаровый 3/4” ВР НР | шт |
| 27 | Кран шаровый 3/4” ВР ВР | шт |
| 28 | Кран шаровый 1” ВР НР | шт |
| 29 | Кран шаровый 1” ВР ВР | шт |
| 30 | Муфта ПВХ d50мм | шт |
| 31 | Муфта ПВХ d110мм | шт |
| 32 | Тройник ПВХ d50ммх90гр | шт |
| 33 | Тройник ПВХ d50ммх45гр | шт |
| 34 | Тройник ПВХd110мхъ90гр | шт |
| 35 | Тройник ПВХd110ммх45гр | шт |
| 36 | Переходник ПВХ 50/110 | шт |
| 37 | Угольник ППРС d20мм 90гр | шт |
| 38 | Угольник ППРС d25мм 90гр | шт |
| 39 | Угольник ППРС d32мм 90гр | шт |
| 40 | Угольник ППРС d20мм 45гр | шт |
| 41 | Угольник ППРС d25мм 45гр | шт |
| 42 | Угольник ППРС d32мм 45гр | шт |
| 43 | Угольник МП d16мм | шт |
| 44 | Угольник МП d20мм | шт |
| 45 | Угольник МП d26мм | шт |
| 46 | Муфта соединительная для м/п труб d15мм | шт |
| 47 | Муфта соединительная для м/п труб d20мм | шт |
| 48 | Муфта соединительная для м/п труб d25мм | шт |
| 49 | Муфта соединительная угловая для м/п труб d15мм | шт |
| 50 | Муфта соединительная угловая для м/п труб d20мм | шт |
| 51 | Муфта соединительная угловая для м/п труб d25мм | шт |
| 52 | Муфта соединительная для м/п труб d15 х 1/2 | шт |
| 53 | Муфта соединительная для м/п труб d15 х 3/4 | шт |
| 54 | Муфта соединительная для м/п труб d20 х 3/4 | шт |
| 55 | Муфта соединительная для м/п труб d25 х 3/4 | шт |
| 56 | Муфта соединительная для м/п труб d25 х 1 | шт |
| 57 | Картридж нит. полипроп. 5мкм. для фильтров очистки воды 10SL | шт |
| 58 | Картридж угольный для фильтров очистки воды 10SL | шт |
| 59 | Смеситель с длинным изливом | шт |
| 61 | Смеситель для душа | шт |
| 62 | Запорная арматура для бачка с нижней подводкой 1/2 | шт |
| 63 | Запорная арматура для бачка с нижней подводкой 3/8 | шт |
| 64 | Запорная арматура для бачка с боковой подводкой | шт |
| 65 | Гибкая подводка штуцер - гайка 1/2 50см | шт |
| 66 | Гибкая подводка гайка 1/2 - гайка 1/2 50см | шт |
| 67 | Гибкая подводка гайка 1/2" - гайка 1/2" 100см | шт |
| 68 | Ниппель переходной (бочонок)1/2" | шт |
| 69 | Ниппель переходной (бочонок) 3/4" | шт |
| 70 | Ниппель переходной (бочонок) 1" | шт |
| 71 | Ниппель переходной (бочонок)1/2" x 3/4" | шт |
| 72 | Футорка 3/4"x1/2" | шт |
| 73 | Футорка 1"х3/4" | шт |
| 74 | Муфта 1/2" | шт |
| 75 | Муфта 3/4" | шт |
| 76 | Муфта 1" | шт |
| 77 | Лента ФУМ | шт |
| 78 | Нить сантехническая | шт |
| 79 | Теплоизоляция Энергофлекс 15-110мм | шт |
| 80 | Головка термостатическая М28 | шт |
| 81 | Клапан четырехходовой прямой М28 | шт |
| 82 | Светильник светодиодный ДВО-5Вт 3000К 350Лм белый IP44 | шт |
| 83 | Светильник светодиодный ДВО-10w 4000K 700Лм белый | шт |
| 84 | Кабель ВВГ нг 3х1,5 | м |
| 85 | Кабель ВВГ нг 3х2,5 | м |
| 86 | Провод ПВС 3х1,5 | м |
| 87 | Автоматический выключатель однополюсный 16А | шт |
| 88 | Автоматический выключатель однополюсный 20А | шт |
| 89 | Автоматический выключатель однополюсный 25А | шт |
| 90 | Автоматический выключатель трехполюсный 25А | шт |
| 91 | Автоматический выключатель трехполюсный 32А | шт |
| 92 | Автоматический выключатель трехполюсный 40А | шт |
| 93 | Автоматический выключатель трехполюсный 50А | шт |
| 94 | Автоматический выключатель трехполюсный 63А | шт |
| 95 | УЗО двухполюсное 20А | шт |
| 96 | УЗО двухполюсное 25А | шт |
| 97 | УЗО четырехполюсное 25А | шт |
| 98 | УЗО четырехполюсное 32А | шт |
| 99 | УЗО четырехполюсное 40А | шт |
| 100 | УЗО четырехполюсное 50А | шт |
| 101 | УЗО четырехполюсное 63А | шт |
| 102 | Выключатель 1-кл | шт |
| 104 | Выключатель 2-кл | шт |
| 105 | Розетка 1-ая наруж. установки | шт |
| 106 | Розетка 2-ая наруж. установки | шт |
| 107 | Розетка вн. установки | шт |
| 108 | Коробка распред. 100х100 | шт |
| 109 | Коробка установочная для ГКЛ | шт |
| 110 | Фильтр воздушный ФВК 592-592-300-6-G4 | шт |
| 111 | Фильтр воздушный ФВК 287-592-300-3-G4 | шт |
| 112 | Фильтр воздушный ФВК 428-287-300-4-G4 | шт |
| 113 | Фильтр воздушный ФВК 287-287-300-3-G4 | шт |
| 114 | Фильтр воздушный ФВК 890-630-75-G4 | шт |
| 115 | Фильтр воздушный ФВК 592-287-300-6-G4 | шт |
| 116 | Фильтр воздушный ФВК 592-592-200-5-G4 | шт |
| 117 | Фильтр воздушный ФВК 287-287-200-3-G4 | шт |
| 118 | Фильтр воздушный ФВК 592-287-200-5-G4 | шт |
| 119 | Фильтр воздушный ФВК 287-592-200-3-G4 | шт |
| 120 | Воздухоотводчик автоматический прямой 1/2 | шт |
| 121 | датчик температуры наружного воздуха ДТС3005-PТ1000.B2 | шт |
| 122 | Датчик температуры (термометр ТСП) для трубопроводов ОВЕН ДТС3105-РТ1000.В2.120 | шт |
| 123 | Датчик температуры (термометр ТСП) для воздуховодов ОВЕН ДТС3015-РТ1000.В2.200 | шт |
| 124 | Термостат защиты от замерзания T6950A1026 | шт |
| 125 | ПВХ трубка гофрированная d16мм | м |
| 126 | ПВХ трубка гофрированная d20мм | м |
| 127 | Ремень клиновой XPZ950 | шт |
| 128 | Ремень клиновой XPZ1060 | шт |
| 129 | Ремень клиновой SPZ1347 | шт |
| 130 | Ремень клиновой XPA1307 | шт |
| 131 | Ремень привода GEZE Slimdrive SL/ECDRIVE (до 45м) | шт |
| 132 | Держатель для трубки ПВХ d16мм | шт |
| 133 | Держатель для трубки ПВХ d20мм | шт |
| 134 | Воздухоотводчик автоматический прямой 1/2 | шт |
| 135 | Колодка клеммная | шт |
| 136 | Дюбель-гвоздь 6х40мм | шт |
| 138 | Изолента ПВХ белая | шт |
| 139 | Этиленгликоль (кан. 34кг) | шт |
| 140 | Кислота щавелевая, (меш. 25кг) | шт |
| 141 | Фреон 404 (10,9 кг) | шт |
| 142 | Фреон R22 (13,6 кг) | шт |
| 143 | Фреон R134 (13,6 кг) | шт |
| 144 | Герметик сантехнический белый | шт |
| 145 | Герметик сантехнический прозрачный | шт |
| 146 | Силикон санитарный антигрибковый, белый | шт |
| 147 | Силикон санитарный антигрибковый, прозрач. | шт |
| 148 | Пена монтажная всесезонная | шт |
| 149 | Очиститель монтажной пены | шт |
| 150 | Жидкие гвозди момент М-100; М-90 | шт |
| 151 | Клей ПВА Момент Столяр; 0,5л | шт |
| 152 | Скотч монтажный на вспененной основе двухсторонний шириной 15мм\*5м | шт |
| 153 | Скотч алюминиевый 50мм\*25м | шт |
| 154 | Скотч армированный, санитарный 50мм\*25м | шт |
| 155 | Скотч малярный 50мм\*25м | шт |
| 156 | Лента сигнальная (красно-белая) 50мм\*50м | шт |
| 160 | Саморезы по гипсокартону черные 3,5\*19мм; | кг |
| 161 | Саморезы по гипсокартону черные 3,5\*32мм; | кг |
| 162 | Саморезы по дереву желтый цинк 3\*20мм; | кг |
| 163 | Саморезы по дереву желтый цинк 3\*30мм; | кг |
| 164 | Саморезы по дереву желтый цинк 3\*40мм; | кг |
| 165 | Саморезы по дереву желтый цинк 4\*30мм; | кг |
| 166 | Саморезы по дереву желтый цинк 4\*50мм; | кг |
| 167 | Саморезы по дереву желтый цинк 5\*40мм; | кг |
| 168 | Саморезы по дереву желтый цинк 5\*60мм; | кг |
| 169 | Саморезы по дереву желтый цинк 5\*70мм; | кг |
| 170 | Саморезы по дереву желтый цинк 5\*90мм; | кг |
| 171 | Саморезы по дереву желтый цинк 5\*120мм; | кг |
| 172 | Саморезы острые оцинкованные с прессшайбой 4.2 х16мм, | кг |
| 173 | Саморезы острые оцинкованные с прессшайбой 4.2 х32мм, , | кг |
| 174 | Саморезы острые оцинкованные с прессшайбой 4.2 х50мм, | кг |
| 175 | Саморезы острые оцинкованные с прессшайбой  4.2 х75мм | кг |
| 176 | Саморезы оцинкованные со сверлом и прессшайбой по металлу 4.2х19мм | кг |
| 177 | Саморезы оцинкованные со сверлом и прессшайбой по металлу  4.2х32мм, | кг |
| 178 | Саморезы оцинкованные со сверлом и прессшайбой по металлу 4.2х57мм, 4 | кг |
| 179 | Кровельные саморезы RAL 5021 - 4,8\*32мм; | шт |
| 180 | Кровельные саморезы RAL 5021 - 6,3\*70мм | шт |
| 181 | Кровельные саморезы RAL 6002 - 4,8\*32мм; | шт |
| 182 | Кровельные саморезы RAL 6002 - 6,3\*70мм | шт |
| 183 | Кровельные саморезы RAL 3005 - 4,8\*32мм; | шт |
| 184 | Кровельные саморезы RAL 3005 - 6,3\*70мм | шт |
| 185 | Дюбель-гвоздь 6\*40 | шт |
| 186 | Дюбель-гвоздь 6\*60 | шт |
| 187 | Дюбель-гвоздь 6\*80 | шт |
| 188 | Дюбель универсальный 10\*100 | шт |
| 189 | Дюбель TNF/-W бабочка | шт |
| 190 | Заклепки 4,8\*12 Н14 | шт |
| 191 | Заклепки 3,2\*8 Н14 | шт |
| 192 | Крючки для вешалки двухрожковые | шт |
| 193 | Крючки для вешалки трехрожковые | шт |
| 194 | Доводчик для межкомнатных дверей 80 кг | шт |
| 195 | Доводчик для уличных дверей 120 кг | шт |
| 196 | Замок для противопожарных дверей DL 1739MMPZ ZN | шт |
| 197 | Замок DOORLOCK 402 МCR | шт |
| 198 | Комплект роликов R-02 ИТАРОС (ITAROS) (нагрузка: 80 кг. каретки: 2 шт.) | шт |
| 199 | Ограничитель дверной RENZ напольный DS 31SN матовый никель | шт |
| 200 | Защелка с фиксатором для раздвижных дверей | шт |
| 201 | Ручка DOORLOCK 040/F PZ KP L-form Rt | шт |
| 202 | Ручка GIESSE «PRIMA» с блокиратором ошибочного открывания, универсальная | шт |
| 203 | Замок для 2-х дверей, кнопочный + удл. элемент, хром Артикул: 506-12 CR PIN | шт |
| 204 | Мебельный замок 507-11 | шт |
| 205 | Мебельный замок 505-16 | шт |
| 206 | Стяжной болт мебельный М6 для деталей 46-56мм никелированный | шт |
| 207 | Болт 4\*50мм | шт |
| 208 | Болт 6\*50мм | шт |
| 209 | Болт 8\*50мм | шт |
| 210 | Гайки шестигранные самостопорящаяся  М4 | шт |
| 211 | Гайки шестигранные самостопорящаяся М6 | шт |
| 212 | Гайки шестигранные самостопорящаяся М8 | шт |
| 213 | Шайба плоская М4 | шт |
| 214 | Шайба плоская М6 | шт |
| 215 | Шайба плоская М8 | шт |
| 216 | Сетка шлифовальная МАСТЕР абразивная, водостойкая № 320 (115х280 мм) Зубр 35483-320 | шт |
| 217 | Сетка абразивная (115х280 мм; P 100) СИБРТЕХ 751257 | шт |
| 218 | Наждачная бумага Р60 | м2 |
| 219 | Наждачная бумага Р120 | м2 |
| 220 | Наждачная бумага Р180 | м2 |
| 221 | Диск шлифовальный 6,0\*22\*125 | шт |
| 222 | Диск отрезной 1,0\*22\*125 | шт |
| 223 | Уплотнитель для деревянных окон самоклеящийся | м.п |
| 224 | Накладной алюминиевый порожек для пола 80мм\*1,0м | шт |
| 225 | Грунтовка-концентрат Ceresit CT 17 Concentrate | литр |
| 226 | Алебастр (гипс) | кг |
| 227 | Штукатурка гипсовая универсальная КНАУФ-Ротбанд | кг |
| 228 | Шпаклёвка полимерная финишная weber.vetonit LR Plus | кг |
| 229 | Затирка для швов Ceresit СЕ 40 Aquastatic белая | кг |
| 230 | Клей для плитки эластичный Ceresit CM 16 | кг |
| 231 | Краска Tikkurila Euro Power-7 цвет белый | л |
| 232 | Краска PARADE W4 | л |
| 233 | Эмаль EURO MIRALKYD 90 A цвет белый | л |
| 234 | Краска НЦ черная | л |
| 235 | Грунт – эмаль 3 в 1 НОВБЫТХИМ белая | л |
| 236 | Грунт – эмаль 3 в 1 НОВБЫТХИМ серая | л |
| 237 | Грунт – эмаль 3 в 1 НОВБЫТХИМ черная | л |
| 238 | Эмаль износостойкая алкидно-уретановая «Главный технолог» серая | л |
| 239 | Эмаль износостойкая алкидно-уретановая «Главный технолог» красная | л |
| 240 | Растворитель №646 | л |
| 241 | Кисть малярная 15мм | шт |
| 242 | Кисть малярная 30мм | шт |
| 243 | Кисть малярная 50мм | шт |
| 244 | Смазка для замков WD-40 | шт |
| 245 | Knauf-Суперлист (ГВЛ) влагостойкий 2500x1200x12.5 мм | лист |
| 246 | Бита BOSCH PRO 2,3,4, каждого номера | шт |
| 247 | Корщетка для УШМ FIT "колесо" 115мм/М14, с наклоном, латунир. сталь | шт |
| 248 | Круг шлиф на липкой основе 125 # 120 (5шт) без отверстий | шт |
| 249 | Лезвия запасные к ножам (25 мм; 10 шт/уп) | шт |
| 250 | Набор пилок для эл-лобзика LT/MAXIDRILL 3701-54 T127D, T111C, T144D, T118A, T119BO | шт |
| 251 | Наборы сверл по металлу TIN в металлическом кейсе | шт |
| 252 | Нож с отламывающимся лезвием TOPEX 25 мм | шт |
| 253 | Наружный уголок для плитки ПВХ, 2,5м | шт |
| 254 | Шпатель STAYER малярный, 2-х комп. рукоятка, 250мм | шт |
| 255 | Шпатель малярный 50 мм нерж сталь жесткий Armero | шт |
| 256 | Шпатель STAYER малярный, 2-х комп. рукоятка, 150мм | шт |
| 257 | Щетка для УШМ, 125 мм, М14, крученая проволока 0,35 мм | шт |
| 258 | Дымовой адресно-аналоговый извещатель БОЛИД ДИП – 34 А-03 | шт |
| 259 | Тепловой адресно-аналоговый извещатель 52051E-63-IV (есть в наличии на момент формирования перечня) | шт |
| 260 | Перчатки с полимерным (или точечным) покрытием | пар |
| 261 | Перчатки с защитным покрытием (морозостойкие) с утепляющими вкладышами | пар |
| 262 | Перчатки резиновые или из полимерных материалов (хозяйственные) | пар |
| 263 | Перчатки непромокаемые с нарукавником (слесарь-оператор) | пар |