**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на поставку, монтаж лифтов и пусконаладочные работы по корпусам К-7,8** на объекте:

«Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». III очередь строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований | |
| 1 | Основание для выполнения работ | Утвержденная Генеральным подрядчиком Рабочая документация:  - Вертикальный транспорт. Шифр: 550-21-3-ВТ.1.2.3 (далее – Рабочая документация).  - Договор на поставку, монтаж лифтов и пусконаладочные работы по корпусам К-7,8 на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». III очередь строительства.  - Расчет стоимости работ. | |
| 2 | Генеральный подрядчик | ООО "СЕРВИССТРОЙДОМ", адрес: 298515, Республика Крым, г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, помещение 3 | |
| 3 | Авансирование | Согласно п.V Раздела «СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» | |
| 4 | Источник финансирования | Банковское проектное финансирование | |
| 5 | Наименование объекта | Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения | |
| 6 | Срок выполнения работ | Согласно Графику производства работ (Приложение №3 к договору) | |
| 7 | Виды и состав выполняемых работ, характеристики поставляемого оборудования по договору | Разработка и согласование с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проекта производства работ (далее – ППР) на монтаж вертикального транспорта.  Характеристики лифтового оборудования:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Лифт электрический пассажирский Л-1, Л-2 (1,2,3,4)** **с функцией перевозки пожарных подразделений** | | | | | | | ***Оценка нагрузки:*** 1000 кг. БМП/MRL Без машинного помещения над шахтой | | | | | | | ***Режим перевозки пожарных подразделений*** | | | | | | | ***Остановки***: 20/20 не проходная кабина, этажи 1;2;3…;20 | | | | | | | ***Скорость:*** 2,5 м/c | | | | | | | **Высота подъема :** 62 550 мм | | | | | | | ***Приямок :*** 1600 мм ***Последний этаж :*** 4000 мм | | | | | | | ***Шахта :*** 2650\*1750\*68150(h) мм | | | | | | | **Размер кабины:** 2100\*1100\*2100 мм | | | | | | | ***Дверь кабины:*** Телескопические, WWF Частотный преобразователь, 1200 x 2000 мм. 2-х  панельные Текстурированная нержавеющая сталь | | | | | | | ***Этажные двери:*** Телескопические, 1200 x  Шлифованная нержавеющая сталь | 2000 | мм | 2-х | панельные, | EI60 | | ***Обшивка кабины:*** Текстурированная нержавеющая сталь | | | | | | | ***Аксессуары кабины:*** Вентилятор, фото реверс, зеркало ½ по задней стене, поручень по  задней стене | | | | | | | ***Напольное покрытие:*** керамогранит – составная 600/600, с термообработкой. | | | | | | | ***Кнопки в кабине:*** с индикацией направления движения и нумерации этажей  (LCD дисплей), кнопка открытия/закрытия двери, кнопки этажей, кнопка вызова диспетчера | | | | | | | ***Этажная кнопка:*** 1 кнопка на этаже с индикаторами и стрелками направления движения лифта (LCD дисплеи), цифровая информация о остановке лифта на 1м и 20м этажах. | | | | | | | ***Шкаф управления:*** с микропроцессорным контроллером собирательного типа, скоростной, UPS аварийно-эвакуационным режимом и доводкой кабины до ближайшего  этажа, при отключении электроснабжения в здании | | | | | | | ***Управление лифтом:*** Парное управление. Собирательное управление по вызовам, при  движении вверх и вниз. | | | | | | | **Напряжение сети, питающей лифт:** 380/220/110/24 В, 50 Гц Эл. сеть -5-ти проводная | | | | | | | ***Сейсмичность:*** Да, учтена | | | | | | | ***Рабочая температура:*** +5...+40 Градусов по Цельсию | | | | | | | ***Помещение под приямком (ловители противовеса):*** не требуется | | | | | |   Виды работ:  - Поставка лифтового оборудования:  - Лифт Л-1 электрический пассажирский 1000 кг на 20 остановок, скорость - 2,5 м/с. Без машинного помещения. – 2 шт.  - Лифт Л-2 электрический пассажирский 1000 кг на 20 остановок, скорость - 2,5 м/с. Без машинного помещения. – 2шт.  - Монтаж оборудования;  - Пусконаладочные работы;  - Подготовка объекта к сдаче оборудования в эксплуатацию;  - Ввод в эксплуатацию оборудования.  Оформление, согласование и передача Генеральному подрядчику комплекта исполнительной документации в 4х экземплярах в бумажном виде (оформляется в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр " ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" и редакций к нему и в электронном виде.  Оформление и передача Генеральному подрядчику следующей документации в составе:  1. Оформленная исполнительная документация в составе согласно п.11 настоящего технического задания | |
| 8 | Руководящие и регламентирующие документы | Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления.  Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ  Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".  Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима.  Работы выполнять в соответствии с требованиями  ГОСТ 22845-2018 «ЛИФТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ. МОНТАЖ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ»  СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и прочая нормативная документация согласно рабочей документации. | |
| 9 | Требования к качеству выполняемых работ | Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.  Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли.  Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи З 13 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика,  Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.  Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.  Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Генеральному подрядчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ).  Погрузка и вывоз отходов (грунт, строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.  Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и инспектирующими государственными органами, по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке.  При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Генеральным подрядчиком. | |
| 10 | Требования к производству работ | Выполнить работы в соответствии с Расчетом стоимости работ (приложение №2 к договору) и утвержденной Генеральным подрядчиком Рабочей документацией.  До начала работ разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проект производства работ (далее – ППР). | |
| 11 | Контроль выполнения работ | Подрядчик совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством ремонтно-строительных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Генеральным подрядчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.  Подтверждение выполненных объемов работ осуществляется в соответствии с согласованной с Генеральным подрядчиком исполнительной документацией, с указанием на ней объемов выполненных работ.  Подрядчик оформляет и подписывает у Генерального подрядчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы в следующем составе:   |  |  | | --- | --- | | **1.** | **Акты приемки и испытаний строительных конструкций:** | | - | Акт полного технического освидетельствования лифта (от аккредитованной испытательной лаборатории) | | - | Протокол проверки функционирования лифта (составляет специализированная организация, смонтировавшая лифт) | | - | Протокол исследований (испытаний) и измерений при полном техническом освидетельствовании лифта (от аккредитованной испытательной лаборатории) | | - | Декларация о соответствии лифта требованиям технического регламента (зарегистрированная органом по сертификации); | | - | Акт приемки лифта в эксплуатацию (форма ПУБЭЛ); | | **2**. | **Техническая документация на лифт** (по разделу 9 [**ГОСТ Р 53780-2010**](https://ispolnitelnaya.ru/normativdocs/GOST/gost_P_53780.html)) | | - | Паспорт лифта; | | - | Копия сертификата на лифт, а также на противопожарные двери, копия сертификата на узлы безопасности (в соотв. с прил. И [**ГОСТ Р 53782-2010**](https://ispolnitelnaya.ru/normativdocs/GOST/gost%2053782-2010.html)) | | - | Монтажный чертеж (установочный чертеж); | | - | Принципиальная электрическая схема с перечнем элементов схемы - два экземпляра; | | - | Инструкция по монтажу, пуску, регулированию и обкатке; | | - | Руководство по эксплуатации; |   **3.** Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции.  **4.** Иная исполнительная документация в соответствии с действующими на момент исполнения работ стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.  **5.** Общий журнал работ (предоставить в электронном формате), журнал верификации закупленной продукции, журнал производства антикоррозионных работ, журнал сварочных работ. | |
| 12 | Контакты ответственных за производство работ со стороны Генерального подрядчика и Подрядчика | Генеральный подрядчик: Руководитель проекта: Шевцов Вадим Владимирович моб. тел.: +7 (921) 091-29-63, [mail@gk-intellect.ru](mailto:mail@gk-intellect.ru)  Подрядчик: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,  e-mail: | |
| Генеральный подрядчик  ООО «СЕРВИССТРОЙДОМ»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самсонов Е.А.  М.П. | | | Подрядчик  ООО « »  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |