**ДОГОВОР №5охрана**

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 г. Челябинска», в лице директора Удаловой Лилии Станиславовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Заказчик на возмездной основе заказывает, а Исполнитель оказывает охранные услуги для нужд заказчика на объекте Заказчика в соответствии с перечнем, представленном в приложении к договору, объемом и стоимостью охранных услуг, указанном в Приложении 1 к настоящему договору и в объеме нижеуказанных обязательств на оказание охранных услуг:

1.1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

* по выставлению постов охраны, сбора всей необходимой информации для качественного оказания услуг по охране, взаимодействию с органами внутренних дел, а также качественной и своевременной разработки документов, регламентирующих работу поста в соответствии с настоящим договором, техническим заданием и требованием действующего законодательства;
* по обследованию объекта и предоставление рекомендаций по его укреплению и устранению недостатков, влияющих как на безопасность, так и на качественное оказание услуг по охране объекта;
* по охране имущества Заказчика;
* по охране трудового коллектива Заказчика и иных лиц, правомерно находящихся на территории объекта в период нахождения их на территории охраняемого объекта;
* по осуществлению соблюдения режима, установленного на объекте и пропускного режимов,
* по консультированию и подготовке рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

Исполнитель оказывает охранные услуги в соответствии с Законом РФ “О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации” № 2487-1 от 11.03.1992 г. в действующей редакции, а также техническим заданием.

1.1.2. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные в п. 1.1.1, а также содействует правоохранительным органам в обеспечении правопорядка в здании, помещениях объекта и на закрепленной за ними территории (далее - объекте) по адресу расположения согласно Приложению 1 к настоящему договору, используя технические и иные средства, согласованные с Заказчиком, не причиняющие вреда жизни и здоровью граждан, и окружающей среде.

1.1.3. Условия и объем оказываемых услуг охраны определены настоящим договором и иными документами, предусмотренными настоящим договором (Приложение 1).

1. **Цена договора и порядок расчетов**
   1. По настоящему договору устанавливается почасовая оплата услуг согласно Техническому заданию (Приложение №1). Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Оплата охранных услуг осуществляется ежемесячно в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-сдачи услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанного в разделе 14 настоящего договора.
   3. Цена договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего договора.
   4. Обязательства Заказчика по оплате Цены договора считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанного в разделе 14 настоящего договора.
2. **Сроки оказания услуг**
   1. **Сроки оказания услуг – 03.03.2025 по 30.12.2025г.**
   2. Сдача объектов Заказчика под охрану производиться путем подписания Сторонами «Акта обследования объекта, подлежащего принятию под охрану».
   3. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций Исполнитель обеспечивает усиление охраны за счёт собственных сил и средств.
   4. В случае возникновения необходимости Исполнитель обязан заменить сотрудника охраны на посту по заявке Заказчика.
   5. Необходимо осуществлять периодическое не реже чем через каждые 2 часа патрулирование здания объекта и не реже чем через каждый час прилегающей территории объекта.
3. **Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**
   1. После завершения оказания услуг, предусмотренных договором, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг.
   2. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в п. 4.1 договора, Исполнитель представляет Заказчику комплект отчетной документации и Акт сдачи-приемки услуг, подписанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах.
   3. Не позднее 10 (десяти) дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.2 договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных услуг по настоящему договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем договоре, и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки услуг, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно оказанных услуг, или мотивированный отказ от принятия оказанных услуг, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков услуг Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет.
   4. Для проверки соответствия качества оказанных Исполнителем услуг требованиям, установленным настоящим договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.
   5. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно оказанных услуг, или мотивированного отказа от принятия оказанных услуг, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных услуг или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком оказанных услуг.
   6. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении оказанных услуг, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки услуг, один из которых направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном в п. 4.3 договора.
   7. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату Цены договора являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.
4. **Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

* + 1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
    2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим договором.
    3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказываемых услуг.
    4. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.
    5. В течение срока действия настоящего договора требовать замены работников Исполнителя, непосредственно осуществляющих охрану.
    6. В случае ненадлежащего оказания Исполнителем услуг требовать расторжения договора и взыскания убытков в соответствие с действующим законодательством и настоящим договором.
    7. Во всякое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, без вмешательства в его деятельность.
    8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по договору, в случае установления Заказчиком факта нарушения Исполнителем требований договора, законодательства РФ, уведомив Исполнителя в течение 3-х рабочих дней. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.
    9. Заказчик обязуется провести экспертизу оказанных услуг для проверки их соответствия условиям договора, своими силами или привлеченными экспертами, экспертными организациями.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать под охрану объект Исполнителю.

5.2.2. Обеспечить объект средствами пожаротушения, соответствующими установленным требованиям.

5.2.3. Обеспечить работникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта средствам связи, пожаротушения и к местам общего пользования.

5.2.4. Заблаговременно сообщать Исполнителю о предстоящих мероприятиях для принятия соответствующих мер охраны.

5.2.5. Сообщать Исполнителю обо всех ставших ему известными фактах нарушений сохранности имущества и недостатках в оказании услуг для принятия необходимых мер.

5.2.6. Сдавать Исполнителю помещения, в которых хранятся материальные и денежные ценности, под охрану в закрытом и опечатанном виде. Прием и сдача помещений осуществляются по «Книге учета сдачи под охрану и вскрытия помещений», страницы которой пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью. Имущество считается сданным под охрану при наличии соответствующей записи в «Книге приема - передачи материальных ценностей под охрану», уполномоченным представителем Заказчика. Дорогостоящее имущество передается по описи, составленной в письменной форме (возможно от руки), подписанной уполномоченным представителем Заказчика.

5.2.7. Информировать Исполнителя о помещениях особой важности на территории объекта (объектов), заблаговременно сообщить охране (не позднее, чем за 5 дней до начала услуг) о проведении ремонта помещений или иных переоборудований, появления новых или изменения мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера и условий охраны.

5.2.8. С момента вступления в силу настоящего договора довести до сведения сотрудников Заказчика права и обязанности сотрудников охраны.

5.2.9. Совместно с Исполнителем согласовать утвержденную Исполнителем Инструкцию по охране объекта, установить порядок посещения здания (-ий), помещений и территории Заказчика, ознакомить с ними сотрудников (Приложение № 2 к договору).

5.2.10. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим договором.

5.3. Исполнитель вправе:

* + 1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг по настоящему договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 настоящего договора.
    2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг.
    3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего договора.
    4. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего договора
    5. Использовать принадлежащие ему служебное оружие, специальные, технические и иные средства, не причиняющие вреда жизни и здоровью граждан, и окружающей среде, средства радио и телефонной связи.

5.4. Исполнитель обязан:

* + 1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги и представить Заказчику отчетную документацию об исполнении настоящего договора. Оказывать услуги лично, без привлечения третьих лиц.
    2. Обеспечивать порядок в местах проведения массовых мероприятий, в случае проведения таковых Заказчиком, а также содействовать правоохранительным органам в обеспечении правопорядка, в том числе посредством предупреждения и пресечения правонарушений при поступлении тревожных сигналов специальных технических средств, принадлежащих Заказчику.
    3. Следить за соблюдением утвержденного Заказчиком порядка пользования его имуществом и доступа на территорию объекта. Осуществлять контроль за входом, выходом, ввозом и вывозом (внос и вынос) материальных ценностей на и с территории объекта Заказчика.
    4. Проводить осмотр помещений после окончания рабочего дня с занесением результатов осмотра в «Журнал контроля (осмотров) состояния объекта».
    5. Соблюдать требования противопожарной безопасности во время исполнения обязанностей по настоящему договору.
    6. По мотивированному требованию Заказчика в течение 2 (двух) часов осуществить замену работника, непосредственно осуществляющего охрану.
    7. Обеспечивать работников, непосредственно осуществляющих охрану, фирменной одеждой установленного образца, контролировать наличие у сотрудников необходимых документов, дающих право заниматься частной охранной деятельностью, документами на право ношения и использования служебного оружия и патронов к нему при необходимости, иными необходимыми документами, средствами и материалами. Иметь на объекте (объектах) Заказчика документацию, соответствующую предъявляемым требованиям, а также согласованную с Заказчиком Инструкцию по охране Объекта, обязательную к исполнению персоналом Исполнителя.
    8. Сообщать Заказчику обо всех выявленных недостатках и нарушениях в обеспечении безопасности объекта, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем.
    9. Своевременно реагировать на проявление угроз криминального и террористического характера, срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на появление признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, сообщение Заказчику и принятие мер по локализации или ликвидации с помощью штатных и подручных средств, оказания помощи и эвакуации людей)
    10. Обеспечивать соответствие услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
    11. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче приемке услуг и в течение всего срока исполнения договора, за свой счет.
    12. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем договоре.

1. **Гарантии**
   1. Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с требованиями, установленными настоящим договором.
   2. Для обеспечения гарантии качества оказываемых услуг Исполнитель обязуется в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, уплатить неустойку (штрафа), предусмотренной главой 7 настоящего договора.
2. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по договору в сроки, установленные настоящим договором, Заказчик обязан потребовать от Исполнителя уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего после истечения установленного срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения Исполнителем обязательств по оказанию услуг в объеме, предусмотренном настоящим договором, Заказчик обязан потребовать от Исполнителя уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется в размере 0,1 % от стоимости услуг, подлежащих выполнению на соответствующем этапе оказания услуг, на котором услуги были выполнены ненадлежащим образом, за каждый день просрочки с момента направления Заказчиком Исполнителю уведомления о ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг на соответствующем этапе, до момента исполнения обязательств Исполнителем по оказанию услуг на соответствующем этапе, в надлежащем объеме.
   4. В случае оказания услуг ненадлежащего качества Заказчик обязан потребовать от Исполнителя уплату неустойки в размере 10% от стоимости услуг, подлежащих выполнению на соответствующем этапе оказания услуг, на котором были оказаны услуги ненадлежащего качества, за каждый день с момента направления Заказчиком Исполнителю уведомления о ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг на соответствующем этапе, до момента устранения недостатков оказания услуг. Под услугами ненадлежащего качества понимаются услуги, результат которых не соответствует требованиям, установленным пунктом 5.4. настоящего договора и ТЗ.
   5. Штрафные санкции (штрафы, пени, неустойки), наложенные на Исполнителя в соответствии с главой 7 настоящего договора, оплачиваются Исполнителем в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения извещения от Заказчика о наложении штрафных санкций путем перечисления денежных средств по указанным Заказчиком реквизитам.
   6. Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней после осуществления оплаты направляет копию платежного поручения (с отметкой банка о перечислении) Заказчику. Заказчик вправе приостановить расчет за выполненные работы до момента оплаты Исполнителем наложенных штрафных санкций в полном объеме.
   7. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему договору.
   8. При проведении контролирующими и/или надзирающими государственными уполномоченными органами мероприятий по проверке соблюдения законодательства в области охраны труда, охраны окружающей среды, и/или благоустройства территорий и/или выполнения работ, а также в случае наложения административного взыскания по административным делам и фактам нарушения законодательства, обязанность по уплате штрафных санкций, а также полное устранение самого нарушения, а также ответственность за не полное (частичное) и/или ненадлежащее исполнение и/или неисполнение требований предписаний, уведомлений, определений, постановлений и/или иных поручений, возлагается на Исполнителя, в части касающейся работы Исполнителя.
   9. Исполнитель несет имущественную ответственность перед Заказчиком в полном объеме ущерба:
      1. Причиненного кражами товарно-материальных ценностей, совершенных посредством взлома помещений, запоров, замков, окон, иными способами в результате необеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения, установленного на охраняемом объекте порядка вывоза/выноса товарно-материальных ценностей, а также хищениями, совершенными путем грабежа или при разбойном нападении
      2. Нанесенного уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по договору обязательств.
      3. Причиненного пожарами или в силу других причин по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану объектов Заказчика с нарушением условий договора.
      4. Причиненного жизни и здоровью охраняемых граждан по вине Исполнителя.
   10. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.
   11. В случае обнаружения Исполнителем виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с них Заказчиком.
   12. При возвращении Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителя Исполнителя является обязательным.
   13. В случаях выявления в ходе проверки, проведенной Заказчиком или уполномоченным контрольно-ревизионным органом неправильности расходования выделяемых по настоящему договору средств, фактов необоснованного завышения стоимости и/или нецелевого расходование средств и/или завышения объемов услуг, а также иных обстоятельств, повлекших причинение ущерба Заказчику, Исполнитель возвращает Заказчику перечисленные ему средства в размере выявленных переплат и сумм нецелевого использования.
   14. Исполнитель перечисляет сумму денежных средств, указанную в п. 7.6. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта, составленного уполномоченным контрольно-ревизионным органом и/или со дня получения по почте акта, составленного уполномоченным контрольно-ревизионным органом, по указанным Заказчиком реквизитам.
   15. Исполнитель несет полную ответственность по искам третьих лиц, возникающим в связи с некачественным либо несвоевременным оказанием услуг, являющихся предметом настоящего договора, а также в связи с разрушениями, возникшими на объекте до окончания срока действия настоящего договора.
   16. При невыполнении обязательств по договору, кроме уплаты неустойки, Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.
3. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, которые возникли после заключения настоящего договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.
4. **Порядок урегулирования споров**
   1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами.
   2. В случае не достижения Сторонами согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Челябинской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.
5. **Срок действия договора**
   1. Настоящий Договор вступает в 03 марта 2025 г и действует по 30 декабря 2025 г., а в части финансовых обязательств до полного исполнения.
6. **Условия изменения и расторжения договора**
   1. Изменения или дополнения договора считаются действующими с момента их подписания обеими Сторонами.
   2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с [гражданским законодательством.](http://base.garant.ru/10164072/30/#block_450)
   3. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего договора и (или) отказаться от исполнения своих обязательств по договору в следующих случаях:
      1. При существенном нарушении условий договора Исполнителем.
      2. Нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, предусмотренных договором, более чем на 3 (три) рабочих дня.
      3. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем.
      4. Установления факта проведения ликвидации Исполнителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.
      5. Установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
      6. Исполнитель не приступает к оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором, более 3-х дней.
      7. Неисполнение Исполнителем требования Заказчика устранить недостатки оказываемых услуг, выявленных Заказчиком во время оказания услуг, в течение 3 (трех) дней со дня предъявления такого требования.
      8. Неисполнение Исполнителем требования Заказчика устранить недостатки результата услуг в срок, установленный в акте с перечнем выявленных недостатков (п. 4.5 договора).
      9. Результаты услуг имеют существенные или неустранимые недостатки.
      10. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
   4. При расторжении договора Заказчик обязан:
      1. Принять фактически оказанные Исполнителем на момент расторжения настоящего договора услуги надлежащего качества.
      2. Оплатить Исполнителю в течение 7 (семи) рабочих дней с момента оформления Акта сдачи-приемки услуг, фактически оказанные Исполнителем услуги надлежащего качества.
   5. При расторжении договора Исполнитель обязан:
      1. Предоставить всю необходимую документацию на фактически оказанные на момент расторжения настоящего договора услуги надлежащего качества.
      2. Вывезти в течение 3 (трех) календарных дней со дня принятия решения о расторжении настоящего договора за пределы Объекта принадлежащее ему оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь и другое имущество.
7. **Антикоррупционная оговорка**
   1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.
   2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

* 1. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.
  2. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

1. **Прочие условия**
   1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.
   2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Неотъемлемыми частями договора являются:

приложение 1 «Техническое задание».

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |  | **ЗАКАЗЧИК:**  МАОУ «СОШ №5 г. Челябинска»  г. Челябинск, ул. Калинина, дом № 28  ОГРН 1027402329734  ИНН: 7447032848  КПП: 744701001  Р / счет № 40703810304044000890  В ЧФ АО «СМП Банк» г. Челябинск  к/с 30101810000000000988  БИК 047501988  Электронный адрес: scool5@pochta.ru  buh-school-5@mail.ru  Тел: 790-87-79 (бухгалтерия)    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.С. Удалова/ |

**Приложение № 1 к договору**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по физической охране**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики согласно КТРУ | Значение характеристики |
| 1 | Вид услуги по охране | Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |
| Охрана объектов, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |
| Охрана объектов, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; |
| Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; |
| 2 | Использование мобильной группы | Да |
| 3 | Использование специальных средств | Да |
| 4 | Наличие оружия у сотрудников охраны | Нет |
| 5 | Наличие оружия у сотрудников мобильной группы | Нет |
| 6 | Объект оказания услуг | территория МАОУ «СОШ № 5 г. Челябинска» и нежилые помещения, расположенное по адресу: 454084, Челябинская обл, г Челябинск, ул Калинина, дом 28 |
| 7 | Срок оказания услуг | с 03 марта 2025 г. (07 час 00 мин) по 30 декабря 2025 г. (19 час 00 мин); |
| 8 | Время оказания услуг | 12 часов в сутки с 07 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в рабочие дни. |
| 9 | Объем услуг, человеко-час | 2520 ч/ч |

2. Требования к качеству услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия услуг:

2.1. Услуги оказываются в полном соответствии с Законом РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», а также ГОСТ Р 58485-2024 «Оказание охранных услуг на объектах дошкольных, общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций».

Оказание услуг включает в себя:

- наличие у работника охраны, задействованного на объекте, удостоверения частного охранника, личной карточки охранника, выданной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности, или его территориальным органом, специальной форменной одежды, позволяющей определять их принадлежность к Исполнителю, спецсредств, средств связи, в количестве, необходимом для выполнения своих обязанностей;

- посты с присутствием работника (ов) охраны;

- обеспечение на охраняемом объекте пропускного и внутриобъектового режима в соответствии с установленными Заказчиком правилами;

- регулярный (с интервалом три часа) обход территории и зданий Заказчика в течение времени оказания услуг, обращая внимание на посторонние и подозрительные предметы, закрытие и целостность окон, дверей, ворот, калиток и ограждающих территорию конструкций;

- осуществление поиска и задержания лиц, незаконно проникших на территорию охраняемого объекта. При задержании в охраняемой зоне указанных лиц возможно применять меры по пресечению незаконных действий, а также по их задержанию и передаче их в органы внутренних дел;

- вызов наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- уведомление Заказчика обо всех случаях нарушения внутреннего распорядка на объекте охраны и возникших чрезвычайных ситуациях;

- незамедлительное уведомление Заказчика при возникновении сбоев в работе систем безопасности;

- ведение учетной документации (журнал приема и сдачи дежурства, журнал выдачи ключей, движения имущества, журнал обхода территории и здания Заказчика);

- взаимодействие с правоохранительными органами в целях обеспечения законности и правопорядка;

- знание и умение пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видеонаблюдения, принадлежащими Заказчику);

- своевременное предоставление для подписания Заказчику документов приемки оказанных услуг.

2.2. Системы охраны объектов и дислокация постов определяются Исполнителем и согласовывается Заказчиком.

Пропускной и внутриобъектовый режим на охраняемом объекте устанавливается Заказчиком, а осуществление этого режима осуществляется Исполнителем.

2.3. Указания Исполнителя по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержание технических средств охраны в соответствии с требованиями действующих инструкций, наставлений, являются обязательными для Заказчика. Оборудование объекта техническими средствами охраны и ремонт этих средств производится за счет средств Заказчика, за исключением случаев выхода их из строя по вине Исполнителя.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Организовать и обеспечить недопущение проникновения посторонних лиц на охраняемый объект.

2.4.2. Осуществлять на объекте пропускной режим, контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) товарно-материальных ценностей на территорию охраняемого объекта и (или) с территории охраняемого объекта по разрешительным документам Заказчика. По окончании рабочего дня Исполнитель обязан ставить в известность Заказчика о том, все ли пропущенные на территорию охраняемого объекта посетители покинули ее территорию.

2.4.3. Совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.

2.4.4. Обеспечивать соблюдение правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара.

2.4.5. Не передавать права и обязанности по исполнению контракту без согласия Заказчика.

2.4.6. По окончании рабочего дня на объекте обеспечить, чтобы все выданные ключи были возвращены на место их хранения, окна и выходы из здания были надежно закрыты, освещение (кроме, дежурного) помещений было отключено.

.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  Директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./  М.П. | **Заказчик:**  Директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./  М.П. |