**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса работ по устройству наружных сетей В2 (наружное пожаротушение) на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II очередь строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Основание для выполнения работ | Утвержденная Генеральным подрядчиком Рабочая документация:- «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства. Наружные сети водоснабжения и водоотведения», шифр проекта 550-21-2. НВК (далее – Рабочая документация);- Договор на выполнение комплекса работ по устройству наружных сетей В2 (наружное пожаротушение) на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения;* Расчет стоимости работ.
 |
| 2 | Генеральный подрядчик | ООО "СЕРВИССТРОЙДОМ", адрес: 298515, Республика Крым, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, помещение 3 |
| 3 | Авансирование |  Согласно п.V Раздела «СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» |
| 4 | Источник финансирования | Банковское проектное финансирование |
| 5 | Наименование объекта | «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». II очередь строительства, включающая в себя: Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпусы 4,6) с помещениями общественного и технического назначения и подземной автостоянкой. Комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 5) с помещениями общественного и технического назначения |
| 6 | Срок выполнения работ | Согласно Графику производства работ (Приложение №3 к договору) |
| 7 | Виды и состав выполняемых работ по договору | - Разработка и согласование с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проекта производства работ (далее – ППР) на устройство наружных сетей водоснабжения.- Разработка грунта и отсыпка насыпи для устройства водопровода.;- Уплотнение грунта основания трубопровода;- Устройство бетонной подготовки;-Устройство монолитного бетонного основания;- Прокладка водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 марки SDR13,6;- Устройство пересечения водопровода с существующими коммуникациями;- Монтаж колодцев и камер из сборных железобетонах элементов;- Монтаж оборудования колодцев и камер;- Устройство тройников на водопроводе;- Устройство углов поворотов на водопроводе;- Монтаж фланцевых задвижек с обрезиненным клином;- выполнение подключения системы наружного противопожарного водопровода (В2) к существующим выпускам сетей; Работы по прокладке трубопроводов включают в себя работы по устройству требуемых для монтажа отверстий и проёмов в конструкциях с последующей заделкой, а также работы и материалы для крепежа.- Оформление, согласование и передача Генеральному подрядчику комплекта исполнительной документации в 4х экземплярах в бумажном виде (оформляется в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр " ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" и редакций к нему, и в электронном виде.Оформление и передача Генеральному подрядчику следующей документации в составе:Оформленная исполнительная документация в составе согласно п.11 настоящего технического задания. |
| 8 | Руководящие и регламентирующие документы | Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления.Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ.Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима.Работы выполнять в соответствии с требованиями: -**СП 31.13330.2021** **«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»** - **СП 66.13330.2011** «Проектирование и строительство напорных сетей водоснабжения и водоотведения с применением высокопрочных труб из чугуна с шаровидным графитом»;**-СП 40-102-2000 — свод правил по проектированию и монтажу систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов.**-**СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;****-СП 14.13330.2018** — **свод правил «Строительство в сейсмических районах»;**- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н "Об утверждении Правил об охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"; |
| 9 | Требования к качеству выполняемых работ | Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли.Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи З 13 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика.Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Генеральному подрядчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ).Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и инспектирующими государственными органами, по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке.При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Генеральным подрядчиком. |
| 10 | Требования к производству работ | Выполнить работы в соответствии с Расчетом стоимости работ (приложение №2 к договору) и утвержденной Генеральным подрядчиком Рабочей документацией. |
| 11 | Контроль выполнения работ | Подрядчик совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством строительно-монтажных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Генеральным подрядчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.Подтверждение выполненных объемов работ осуществляется в соответствии с согласованной с Генеральным подрядчиком исполнительной геодезической схемой, с указанием на ней объемов разработанного и вывезенного грунта в твердом теле.Подрядчик оформляет и подписывает у Генерального подрядчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы в следующем составе:1. Журналы:-Общий журнал работ;-Журнал сварочных работ;-Журнал антикоррозийной защиты;-Журнал входного контроля качества;2. Исполнительные геодезическая схемы:-Исполнительная схема разбивки трассы водопровода;-Расположение сетей наружного водопровода в плане;-Продольный профиль водопровода;-Исполнительная схема сварных стыков водопровода (с указанием количества стыков каждого диаметра трубопровода и расстояния между ними);3. Акты освидетельствования скрытых работ:-Устройство траншей водопровода-Подготовка основания под трубопроводы;-Бетонирование основания под трубу подземного водопровода;-Бетонирование фундаментов колодцев;-Монтаж оборудования наружного водопровода;-Устройство защитных футляров водопровода;-Герметизация защитных футляров водопровода;-Обратная засыпка траншей с уплотнением подземного водопровода;4. Акты испытаний и приемки водопровода:-Акт разбивки трассы водопровода;-Акт на ревизию и испытание арматуры;-Акт на герметизацию мест прохода через стенки колодцев и камер-Акт приемки водопроводов для проведения комплексного опробования (пуско-наладочных работ)-Акт испытания водопроводов на герметичность;-Акт продувки водопроводов;-Акты контроля сварных соединений;-Протоколы механических испытаний сварных швов;-Протоколы УЗК сварных швов.5. Строительный паспорт наружного водопровода.6. Удостоверения и протоколы аттестации сварщиков, протоколы аттестации Ростехнадзора руководителей работ (Б7.8)7. Сертификаты заводов-изготовителей (их копии, извлечение из них, заверенные лицом, ответственным за строительство объекта),паспорта на строительные материалы, изделия и коонструкции.8.Технические паспорта заводов-изготовителей или их копии на оборудование, узлы, соединительную арматуру, изоляционные покрытия, арматуру, а также другие документы, удостоверяющие качество оборудования (изделий), паспорта на бетон;9. Инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования.10. Комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектной организацией, с надписями о соответствии выполненных на местности работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, согласованными с авторами проекта.11. Иная исполнительная документация в соответствии с действующими на момент исполнения работ стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д. |
| 12 | Контакты ответственных за производство работ со стороны Генерального подрядчика и Подрядчика | Генеральный подрядчик:Руководитель проекта: Шевцов Вадим Владимировичмоб. тел.: +7 (921) 091-29-63,mail@gk-intellect.ruПодрядчик: |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный подрядчикООО « »Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Подрядчик ООО « »Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |