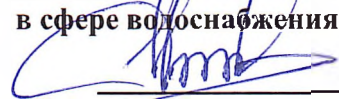


Утверждаю
Заместитель генерального директора по
строительству
АО «Единый оператор Республики Дагестан
в сфере водоснабжения и водоотведения»


С.С. Исаев

«__» _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение работ по объекту: Реконструкция (пристройка хим. лаборатории)
административного здания филиала «Избербашского горводканала»**

1. Требования к месту выполнения работ:

Работы проводятся на территории г. Избербаш, ул. Буйнакского 150

1.1 Требования к срокам выполнения работ:

С момента заключения договора до 30 декабря 2024 года.

1.2 Требования промышленной безопасности и охраны труда:

Выполняемые работы, равно как результат выполнения работ должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда. Работники подрядной организации должны быть в полной мере обеспечены индивидуальными средствами защиты, приспособлениями и инструментом, прошедшем испытания в соответствии с действующими нормативными актами по охране труда. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующих инструкций и положений по охране труда. Оформление пропусков для выполнения работ на территории и объектах Заказчика производится на основании документов о прохождении проверки знаний требований пожарной безопасности в образовательных учреждениях пожарно-технического профиля.

1.3. Основные требования к подрядной организации:

Реконструкцию лаборатории выполнить согласно техническому заданию. Провести подготовку документов, в том числе от имени Заказчика – Застройщика, для оформления начала работ. Провести необходимые согласования проведения работ.

2. Требования к объемам выполняемых работ.

Требования к объемам выполняемых работ определить согласно ВОР (всedomость объемов работ).

3. Требования по соответствию работ технической документации:

В полном объеме;

4. Требования к применяемым строительным материалам:

Количество и наименование материалов согласно смете. Все материалы, используемые в ходе строительных работ, должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде; Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», СП 48.13330.2019 СНиП 12-01-2004 «Организация

строительства», СП 49.13330.2010 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Все материалы, оборудование и изделия, поставляемые Подрядчиком, должны быть новыми и сопровождаться паспортами, сертификатами качества в соответствии с действующими нормами и стандартами. Подрядчик предоставляет сертификаты и техническое описание на все применяемые материалы, оборудование и изделия. Сертификаты и техническое описание материалов, оборудования и изделий должны соответствовать техническим решениям и/или проектной/рабочей документации, передаваемой Заказчиком;

Все указанные в сметном расчете материалы могут быть заменены эквивалентными, с документальным подтверждением соответствия технических свойств и параметров предлагаемых материалов, заявленным в техническом задании. Все материалы, используемые при выполнении работ по строительству, должны быть новыми, соответствовать обязательным требованиям к их качеству и безопасности, предусмотренными для материалов данного рода действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации;

5. Требование к качеству и приемке работ:

1. Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с разработанной проектной и рабочей документацией, техническими условиями, настоящим техническим заданием, действующими строительными нормами и правилами, и договором в полном объеме.

2. Контроль качества работ по строительству в соответствии с действующей нормативной базой РФ в области строительства, а также в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

3. В процессе производства работ организовать и документально оформить входной контроль рабочей документации, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций и оценку соответствия выполненных работ по монтажу наружных сетей канализации. Документальные материалы передать в организацию Заказчика при сдаче работ.

4. При входном контроле рабочей документации обеспечить комплектность и достаточность содержащейся в ней технической информации для производства работ. При входном контроле перед началом монтажа производить контроль качества применяемых материалов, оборудования и изделий, измерительных инструментов, внешним осмотром установить соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также удостовериться в наличии и содержании паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

5. Входной контроль качества материалов, оборудования и изделий осуществляется силами строительно-монтажной организации.

6. Результаты входного контроля должны быть занесены в «Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования», который должен быть сдан Заказчику при сдаче работ.

7. Операционный контроль должен осуществляться при выполнении производственных операций или строительных процессов и обеспечивать своевременное выявление дефектов и причин их возникновения, а также своевременное принятие мер по их устранению и предупреждению. Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные

технологические операции нормативной документации. Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Все скрытые работы подлежат приемке с составлением актов их освидетельствования, которые должны составляться на завершённые процессы, выполненные самостоятельными подразделениями исполнителей.

Готовность фундаментов должна быть оформлена актом, подписанным представителями заказчика, строительной и монтажной организаций. К приемо-сдаточному акту о готовности фундаментов должен быть приложен формуляр на фундамент с указанием: проектных и фактических отметок поверхностей фундаментов; проектных и фактических основных размеров фундаментов; расположения и отметок металлических деталей и реперов, заложенных в тело фундамента, или скоб, закрепленных на конструкциях зданий, фиксирующих главные оси фундамента; акта на освидетельствование основания под фундаменты; документации, характеризующей качество применяемых материалов и выполненных работ (журналы испытания бетона, бетонирования, акты скрытых работ на укладку арматуры и т.п.); акта на скрытые работы по виброизоляции фундаментов.

6. Требования к квалификации и аттестации персонала;

Наличие квалифицированного персонала, аттестованного по охране труда. Персонал Подрядчика должен иметь опыт выполнения работ, отсутствие фактов недобросовестного исполнения договорных обязательств. Персонал Подрядчика должен иметь необходимые квалификационные удостоверения. Ответственность за квалификацию рабочих и соблюдение персоналом правил ОТ и ПБ несет Подрядчик. Работники, непосредственно выполняющие строительные работы, должны быть аттестованы в соответствии с действующими НТД и иметь квалификационные удостоверения на право производства работ с применением пневмо или электро-инструмента; работ на высоте; и других работ, требующихся для выполнения заданного объема работ.

При производстве работ с применением подъемных сооружений (ПС) необходимо наличие аттестованных специалистов, ответственных за безопасное производство работ с применением ПС, а персонал, назначенный для выполнения работ по строповке и обвязке грузов, должен иметь уровень квалификации, соответствующий профессии "стропальщик". Электротехнический персонал должен пройти проверку знаний «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 г. N 903н» и других нормативно-технических документов (правил и инструкций по устройству электроустановок, а также применения защитных средств) и иметь соответствующую группу по электробезопасности. Электро-сварщик должен быть аттестован и иметь соответствующий допуск для проведения сварочных работ, а так же весь персонал допущенный к проведению работ должен быть аттестован по правилам пожарной безопасности;

7. Требования к сроку и условиям гарантийного и послегарантийного обслуживания:

Гарантийный период качества выполненных работ по строительству должен составлять не менее 60 месяцев, от даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных по договору работ. Гарантии качества распространяются на все материалы, применяемые при отделке, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

8. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания:

1. Приложение №1 – Задание на проектирование;
2. Приложение №2 - Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

**Задание на проектирование
по объекту: «Реконструкция (пристройка хим. лаборатории) административного
здания филиала «Избербашского горводканала»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта:	Инвестиционная программа АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» г. Каспийск
2	Застройщик (технический заказчик)	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»
3	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным Приказом Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр (зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2023 N 72411):	Группа: Вспомогательные объекты среды населенных пунктов Здание лаборатории Код: 01.06.001.004.
4	Вид работ:	Реконструкция
5	Источник и объем финансирования строительства объекта:	Собственные средства
6	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Заказчик обеспечивает получение технических условий после подсчета объемов потребляемых ресурсов, выполняемого генеральной проектной организацией и предоставления письменного запроса на их получение.
7	Требования к выделению этапов строительства объекта	В один этап.
9	Срок строительства объекта:	Согласно проекта организации строительства.
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Площадь участка – 23 004 кв.м; Этажность – не более 2-х этажей; Количество этажей - определить проектом; Площадь застройки - определить проектом; Общая площадь здания – 376,90 кв.м (уточнить проектом); Строительный объем - определить проектом;

		Площадь пристраиваемой лаборатории – 37,4 м² (уточнить проектом). Электроснабжение и водоснабжение лаборатории предусмотреть от существующих сетей Заказчика: - мощность электрооборудования – до 50 кВт (уточнить проектом); - водоснабжение (уточнить проектом). - централизованное водоотведение (уточнить проектом) - отопление и горячее водоснабжение помещений (уточнить проектом).
11	Идентификационные признаки объекта:	
11.1	Назначение	Здание лаборатории
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Данный объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально - технологические особенности которых влияют на их безопасность.
11.3	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Объект к опасным производственным объектам не относится.
11.4	Пожарная и взрывопожарная опасность:	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» общественные здания по пожарной и взрывопожарной опасности не категорируются. Класс функциональной пожарной опасности объекта определить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Здание лабораторной - категория Д
11.5	Уровень ответственности	Определен согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Здание лабораторной - нормальный
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	На основании приложения 1 к ФЗ от 21.07.1997 №116 проектируемые объекты не относятся к опасным производственным объектам
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	Состав и содержание проектной документации должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ №87 Проектные решения должны отвечать требованиям:

		- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Постановления Правительства РФ №815 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; - Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"; - Федеральный закон №7-ФЗ от «10» января 2002года «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон №74-ФЗ от «03» июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» - Федеральный закон №261-ФЗ от «23» ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Проектируемый объект должен соответствовать требованиям по классу энергоэффективности (не ниже класса «С»).
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	Подрядчик выполняет следующие изыскания: 1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; Требования к точности, составу, сдаче отчетов об изыскательских работах, выполнить на основе положений СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». В целях контроля качества выполнения изыскательских работ предоставлять фото и видео материалы с площадок.
14.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям.	Выполнить в соответствии с указаниями СП11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
14.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям.	Выполнить в соответствии с указаниями СП 11-105-97. «Инженерно-геологические

		изыскания для строительства».
14.3	Требования к археологическому обследованию района застройки.	В соответствии со справкой о наличии (отсутствии) в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия, полученной от соответствующего территориального органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	4 804,30 тыс. руб.
	Стоимость проектных работ:	1 255,91 тыс. руб.
II. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	ПЗУ разработать на топографическом плане масштаб М1:500. Здания, строения и сооружения необходимо разместить с учетом противопожарных требований СП 4.13130.2013 Генеральный план участка разработать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с градостроительным планом земельного участка и нормами, СанПиН 1.2.3685-21 по инсоляции и освещенности. Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008 в редакции Федерального закона от 10.07.2012г. № 117-ФЗ.
18	Требования к проекту полосы отвода:	Не является линейным объектом
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	На основании инженерно-геологических изысканий и архитектурно-планировочных решений выполнить конструктивные решения фундаментов и надземной части здания Фундаменты: Фундаменты принять в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Стены: капитальные Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности зданий и сооружений» необходимо выполнить утепление фасадов здания согласно теплотехническому расчету Оконные проемы: - металлопластиковые Двери наружные:

		- противопожарные утепленные с кодовыми замками Кровля: - скатная кровля из профлиста Покрытие стен, потолков, пола бактериологического отделения: Внутренняя отделка помещений в соответствии с требованиями СП 1.3.2322-08 «Безопасность работы с микроорганизмами III-IV групп патогенности (опасности) и возбудителями паразитарных болезней» и должна быть выполнена в соответствии с их функциональным назначением. 1. Поверхность в лабораторном помещении должна быть гладкой, без щелей, легко обрабатываемой, устойчивой к действию моющих и дезинфицирующих средств. Полы не должны быть скользкими. 2. Покрытие стен, потолков, пола лаборатории: Внутренняя отделка помещений в соответствии с требованиями ПНДФ 12.13.1-03 «Методические рекомендации. Техника безопасности при работе в аналитической лаборатории (Общие положения)». 3. Оконные и дверные проемы: Окна и двери помещений лаборатории должны быть герметичными. При ориентации окон на юг необходимо предусмотреть защиту рабочих столов от попадания прямого солнечного света путем использования светозащитных пленок, жалюзи из материала, устойчивого к дезинфектантам.
20	Требования к технологическим решениям:	Использовать оборудование максимальной заводской готовности. Применить компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду. Предусмотреть дополнительные мероприятия с учетом сейсмичности района строительства (уточненной по результатам инженерных изысканий). Помещения лаборатории должны быть оснащены мебелью, оборудованием и посудой в полном соответствии с анализами, которые должны выполняться в каждом конкретном помещении лаборатории. Разработать: 1. Принципиальные схемы

		технологических процессов от места поступления сырья и материалов до окончания лабораторных исследований и выдачи результатов. 2. Технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием мест размещения основного технологического оборудования, мебели мест контроля количества и качества сырья и готовой продукции, и других мест - для объектов производственного назначения. 3. Схему потоков (чистая и заразная зона) - для объектов производственного назначения. 4. Подбор и расстановка мебели, оборудования, приборов и инструментов для проведения лабораторных исследований. 5. Детализацию технологии.
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):	Проектные решения выполнить на основании: данных топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических, сейсмических и климатических условий для площадки строительства. Объемно-планировочные решения должны обеспечивать нормативный уровень комфорта, освещенности, защиты от вредного воздействия внешних факторов окружающей среды. Должны быть разработаны оптимальные сценарии безопасной эвакуации из здания в чрезвычайных ситуациях. Конструктивные решения должны обеспечить нормативный уровень безопасности эксплуатации. Степень огнестойкости здания - I; Класс конструктивной пожарной опасности — СО Класс функциональной пожарной опасности — Ф5.1 Наличие агрессивной среды - неагрессивная Наличие взрывоопасной среды - невзрывоопасная среда. Тепловой режим здания — отапливаемое. Выполнить подготовку конструктивных решений на основании расчётов и действующих строительных норм, в том числе: СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

		СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; Конструктивные и объемно-планировочные решения принять проектом с учетом габаритов и особенностей участка. Фундаменты здания запроектировать в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. Изделия, материалы несущих и ограждающих конструкций определить проектом с максимальным применением материалов и конструкций местного производства. Конструктивные решения разработать на основании расчетов, произведенных в современных программных комплексах с учетом возможности возникновения динамических воздействий, характерных для сейсмически активных районов строительства. Предусмотреть комплекс мер безопасности при сейсмическом воздействии на здание.
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Предусмотреть современные материалы, изделия, конструкции, оборудование в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и согласовать с заказчиком
21.2	Требования к строительным конструкциям:	Несущие конструкции – монолитные железобетонные
21.3	Требования к фундаментам:	Разработать конструкции фундаментов по результатам инженерно-геологических, с учетом содержащихся в них рекомендаций.
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	Подвальный этаж не предусматривать
21.5	Требования к наружным стенам:	Стены - наружные из керамического кирпича М100 ГОСТ 530-2012.
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Стены - наружные и внутренние из керамического кирпича М100 ГОСТ 530-2012 Перегородки ГВЛВ-125мм, ГВЛ-125мм
21.7	Требования к перекрытиям:	Монолитные железобетонные.
21.8	Требования к колоннам, ригелям:	Монолитные железобетонные.
21.9	Требования к лестницам	Монолитные железобетонные (при необходимости).
21.10	Требования к полам:	Полы принять согласно СП 29.13330.2011

		«Полы» и СП 2.4.3648-20. Применить в качестве полов керамическую плитку с антискользящим покрытием, коммерческое гомогенное ПВХ покрытие.
21.11	Требования к кровле:	Скатная кровля из профлиста
21.12	Требования к витражам, окнам	Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом и двойным остеклением
21.13	Требования к дверям:	Двери деревянные, алюминиевые и из ПВХ профиля, при необходимости противопожарные. Двери наружные металлические (уточнить проектом)
21.14	Требования к внутренней отделке:	Внутренняя отделка помещений в соответствии с требованиями ПНДФ 12.13.1-03 «Методические рекомендации. Техника безопасности при работе в аналитической лаборатории (Общие положения)». На путях эвакуации отделочные материалы должны соответствовать классам по пожарной опасности, согласно требованиям закона N123-ФЗ
21.15	Требования к наружной отделке:	Наружная отделка - принять фасадные системы (штукатурка) по СП 293.1325800.2017.
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:	Обеспечить безопасность при сейсмическом воздействии. Интенсивность сейсмического воздействия в баллах необходимо принять на основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям и отчета по сейсмическому микрорайонированию.
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта:	Не требуется
22	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:	Не относится к линейным объектам
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:	Не относится к линейным объектам
24	Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию	Определить проектом
24.1.1	Отопление:	Раздел выполнить с учетом СП 60.13330.2016, СП 251.1325800.2016 и СП 7.13130.2013.
24.1.2	Вентиляция:	Устройство автономной системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, оснащенной фильтрами тонкой очистки на выходе,

		выбрасываемого из "заразной" зоны (или оборудование этих помещений боксами биологической безопасности II класса) в соответствии СП 1.3.2322-08 «Безопасность работы с микроорганизмами III-IV групп патогенности (опасности) и возбудителями паразитарных болезней» Вентиляция лабораторных помещений должна обеспечивать создание нормальных санитарно-гигиенических условий и должна соответствовать требованиям стандарта СНП 101-51 "Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий" Кондиционирование воздуха следует предусмотреть для обеспечения нормируемых параметров микроклимата и чистоты воздуха в обслуживаемой или рабочей зоне помещения или отдельных его участков.
24.1.3	Водопровод:	Проект выполнить с учетом СП 30.13330.2020, СП 31.13330.2021, СП 131.13330.2020, СП 40-102-2000, СП 8.13130.2020. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод выполнить из полипропиленовых труб. Наружную сеть водоснабжения выполнить из ПЭ труб (уточнить проектом).
24.1.4	Капализация:	Проект выполнить с учетом СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018, СП 112.13330.2011, СП 131.13330.2020. Внутреннюю сеть канализации выполнить из ПВХ труб.
24.1.5	Электроснабжение:	Предусмотреть источники бесперебойного питания с автономной работой в течение 3 часов. В точке подключения установить отдельный щит с узлом учета электроэнергии.
24.1.6	Сети связи	1. Структурированная кабельная система. Систему выполнить с использованием оборудования и кабелей категории 5е. При построении системы использовать топологию «звезда». Количество телекоммуникационных розеток определить проектом. 2. Локальная вычислительная сеть. Проектом предусмотреть создание локальной вычислительной сети (ЛВС) и

		подключение ее к сети Интернет. ЛВС предусмотреть на базе одноуровневой модели сети. Подключение пользователей к ЛВС должно осуществляться на скорости не менее 1 Гбит/с. 3. Система телефонной связи. Проектом предусмотреть систему телефонной связи на базе мини IP-АТС. IP-АТС подключить к телефонной сети связи общего пользования. Количество IP-телефонов определить проектом.
24.1.7	Системы безопасности	1. Система охранной сигнализации. Проектом предусмотреть однорубежную адресную систему охранной сигнализации. Предусмотреть возможность передачи сигнала «Тревога» по средствам SMS-сообщений или по другим каналам связи (уточнить проектом). 2. Система контроля и управления доступом. Проектом предусмотреть оборудование всех входных дверей, кроме главной, системой контроля и управления доступом. Считыватели установить с обеих сторон дверей (изнутри и снаружи). Также предусмотреть установку видеодомофонов на калитки, ведущие на территорию ДОУ (уточнить проектом). 3. Система охранная телевизионная. Проектом предусмотреть систему охранную телевизионную с использованием IP-камер и сетевого видеорежистратора. Для отображения видеосигнала в помещении охраны установить монитор. Предусмотреть возможность хранения видеoinформации в течение одного месяца (уточнить проектом). 4. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Проектом предусмотреть адресно-аналоговую систему автоматической пожарной сигнализации и противопожарной автоматики (уточнить проектом). 5. Система оповещения и управления эвакуацией. Систему выполнить согласно СП 3.13130.2009 (уточнить проектом).
24.1.8	Газификация:	Проект выполнить с учетом СП 62.13330.2011*, ГОСТ 21.610-85 Точку подключения принять согласно ТУ. Трубы наружного газоснабжения выполнить из ПЭ труб. Объект подключается к существующим сетям.

24.2.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	
24.2.1	Водоснабжение:	Согласно ТУ (уточнить проектом).
24.2.2	Водоотведение:	Согласно ТУ (уточнить проектом).
24.2.3	Теплоснабжение:	Согласно ТУ (уточнить проектом).
24.2.4	Электроснабжение:	Согласно ТУ (уточнить проектом).
24.2.5	Телефонизация:	Согласно ТУ (уточнить проектом).
24.2.6	Радиофикация:	Согласно ТУ (уточнить проектом).
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Согласно ТУ (уточнить проектом).
24.2.8	Телевидение	Согласно ТУ (уточнить проектом).
24.2.9	Газоснабжение:	Согласно ТУ (уточнить проектом).
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Не требуются
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с действующими нормами и требованиями Постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» должен содержать: в текстовой части а) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду; б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий: - результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам; - обоснование решений по очистке сточных вод; - мероприятия по охране атмосферного воздуха; - мероприятия по оборотному водоснабжению-для объектов производственного назначения; - мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и

		почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова; - мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов; - мероприятия по охране недр- для объектов производственного назначения. - мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов); - мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона; - мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов, (в том числе предотвращения попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости); - программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях; в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат; в графической части; г) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания
--	--	---

		животных и растений, занесенных в Красную книгу РФ и красные книги субъектов РФ, а также мест нахождения расчетных точек; д) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов; е) карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы, при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями-для объектов производственного назначения; ж) ситуационный план (карту-схему) района с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием контрольных пунктов, постов, скважин, а также подземных вод - для объектов производственного назначения.
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	При проектировании в обязательном порядке учесть требования Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Предусмотреть требования к конструкциям здания, вентиляции и объемно-планировочным решениям с учетом назначения здания, класса функциональной пожарной опасности, категории по взрывопожарной и пожарной опасности помещений. Противопожарные системы разработать в соответствии с действующим законодательством, включая, но, не ограничиваясь Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ.
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

		Федерации", Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30 марта 1999 г., Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды, ст. 48 «Градостроительного кодекса РФ».
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Не требуется
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений», СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения».
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	В соответствии с действующими нормами в области - санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охране окружающей среды
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	В проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.
32	Требования к проекту организации строительства объекта	В полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. и действующих норм
33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	При необходимости предусмотреть перенос инженерных сетей согласно техническим условиям.
34	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	При необходимости разработать проектные решения по: - благоустройству и озеленению; - наружному электроосвещению. (уточнить проектом)
35	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:	В случае необходимости запросить информацию собственными силами

37	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется
III. Иные требования к проектированию		
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87. Проектную документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной Документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации".
39	Требования к подготовке сметной документации:	Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта. Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости» по Приказу Минстроя № 421/пр от 04.08.2020. - разработать в базе сметных нормативов ФЕР(2020), действующей на дату передачи проектной документации Заказчику, внесенных в федеральный реестр Минстроя РФ в базовых ценах 2001 г. - в текущих ценах с применением коэффициента пересчета по видам работ на момент получения положительного заключения экспертизы. Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе и в формате .xls. В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.
40	Требования к разработке специальных технических условий:	Не требуется
41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации	Не требуется
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	Не требуется
44	Требование о применении типовой проектной документации	Не требуется
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем	Не требуется

	проектных работ:	
45.1	Требования к согласованию и экспертизе проектной документации	Генеральной проектной организации выполнить: Согласование проектной и рабочей документации с: - эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия и иными соответствующими контрольно-надзорными органами; Получение положительного заключения государственной экспертизы в части достоверности сметной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.
45.2	Требования к форме передачи проектной документации	Проектная документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск). Рабочая документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск). Оформление проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с национальными стандартами «Система проектной документации для строительства» (СПДС). Складывание копий документов в бумажной форме на формат А4 произвести в соответствии с приложением 1 ГОСТ 2.501. Документация на электронном носителе должна быть защищена от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронные документы должны быть подготовлены в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/ПР
45.3	Внесение дополнений, изменений	Настоящее Задание на проектирование

		может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации по договору.
--	--	---

Согласовано:

Главный инженер
филиала «Избербашский горводоканал»
АО «ЕОРД в сфере водоснабжения и
водоотведения».



М.С. Нухов

Согласовано:

Зам. Генерального директора
АО «Единый оператор республики Дагестан
в сфере водоснабжения и водоотведения»



Т.Т. Муллоджанов

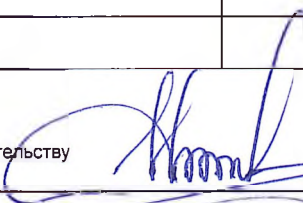
Строительство здания химической лаборатории филиала "Избербашский водоканал"
(наименование стройки)

Укрупненный сметный расчет № 1

Реконструкция (пристройка хим. лаборатории) административного здания филиала «Избербашского горводканала»
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание _____
Сметная стоимость 4 804 тыс.руб.
Составлен(а) в текущих ценах по состоян _____

№ п/п	Наименование работ	Обоснование цены	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1.						
1	Административные здания на 450м2) C=[(НЦСi*Кпер*Кпер/зон*Кпер*Кс)]=(С=88,46*0,89 *0,99*1,03)	НЦС 02-01-001-01 Приказ Минстроя России от 16.02.2024г №106/пр	м2	49,870	80,28	4 003,58
					итого	4 003,58
					НДС 20%	800,72
					Итого с НДС	4 804,30

Зам. Генерального деректора по строительству  С.С.Исаев

Составил:  Адамов С.А.

Проверил:  Темирханов Н.К.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Реконструкция (пристройка хим. лаборатории) административного здания филиала «Избербашского горводканала»

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

АО "Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения"

Итого по расчету:1255,91 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости:Ц = [а + в х (0,4 х Xmin + 0,6 х X1/2min.)] х Кэкс или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Здание лаборатории, 49,87(м2)	Приказ МинСтроя от 28.11.2023г №848 Таблица 3.11 п2 Ц = [а + в х (0,4 х Xmin + 0,6 х X1/2min.)] х Кэкс Кэкс = Xзад/X1/2min≥0,1	[3770,9+2,117(0,4*2500+0,6*1250)]*0,1	747,57
Итого				747,57
	Перевод в текущие цены К=1,4 (ПР), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АЛ/09, прил.5			2 кв 2024 1046,59
	НДС 20%			209,32
	ВСЕГО по смете			1255,91

Зам. Генерального деректора по строительству

С.С.Исаев

Составил:

Адамов С.А.

Проверил:

Темирханов Н.К.

к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2023 г. N 604/пр Приказа Минстроя России от 14.06.2022 №484/пр

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ Контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по объекту:

Реконструкция (пристройка хим. лаборатории) административного здания филиала «Избербашского горводканала»

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта II квартал 2024г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Проектно-изыскательные работы	1 046 590,00	1,00	1 046 590,00	1,00	1 046 590,00
Строительно-монтажные работы	4 003 580,00	1,00	4 003 580,00	1,0217	4 090 457,69
Стоимость без учета НДС	5 050 170,00		5 050 170,00		5 137 047,69
НДС (20%)	1 010 034,00		1 010 034,00		1 027 409,54
Стоимость с учетом НДС	6 060 204,00		6 060 204,00		6 164 457,22

Уровень цен утверждённой сметной документации
Дата формирования НМЦК
Начало строительства
Окончание строительства
Продолжительность строительства

II квартал 2024 (Май 2024)
Май 2024
авг.24
дек.24
5 месяцев

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Индекс фактической инфляции не используется 1

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2024г. (5 месяцев/5 месяцев) 1

Годовые индексы прогнозной инфляции:
на 2024 год 105,3%

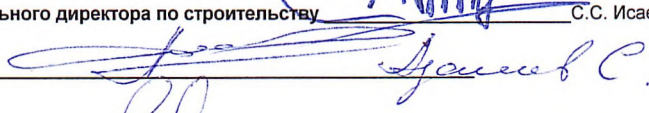
Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:
на 2024 год $\sqrt[12]{1,053}$ 1,0043

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:
К на 2024 год $(1,0043^3 + 1,0043^7)/2$ 1,0217

Итого индекс прогнозной инфляции: 1,0217

Зам. Генерального директора по коммерческим вопросам Г.М. Магомедов

Зам. Генерального директора по строительству С.С. Исаев

Составил: 

Проверил: 