

Утверждаю  
Заместитель Генерального директора  
по строительству  
АО «ЕОРД в сфере водоснабжения и водоотведения»  
С.С. Исаев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На капитальный ремонт дефектного участка трубопровода т/сети надземной прокладки  
Ø219x7,0 мм протяженностью-360 п.м. и ГВС Ø108x5,0 мм протяженностью-155 п.м. по  
адресу РД г.Махачкала ул.Гагарина,19-21.**

### **1. Организация аварийных строительно-монтажных работ.**

1.1. Работы выполнять в соответствии с требованиями:

- настоящего Технического задания;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384—ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. № 390;
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- приказ Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 г. №115 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- СНиП 1203-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства";
- приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте";
- ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87";
- приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве реконструкции и ремонте»;
- «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» приказ Минтруда и соцразвития РФ от 15.12.2020 г. N 903н;
- приказ Минтруда России от 17.12.2020 № 924н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;
- приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 884н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ;
- Приказ Минтруда России № 753н от 28 октября 2020 г. Межотраслевые правила по охране труда при погрузо-разгрузочных работах и размещении грузов»;
- и другие действующие нормативные документы по безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, мероприятия по защите действующих зданий и сооружений от повреждений, пожарной безопасности, а также природоохранные мероприятия.

#### **1.1.1. Требования к составу, содержанию и оформлению.**

До начала работ Подрядчик представляет Заказчику смету, график производства работ, проект производства работ (ППР) при проведении СМР в стеснённых условиях, список и приказ о назначении ответственных лиц за производство работ для оформления акта-допуска.

1.2. Способ проведения работ—**подрядный**. Подрядная организация не должна числиться в

«Реестре недобросовестных поставщиков» (подрядчиков).

1.3. «Подрядчик» своими силами и материалами устраняет возможные дефекты строительных конструкций, изделий, возникших при демонтажных и монтажных работах по вине «Подрядчика».

1.4. Упаковка поставляемых материалов должна обеспечивать сохранность материалов во всех случаях при транспортировке и погрузочно-разгрузочных работах.

1.5. Выполненные работы оформляются актом по унифицированной форме КС-2, КС-3 и передается «Заказчику» вместе с Общим журналом работ и исполнительной технической документацией. Исполнительная документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 с внесением записей о соответствии выполненных в натуре работ Техническому заданию и смете или внесением в них, по согласованию с «Заказчиком», изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ. К исполнительной документации обязательно прилагаются (на русском языке) паспорта, сертификаты применяемых материалов.

1.6. «Подрядчик» представляет «Заказчику» инженерно-технический персонал, рабочих, всех участников строительства для получения Вводного инструктажа у инженера по охране труда с обязательной записью в журнале.

1.7. Проведение огневых работ и работ, требующих соблюдения мер пожарной безопасности в соответствии с нормативными документами, допускается только после получения разрешения в службе пожарной безопасности «Заказчика».

1.8. Ответственность за соблюдение правил охраны труда, пожарной безопасности и санитарно-гигиенического режима на Объекте, а также на рабочих местах, возлагается на «Подрядчика».

1.9. Перед проведением монтажных (демонтажных) работ «Подрядчик» назначает ответственное лицо за проведение работ на тепловых энергоустановках, определенных настоящим Техническим заданием, и предоставляет «Заказчику» приказ о назначении данного лица, а также наряд-допуск для производства работ на Объекте.

1.10. «Подрядчик» обязан вывешивать в согласованном с «Заказчиком» месте паспорт, в котором указывается:

- организация, выполняющая работы;
- время начала и окончания работ;
- ответственные лица.

1.11. «Подрядчик» должен выполнять мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и исключение хищения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке.

1.12. Все производимые работы должны выполняться строго в соответствии с требованиями техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности и безопасной эксплуатации механизмов.

1.13. «Подрядчик» обязан ежедневно вести и хранить на объекте Общий журнал работ (но форме РД 11-05-2007).

1.14. Выполнить ремонтные работы в соответствии с утвержденной Локальной сметой.

1.15. Все материалы, строительные изделия приобретаются силами и средствами «Подрядчика».

1.16. Поставка материалов на объект осуществляется транспортом и силами «Подрядчика». «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» о времени и дате поставки по электронной почте - указанной в договоре. Все виды погрузочно-разгрузочных работ, включая работы с применением подъемного оборудования, осуществляет «Подрядчик».

1.17. Требования к применяемым строительным, изоляционным и прочим другим материалам: Соответствие применяемых материалов ГОСТу, ОСТу, наличие сертификатов качества на применяемые материалы.

1.18. Наименование и количество материалов согласно смете.

## **2. Условия и сроки выполнения работ.**

2.1. Сроки выполнения работ определяются условиями договора.

2.2. Срок гарантии на выполненные работы должен составлять 12 месяцев со дня подписания Акта приема Объекта в эксплуатацию.

2.3. Все работы выполняются в технологической последовательности в соответствии с Техническим заданием, графиком производства работ. График

согласовывается с «Заказчиком» при заключении «Договора».

### **3. Энергосбережение и энергетическая эффективность.**

3.1. Ремонтные работы выполнять в соответствии с требованиями:

- «Правил установления требований энергетической эффективности товаров», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1221;
- Приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 года №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсосбережения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»;
- Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009г. предусмотреть мероприятия по экономии энергоресурсов в процессе производства работ.

3.2. Предусмотреть защитные меры безопасности для исключения поражения людей электрическим током на строительной-монтажной площадке в случае повреждения изоляции.

### **4. Перечень (номенклатура и объем) выполняемых работ**

Требования к объемам выполняемых работ определить согласно ВОР (ведомость объемов работ).

### **5. Требования к результатам выполнения работ.**

5.1. Контроль качества должен осуществляться в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», ст.53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

6.2, «Подрядчик» сдает «Заказчику» результат осмотра, фото и видео материалы, результаты замеров площадей, дефектную ведомость, локальную смету на капитальный ремонт ТС, все счета, счета - фактуры, подписанные полномочными представителями «Сторон», исполнительную документацию на выполненный объем работ, оформленный установленным порядком, Акт ввода объекта в эксплуатацию и акты КС-2, КС-3, а также акты скрытых работ с фиксацией данных работ.

### **6. Охрана окружающей среды.**

6.1. При выполнении работ необходимо строго соблюдать требования по охране окружающей среды - определяющихся в соответствии Федеральным законом 10.01.2012 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и другими действующими законодательными документами.

6.2. Вывоз мусора и дальнейшую утилизацию из мусорных контейнеров осуществляет «Подрядчик» за свой счет.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>I. Общие данные</b>		
1	Основание для проектирования объекта:	Производственная программа АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»
2	Застройщик (технический заказчик)	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»
3	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям	Группа: Сети теплоснабжения. Вид объекта строительства: Линейное сооружение сети теплоснабжения Код: 12.01.001.001
4	Вид работ:	Капитальный ремонт
5	Источник и объем финансирования строительства объекта:	Собственные средства
6	Требования к выделению этапов строительства объекта	В один этап.
7	Срок выполнения работ:	Согласно проекта организации строительства.
8	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Труба ППУ-ОЦ (Ст20 ГОСТ 8732-78)  диам.219х7мм-367п.м.; диам.108х5мм-158,5п.м.; диам.89х4мм-132п.м.; диам.76х4мм-46п.м.
9	Идентификационные признаки объекта:	
9.1	Назначение	Коммунальное обслуживание населения
9.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-	Данный объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические

	технологические особенности которых влияют на их безопасность	особенности которых влияют на их безопасность.
9.3	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Объект к опасным производственным объектам не относится.
10	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	На основании приложения 1 к ФЗ от 20.07.1997 №116 проектируемые объекты не относятся к опасным производственным объектам
11	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	Инженерно-геодезические изыскания;
11.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям.	Выполнить в соответствии с указаниями СП11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
12	Предполагаемая (предельная) стоимость объекта:	14 341 880 руб.
13	Стоимость проектных работ:	549 329,18 руб.
14	Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:	В соответствии со справкой о наличии (отсутствии) в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия, полученной от соответствующего территориального органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.
<b>II. Требования основных требований к проектным решениям</b>		
15	Требования к проекту полосы отвода:	<p>Определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений);</li> <li>- сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;</li> <li>- расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (далее - полоса отвода);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;</li> <li>- описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;</li> <li>- сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах;</li> <li>- обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- топографическую карту-схему с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта;</li> <li>- план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, а также для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - с указанием мест размещения запорной арматуры (задвижек с электрическим приводом и ручных), станций электрохимической защиты, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек, мест размещения головной и промежуточной перекачивающих станций, мест размещения потребителей;</li> </ul>
16	Требования к технологическим решениям линейного объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейного объекта;</li> <li>- архитектурные и объемно-планировочные решения - в случае, если наличие этих решений предусмотрено заданием на проектирование;</li> <li>- сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного</li> </ul>

		<p>объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта;</li> <li>- сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта;</li> <li>- сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта;</li> <li>- показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе возможность автоматического регулирования таких оборудования и устройств), обеспечивающие соблюдение требований технических регламентов;</li> <li>- перечень мероприятий по энергосбережению;</li> <li>- перечень дератизационных мероприятий (при необходимости);</li> <li>- обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства, реконструкции линейного объекта;</li> <li>- сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест;</li> <li>- обоснование принятых в проектной документации автоматизированных систем управления технологическими процессами, автоматических систем по предотвращению нарушения устойчивости и качества работы линейного объекта;</li> <li>- схему линейного объекта с обозначением мест установки технологического оборудования (при наличии);</li> <li>- чертежи конструктивных решений несущих конструкций и отдельных элементов опор, описанных в пояснительной записке;</li> <li>- чертежи основных элементов искусственных сооружений, конструкций;</li> </ul>
17	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования	<p>Предусмотреть современные материалы, изделия, конструкции, оборудование в соответствии с требованиями действующих</p>

	застройщиком (техническим заказчиком):	нормативных документов и согласовать с заказчиком
18	Требования к инженерно-техническим решениям:	
19	Требования к основному технологическому оборудованию	При необходимости. По согласованию главным инженером филиала
20	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	<p>«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с действующими нормами и требованиями Постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» должен содержать:</p> <p>в текстовой части</p> <p>а) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;</p> <p>б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам;</li> <li>- обоснование решений по очистке сточных вод;</li> <li>- мероприятия по охране атмосферного воздуха;</li> <li>- мероприятия по оборотному водоснабжению-для объектов производственного назначения;</li> <li>- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;</li> <li>- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов;</li> <li>- мероприятия по охране недр- для объектов производственного назначения.</li> <li>- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных</li> </ul>

		<p>в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;</li><li>- мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов, (в том числе предотвращения попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости);</li><li>- программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях;</li></ul> <p>в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;</p> <p>в графической части;</p> <p>г) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу РФ и красные книги субъектов РФ, а также мест нахождения расчетных точек;</p> <p>д) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов;</p> <p>е) карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы, при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями-для объектов производственного назначения;</p>
--	--	--

		<p>ж) ситуационный план (карту-схему) района с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием контрольных пунктов, постов, скважин, а также подземных вод - для объектов производственного назначения.</p>
21	<p>Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:</p>	<p>При проектировании в обязательном порядке учесть требования Технического регламента о требованиях пожарной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта;</li> <li>- характеристику пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте;</li> <li>- описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, пересечение с трассами других линейных объектов, устройство охранных зон);</li> <li>- описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями, наружными установками, отдельно стоящими резервуарами с нефтью и нефтепродуктами, компрессорными и насосными станциями и др., проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, проезды и подъезды для пожарной техники);</li> <li>- описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций обеспечивающих функционирование линейного объекта зданий, строений и сооружений, проектируемых и (или) находящихся в составе линейного объекта;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;</li> <li>- сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности;</li> </ul>
22	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30 марта 1999 г., Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды, ст. 48 «Градостроительного кодекса РФ».</p>
23	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	<p>В соответствии с действующими нормами в области - санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охране окружающей среды</p>
24	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.</li> <li>- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию линейного объекта, при которых исключается угроза нарушения безопасности линейного объекта или недопустимого ухудшения параметров среды обитания человека;</li> <li>- сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния линейного объекта, его строительных конструкций, технологического оборудования и устройств;</li> <li>- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, технологическое оборудование и устройства, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации линейного объекта;</li> <li>- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе эксплуатации линейного объекта;</li> <li>- сведения о сроках эксплуатации линейного объекта и его частей;</li> </ul>

		<p>- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту линейного объекта, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, в том числе отдельных элементов и конструкций;</p> <p>- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта;</p>
25	Требования к проекту организации строительства объекта	В полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. и действующих норм
26	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	При необходимости предусмотреть перенос инженерных сетей согласно техническим условиям.
27	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется
28	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Предусмотреть согласно исходных данных
<b>III. Иные требования к проектированию</b>		
30	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации	<p>Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87. Проектную документацию</p> <p>в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013"Система проектной Документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации".</p> <p>Проектную документацию подготовить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- проект полосы отвода;</li> <li>- технологические решения;</li> <li>- проект организации строительства;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- пожарная безопасность;</li> <li>- охрана окружающей среды;</li> <li>- сметная документация.</li> </ul>
31	Требования к подготовке сметной документации:	<p>Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта.</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости» по Приказу Минстроя № 421/пр от 04.08.2020.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать в базе сметных нормативов ФЕР, действующей на дату передачи проектной документации Заказчику, внесенных в федеральный реестр Минстроя РФ в базовых ценах 2001 г.</li> <li>- в текущих ценах с применением коэффициента пересчета по видам работ на момент получения положительного заключения государственной экспертизы на предмет определения достоверности сметной стоимости строительства (при необходимости).</li> </ul> <p>Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе и в формате .xls.</p> <p>В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.</p>
32.1	Требования к согласованию и экспертизе проектной документации	<p>Генеральной проектной организации выполнить:</p> <p>Согласование проектной и рабочей документации с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия и при необходимости с иными соответствующими контрольно-надзорными органами;</li> </ul> <p>Получение положительного заключения государственной экспертизы на предмет определения достоверности сметной стоимости строительства (при необходимости).</p>
32.2	Требования к форме передачи проектной документации	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск).</p>

		<p>Рабочая документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск).</p> <p>Оформление проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с национальными стандартами «Система проектной документации для строительства» (СПДС).</p> <p>Складывание копий документов в бумажной форме на формат А4 произвести в соответствии с приложением 1 ГОСТ 2.501.</p> <p>Документация на электронном носителе должна быть защищена от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Электронные документы должны быть подготовлены в соответствии с требованиями Приказ Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/ПР</p>
32.3	Внесение дополнений, изменений	Настоящее Задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации по договору

Заместитель Генерального директора  
по теплоснабжению  
АО «ЕОРД в сфере водоснабжения и водоотведения»

Б.И. Халимбеков

Главный инженер  
филиала «Махачкалинские тепловые сети»  
АО «ЕОРД в сфере водоснабжения и  
водоотведения».

С. Р. Даллаев

(наименование стройки)

**УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_**

**Капитальный ремонт дефектного участка трубопровода т/сети надземной прокладки Ø219x7,0 мм протяженностью-360 п.м. и ГВС Ø108x5,0 мм протяженностью-155 п.м. по адресу РД г.Махачкала ул.Гагарина,19-21.**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание

Сметная стоимость

**14 342** тыс.руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на

№ п/п	Наименование работ	Обоснование цены	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1.</b>						
1.	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах. Трубы ППУ-ОЦ диам.219x7,0 мм (C=32668,48*Kпер*Kрег1*Kстес)= (C=32668,48*0,92*0,98*1,06)= <b>5619,80</b>	НЦС 13(2024)-14-001-05 Приказ Минстроя России от 26.02.2024г №142/пр	1 км	0,184	31 221,14	5 744,69
2.	Наружные инженерные сети ГВС из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах. Трубы ППУ-ОЦ диам.108x5,0 мм (C=24650,76*Kпер*Kрег1*Kстес)= (C=24650,76*0,92*0,98*1,06)= <b>3651,59</b>	НЦС 13(2024)-14-001-02 Приказ Минстроя России от 26.02.2024г №142/пр	1 км	0,159	23 558,63	3 745,82
3	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах. Трубы ППУ-ОЦ диам.89x4 мм (C=22992,39*Kпер*Kрег1*Kстес)= (C=22992,39*0,92*0,98*1,06)= <b>1450,27</b>	НЦС 13(2024)-14-001-01 Приказ Минстроя России от 26.02.2024г №142/пр	1 ки	0,066	21 973,74	1 450,27
4	Наружные инженерные сети ГВС из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах. Трубы ППУ-ОЦ диам.76x4 мм (C=22992,39*Kпер*Kрег1*Kстес)= (C=22992,39*0,92*0,98*1,06)= <b>1010,79</b>	НЦС 13(2024)-14-001-01 Приказ Минстроя России от 26.02.2024г №142/пр	1 км	0,046	21 973,74	1 010,79
					<b>Итого</b>	<b>11 951,57</b>
					<b>НДС 20%</b>	<b>2 390,31</b>
					<b>Итого с НДС</b>	<b>14 341,88</b>

Зам. Генерального директора по строительству

С.С. Исаев

Составил:

Джамалов И.Ш.

Проверил:

Темирханов Н.К.

**СМЕТА №**

на проектные (изыскательские) работы

**Капитальный ремонт дефектного участка трубопровода т/сети надземной прокладки Ø219x7,0 мм протяженностью-360 п.м. и ГВС Ø108x5,0 мм протяженностью-155 п.м. по адресу РД г.Махачкала ул.Гагарина,19-21.**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения"

**Итого по расчету: 549,32918 тыс.руб.**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Изыскательские работы</b>				
1	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1 категории сложности - полевые работы, 0,705(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.4-2-1 (СБЦ102-9-4-2-1)  Гл.2 п.6 табл.10 При съемке узких полос, ширина полосы (независимо от площади) до 70 м К=1,2; Гл.2 п.6 табл.10 При съемке небольших участков, площадь участка до 1 га К=1,4;  Стадийность проектирования; 2 кв 2024 (ИЗ), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АЛ/09, прил.5 Кинф=5,96	(2,233*0,705)*1,2*1,4*5,96	15,7628
2	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1 категории сложности - камеральные работы, 0,705(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.4-2-2 (СБЦ102-9-4-2-2)	(0,737*0,705)*1,2*5,96	3,71607

		<p>ОУ п.15д При выполнении камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий К=1,2;</p> <p>Стадийность проектирования; 2 кв 2024 (ИЗ), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АЛ/09, прил.5 Кинф=5,96</p>		
<b>Раздел 2. Проектные работы</b>				
3	<p>Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции (ППУ) в непроходном канале, диаметром от 150 до 250 мм включительно, протяженностью в двухтрубном исчислении: от 100 до 500 включительно, 184(п.м)</p>	<p>НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.6 п.2-1 (НЗ_СИТО_ИО-3.6-2-1)</p> <p>Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1 При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 К=0,5; Таб.3.6.1 п.5.1 Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов К=1,2;</p> <p>Таб.3.6.1 п.7.1 Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах высотой свыше 1,5 м К=0,63; Стадийность проектирования; 2 кв 2024 (ПР), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АЛ/09, прил.5 Кинф=1,4; Котн=100%</p>	<p><math>(112,6+2,155*184)*0,5*1,2*0,63*1,4</math></p>	269,4263
4	<p>Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции (ППУ) в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно, протяженностью в двухтрубном исчислении:от 100 до 500 включительно, 159(п.м)</p>	<p>НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.6 п.1-1 (НЗ_СИТО_ИО-3.6-1-1)</p> <p>Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1 При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 К=0,5;</p>	<p><math>(90,3+1,342*159)*0,5*1,2*0,63*0,25*1,4</math></p>	40,1766

		<p>Таб.3.6.1 п.5.1 Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов <math>K=1,2</math>;</p> <p>Таб.3.6.1 п.7.1 Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах высотой свыше 1,5 м <math>K=0,63</math>;</p> <p>Таб.3.6.1 п.4 Проектирование каждого последующего трубопровода при совместной прокладке более двух трубопроводов линейного сооружения сети теплоснабжения <math>K=0,25</math>;</p> <p>Стадийность проектирования;</p> <p>2 кв 2024 (ПР), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АЛ/09, прил.5 Кинф=1,4; Котн=100%</p>		
5	<p>Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции (ППУ) в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно, протяженностью в двухтрубном исчислении: от 100 до 500 включительно, 50(п.м)</p>	<p>НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.6 п.1-1 (НЗ_СИТО_ИО-3.6-1-1)</p> <p>Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1 При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере <math>K</math> до 0,5 <math>K=0,5</math>;</p> <p>Таб.3.6.1 п.5.1 Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов <math>K=1,2</math>;</p> <p>Таб.3.6.1 п.7.1 Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах высотой свыше 1,5 м <math>K=0,63</math>;</p> <p>Таб.3.6.1 п.4 Проектирование каждого последующего трубопровода при совместной прокладке более двух трубопроводов линейного сооружения сети теплоснабжения <math>K=0,25</math>;</p> <p>Стадийность проектирования;</p> <p>2 кв 2024 (ПР), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АЛ/09, прил.5 Кинф=1,4; Котн=100%</p>	$(90,3+1,342*(0.4*100+0.6*50))*0,5*1,2*0,63*0,25*1,4$	24,37495

6	Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции (ППУ) в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно, протяженностью в двухтрубном исчислении: от 100 до 500 включительно, 66(п.м)	<p>НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.6 п.1-1 (НЗ_СИТО_ИО-3.6-1-1)</p> <p>Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1 При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 К=0,5;</p> <p>Таб.3.6.1 п.5.1 Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов К=1,2;</p> <p>Таб.3.6.1 п.7.1 Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах высотой свыше 1,5 м К=0,63;</p> <p>Стадийность проектирования;</p> <p>2 кв 2024 (ПР), Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АЛ/09, прил.5 Кинф=1,4;</p> <p>Котн=100%</p>	(90,3+1,342*(0.4*100+0.6*66))*0,5*1,2*0,63*1,4	104,3176
<b>ВСЕГО по смете</b>				
Итого Поз. 1-6				457,77432
НДС 20%				91,55486
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>549,32918</b>

Заместитель генерального директора по строительству \_\_\_\_\_ Исаев С.С.

Составил \_\_\_\_\_ Меджидов М.А.

Проверил \_\_\_\_\_ Темирханов Н.К.

к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2023 г. N 604/пр

Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

**РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО МОЖЕТ БЫТЬ ОДНОВРЕМЕННО ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЦЕНЫ ТАКОГО КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ) по объекту:**

**Капитальный ремонт дефектного участка трубопровода т/сети надземной прокладки Ø219x7,0 мм протяженностью-360 п.м. и ГВС Ø108x5,0 мм протяженностью-155 п.м. по адресу РД г.Махачкала ул.Гагарина,19-21.**

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта II квартал 2024г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Разработка проектной документации	457 774,32	1,00	457 774,32	1,00	457 774,32
Строительно-монтажные работы	11 951 570,00	1,00	11 951 570,00	1,0108	12 080 646,96
Стоимость без учета НДС	12 409 344,32		12 409 344,32		12 538 421,28
НДС (20%)	2 481 868,86		2 481 868,86		2 507 684,26
<b>Стоимость с учетом НДС</b>	<b>14 891 213,18</b>		<b>14 891 213,18</b>		<b>15 046 105,53</b>

Уровень цен утверждённой сметной документации	II квартал 2024 (Июнь 2024)
Дата формирования НМЦК	Июнь 2024
Начало строительства	Июль 2024
Окончание строительства	Ноябрь 2024
Продолжительность строительства	5 месяцев

### 1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Индекс фактической инфляции не используется 1

### 2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2024г. (5 месяцев/5 месяцев) 1

#### Годовые индексы прогнозной инфляции:

на 2024 год 105,3%

#### Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:

на 2024 год  $^{12}\sqrt{1,053}$  1,0043

#### Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

К на 2024 год  $(1,0043^5 - 1)/2 + 1$  1,0108

**Итого индекс прогнозной инфляции: 1,0108**

Зам. Генерального директора по коммерческим вопросам \_\_\_\_\_ Г.М. Магомедов

Зам. Генерального директора по строительству \_\_\_\_\_ С.С. Исаев

Составил: \_\_\_\_\_ Меджидов М.А.

Проверил: \_\_\_\_\_ Темирханов Н.К.