**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

г. Севастополь

**Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольэнерго» (ООО Севастопольэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем – «Стороны», на основании протокола Комиссии по Закупкам от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с соблюдением требований федерального закона Российской Федерации от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон №223 – ФЗ), заключили настоящий договор о следующем (далее - Договор):

1. **Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, принимает и оплачивает, а Подрядчик выполняет в установленный договором срок и сдает Заказчику комплекс работ по объекту: **«Строительство ЛЭП-0,4кВ от ТП-561, ТЗ 2346-24»**, в соответствии с условиями настоящего договора и техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Работы по настоящему договору выполняются иждивением Подрядчика - из материалов Подрядчика, его силами и средствами.

Вместе с тем, Заказчик вправе предоставлять Подрядчику использовать собственные материалы. О возможности использования своих материалов Заказчик уведомляет Подрядчика
не менее чем за 10 (десяти) календарных дней, исчисляемых с даты получения Подрядчиком данного уведомления.

Подрядчик использует предоставленные Заказчиком материалы только для тех целей, для которых они были предоставлены. Подрядчик обязан использовать предоставленные Заказчиком материалы экономно и расчетливо, после окончания работы представить Заказчику отчет об израсходовании (использовании) материалов, а также возвратить их остаток либо с согласия Заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающихся у Подрядчика неиспользованных материалов.

Заказчик вправе требовать отчет об израсходовании (использовании) предоставленных Заказчиком материалов в любое время, Подрядчик обязан предоставить указанный отчет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Заказчика.

1.3. Работы на объекте осуществляются в соответствии с согласованной со всеми необходимыми организациями и утверждённой в производство работ проектно-сметной документацией и положениями, в том числе в соответствии с действующими нормативными документами РФ и правилами, а также условиями настоящего договора и мотивированными решениями Заказчика.

1. **Обязательства Сторон**
	1. **Подрядчик обязан**:

2.1.1. Подготовить проектно-сметную документацию силами проектной организации, состоящей в саморегулируемой организации проектировщиков, в соответствии с разработанным и согласованным с Заказчиком техническим заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору) и согласовать ее в установленном порядке. В процессе проектирования Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком предварительные схемы компоновки оборудования, выбор основного оборудования и материалы, предварительные технологические схемы.

2.1.2. Выполнить работы в соответствии с условиями договора и проектно-сметной документацией. Обеспечить качественное, правильное и безопасное выполнение работ в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок» и иными действующими нормативно-техническими документами и нормативно-правовыми актами.

2.1.2.1. Подрядчик вправе для выполнения работ привлекать субподрядные организации. В этом случае подрядчик обязан течение 1 (одного) дня с даты заключения договора субподряда направить Заказчику письменное уведомление с приложением информации о полном наименовании субподрядчика, фирменном наименовании (при наличии), его месте нахождении, информацию об отнесении подрядчика к субъектам малого и среднего предпринимательства, ИНН, КПП, ОКПО, ОКТМО, а также о предмете договора.

В случае заключения договора субподряда Подрядчик обязуется самостоятельно рассчитываться с субподрядной организацией, а также выполнять иные функции генерального подрядчика, в том числе при необходимости административно-хозяйственные функции генподрядчика, связанные с обеспечением технической документацией и координацией работ, выполняемых субподрядчиком, приемкой от субподрядчика и сдачей заказчику работ, выполненных субподрядчиком, разрешением вопросов материально-технического снабжения; обеспечение пожарно-сторожевой охраны, осуществление мероприятий по технике безопасности и охране труда.

Порядок взаиморасчетов между подрядчиком и субподрядной организации устанавливается соответствующим договором подряда.

Подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядной организацией. Требования, связанные с нарушением договора, заключенного с субподрядной организацией, вправе предъявлять как заказчик, так и подрядчик.

2.1.3. Передать Заказчику проектно-сметную документацию на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ, в том числе сметы на выполнение пусконаладочных работ

2.1.4. Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства необходимость в отступлении от проектно-сметной документации и изменения сметной стоимости строительства, обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

При согласии Заказчика Подрядчик вносит необходимые изменения в состав проектно-сметной документации, согласовывает изменения с Заказчиком и продолжает строительно-монтажные работы в соответствии с проектно-сметной документацией с учетом внесенных изменений.

Заказчик вправе требовать возмещения расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации, допущенных по вине Подрядчика.

2.1.5. Осуществить своими силами и средствами доставку материалов, изделий (материальных ресурсов)/оборудования, необходимых для выполнения работ, к месту их выполнения.

2.1.6. Все поставляемые для выполнения работ материалы, изделия (материальные ресурсы)/оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и соответствовать проектным спецификациям. Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику перед началом работ.

2.1.7. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.1.8. Своевременно уведомлять Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ, с указанием даты и времени проведения сдачи-приемки работ.

2.1.9. Своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке объекта и в период гарантийной эксплуатации объекта.

2.1.10. В случае необходимости предоставления Заказчиком исходных данных составить перечень документов и направить Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.11. Ответственный представитель и субподрядчики (по требованию Заказчика) обязаны присутствовать на производственных совещаниях, связанных с выполнением работ. Подрядчик также обязан предоставить для проведения такого совещания информацию о численности занятого персонала на работах, доклад о возникших вопросах взаимодействия и о ходе производства работ.

2.1.12. Передать Заказчику всю исполнительную документацию (паспорта на оборудование, акты скрытых работ, исполнительные схемы, протоколы испытаний, исполнительные съёмки объектов и т.д.), в случае выполнения работ на объекте капитального строительства - технический план объекта капитального строительства (на электронном носителе, заверенный электронной цифровой подписью кадастрового инженера), подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»*.*

2.1.13. По окончании работ на объекте Подрядчик обязан принять участие в приёмке законченного строительством объекта и подписать Акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией.

2.1.14. Подрядчик при выполнении работ обязан руководствоваться регламентами Заказчика, за свой счет получать все необходимые разрешения и согласования для выполнения работ по настоящему договору, в том числе все разрешения, обычно получаемые Заказчиком. При необходимости Заказчик выдает доверенность на право совершения таких действий. Подрядчик принимает на себя риски, связанные с неполучением или неполучением в срок указанных разрешений и не может выдвигать Заказчику претензии, связанные с указанными обстоятельствами, включая требование об изменении сроков выполнения работ или цены договора, за исключением, если несвоевременное оформление документации и получение разрешений и согласований вызвано виновными действиями третьих лиц.

Проектная документация, не согласованная со всеми заинтересованными лицами, и/или без получения соответствующих разрешений уполномоченных органов для Заказчика потребительской ценности не имеет и оплате не подлежит.

2.1.15. В случае необходимости выполнения обязательств, Подрядчик информирует Заказчика о необходимости выдачи доверенности, с указанием необходимых полномочий. Заказчик обязуется оформить и направить Подрядчику доверенность с соответствующими полномочиями.

2.1.16. В письменном виде известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

2.1.16.1. отклонения от требований действующих норм и правил, технической и иной документации, договора и письменных указаний Заказчика, независимо от причин возникновения таких отклонений – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения;

2.1.16.2. любых иных обстоятельств, угрожающих годности, прочности и/или безопасности результата работ, либо создающих невозможность их завершения в срок, предусмотренный договором – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения таких обстоятельств.

2.1.17. Подрядчик обязуется урегулировать все разногласия и претензии, возникшие со стороны третьих лиц (в том числе собственников земельных участков, находящихся по маршруту вновь прокладываемых/строящихся кабельных линий и иных объектов электросетевого хозяйства), а также при необходимости осуществить вынос кабельной линии/иного объекта электросетевого хозяйства с земельных участков третьих лиц и получить все связанные с таким выносом согласования.

2.1.18. Подрядчик несет ответственность за сохранность своего имущества (инструментов, материалов, оборудования, др. имущества), оставленного или размещаемого на территории объекта Заказчика.

2.1.19. Обеспечить за собственный счет и собственными силами соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка энергопредприятия, ПТЭ, ПТБ, правил противопожарной безопасности, в том числе для того, чтобы не допустить своими действиями (бездействиями) нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования энергопредприятия при производстве работ.

2.1.20. Соблюдать при выполнении работ по договору требования законов и иных нормативных правовых актов  Российской Федерации об охране окружающей среды, о безопасности строительных работ, включая требования нормативных правовых актов о пожарной безопасности, охране труда, санитарных норм и правил,  установленные правила приема на работу иностранных граждан и лиц без гражданства, а также требования нормативных правовых актов в сфере благоустройства.

2.1.21. Обеспечить безопасность выполнения работ для третьих лиц и окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

2.1.22. Осуществлять выполнение работ в соответствии с требованиями правил техники безопасности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.23. Все используемые Подрядчиком для строительства материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с требованиями проектно-сметной документации.

2.1.24. Обеспечить соблюдение установленных норм и правил складирования и хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

В случае если Заказчиком выявлены нарушения установленных норм и правил при складировании и хранении, использовании строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, хранившиеся с нарушением строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

2.1.25. Предоставлять Заказчику сертификаты соответствия при использовании материалов, изделий, конструкций и оборудования, подлежащих сертификации, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, для которых установлено законодательством Российской Федерации обязательное наличие сертификата соответствия либо декларации о соответствии.

2.1.26. Обеспечивать вывоз грунта, извлекаемого в ходе производства работ в соответствии с проектно-сметной документацией.

2.1.27. Выполнить все требования по обустройству и надлежащему содержанию зоны производства работ в соответствии с проектно-сметной документацией: монтажу временных строений и сооружений, устройству автодорог, переходных мостков, складских и монтажных площадок, установке освещения, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

Обеспечить уборку прилегающей территории к зоне производства работ, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

2.1.28. Оформить и получить ордер (разрешение) на проведение земляных работ (в предусмотренных законодательством случаях).

2.1.29. В счет цены Договора, восстановить нарушенное благоустройство после завершения работ и сдать уполномоченным органам (заинтересованным лицам).

2.1.30. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в журналы ведения работ на объекте, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в результатах выполненных работ или иные отступления от условий договора, с предоставлением Заказчику акта об устранении замечаний.

2.1.31. Обеспечивать сохранность техники, материалов, изделий, конструкций и оборудования, находящихся на строительной площадке, до передачи объекта Заказчику, а также в период устранения недостатков в результатах выполненных работ после сдачи объекта
 в эксплуатацию.

2.1.32. Обеспечивать доступ на территорию строительной площадки представителей Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных государственных органов.

2.1.33. Обеспечить представителям Заказчика, государственных органов, органов государственного строительного надзора возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать их представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

2.1.34. Если скрытые работы выполнены Подрядчиком без их освидетельствования Заказчиком вследствие его не извещения или ненадлежащего извещения о времени освидетельствования, Подрядчик обязан по требованию Заказчика произвести за свой счет вскрытие любой части скрытых работ и их дальнейшее восстановление.

2.1.35. Сдать объект (результат выполненных работ) Заказчику, передав при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

2.1.36. После сдачи объекта Заказчику в течение 7 (семи) календарных дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор, в соответствии с условиями договора.

2.1.37. Обеспечить соответствие результата выполненных работ Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору), разработанной и согласованной в установленном порядке проектно-сметной документации, требованиям технических регламентов, условиям договора в течение гарантийного срока, установленного пунктом 6.3 договора.

В случае обнаружения в период гарантийного срока недостатков или дефектов, не связанных с естественным износом объекта или неправильной его эксплуатацией, Подрядчик обязан устранить их безвозмездно в установленный Заказчиком срок, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

2.1.38. В случае выполнения демонтажных работ возвратить Заказчику демонтированное оборудование и материалы.

2.1.39. В случае производства работ в непосредственной близости от объектов социально-культурной сферы, информировать представителей указанных объектов, о сроках и характере производимых работ, в том числе о возможности возникновения сопутствующих таким работам факторах.

2.1.40. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе выполнения работ в том числе о сложностях, возникающих при исполнении своих обязательств.

2.1.41. Предоставлять Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ, в том числе на электронных носителях.

Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые влияют на результаты выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, устранять обнаруженные им недостатки в результатах выполненных работ или иные отступления от условий договора.

2.1.42. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства. Привлекать к выполнению работ, предусмотренных договором, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование, в случаях, установленных правовыми актами в области строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также имеющих соответствующее разрешение на работу (при привлечении и использовании труда иностранных граждан и лиц без гражданства).

2.1.43. По требованию Заказчика предоставлять копии документов, подтверждающих права субподрядчиков, в случае их привлечения, выполнять порученную им работу (в т. ч. договора, свидетельства о допуске и т.д.).

2.1.44. Не допускать Субподрядчиков к выполнению работ, не отвечающих предъявленным требованиям законодательства Российской Федерации. Субподрядчики, привлекаемые к выполнению работ должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.).

2.1.45. Не передавать документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.1.46. Соответствовать требованиям Статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подрядчик обязуется представить Заказчику выписку из реестра Саморегулируемой организации по установленной форме (в предусмотренных законодательствах случаях).

В случае исключения из членов саморегулируемой организации или приостановлении права выполнять изыскания, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или приостановлении права выполнять изыскания, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2.1.47. Подрядчик при исполнении договора обязан обеспечить отсутствие нарушения прав интеллектуальной собственности других лиц на результаты выполненных работ и во избежание нанесения коммерческого или иного ущерба интересам Заказчика обеспечить соблюдение того, чтобы при использовании результата выполненных работ не будут нарушаться любые права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность) любых третьих лиц.

В случае нарушения Подрядчиком прав интеллектуальной собственности третьих лиц Подрядчик обязан возместить Заказчику в полном объеме все причиненные таким нарушением убытки, включая упущенную выгоду, а также возместить таким третьим лицам за свой счет в полном объеме все причиненные им убытки.

2.1.48. Выполнять иные обязанности, установленные договором и (или) предусмотренные действующим законодательством.

2.1.49. Постоянно вести общий журнал работ (унифицированная форма № КС-6), своевременно оформлять исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ, извещая Заказчика и заинтересованные организации не менее чем за 72 (семьдесят два) часа до начала освидетельствования скрытых работ о времени освидетельствования скрытых работ.

**2.2. Подрядчик вправе:**

2.2.1. Выполнить и передать Заказчику работы досрочно.

2.2.2. Привлекать субподрядные организации для выполнения работ, предусмотренных в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.3. Требовать от Заказчика подписания надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору, и оплаты выполненных работ, при условии полного и надлежащего исполнения принятых на себя по договору обязательств.

2.2.4. Для осуществления сбора исходных данных для разработки проектной документации выезжать на объект. Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей подрядной организации для получения необходимой информации. Для выполнения отдельных видов работ по настоящему Договору, привлекать субподрядчиков (субподрядные организации), имеющих соответствующие свидетельства о допуске на соответствующие виды работ, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ. По требованию Заказчика, Подрядчик предоставляет ему копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу (в т. ч. договора, свидетельства о допуске и т.д.).

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Произвести оплату надлежащими образом выполненных Подрядчиком работ и принятых в соответствии с договором работ в порядке и сроки, установленные договором.

2.3.2. Совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие результата работ, осмотреть, проверить количество и качество выполненных работ, и о выявленных недостатках выполненных работ незамедлительно уведомить Подрядчика.

2.3.3. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика, совместно с Подрядчиком или его представителем оформляет акты о приёмке выполненных работ, осуществляет, в случае необходимости*,* технический надзор и контроль над выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов, изделий (материальных ресурсов)/ оборудования, условиям Договора, проектной документации, СП, ГОСТам и т.п.

2.3.4. Предоставить по обоснованному запросу Подрядчика имеющиеся дополнительные данные необходимые для выполнения работ.

2.3.5. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

2.3.6. Исполнить иные свои обязательства, предусмотренные иными пунктами договора.

2.3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора оформить пропуски на проход (проезд) на территорию объекта с момента предоставления Подрядчиком списков своего персонала и транспорта.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Отказаться от приемки результата работы в случае обнаружения недостатков выполненных работ, которые исключают возможность использования результата работы, не соответствуют требованиям, установленным договором и предъявляемым к работам данного вида, в случае если Подрядчик не устранил недостатки по акту устранения недостатков согласно п. 5.4. настоящего договора.

2.4.2. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

2.4.3. Осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком при выполнении строительных работ на объекте требований промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны труда и иных обязательств Подрядчика, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4.4. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком, принять их досрочно и оплатить в соответствии с условиями договора.

**2.5. Стороны в праве:**

2.5.1. В случае возникновения у одной из сторон настоящего договора необходимости получения (исправления) тех или иных документов в рамках настоящего договора, такая сторона вправе обратиться к другой стороне с письмом о предоставлении (исправлении) соответствующих документов.

В свою очередь другая сторона настоящего договора обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письма о предоставлении (исправлении) документов без дополнительного вознаграждения изготовить необходимые документы (внести в документы необходимые исправления) и предоставить изготовленные (исправленные) документы заинтересованной стороне.

2.5.2. Требовать предоставления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору.

1. **Цена и порядок расчетов по договору**

 3.1. Цена договора является приблизительной и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., *в т.ч. НДС.*

Стоимость работ по объекту определяется в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору и может корректироваться по факту выполнения работ.

3.2. Точная стоимость проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных, оборудования и пуско-наладочных работ определяется после выполнения работ в соответствии со сводным сметным расчетом и локальными сметными расчетами, подписанными Заказчиком и Подрядчиком, составленные на основании проектной и рабочей документации.

3.3. Оплата работ по договору осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акта рабочей технической комиссии приема выполненных работ.

3.4. По усмотрению Заказчика Подрядчику возможна выплата авансового платежа.

3.5. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

3.6. Счета-фактуры выставляются Заказчику Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Оплата по договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, на основании выставленного Подрядчиком и полученного Заказчиком счёта.

3.8. Все необходимые исследования и экспертизы, связанные с определением необходимых исходных данных, производятся за счет Подрядчика, и включены в стоимость работ, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

1. **Сроки выполнения работ**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки (общие сроки):

Начало выполнения работ – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

Окончание работ – не позднее 30.04.2025 г.

4.2. Промежуточные сроки (контрольные даты) по объекту указываются в графике выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору).

4.3. Продление сроков договора не предусмотрено, за исключением случаев, когда Подрядчик не может завершить работы в установленные договором сроки.

4.4. О невозможности завершения работ в установленные сроки, а также причине, по которой невозможно завершить работы в установленные сроки, Подрядчик незамедлительно уведомляет Заказчика, с приложением обосновывающих писем и документов. Неисполнение указанного пункта лишает Подрядчика права ссылаться на отсутствие его вины в нарушении сроков выполнения работ.

1. **Порядок сдачи-приемки работ**

5.1. Сдача результата проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пусконаладочных работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом о приемке выполненных работ формы КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

При этом подписание Заказчиком указанных в настоящем пункте документов осуществляется при условии проведения Сторонами предварительного осмотра ответственных конструкций и скрытых работ.

В случае если закрытие работ было выполнено Подрядчиком без осмотра Заказчиком и оформления акта освидетельствования скрытых работ, Подрядчик обязан по требованию Заказчика вскрыть любую часть скрытых работ по указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. К выполнению последующих работ Подрядчик приступает после подписания Сторонами акта освидетельствования скрытых работ.

Подтверждение Подрядчиком фактически выполненных работ осуществляется на основании согласованных и утвержденных в установленном порядке локальных сметных расчетов (ЛСР). Согласование ЛСР необходимо осуществлять в срок не менее чем за 7 (семь) рабочих дней, предшествующих планируемой дате приемки работ.

В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ Подрядчик обязан выставить в адрес Заказчика счёт-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. Сдача результата работ Подрядчиком и приёмка его Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Подрядчик направляет Заказчику надлежащим образом оформленные и подписанные со своей стороны акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо при выполнении Подрядчиком отдельного этапа работ (по решению Заказчика). В случае поэтапной приемки работ, Стороны определили, что конечным результатом этапа выполненных работ является объём работ, зафиксированный Сторонами в актах о приёмке выполненных работ, подписанных в текущем месяце.

5.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать подготовленную Подрядчиком проектно-сметную документацию либо представить Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить. Срок устранения Подрядчиком недостатков - 5 (пять) рабочих дней.

5.4. В случае наличия со стороны Заказчика претензий по отношению к качеству и объемам работ Заказчик в течение 10-ти дней с момента получения акта о приемке выполненных работ направляет Подрядчику мотивированную претензию. В этом случае Подрядчик устраняет замечания в разумный срок (но не более 5 (пяти) рабочих дней) и направляет Заказчику акты о приёмке работ на подписание повторно. При этом сроки, установленные настоящим договором для окончания работ, переносу не подлежат.

5.5. При возникновении претензий к качеству и объемам работ Стороны руководствуются разделом 10 настоящего договора.

5.6. До разрешения разногласий Стороны обязуются продолжать выполнять условия настоящего договора.

5.7. Приемка объекта в целом производится в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ. Результатом выполненной работы по договору является: разработанная и согласованная проектно-сметная документация с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными лицами; выполненные строительно-монтажные работы в установленный Договором срок; сдача в нормальную эксплуатацию каждой системы и Объекта в целом с оформлением акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации, утвержденной Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

5.7.1. В рамках проверки выполненных Подрядчиком работ на соответствие параметров построенного/реконструированного объекта требованиям проектной и технической документации, действующим нормам и правилам, предусмотренной п. 5.7.1. настоящего Договора, Заказчик, на своё усмотрение вправе осуществить:

- экспертизу соответствия результата выполненных работ проектной (рабочей) документации;

- экспертизу соответствия результата выполненных работ нормативно-техническим нормам и правилам;

-проверку выполнения Подрядчиком обязательств по уборке и надлежащему содержанию примыкающих к объекту строительства территорий, в том числе обязательств Подрядчика по вывозу строительного мусора;

- операционный контроль качества выполненных Подрядчиком строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Проверка выполненных Подрядчиком работ может проводиться Заказчиком своими силами или с привлечением специалистов и экспертов.

5.8. Подрядчик подтверждает, что выставляемые Подрядчиком первичные учетные документы утверждены с соблюдением действующего законодательства о бухгалтерском учете. Выставление Подрядчиком первичных учетных документов, утвержденных и(или) составленных с нарушением законодательства о бухгалтерском учете является основанием для привлечения Подрядчика к ответственности, предусмотренной договором или законом.

5.9. Исключительные права на результаты выполненных проектных и (или) изыскательских работ принадлежат Заказчику с момента приемки результатов Заказчиком выполненных проектных и (или) изыскательских работ.

5.10. Приемке законченного строительством объекта должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных (уполномоченных) лиц.

Приемка объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Результаты испытаний оформляются соответствующими актами, которые подписываются Сторонами и иными заинтересованными (уполномоченными) лицами, принимавшими участие в предварительных испытаниях.

5.11. Заказчик обязан подписать Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения, либо предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

1. **Гарантийные и иные обязательства Подрядчика**

6.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение проектно-изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных проектно-изыскательских работ.

6.2. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, изделий (материальных ресурсов)/оборудования, предоставляемых Подрядчиком, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- выполнение всех работ в соответствии с условиями договора и действующими нормами и правилами;

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации.

6.3. Подрядчик гарантирует возможность нормальной эксплуатации объекта в соответствии с Договором в течение трех лет и на оборудование – не более срока гарантии завода – изготовителя после принятия объекта (работ) Заказчиком. При условии восстановления асфальтобетонного покрытия гарантийный срок составляет 6 (шести) лет.

Подрядчик обязуется урегулировать собственными силами и средствами иски, заявления, требования и обращения третьих лиц, связанные с нарушением их прав при согласовании размещения объекта проектирования, а также возместить убытки Заказчика в случае их возникновения в связи с предъявлением таковых.

6.4. Течение гарантийного срока прерывается на всё время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.5. Риск случайной гибели или повреждения имущества лежит на Подрядчике до наступления одного из следующих событий:

- даты окончательной приемки работ по акту приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией;

- даты прекращения настоящего договора.

6.6. Подрядчик принимает риск увеличения стоимости отдельных элементов, материалов, оборудования, рабочей силы и т.п. и не будет требовать расторжения или изменения настоящего договора в связи с таким удорожанием.

6.7. Подрядчик обязуется компенсировать любой ущерб, связанный с причинением по вине Подрядчика или субподрядчиков вреда жизни или здоровью людей, имуществу Заказчика или третьих лиц, окружающей среде, без какого-либо ограничения размера такого возмещения, включая затраты, связанные с устранением последствий материального ущерба, в том числе:

- затраты на разборку поврежденного имущества, непригодного для дальнейшего использования, и удаление строительного мусора;

- затраты на оплату профессиональных услуг привлеченных специалистов, если такие услуги необходимы для устранения последствий материального ущерба;

- дополнительные расходы на оплату работ в сверхурочное время, ночное время, в официальные праздники и выходные дни, а также транспортные расходы, вызванные срочностью проведения ремонтных работ, в том числе в случае, если такой ущерб причинен в результате недостатков выполненных работ.

1. **Конфиденциальность**

7.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная Подрядчиком в связи с договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается конфиденциальной информацией (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

7.2. Подрядчик обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения договора.

7.3. В случаях, предусмотренных законодательством РФ и по требованию, уполномоченных законодательством РФ органов государственной власти или органов местного самоуправления и их должностных лиц Стороны имеют право на предоставление информации, полученной друг от друга в связи с договором (в том числе в связи с его заключением и исполнением), третьим лицам, а также право на размещение такой информации способом, предусмотренным законодательством РФ. При этом не требуется получения от другой Стороны каких-либо согласований и (или) уведомлений.

1. **Ответственность сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения обязательств по настоящему договору, в том числе сроков выполнения работ по настоящему договору, Заказчик при наличии вины Подрядчика вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,05% от цены договора за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства в полном объеме, но не более 30% от цены настоящего Договора.

Уплата неустойки производится Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком требования об уплате неустойки.

8.2.1. Решение об освобождении Подрядчика от уплаты неустойки, предусмотренной п. 8.2. Договора (в целом или в части), принимается Заказчиком при наличии объективных обстоятельств, не зависящих от действий Подрядчика и повлекших за собой нарушение сроков выполнения работ, таких как:

- долгий процесс согласования прохождения трассы с собственниками/владельцами земельных участков, не вызванный промедлением Подрядчика и отсутствием с его стороны надлежащего контроля за сроками получения соответствующих ответов, а также при условии незамедлительного уведомления Заказчика о наличии факторов, препятствующих своевременному исполнению условий договора;

- необходимость получения технических условий и согласования проекта от владельцев инженерных коммуникаций, иных уполномоченных организаций города, не вызванная промедлением Подрядчика и отсутствием с его стороны надлежащего контроля за сроками получения соответствующих ответов, а также при условии незамедлительного уведомления Заказчика о наличии факторов, препятствующих своевременному исполнению условий договора;

- необходимость оформления документации в отношении земель лесного фонда, не вызванная промедлением Подрядчика и отсутствием с его стороны надлежащего контроля за сроками получения соответствующих ответов, а также при условии незамедлительного уведомления Заказчика о наличии факторов, препятствующих своевременному исполнению условий договора;

- необходимость разработки и экспертизы проекта сохранения объекта культурного наследия в случае размещения объекта в его границах, не вызванная промедлением Подрядчика и отсутствием с его стороны надлежащего контроля за сроками получения соответствующих ответов, а также при условии незамедлительного уведомления Заказчика о наличии факторов, препятствующих своевременному исполнению условий договора.

8.2.2. Для принятия решения об освобождении Подрядчика от уплаты неустойки (в целом или в части) Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие наличие обстоятельств, указанных в п.п. 8.2.1 настоящего Договора, а также документы, свидетельствующие о совершении Подрядчиком всех действий с целью соблюдения сроков выполнения работ.

8.3. Подрядчик при наличии вины обязан возместить Заказчику все штрафы контролирующих органов и иные убытки, понесенные последним в связи с несогласованным размещением кабельных линий или иных объектов электросетевого хозяйства, и с возможным выносом таких линий/объектов за пределы земельных участков заинтересованных третьих лиц, имеющих претензии и разногласия по вопросу их строительства и размещения.

Возмещение убытков в данном случае производится Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком, в случае отказа Подрядчика от добровольной компенсации таких убытков, спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Севастополя.

8.4. Обязательства Подрядчика по уплате неустоек, штрафов и пеней, предусмотренных настоящим разделом, могут быть зачтены в счет оплаты выполненных работ, при условии согласия на это Подрядчика.

8.5. Уплата Подрядчиком пеней и неустоек, либо зачет неустоек в счет оплаты выполненных работ не лишает Заказчика права на возмещение убытков в полном объеме сверх пеней и неустоек.

8.6. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору поручить выполнение обязательств третьим лицам либо выполнить его своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков, либо определить и произвести соответствующее уменьшение цены договора.

8.7. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

8.8. Подрядчик на основании письменного требования Заказчика обязуется возместить убытки в виде документально подтвержденных сумм налогов, пени и штрафов, взысканных налоговым органом с Заказчика в результате не предоставления и/или несвоевременного предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных настоящим договором.

Документальным подтверждением убытков стороны договорились считать «Решение о привлечении налогоплательщика к налоговой ответственности за совершение налогового правонарушения» или иные решения налогового органа.

8.9. Подрядчик при наличии вины обязуется возместить Заказчику финансовый убыток, понесённый вследствие:

- признания Заказчика антимонопольным органом виновным в совершении административного правонарушения и применения к нему меры ответственности в виде административного штрафа за неисполнение обязательств по договорам с третьими лицами, вызванное в свою очередь неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств в рамках настоящего договора. В состав финансовых убытков, подлежащих возмещению, включается сумма размера штрафа, указанная в акте о назначении административного наказания. Подтверждением признания Заказчика виновным в совершении административного правонарушения и применения к нему меры ответственности в виде административного штрафа стороны договорились принять Постановление антимонопольного органа о назначении административного наказания или иные акты государственных и или/судебных органов;

- предъявления требований к Заказчику за нарушение обязательств по договорам с третьими лицами, вызванное неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств в рамках настоящего договора. В состав финансовых убытков, подлежащих возмещению, включается денежные суммы, уплаченные Заказчиком третьим лицам в связи с нарушением обязательств: суммы убытков, пеней, неустоек, штрафов, судебных и иных расходов, связанных с принудительным взысканием указанных сумм и т.п.

8.10. Стороны определили, что действия (бездействия) органов государственной власти, местного самоуправления и иных лиц (привлеченные Подрядчиком субподрядные организации, иные организации, влияющие на деятельность Подрядчика), а также неблагоприятные погодные условия не могут являться основаниями для освобождения Подрядчика от ответственности за нарушение обязательств по настоящему договору, в т.ч. за нарушение сроков выполнения работ.

8.11. Заказчик вправе потребовать расторжения договора у Подрядчика в одностороннем порядке в случае задержки Подрядчиком хода выполнения работ, когда срок окончания или начала выполнения работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на 30 (тридцати) дней, в таком случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком Подрядчику письменного уведомления.

1. **Основания освобождения от ответственности**

9.1. Если иное не предусмотрено законом или договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

9.2.1. в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;

9.2.2. предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с договором;

9.2.3. уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по договору.

9.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) рабочих дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десять) рабочих дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

9.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 9.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

1. **Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры в связи с договором, за исключением случаев одностороннего расторжения договора по инициативе Заказчика, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

10.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

10.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней.

10.4. При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт договора.

10.5. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной.

10.6. Все споры между Сторонами в связи с договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом города Севастополя.

10.7. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по договору в результате уступки этих прав или обязанностей по договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

**11. Действие договора**

1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его заключения.

11.2. Договор действует до 30.01.2026г., в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору. Раздел договора о конфиденциальности действует в течение 3 (трех) лет со дня истечения этого периода. Раздел договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

11.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

11.4. Заказчик в любое время до сдачи работ подрядчиком вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть цены пропорционально части работ, выполненной до извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Договор в таком случае считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком Подрядчику письменного уведомления об отказе от исполнения договора.

11.5. Стороны не вправе передавать права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны. Нарушение данного условия Подрядчиком влечет право Заказчика требовать с Подрядчика уплаты штрафа в размере суммы уступаемого требования.

1. **Заключительные положения**

12.1. Договор составлен в форме электронного документа. После заключения Договора Стороны вправе изготовить копию Договора на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах.

12.2. Во всем, что не предусмотрено условиями договора, Стороны руководствуются законодательством РФ.

12.3. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Сторона, исполнившая свои обязательства по договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

Стороны признают юридическую силу документов (в том числе писем, претензий, уведомлений), переданных с помощью электронных средств связи (факсимильные сообщения и сообщения по электронной почте по факсам/адресам, указанным в реквизитах Сторон), при условии последующей пересылки оригиналов документов на бумажном носителе в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Подрядчик обязуется направить в адрес Заказчика оригинал настоящего Договора, а также иных документов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Заказчика.

12.4. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – в день получения первой Стороной возвращенного документа.

12.5. В случае внесения изменений и/или дополнений Заказчиком в Техническое задание, увеличивающих объемы и стоимость работ, Стороны по взаимному согласованию изменяют сроки строительства и стоимость работ путем заключения дополнительных соглашений к настоящему договору. Все изменения и/или дополнения к договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с договором и правом РФ изменение и\или дополнение договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

12.6. Все приложения и дополнительные соглашения к договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

12.7. Каждая из Сторон заключила договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим договор:

12.7.1. Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом).

12.7.2. Представитель другой Стороны, подписывающий договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им договора от ее имени.

12.8. Все предусмотренные в пункте 12.7. договора сведения имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, основывавшаяся на них Сторона вправе потребовать признания договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.

12.9. Приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Предварительный расчет стоимости работ;

Приложение № 3 – Календарный план выполнения работ по объекту

1. **Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****ООО «СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО»** | **Подрядчик:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к договору подряда  |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к договору подряда  |

Приложение № 3 к договору подряда №

Календарный план выполнения работ по объекту