

Российская Федерация
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.29-33, стр.7, пом. V, ком.10

Заказчик:

ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"

Договор №0021/21-И от 04.05.2021г: Реконструкция объекта незавершенного строительства
Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу:
Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II-III очереди строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Третья очередь строительства

РАЗДЕЛ №3

Архитектурные решения
Часть 3

Гостиничный комплекс с апартаментами (корпус 9) со встроенно-пристроенными помещениями,
предназначенными для ведения коммерческой деятельности, и автостоянкой

550-21.3-АР.3

Российская Федерация
 ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.29-33, стр.7, пом. V, ком.10

Заказчик:

ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"

Договор №0021/21-И от 04.05.2021г: Реконструкция объекта незавершенного строительства
 Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу:
 Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, II-III очереди строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
 Третья очередь строительства

РАЗДЕЛ №3

Архитектурные решения
 Часть 3

Гостиничный комплекс с апартаментами (корпус 9) со встроенно-пристроенными помещениями,
 предназначенными для ведения коммерческой деятельности, и автостоянкой

550-21.3-АР.3

ГИП

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

ГАП

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"



/ Розаткин Р.Е.

/ Ершов И.Н.

Москва 2022

Взам инв. №	
Подп. и дата	22.03.2022
Инв. № подл.	550/220322-4487

1. Содержание

1. Содержание	2
2. Текстовая часть.....	3-8
3. Графическая часть.....	9-37
— План -2 этажа. М1:100.....	9
— План -1 этажа. М1:100.....	10
— План цокольного этажа. М1:100.....	11
— План 1 этажа. М1:100.....	12
— План 2 этажа. М1:100.....	13
— План 3 этажа. М1:100.....	14
— План 4 этажа. М1:100.....	15
— План 6 этажа. М1:100.....	16
— План 7 этажа. М1:100.....	17
— План 8 этажа. М1:100.....	18
— План 9 этажа. М1:100.....	19
— План 10 этажа. М1:100.....	20
— План 11 этажа. М1:100.....	21
— План 12 этажа. 5-1. М1:100.....	22
— План 13 этажа. М1:100.....	23
— План 14 этажа. М1:100.....	24
— План 15 этажа. М1:100.....	25
— План 16 этажа. М1:100.....	26
— План технического пространства на отм. +53.850. М1:100.....	27
— План 17 этажа (Ресторан). М1:100.....	28
— План кровли на отм. 62.240. М1:100.....	29
— Разрез 1-1. М1:100.....	30
— Разрез 2-2. 3-3 М1:100.....	31
— Разрез 4-4. М1:100.....	32
— Разрез 5-5. М1:100.....	33
— Фасад в осях Н-А. М1:100.....	34
— Фасад в осях 1.1-10. М1:100.....	35
— Фасад в осях А-Н. М1:100.....	36
— Фасад в осях 10-1.1. М1:100.....	37

4. Приложение №1 «Расчет числа лифтов»

[illegible]

1. Текстовая часть

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Участок строительства, на котором располагается проектируемый Гостиничный комплекс с апартаментами, обладает активным рельефом и находится на ул. Западная, 2. Алушта, Республика Крым. В основу планировочного решения застройки положен принцип разделения общественных и частных зон.

Застройка разделена на 3 очереди строительства. Первая реализована, вторая и третья – проектируемые. В настоящем проекте рассмотрены решения для третьей очереди строительства

Застройка 3-ей очереди строительства представлена тремя объектами капитального строительства:

- комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 7) с помещениями общественного и технического назначения;
- комплекс апартаментов гостиничного типа (корпус 8) с помещениями общественного и технического назначения;
- гостиничный комплекс с апартаментами (корпус 9) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенными для ведения коммерческой деятельности, и автостоянкой.

В настоящем проекте описаны решения корпуса 9.

Корпус 9 имеет в плане прямоугольную форму с габаритами в осях 52,9х70,8 м. Корпус расположен на сложном рельефе, перепад высот по стороне 70,8 м. составляет 10,8 м. На -2, -1 и цокольном этажах корпуса расположены автостоянка, технические помещения, кладовые для проживающих в апартаментах; на -2 этаже дополнительно – автомойка и раздевалки для персонала, на цокольном этаже – входная группа в фитнес-центр. Въезд в автостоянку осуществляется с -2 этажа. Связь между этажами автостоянки осуществляется с помощью двухпутной изолированной рампы и незадымляемых лестничных клеток. В уровне 1 этажа корпуса расположены помещения общественного назначения (ПСН) с общей входной группой, три помещения общественного назначения с индивидуальными входами, входная группа в помещения апартаментов. Второй этаж корпуса частично имеет двухсветное пространство, на этаже расположены помещения общественного назначения (ПСН), фитнес-центр, три кинозала. В уровне 3-его этажа корпуса расположены СПА салон, три помещения проекторных, помещения общественного назначения (ПСН), технические помещения. На 4-ом этаже корпуса расположены помещения апартаментов, фитнес-центр с бассейном, эксплуатируемая кровля. С 5 по 16 этаж расположены апартаменты. На 17 этаже корпуса расположен ресторан и помещение свободного назначения, открытые смотровые площадки, без расстановки на них посадочных мест. 16-ый и 17-ый этажи разделяются между собой техническим пространством. На кровле корпуса расположена газовая котельная.

В башне апартаментов располагается функциональное ядро для доступа к апартаментам, передвижению между этажами и эвакуации из всех помещений с лестницами и лифтами. На каждом этаже предусмотрены три грузопассажирских лифта рассчитанные на перевозку пожарных подразделений и для возможности размещения в них пострадавших на санитарных носилках.

Ширина лифтового холла – более 1,3 от глубины кабины лифта (2,8 м) (п. 4.14*СП 118.13330.2012).

Ширина коридоров принята 1,5 м, что соответствует п. 6.1.9 СП1.13130.2020.

Эвакуационный выход с этажей с апартаментами осуществляется по незадымляемым лестницам, одна из которых имеет выход непосредственно наружу, а вторая наружу через зону вестибюля первого этажа (СТУ).

Лестницы имеют уклон 1:2, ширину марша 1,2 м и ограждение с поручнями высотой 0,9 м.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В основу архитектурной концепции облика корпуса заложены принципы и приемы современной архитектуры. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение продиктовано Техническим заданием и местоположением комплекса. Согласно ГПЗУ предельное количество этажей или предельная высота здания определяются в соответствии с коэффициентом плотности застройки.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
	22.03.2022	550/220322-4487							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	550-21.3-AP3			3

соответствующая абсолютной отметке 87,50.

Мотомест - 6 шт.

Этажность комплекса переменная: 4 – 18

четырёхкомнатные – 20

- нуже отп. 0.000 - 38 507,34 м3

б) 2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются); (Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017

Инф. № подл. 550/220322-4487	Подп. и дата 22.03.2022		Взаимн. №		– высокие теплозащитные характеристики наружных многослойных ограждающих конструкций и светопрозрачных конструкций. <u>д) 2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются); (Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017</u>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	550-21.3-AP3	Лист
							4

Архитектурные приемы в оформлении фасадов продиктованы стилистическими решениями в духе прибрежной архитектуры. Композиция здания строится на противопоставлении горизонтального объема встроенно-пристроенного объема корпуса с общественными помещениями и вертикального объема апартаментов. Это решение реализовано и в противопоставлении пластики и цветового решения этих объемов. Объем апартаментов выполнен в светлых тонах, пластика и архитектурные решения фасадов объема подчеркнута легковесны, стремящиеся ввысь. Горизонтальный встроенно-пристроенный объем является основанием композиции и выполнен в охристых оттенках с текстурой дерева, контрастирующих с объемом апартаментов. Для баланса композиции объем фитнеса также выполнен с использованием светлой и легковесной графики с применением большого количества стекла.

В проекте используется несколько типов отделочных материалов: светлый штукатурный фасад (основная плоскость фасадов), композитная алюминиевая панель охристого цвета с текстурой под дерево (основная плоскость фасадов), керамогранит с текстурой дерева (Цокольные уровни этажей, нижние этажи корпусов).

Внутренняя отделка предусмотрена согласно Техническому заданию, теплотехническому расчету, в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 и ст. 134 федерального закона № 123-ФЗ.

Внутренняя отделка помещений общего пользования (тамбуры, вестибюль, ПУИ, санузел, лифтовые холлы, коридоры):

- пол толщиной 100 мм (полусухая стяжка М150 толщиной 80 мм, отделочный слой из керамогранита толщиной 20 мм (с учетом клея),
- монолитные лестничные марши и площадки - отделка керамогранитной плиткой на клею
- стены (МОП) - выравнивающая штукатурка с отделочным слоем из фактурной штукатурки с последующей окраской водоземлюльсионными красками (лицевой слой может быть изменен в соответствии с дизайн-проектом),
- стены лестничной клетки - затирка бетонной поверхности с последующей окраской водоземлюльсионными красками
- потолок (МОП) - подвесной

Отделка помещений уборочного инвентаря, технических помещений, хозяйственного блока, расположенных на -2, -1, цокольном и первом этажах:

- стены (технические помещения, пуи) – керамическая плитка на клею/либо окраска водоземulsionными красками
- потолок (технические помещения, пуи) – шпаклевка с последующей окраской водоземulsionными красками/либо подвесной потолок

Отделка технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций – без отделки.

Отделка технических помещений – в соответствии с требованиями к таким помещениям.

Отделка входных групп жилой части (колясочная, с/у, пуи, лифтовый холл) на первом этаже выполняется по отдельному дизайн-проекту.

Отделка помещений общественного назначения:

Устройство внутренних перегородок, стен тамбуров, пола, потолка, отделка помещений и оснащение нежилых помещений сантехническими приборами выполняется собственником (арендатором) нежилого помещения после ввода здания в эксплуатацию.

Отделка паркинга:

- пол толщиной до 100 мм (бетонная стяжка М300 по уклону с упрочненным верхним слоем).
- стены, колонны, потолок – обеспыливание упрочняющими составами с последующей окраской.
- колонны и выступающие конструкции в допустимой зоне проезда окрасить в желто-белый-цвет (в соответствии с ГОСТ)

Взаимный №	
Подп. и дата	22.03.2022
Инв. № подл.	550/220322-4487

отдельному дизайн-проекту.

Отделка помещений общественного назначения:

Устройство внутренних перегородок, стен тамбуров, пола, потолка, отделка помещений и оснащение нежилых помещений сантехническими приборами выполняется собственником (арендатором) нежилого помещения после ввода здания в эксплуатацию.

Отделка паркинга:

- пол толщиной до 100 мм (бетонная стяжка М300 по уклону с упрочненным верхним слоем).
- стены, колонны, потолок – обеспыливание упрочняющими составами с последующей окраской.
- колонны и выступающие конструкции в допустимой зоне проезда окрасить в желто-белый-цвет (в соответствии с ГОСТ).

						550-21.3-AP3	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Отделка помещений апартаментов:

В апартаментах в соответствии с планировочными решениями возводятся перегородки из газобетонных блоков толщиной 100/120мм на всю высоту.

В апартаментах выполняется предчистовая отделка (white box) в соответствии с Техническим заданием на проектирование.

- пол толщиной 80 мм (полусухая стяжка М150) (в мокрых зонах предусмотрена обмазочная гидроизоляция с заведением на стены на высоту 200мм)

- стены – штукатурка

Чистовая отделка выполняется собственником помещения.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

В проекте естественное освещение помещений апартаментов происходит через окно (боковое). Среднее соотношение площади оконных проемов к площади пола помещений не менее 1/5. В оконных конструкциях используются стеклопакеты (ГОСТ 24866-2014) с коэффициентом направленного пропускания света не менее 65%.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Проектом предусмотрены необходимые мероприятия защиты от вибраций, шума и инфразвука от работающего инженерного оборудования в помещениях комплекса и на прилегающих территориях в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.18.562, СН 2.2.4/2.18.566, СН 2.2.4/2.18.583

Размещение инженерных помещений ИТП, насосной, котельной непосредственно под апартаментами или смежно с ними проектом не предусмотрено.

Для снижения сверхнормативных уровней шума и вибрации в помещениях общественного назначения от оборудования, установленного в вент. камерах, ИТП, насосных, проектом предусмотрены дополнительные мероприятия:

- Вент.установки, устанавливаемые в венткамерах, исполнены в шумозащитных кожухах.
- В помещениях ИТП и насосной предусмотрено устройство "плавающего пола"
- На всасывающих и напорных патрубках запроектированы звукоизолирующие вставки.
- Крепление воздухопроводов осуществляется через гибкие вставки.
- Предусмотрена установка шумоглушителей в системах вентиляции
- В кровельных котельных предусмотрены малощумные котлы и насосы, оборудование комплектуется рамами с виброопорами, присоединение трубопроводов – через гибкие вставки.
- Инженерное оборудование насосных комплектуется рамами с виброопорами, установка насосных групп осуществляется на отдельные фундаменты, присоединение трубопроводов – через гибкие вставки.
- Потолки и стены насосных облицовываются эффективным звукопоглощающим материалом.
- Электроприводы оборудования работают в режиме оптимального КПД

Данные мероприятия гарантируют соблюдение нормативных уровней шума и вибрации в нормируемых помещениях проектируемого комплекса и на территории окружающей застройки.

ж) описание решений по светозащиту объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Согласно пункту 3.3.25 «Руководства по эксплуатации гражданских аэродромов» (РЭГА РФ-94) – в проекте предусмотрена установка заградительных огней, имеющих постоянное излучение. Питание заградительных огней ЗОС-З в системе светового ограждения осуществляется от общей электросети 220 В. Для применения в ЗОС-З, используются энергосберегающие лампы с цоколем Е27 рассчитанные на напряжение питания 220 В.

Система светового ограждения состоит из арматуры заградительных огней ЗОС-З, блоков управления освещением, устройств контроля внешнего освещения и линии электропитания.

Световое ограждение, преимущественно, предназначено для работы в темное время суток. Блок управления освещением типа «День-ночь» позволяет в автоматическом режиме включать и выключать ЗОС-З. Блок «День-ночь» оборудован фотодатчиком и интеллектуальной системой определения необходимости включения заградительного освещения. Блок управления освещением «День-ночь» может работать как в автоматическом

Взам.инв.№		Подп. и дата	22.03.2022	Инв. № подл	550/220322-4487							550-21.3-АРЗ		Лист
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			6

Для бесперебойной работы светового ограждения, существуют блоки «День-ночь» с расширенной функциональностью. Блок управления по двум фидерам позволяет переводить электропитание ЗОС-З с одной линии на другую, в случае возникновения неисправностей на первой. В большинстве случаев это обеспечивает бесперебойную работу ЗОС-З при неполадках в сети электропитания. Совместно с блоком управления или как отдельное оборудование, в световом ограждении используются устройства контроля освещением, предназначенное для проверки работоспособности ламп в ЗОС-Зи для выдачи аварийного сигнала при неисправности.

Не требуется.

7. Молниезащиту выполнить в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003, РД 34.21.122-87, ПУЭ издание

Роль молниезащиты здания выполняет молниеприемная сетка, выполненная на крыше здания из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8 мм, с шагом ячейки не более 10х10м.

В зоне действия штыревого молниеприёмника, молниеприёмная сетка на кровле не прокладывается, установка молниеприёмной сетки осуществляется в не зоны действия штыревых молниеприёмников.

Зона действия штыревых молниеприёмников и места прокладки молниеприёмной сетки определяются на стадии рабочей документации. Расчет зоны действия производится по СО 153-34.21.122-2003 п.3.3.2.1, 3.3.2.3.

Согласно пункту 3.3.25 «Руководства по эксплуатации гражданских аэродромов» (РЭГА РФ-94) – в проекте предусмотрена установка заградительных огней, имеющих постоянное излучение. Питание заградительных огней ЗОС-3 в системе светового ограждения осуществляется от общей электросети 220 В. Для применения в ЗОС-3, используются энергосберегающие лампы с цоколем Е27 рассчитанные на напряжение питания 220 В.

Система светового ограждения состоит из арматуры заградительных огней ЗОС-3, блоков управления освещением, устройств контроля внешнего освещения и линии электропитания.

Световое ограждение, преимущественно, предназначено для работы в темное время суток. Блок управления освещением типа «День-ночь» позволяет в автоматическом режиме включать и выключать ЗОС-3. Блок «День-ночь» оборудован фотодатчиком и интеллектуальной системой определения необходимости включения заградительного освещения. Блок управления освещением «День-ночь» может работать как в автоматическом режиме, так и в режиме ручного управления работой ЗОС-3.

Для бесперебойной работы светового ограждения, существуют блоки «День-ночь» с расширенной функциональностью. Блок управления по двум фидерам позволяет переводить электропитание ЗОС-3 с одной линии на другую, в случае возникновения неисправностей на первой. В большинстве случаев это обеспечивает бесперебойную работу ЗОС-3 при неполадках в сети электропитания. Совместно с блоком управления или как отдельное оборудование, в световом ограждении используются устройства контроля освещением, предназначенное для проверки работоспособности ламп в ЗОС-3и для выдачи аварийного сигнала при неисправности

Не требуется.

Инв. № подл. 550/220322-4487	Подп. и дата 22.03.2022	Взам инв. №	для обеспечения работы системы освещения территории, существующих объектов и для расширения функциональностью. Блок управления по двум фидерам позволяет переводить электропитание ЗОС-3 с одной линии на другую, в случае возникновения неисправностей на первой. В большинстве случаев это обеспечивает бесперебойную работу ЗОС-3 при неполадках в сети электропитания. Совместно с блоком управления или как отдельное оборудование, в световом ограждении используются устройства контроля освещением, предназначенное для проверки работоспособности ламп в ЗОС-3и для выдачи аварийного сигнала при неисправности <u>з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения;</u> Не требуется.					
			550-21.3-AP3					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

и) перечень мероприятий по молниезащите:

Молниезащиту выполнить в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003, РД 34.21.122-87, ПУЭ издание 7.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 жилые здания относятся к обычным объектам с уровнем защиты от прямых ударов молнии (ПУМ) III и уровнем надежности защиты от ПУМ 0,9.

Роль молниезащиты здания выполняет молниеприемная сетка, выполненная на крыше здания из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8 мм, с шагом ячейки не более 10х10м.

На кровле здания располагается газовая котельная, на вершине каждой из дымоходных труб установлен штыревой молниеприёмник, длиной не менее 1 метра. От каждого штыревого молниеприёмника, к заземлителю проложен молниеотвод.

В зоне действия штыревого молниеприёмника, молниеприёмная сетка на кровле не прокладывается, установка молниеприёмной сетки осуществляется в не зоны действия штыревых молниеприёмников.

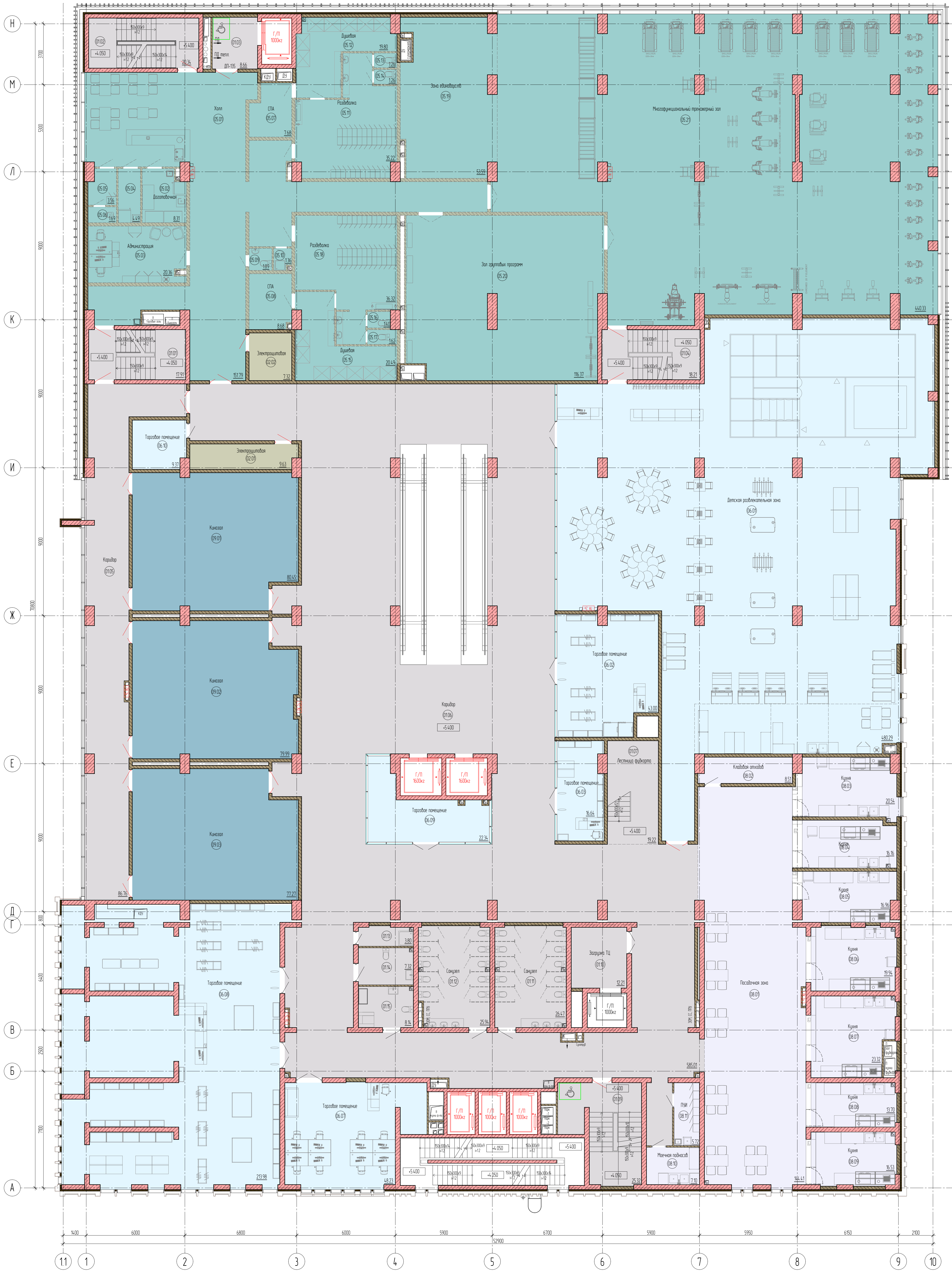
Зона действия штыревых молниеприёмников и места прокладки молниеприёмной сетки определяются на стадии рабочей документации. Расчет зоны действия производится по СО 153-34.21.122-2003 п.3.3.2.1, 3.3.2.3.

к) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований к проектированию автономных источников теплоснабжения (крышных котельных):

В крышной котельной предусмотрены легкообрасываемые ограждающие конструкции (ЛОСК) (в соответствии с требованиями СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования»).

В качестве ЛОСК используются оконные блоки с одинарным остеклением. Площадь остекления принята из расчета 0,03 м² на 1 м³ общего объема помещения (п. 5.14 СП 373.1325800.2018).

Взам.инв.№		Подп. и дата	22.03.2022	Инв. № подл.	550/220322-4487							Лист	
						550-21.3-AP3						8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата								



Экспликация помещений (помещения общего пользования)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01.01	Лестница	17.91	
01.02	Лестница	20.34	
01.03	Лифтовый холл	8.66	
01.04	Лестница	18.21	
01.05	Коридор	86.76	
01.06	Коридор	595.01	
01.07	Лестница фойер	19.22	
01.09	Лестница	25.32	
01.10	Зона для TI	12.21	
01.11	Салон	26.47	
01.12	Салон	25.94	
01.13	ПМ	3.80	
01.14	Салон для МН	7.32	
01.15	Комната матери и ребенка	8.94	
Итого		865.31	

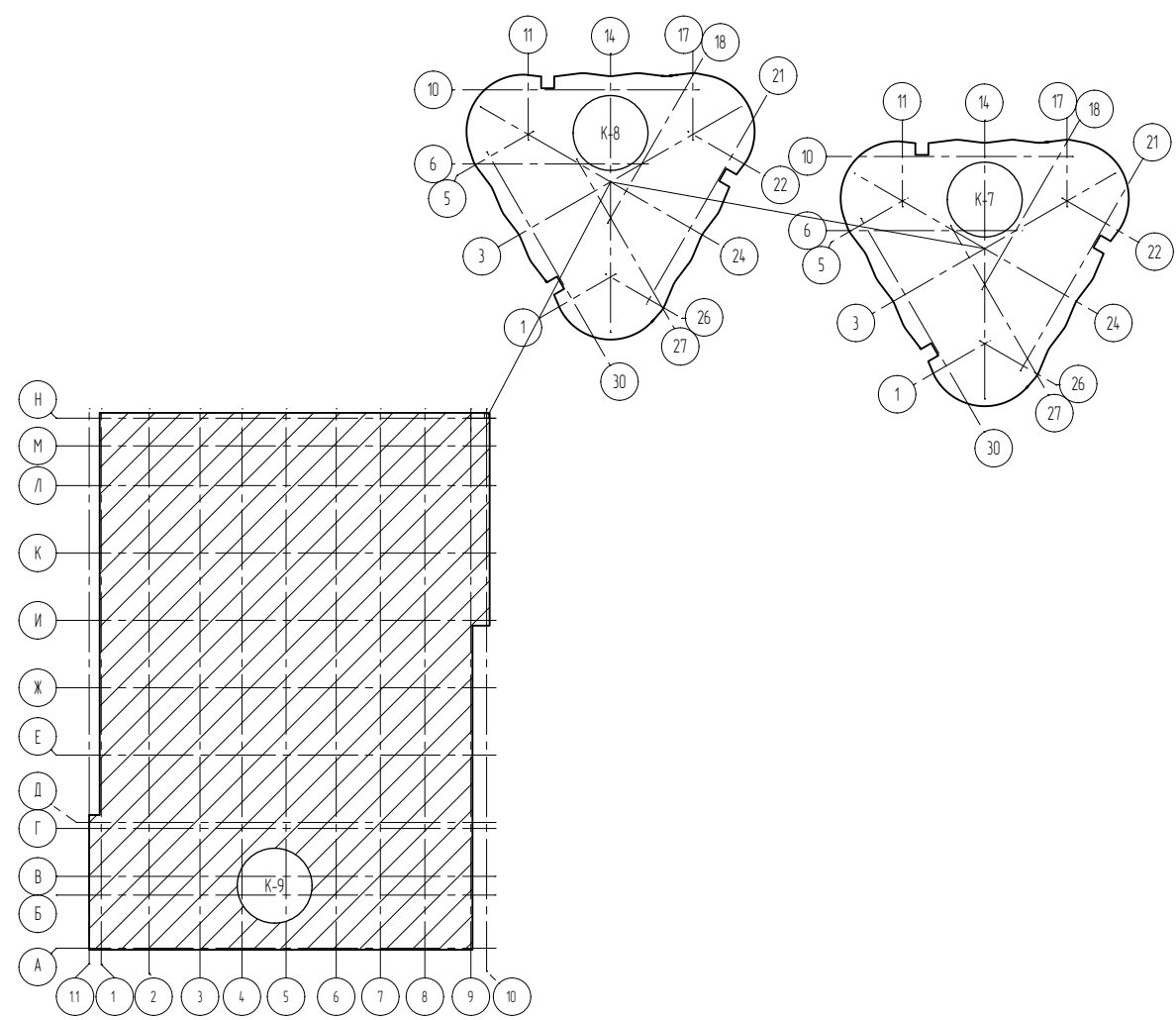
Экспликация помещений (фитнес-центр)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
05.01	Холл	91.79	
05.02	Восстановочная	8.11	
05.03	Администрация	20.36	
05.04	ПМ, кабинет атлетов	4.43	
05.05	Помещение персонала	3.56	
05.06	Салон	169	
05.07	ОП	7.68	
05.08	ОП	6.68	
05.09	Салон	189	
05.10	ПМ	1.36	
05.11	Ресторан	35.22	
05.12	Шуфляж	19.80	
05.13	Салон	126	
05.14	Салон	126	
05.15	Шуфляж	20.49	
05.16	Салон	140	
05.17	Салон	162	
05.18	Ресторан	36.32	
05.19	Зона для восстановления	51.93	
05.20	Зона для восстановления	16.37	
05.21	Массажно-реабилитационный тренажерный зал	440.13	
Итого		937.47	

Экспликация помещений (административные помещения)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
06.01	Вспомогательная зона	440.29	
06.02	Торговое помещение	43.00	
06.03	Торговое помещение	16.64	
06.07	Торговое помещение	48.23	
06.08	Торговое помещение	251.98	
06.09	Торговое помещение	22.34	
06.10	Торговое помещение	9.37	
Итого		833.85	

Экспликация помещений (фойер)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
08.01	Посадочная зона	144.41	
08.02	Кабинет атлетов	8.51	
08.03	Курсы	20.54	
08.04	Курсы	16.16	
08.05	Курсы	16.96	
08.06	Курсы	19.94	
08.07	Курсы	23.32	
08.08	Курсы	19.70	
08.09	Курсы	16.53	
08.10	Матчевый кабинет	7.10	
08.11	ПМ	5.72	
Итого		292.89	

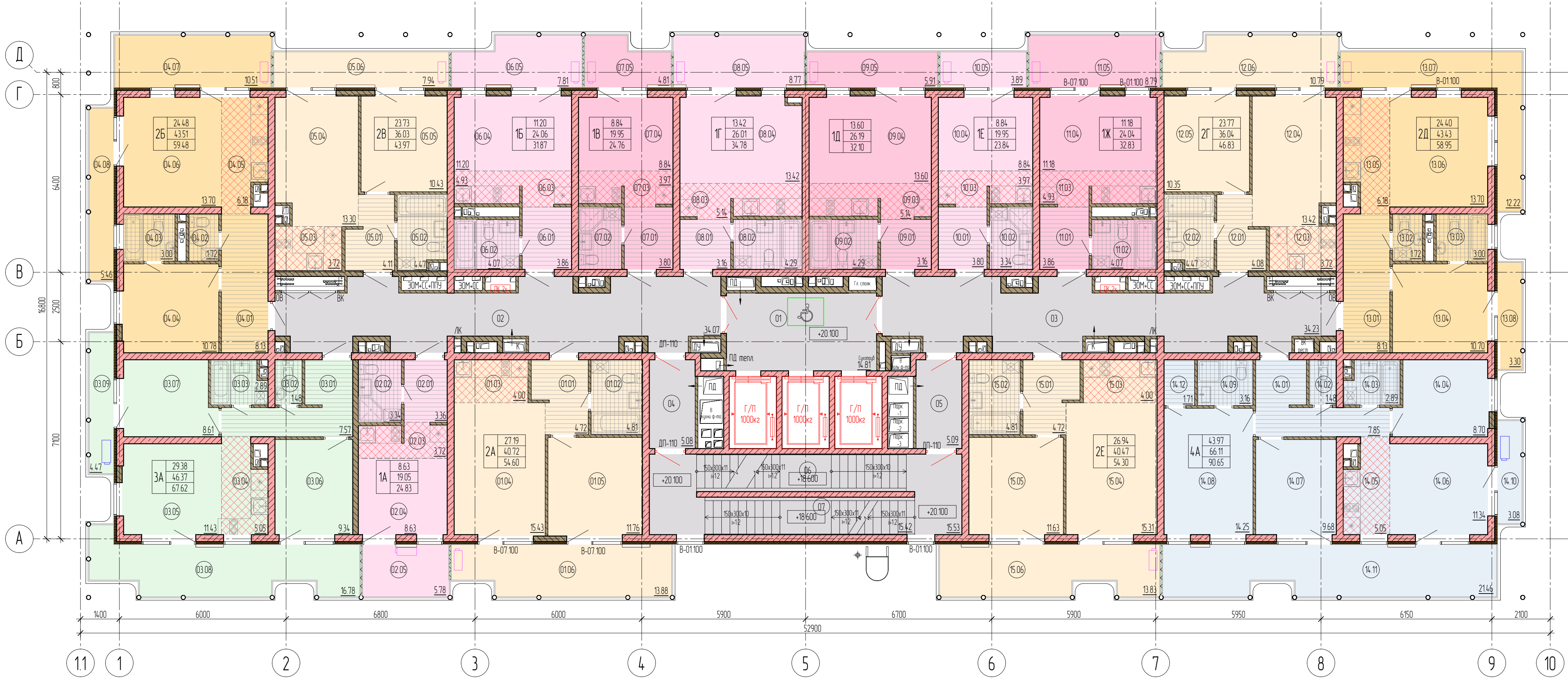
Экспликация помещений (кинотеатр)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
09.01	Кинотеатр	80.45	
09.02	Кинотеатр	79.99	
09.03	Кинотеатр	77.27	
Итого		237.71	

Схема секции III очередей К-9



Сводные данные			
Номер	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01.01	Лестница	17.91	
01.02	Лестница	20.34	
01.03	Лифтовый холл	8.66	
01.04	Лестница	18.21	
01.05	Коридор	86.76	
01.06	Коридор	595.01	
01.07	Лестница фойер	19.22	
01.09	Лестница	25.32	
01.10	Зона для TI	12.21	
01.11	Салон	26.47	
01.12	Салон	25.94	
01.13	ПМ	3.80	
01.14	Салон для МН	7.32	
01.15	Комната матери и ребенка	8.94	
Итого		865.31	

Заказчик: ООО СЗ "ОКС-А/ДУТА-П"				550-213-AP.3			
Водитель: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ				Дата: 01.01.2024			
Договор: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ				Дата: 01.01.2024			
Исполнитель: ООО СЗ "ОКС-А/ДУТА-П"				Дата: 01.01.2024			
Исполнитель: ООО СЗ "ОКС-А/ДУТА-П"				Дата: 01.01.2024			
Исполнитель: ООО СЗ "ОКС-А/ДУТА-П"				Дата: 01.01.2024			
Исполнитель: ООО СЗ "ОКС-А/ДУТА-П"				Дата: 01.01.2024			
Исполнитель: ООО СЗ "ОКС-А/ДУТА-П"				Дата: 01.01.2024			
Исполнитель: ООО СЗ "ОКС-А/ДУТА-П"				Дата: 01.01.2024			
Исполнитель: ООО СЗ "ОКС-А/ДУТА-П"				Дата: 01.01.2024			



Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 1А			
02.01	Прихожая	3.36	
02.02	С/У	3.34	
02.03	Кухня-ниша	3.72	
02.04	Гостиная	8.63	
02.05	Балкон	5.78	
Площадь апартаментов без ЛП		19.05	
Общая площадь		24.83	
Апартаменты - 1Б			
06.01	Прихожая	3.86	
06.02	С/У	4.07	
06.03	Кухня-ниша	4.93	
06.04	Гостиная	11.20	
06.05	Балкон	7.81	
Площадь апартаментов без ЛП		24.06	
Общая площадь		31.87	
Апартаменты - 1В			
07.01	Прихожая	3.80	
07.02	С/У	3.34	
07.03	Кухня-ниша	3.97	
07.04	Гостиная	8.84	
07.05	Балкон	4.81	
Площадь апартаментов без ЛП		19.95	
Общая площадь		24.76	
Апартаменты - 1Г			
08.01	Прихожая	3.16	
08.02	С/У	4.29	
08.03	Кухня-ниша	5.14	
08.04	Гостиная	13.42	
08.05	Балкон	8.77	
Площадь апартаментов без ЛП		26.01	
Общая площадь		34.78	
Апартаменты - 1Д			
09.01	Прихожая	3.16	
09.02	С/У	4.29	
09.03	Кухня-ниша	5.14	
09.04	Гостиная	13.60	
09.05	Балкон	5.91	
Площадь апартаментов без ЛП		26.19	
Общая площадь		32.10	

Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 1Е			
10.01	Прихожая	3.80	
10.02	С/У	3.34	
10.03	Кухня-ниша	3.97	
10.04	Гостиная	8.84	
10.05	Балкон	3.89	
Площадь апартаментов без ЛП		19.95	
Общая площадь		23.84	
Апартаменты - 1Ж			
11.01	Прихожая	3.86	
11.02	С/У	4.07	
11.03	Кухня-ниша	4.93	
11.04	Гостиная	11.18	
11.05	Балкон	8.79	
Площадь апартаментов без ЛП		24.04	
Общая площадь		32.83	
Апартаменты - 2А			
01.01	Прихожая	4.72	
01.02	С/У	4.81	
01.03	Кухня-ниша	4.00	
01.04	Гостиная	15.43	
01.05	Спальня	11.76	
01.06	Балкон	13.88	
Площадь апартаментов без ЛП		40.72	
Общая площадь		54.60	
Апартаменты - 2Б			
04.01	Прихожая	8.13	
04.02	С/У	1.72	
04.03	С/У	3.00	
04.04	Спальня	10.78	
04.05	Кухня-ниша	6.18	
04.06	Гостиная	13.70	
04.07	Балкон	10.51	
04.08	Балкон	5.46	
Площадь апартаментов без ЛП		43.51	
Общая площадь		59.48	
Апартаменты - 2В			
05.01	Прихожая	4.11	
05.02	С/У	4.47	
05.03	Кухня-ниша	3.72	

Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2Г			
12.01	Прихожая	4.08	
12.02	С/У	4.47	
12.03	Кухня-ниша	3.72	
12.04	Гостиная	13.42	
12.05	Гостиная	10.35	
12.06	Балкон	10.79	
Площадь апартаментов без ЛП		36.04	
Общая площадь		46.83	
Апартаменты - 2Д			
13.01	Прихожая	8.13	
13.02	С/У	1.72	
13.03	С/У	3.00	
13.04	Спальня	10.70	
13.05	Кухня-ниша	6.18	
13.06	Гостиная	13.70	
13.07	Балкон	12.22	
13.08	Балкон	3.30	
Площадь апартаментов без ЛП		43.43	
Общая площадь		58.95	
Апартаменты - 2Е			
15.01	Прихожая	4.72	
15.02	С/У	4.81	
15.03	Кухня-ниша	4.00	
15.04	Гостиная	15.31	
15.05	Спальня	11.63	
15.06	Балкон	13.83	
Площадь апартаментов без ЛП		40.47	
Общая площадь		54.30	
Апартаменты - 3А			
03.01	Прихожая	7.57	
03.02	С/У	1.48	
03.03	С/У	2.89	
03.04	Кухня-ниша	5.05	

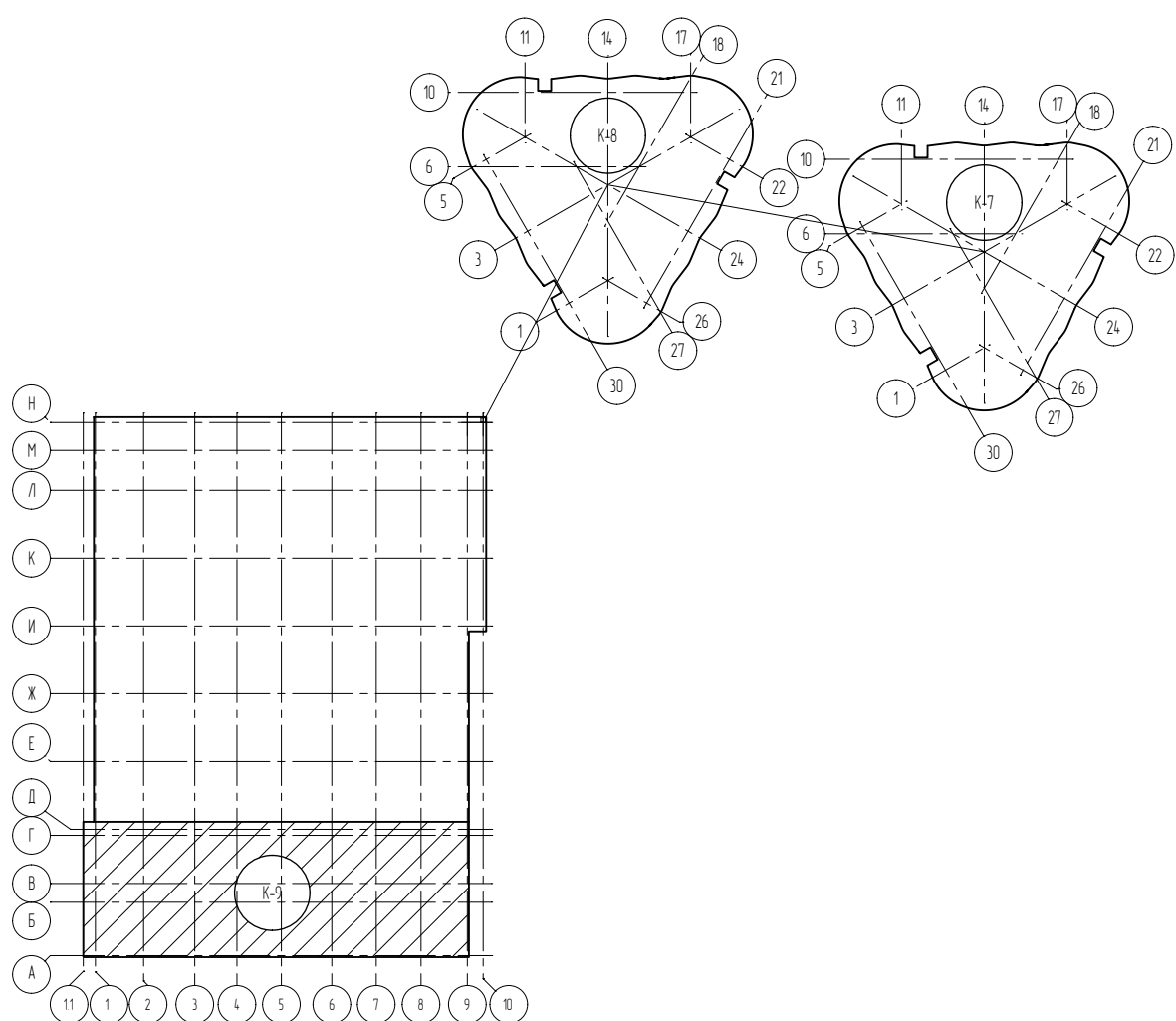
Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 4А			
14.01	Прихожая	7.85	
14.02	С/У	1.48	
14.03	С/У	2.89	
14.04	Спальня	8.70	
14.05	Кухня-ниша	5.05	
14.06	Гостиная	11.34	
14.07	Спальня	9.68	
14.08	Спальня	14.25	
14.09	С/У	3.16	
14.10	Балкон	3.08	
14.11	Балкон	21.46	
14.12	Гардеробная	1.71	
Площадь апартаментов без ЛП		66.11	
Общая площадь		90.65	
Итого		681.41	

Экспликация помещений (помещения общего пользования)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01	Лифтовый холл	14.81	
02	Коридор	34.07	
03	Коридор	34.23	
04	Тандур	5.08	
05	Тандур	5.09	
06	Лестница	15.42	
07	Лестница	15.42	
Итого		124.12	

Схема секции III очередь К-9

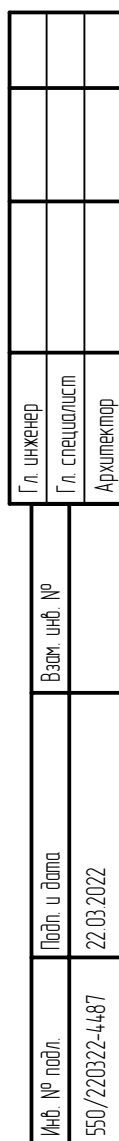


Условные обозначения

- Материалы железобетон
- Ячеистобетонные блоки (200 мм)
- Ячеистобетонные блоки (100 мм)
- Ячеистобетонные блоки (120 мм)
- Перегородки из Аквапанели 12.5 мм по мет. каркасу
- Минераловатный утеплитель
- Жилая площадь квартиры
- Площадь квартиры (без лоджий и балконов)
- Общая площадь квартиры
- Количество комнат
- Зона кухни-ниши
- Зона вспомогательных помещений
- Зона санузлов

3	39.12	58.95	59.23
Жилая площадь квартиры	Площадь квартиры (без лоджий и балконов)	Общая площадь квартиры	Количество комнат

Заказчик: ООО СЗ "СООЗ-А/УШТА-1"						550-213-AP3		
Договор №0021/21-И от 04.05.2021г. Реконструкция объекта незавершенного строительства						Дата вступления в силу: 04.05.2021г. Реконструкция объекта незавершенного строительства		
Договор №0021/21-И от 04.05.2021г. Реконструкция объекта незавершенного строительства						Республика Крым, г. Алустик, ул. Западная, д. 4, 4-й очередь строительства		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница 17		
И. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	П		
Проверил	С.и.и.и.	С.и.и.и.	С.и.и.и.	С.и.и.и.	С.и.и.и.	П		
Разработал	Ф.и.и.и.	Ф.и.и.и.	Ф.и.и.и.	Ф.и.и.и.	Ф.и.и.и.	П		
Исполнил	С.и.и.и.	С.и.и.и.	С.и.и.и.	С.и.и.и.	С.и.и.и.	П		
План 6: Этажи М100						ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" ПРАЙМ		



Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
03.06	Спальня	9,34	
03.07	Спальня	8,70	
03.08	Ванная	21,21	
	Площадь apartments без ЛП	46,37	
	Общая площадь:	67,58	
Апартаменты - 4А			
14.01	Прихожая	7,85	
14.02	С/У	1,52	
14.03	С/У	2,89	
14.04	Спальня	8,61	
14.05	Кухня-ниша	5,05	
14.06	Гостиная	11,43	
14.07	Спальня	9,68	
14.08	Спальня	14,25	
14.09	С/У	3,16	
14.10	Ванная	23,90	
14.11	Ванная	4,51	
14.12	Гардеробная	1,71	
	Площадь apartments без ЛП	66,15	
	Общая площадь:	94,56	
	Итого	696,98	

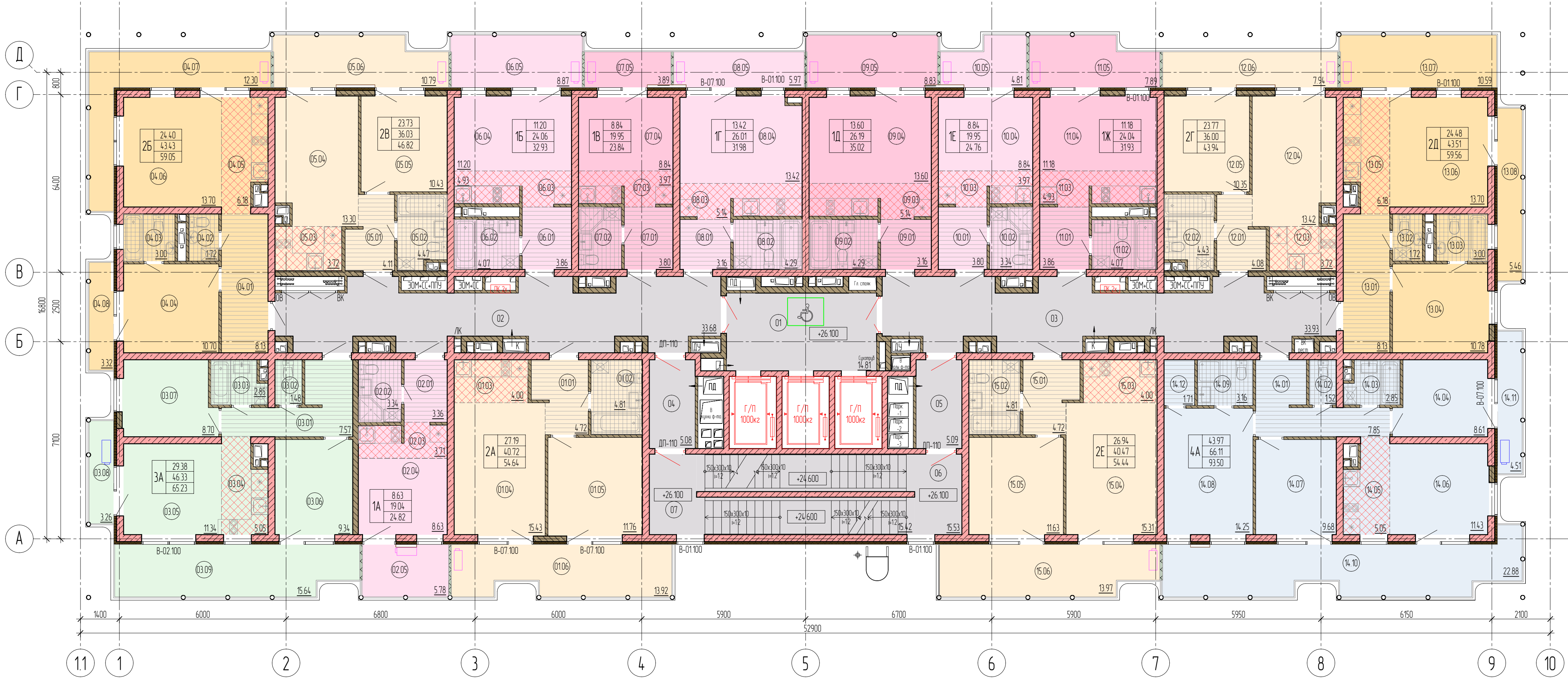
Экспликация помещений (помещения общего пользования)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01	Лифтовый холл	14,81	
02	Коридор	33,83	
03	Коридор	34,11	
04	Танбул	5,08	
05	Танбул	5,09	
06	Лестница	15,42	
07	Лестница	15,42	
	Итого	123,76	

	Малоплитный железобетон		
	Ячеистобетонные блоки 200 мм		
	Ячеистобетонные блоки 100 мм		
	Ячеистобетонные блоки 120 мм		
	Перегородка из Агболонгана 12,5 мм по мет. каркасу		
	Минераловатный утеплитель		

3	39,12	Жилая площадь квартиры
	58,95	Площадь кладовых (без лоджии и б.л.)
	59,23	Общая площадь квартиры
		Количество комнат

	- Кондиционер для жилой площади до 47 м2
	- Кондиционер для жилой площади до 50 м2

						Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛМАТА-1"	550-213-AP.3
						Договор №0021/21-И от 04.05.2021г: Реконструкция объекта незавершенного строительства	
						Дата подписания в записочном комплексе с акселератором по адресу:	
						Республика Крым, г. Алустик, ул. Западная, 84, И4 (через строительств	
Имя	Коллук	Лист	№Фак	Подп	Дата		
Н. контроль	Носова				22.03.2022	Статус	Лист
							18
Проверил	Ериш				22.03.2022	План 7 этажа М1100	
Разработал	Филиппова				22.03.2022		
Исполнил	Селезнева				22.03.2022		
						ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений ПИИТ"	



Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 1А			
02.01	Прихожая	3.36	
02.02	С/У	3.34	
02.03	Кухня-ниша	3.71	
02.04	Гостиная	8.63	
02.05	Балкон	5.78	
Площадь апартаментов без ЛП		19.04	
Общая площадь		24.82	
Апартаменты - 1Б			
06.01	Прихожая	3.86	
06.02	С/У	4.07	
06.03	Кухня-ниша	4.93	
06.04	Гостиная	11.20	
06.05	Балкон	8.87	
Площадь апартаментов без ЛП		24.06	
Общая площадь		32.93	
Апартаменты - 1В			
07.01	Прихожая	3.80	
07.02	С/У	3.34	
07.03	Кухня-ниша	3.97	
07.04	Гостиная	8.84	
07.05	Балкон	3.89	
Площадь апартаментов без ЛП		19.95	
Общая площадь		23.84	
Апартаменты - 1Г			
08.01	Прихожая	3.16	
08.02	С/У	4.29	
08.03	Кухня-ниша	5.14	
08.04	Гостиная	13.42	
08.05	Балкон	5.97	
Площадь апартаментов без ЛП		26.01	
Общая площадь		31.98	
Апартаменты - 1Д			
09.01	Прихожая	3.16	
09.02	С/У	4.29	
09.03	Кухня-ниша	5.14	
09.04	Гостиная	13.60	
09.05	Балкон	8.83	
Площадь апартаментов без ЛП		26.19	
Общая площадь		35.02	

Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 1Е			
10.01	Прихожая	3.80	
10.02	С/У	3.34	
10.03	Кухня-ниша	3.97	
10.04	Гостиная	8.84	
10.05	Балкон	4.81	
Площадь апартаментов без ЛП		19.95	
Общая площадь		24.76	
Апартаменты - 1Ж			
11.01	Прихожая	3.86	
11.02	С/У	4.07	
11.03	Кухня-ниша	4.93	
11.04	Гостиная	11.18	
11.05	Балкон	7.89	
Площадь апартаментов без ЛП		24.04	
Общая площадь		31.93	
Апартаменты - 2А			
01.01	Прихожая	4.72	
01.02	С/У	4.81	
01.03	Кухня-ниша	4.00	
01.04	Гостиная	15.43	
01.05	Спальня	11.76	
01.06	Балкон	13.92	
Площадь апартаментов без ЛП		40.72	
Общая площадь		54.64	
Апартаменты - 2Б			
04.01	Прихожая	8.13	
04.02	С/У	1.72	
04.03	С/У	3.00	
04.04	Спальня	10.70	
04.05	Кухня-ниша	6.18	
04.06	Гостиная	13.70	
04.07	Балкон	12.30	
04.08	Балкон	3.32	
Площадь апартаментов без ЛП		43.43	
Общая площадь		59.05	
Апартаменты - 2В			
05.01	Прихожая	4.11	
05.02	С/У	4.47	
05.03	Кухня-ниша	3.72	

Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2Г			
12.01	Прихожая	4.08	
12.02	С/У	4.43	
12.03	Кухня-ниша	3.72	
12.04	Гостиная	13.42	
12.05	Гостиная	10.35	
12.06	Балкон	7.94	
Площадь апартаментов без ЛП		36.00	
Общая площадь		43.94	
Апартаменты - 2Д			
13.01	Прихожая	8.13	
13.02	С/У	1.72	
13.03	С/У	3.00	
13.04	Спальня	10.78	
13.05	Кухня-ниша	6.18	
13.06	Гостиная	13.70	
13.07	Балкон	10.59	
13.08	Балкон	5.46	
Площадь апартаментов без ЛП		43.51	
Общая площадь		59.56	
Апартаменты - 2Е			
15.01	Прихожая	4.72	
15.02	С/У	4.81	
15.03	Кухня-ниша	4.00	
15.04	Гостиная	15.31	
15.05	Спальня	11.63	
15.06	Балкон	13.97	
Площадь апартаментов без ЛП		40.47	
Общая площадь		54.44	
Апартаменты - 3А			
03.01	Прихожая	7.57	
03.02	С/У	1.48	
03.03	С/У	2.85	
03.04	Кухня-ниша	5.05	

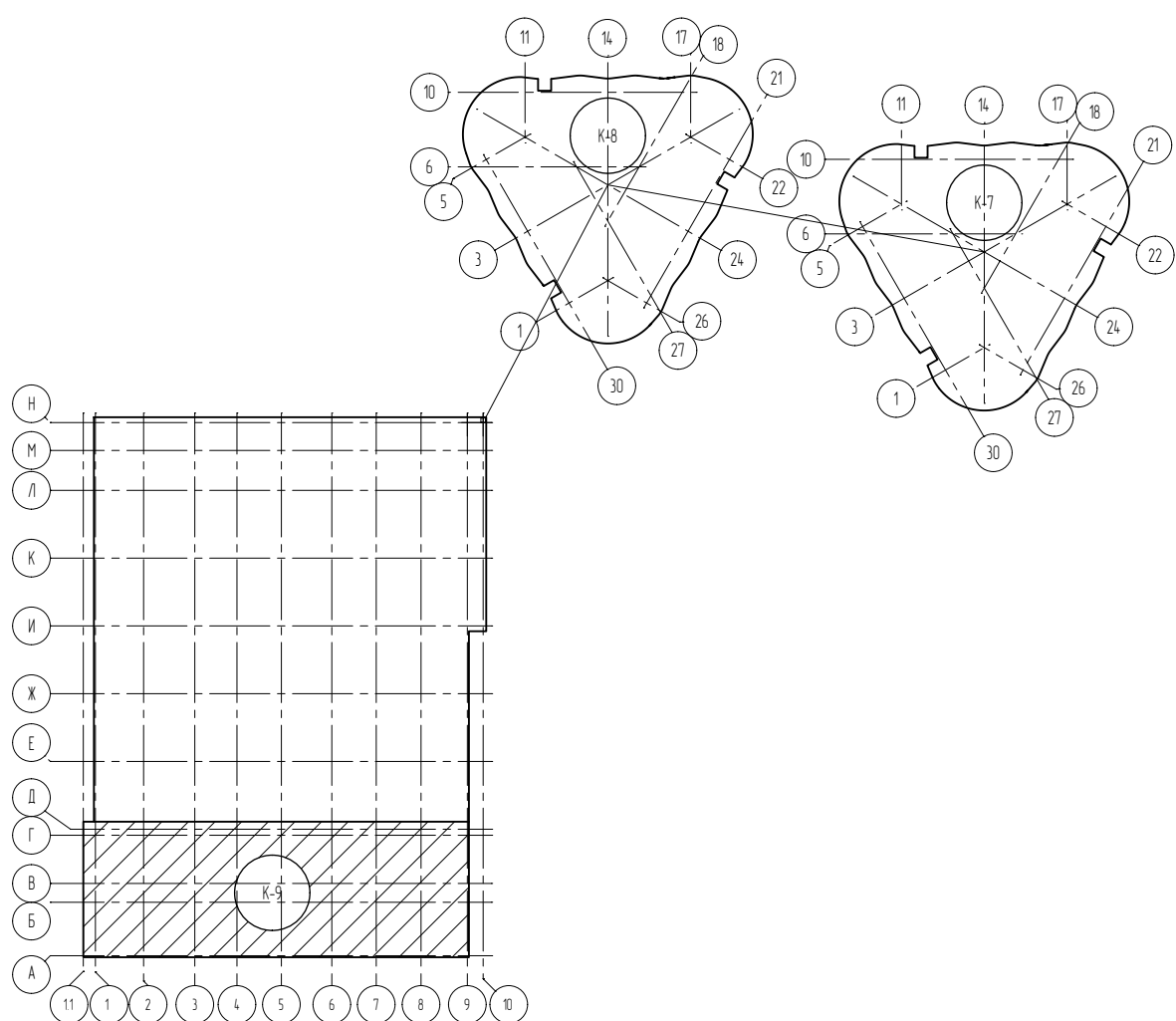
Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 4А			
03.05	Гостиная	11.34	
03.06	Спальня	9.34	
03.07	Спальня	8.70	
03.08	Балкон	3.26	
03.09	Балкон	15.64	
Площадь апартаментов без ЛП		46.33	
Общая площадь		65.23	
Апартаменты - 4Б			
14.01	Прихожая	7.85	
14.02	С/У	1.52	
14.03	С/У	2.85	
14.04	Спальня	8.61	
14.05	Кухня-ниша	5.05	
14.06	Гостиная	11.43	
14.07	Спальня	9.68	
14.08	Спальня	14.25	
14.09	С/У	3.16	
14.10	Балкон	22.88	
14.11	Балкон	4.51	
14.12	Гардеробная	1.71	
Площадь апартаментов без ЛП		66.11	
Общая площадь		93.50	
Итого		682.46	

Экспликация помещений (помещения общего пользования)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01	Лифтовый холл	14.81	
02	Коридор	33.68	
03	Коридор	33.93	
04	Тандур	5.08	
05	Тандур	5.09	
06	Лестница	15.42	
07	Лестница	15.42	
Итого		123.43	

Схема секции III очередь К-9



Условные обозначения

- Материалы железобетон
- Ячеистобетонные блоки (200 мм)
- Ячеистобетонные блоки (100 мм)
- Ячеистобетонные блоки (120 мм)
- Перегородки из Асбокартона 12.5 мм по нет. каркасу
- Минераловатный утеплитель
- Жилая площадь квартиры
- Площадь квартиры (без лоджий и балконов)
- Общая площадь квартиры
- Количество комнат
- Зона кухни-ниши
- Зона вспомогательных помещений
- Зона санузлов
- Кондиционер для жилой площади до 47 м²
- Кондиционер для жилой площади до 50 м²

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/УШТА-1"						550-213-АР3		
Договор №0021/21-И от 04.05.2021г. Реконструкция объекта незавершенного строительства								
Дата вступления в силу: 04.05.2021г. Реконструкция объекта незавершенного строительства								
Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, 4-й очередь строительства								
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
И. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	22.03.2022	П	19	
Проверил	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	22.03.2022	План 8 этажа М1:100		
Разработал	Ф.И.И.	Ф.И.И.	Ф.И.И.	Ф.И.И.	22.03.2022	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" ПРЯТ		
Исполнил	Е.Е.Е.	Е.Е.Е.	Е.Е.Е.	Е.Е.Е.	22.03.2022			



Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 1А			
02.01	Прихожая	3.36	
02.02	С/У	3.34	
02.03	Кухня-ниша	3.71	
02.04	Гостиная	8.63	
02.05	Балкон	5.78	
Площадь апартаментов без ЛП		19.04	
Общая площадь		24.82	
Апартаменты - 1Б			
06.01	Прихожая	3.86	
06.02	С/У	4.07	
06.03	Кухня-ниша	4.93	
06.04	Гостиная	11.20	
06.05	Балкон	7.89	
Площадь апартаментов без ЛП		24.06	
Общая площадь		31.95	
Апартаменты - 1В			
07.01	Прихожая	3.80	
07.02	С/У	3.34	
07.03	Кухня-ниша	3.97	
07.04	Гостиная	8.84	
07.05	Балкон	4.81	
Площадь апартаментов без ЛП		19.95	
Общая площадь		24.76	
Апартаменты - 1Г			
08.01	Прихожая	3.16	
08.02	С/У	4.29	
08.03	Кухня-ниша	5.14	
08.04	Гостиная	13.42	
08.05	Балкон	8.83	
Площадь апартаментов без ЛП		26.01	
Общая площадь		34.84	
Апартаменты - 1Д			
09.01	Прихожая	3.16	
09.02	С/У	4.29	
09.03	Кухня-ниша	5.14	
09.04	Гостиная	13.60	
09.05	Балкон	7.85	
Площадь апартаментов без ЛП		26.19	
Общая площадь		34.04	

Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 1Е			
10.01	Прихожая	3.80	
10.02	С/У	3.34	
10.03	Кухня-ниша	3.97	
10.04	Гостиная	8.84	
10.05	Балкон	4.81	
Площадь апартаментов без ЛП		19.95	
Общая площадь		24.76	
Апартаменты - 1Ж			
11.01	Прихожая	3.86	
11.02	С/У	4.07	
11.03	Кухня-ниша	4.93	
11.04	Гостиная	11.18	
11.05	Балкон	8.87	
Площадь апартаментов без ЛП		24.04	
Общая площадь		32.91	
Апартаменты - 2А			
01.01	Прихожая	4.72	
01.02	С/У	4.81	
01.03	Кухня-ниша	4.00	
01.04	Гостиная	15.43	
01.05	Спальня	11.76	
01.06	Балкон	13.97	
Площадь апартаментов без ЛП		40.72	
Общая площадь		54.69	
Апартаменты - 2Б			
04.01	Прихожая	8.13	
04.02	С/У	1.72	
04.03	С/У	3.00	
04.04	Спальня	10.78	
04.05	Кухня-ниша	6.18	
04.06	Гостиная	13.70	
04.07	Балкон	18.45	
Площадь апартаментов без ЛП		43.51	
Общая площадь		61.96	
Апартаменты - 2В			
05.01	Прихожая	4.11	
05.02	С/У	4.47	
05.03	Кухня-ниша	3.72	
05.04	Гостиная	13.30	

Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
05.05	Гостиная	10.43	
05.06	Балкон	10.79	
Площадь апартаментов без ЛП		36.03	
Общая площадь		46.82	
Апартаменты - 2Г			
12.01	Прихожая	4.08	
12.02	С/У	4.43	
12.03	Кухня-ниша	3.72	
12.04	Гостиная	13.42	
12.05	Гостиная	10.35	
12.06	Балкон	10.79	
Площадь апартаментов без ЛП		36.00	
Общая площадь		46.79	
Апартаменты - 2Д			
13.01	Прихожая	8.13	
13.02	С/У	1.72	
13.03	С/У	3.00	
13.04	Спальня	10.70	
13.05	Кухня-ниша	6.18	
13.06	Гостиная	13.70	
13.07	Балкон	15.29	
13.08	Балкон	3.39	
Площадь апартаментов без ЛП		43.43	
Общая площадь		62.11	
Апартаменты - 2Е			
15.01	Прихожая	4.72	
15.02	С/У	4.81	
15.03	Кухня-ниша	4.00	
15.04	Гостиная	15.31	
15.05	Спальня	11.63	
15.06	Балкон	13.92	
Площадь апартаментов без ЛП		40.47	
Общая площадь		54.39	
Апартаменты - 3А			
03.01	Прихожая	7.57	
03.02	С/У	1.48	
03.03	С/У	2.85	
03.04	Кухня-ниша	5.05	
03.05	Гостиная	11.43	

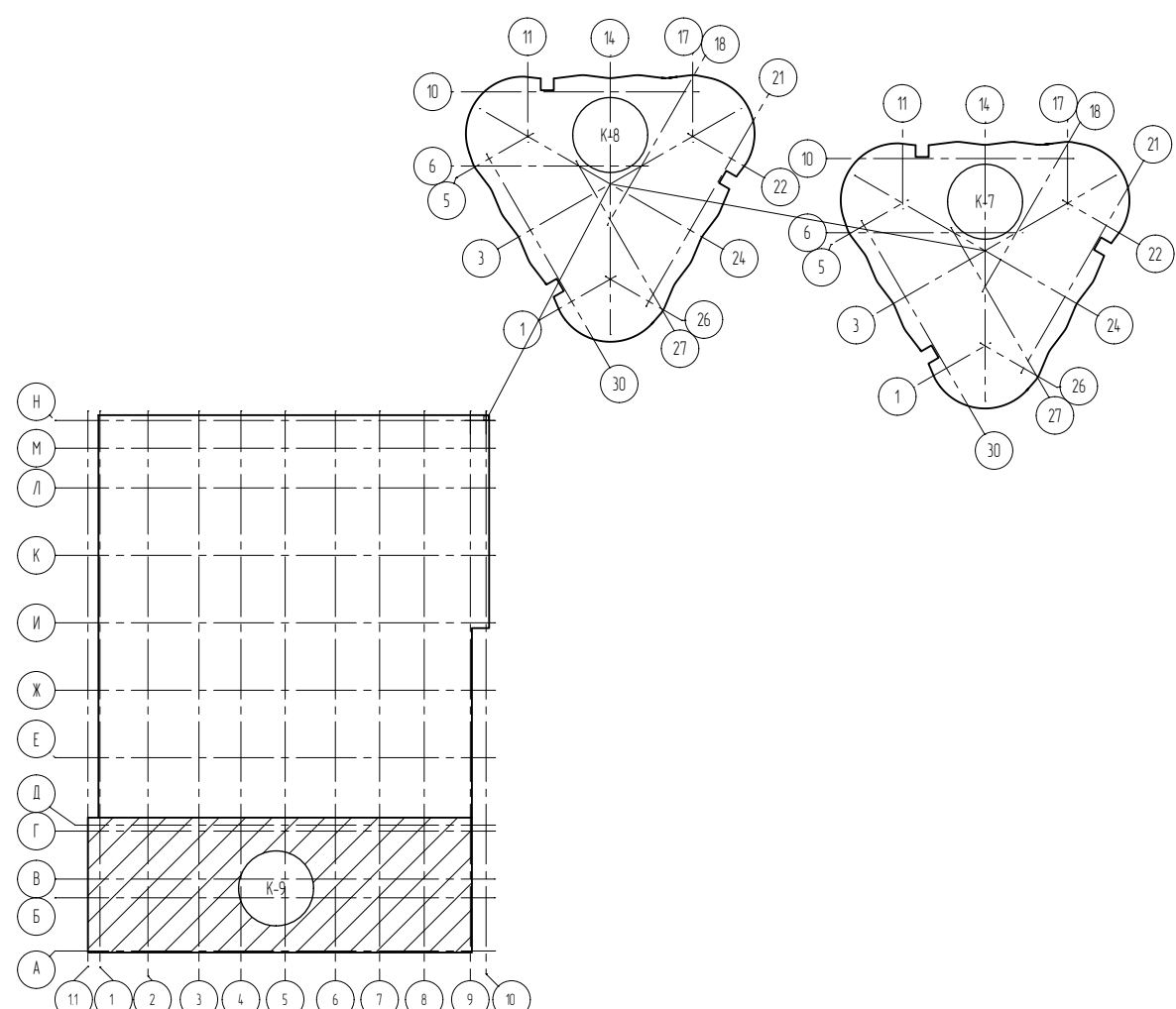
Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
03.06	Спальня	9.34	
03.07	Спальня	8.61	
03.08	Балкон	4.47	
03.09	Балкон	17.96	
Площадь апартаментов без ЛП		46.33	
Общая площадь		68.76	
Апартаменты - 4А			
14.01	Прихожая	7.85	
14.02	С/У	1.52	
14.03	С/У	2.85	
14.04	Спальня	8.70	
14.05	Кухня-ниша	5.05	
14.06	Гостиная	11.34	
14.07	Спальня	9.68	
14.08	Спальня	14.25	
14.09	С/У	3.16	
14.10	Балкон	27.21	
14.11	Гардеробная	1.71	
Площадь апартаментов без ЛП		66.11	
Общая площадь		93.32	
Итого		696.92	

Экспликация помещений (помещения общего пользования)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01	Лифтовый холл	14.81	
02	Коридор	33.68	
03	Коридор	33.93	
04	Тандур	5.08	
05	Тандур	5.09	
06	Лестница	15.42	
07	Лестница	15.42	
Итого		123.43	

Схема секции III очередь К-9



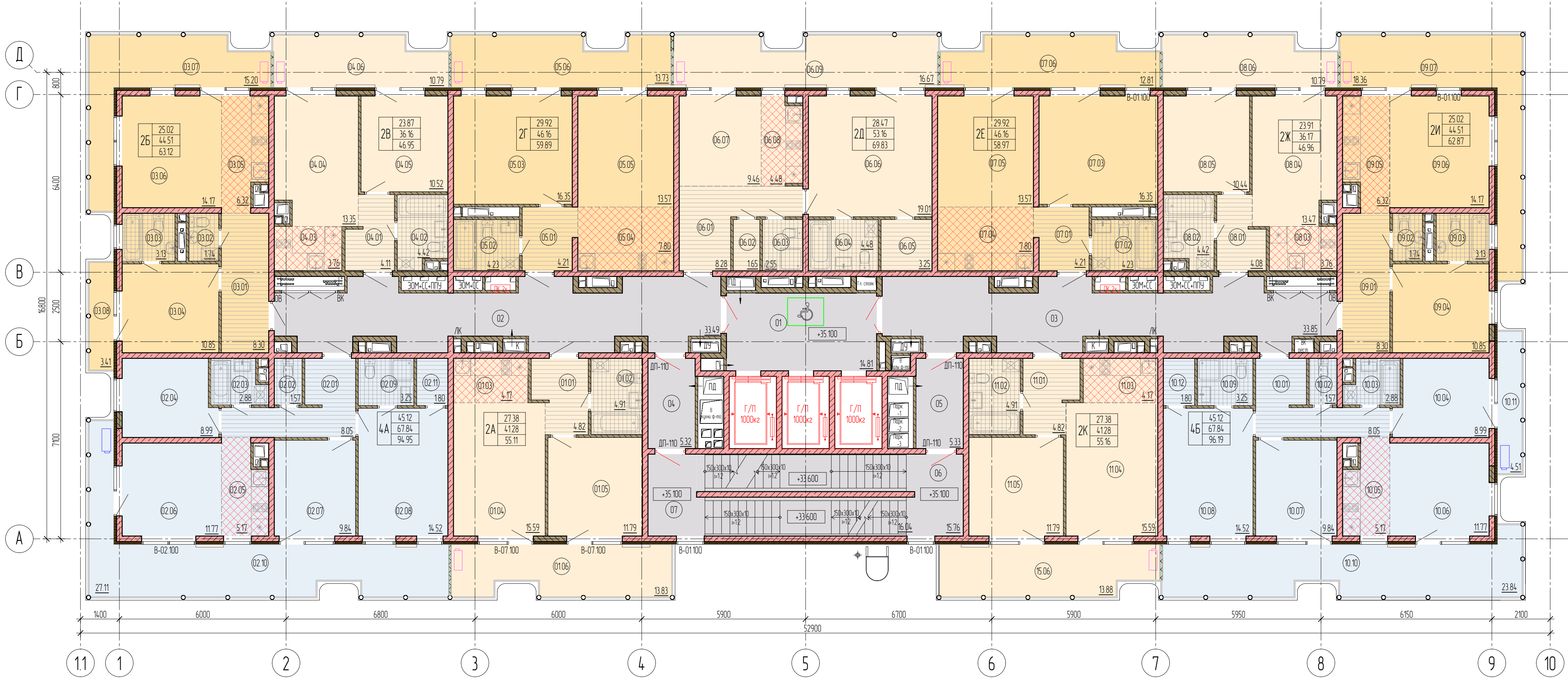
Условные обозначения

- Мангалный железобетон
- Ячеистобетонные блоки (200 мм)
- Ячеистобетонные блоки (100 мм)
- Ячеистобетонные блоки (120 мм)
- Перегородка из Акбонитов 12.5 мм по нет. карасу
- Минераловатный утеплитель

3	39.12	Жилая площадь квартиры
	58.95	Площадь квартиры (без лоджий и балконов)
	59.23	Общая площадь квартиры
		Количество комнат

- Зона кухни-ниши
- Зона вспомогательных помещений
- Зона санузлов

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/УШТА-1"						550-213-АР.3		
Договор №0021/21-И от 04.05.2021г. Реконструкция объекта незавершенного строительства								
Дата вступления в законный силу: с даты подписания								
Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, 4-й очереди строительства								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата			
И. контрол.		Насо			22.03.2022	Статья	Лист	Листов
						0	20	
Проверил		Ериш			22.03.2022	План 9 этажа М1:100		
Разработал		Философов			22.03.2022			
Исполнил		Селезнева			22.03.2022			
						П.О. "Бюро архитектурных и дизайнерских решений ПТЯТ"		



Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2А			
01.01	Прихожая	4.82	
01.02	С/У	4.91	
01.03	Кухня-ниша	4.20	
01.04	Гостиная	15.59	
01.05	Спальня	11.79	
01.06	Балкон	13.83	
Площадь апартаментов без ЛП		41.31	
Общая площадь		55.14	
Апартаменты - 2Б			
03.01	Прихожая	8.30	
03.02	С/У	1.74	
03.03	С/У	3.13	
03.04	Спальня	10.85	
03.05	Кухня-ниша	6.32	
03.06	Гостиная	14.17	
03.07	Балкон	15.09	
03.08	Балкон	3.23	
Площадь апартаментов без ЛП		44.51	
Общая площадь		62.83	
Апартаменты - 2В			
04.01	Прихожая	4.04	
04.02	С/У	4.46	
04.03	Кухня-ниша	3.80	
04.04	Гостиная	13.47	
04.05	Спальня	10.44	
04.06	Балкон	10.79	
Площадь апартаментов без ЛП		36.21	
Общая площадь		47.00	
Апартаменты - 2Г			
05.01	Прихожая	4.21	
05.02	С/У	4.23	
05.03	Спальня	16.35	
05.04	Кухня-ниша	7.80	
05.05	Гостиная	13.57	
05.06	Балкон	13.73	
Площадь апартаментов без ЛП		46.16	
Общая площадь		59.89	
Апартаменты - 2Д			
06.01	Прихожая	8.28	

Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2Е			
06.02	Гардеробная	1.65	
06.03	Прихожая	2.55	
06.04	Прихожая	4.48	
06.05	Гардеробная	3.25	
06.06	Спальня	19.01	
06.07	Гостиная	9.46	
06.08	Кухня-ниша	4.48	
06.09	Балкон	16.67	
Площадь апартаментов без ЛП		53.16	
Общая площадь		69.83	
Апартаменты - 2Ж			
07.01	Прихожая	4.21	
07.02	С/У	4.23	
07.03	Спальня	16.35	
07.04	Кухня-ниша	7.80	
07.05	Гостиная	13.57	
07.06	Балкон	12.81	
Площадь апартаментов без ЛП		46.16	
Общая площадь		58.97	
Апартаменты - 2И			
08.01	Прихожая	4.08	
08.02	С/У	4.42	
08.03	Кухня-ниша	3.80	
08.04	Гостиная	13.47	
08.05	Спальня	10.44	
08.06	Балкон	10.79	
Площадь апартаментов без ЛП		36.21	
Общая площадь		47.00	
Апартаменты - 2К			
09.01	Прихожая	8.30	
09.02	С/У	1.74	
09.03	С/У	3.13	
09.04	Спальня	10.85	
09.05	Кухня-ниша	6.32	
09.06	Гостиная	14.17	
09.07	Балкон	15.09	
Площадь апартаментов без ЛП		44.51	
Общая площадь		62.66	
Апартаменты - 2Л			
10.01	Прихожая	4.82	
10.02	С/У	4.91	
10.03	Кухня-ниша	4.20	
10.04	Гостиная	15.59	
10.05	Спальня	11.79	
10.06	Балкон	13.88	
Площадь апартаментов без ЛП		41.31	
Общая площадь		55.19	
Апартаменты - 4А			
02.01	Прихожая	8.05	
02.02	С/У	1.57	
02.03	С/У	2.88	
02.04	Спальня	8.99	
02.05	Кухня-ниша	5.17	
02.06	Гостиная	11.77	
02.07	Спальня	9.84	
02.08	Спальня	14.52	
02.09	С/У	3.25	
02.10	Балкон	26.99	
02.11	Гардеробная	1.80	
Площадь апартаментов без ЛП		67.84	
Общая площадь		94.83	
Апартаменты - 4Б			
10.01	Прихожая	8.05	
10.02	С/У	1.57	
10.03	С/У	2.88	
10.04	Спальня	8.99	
10.05	Кухня-ниша	5.17	
10.06	Гостиная	11.77	
10.07	Спальня	9.84	
10.08	Спальня	14.52	
10.09	С/У	3.25	
10.10	Балкон	23.84	
10.11	Балкон	4.27	
10.12	Гардеробная	1.80	
Площадь апартаментов без ЛП		67.84	
Общая площадь		95.95	
Итого:		709.29	

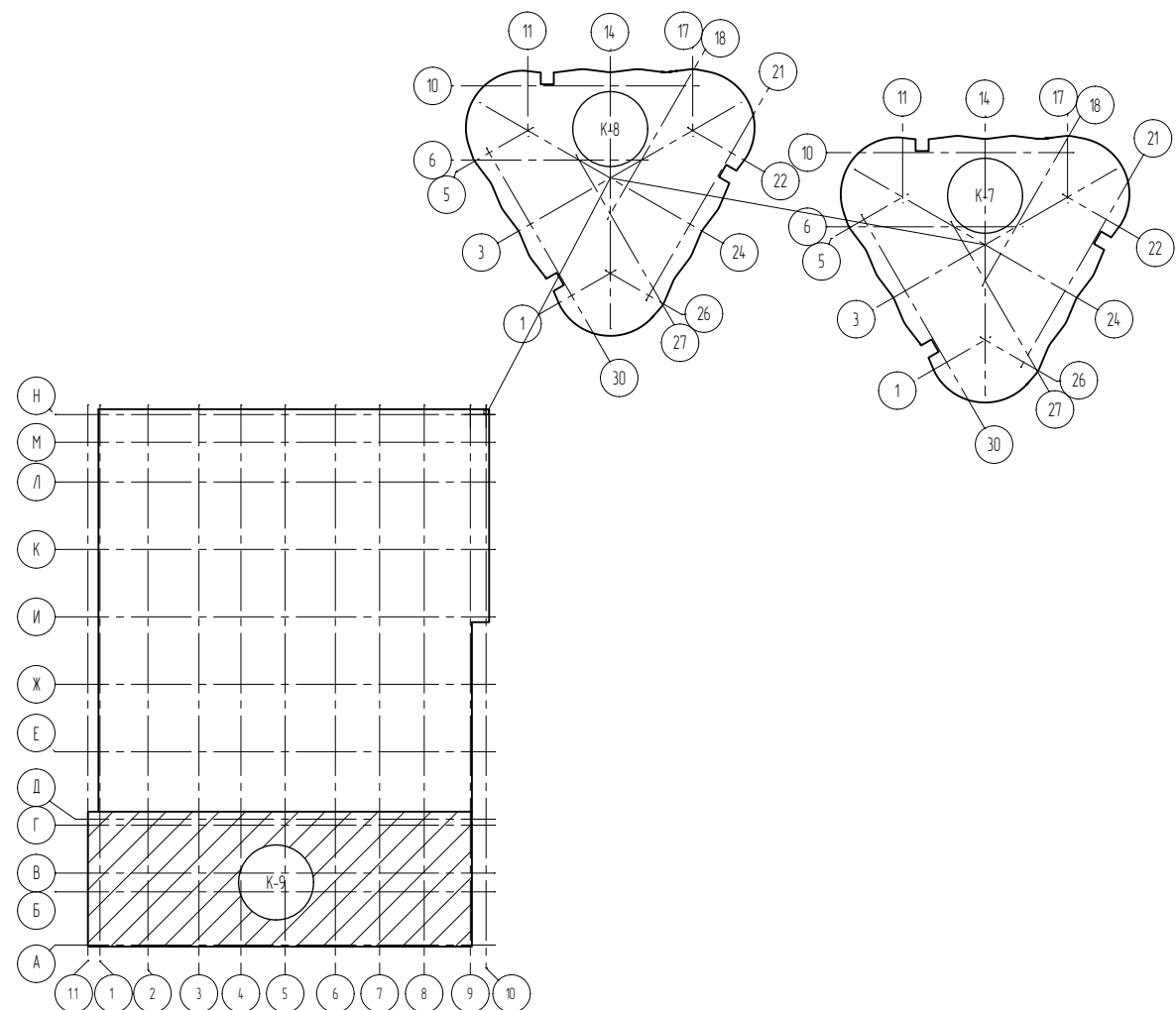
Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 4В			
11.01	Прихожая	4.82	
11.02	С/У	4.91	
11.03	Кухня-ниша	4.20	
11.04	Гостиная	15.59	
11.05	Спальня	11.79	
11.06	Балкон	13.88	
Площадь апартаментов без ЛП		41.31	
Общая площадь		55.19	
Апартаменты - 4Г			
11.01	Прихожая	8.05	
11.02	С/У	1.57	
11.03	С/У	2.88	
11.04	Спальня	8.99	
11.05	Кухня-ниша	5.17	
11.06	Гостиная	11.77	
11.07	Спальня	9.84	
11.08	Спальня	14.52	
11.09	С/У	3.25	
11.10	Балкон	23.84	
11.11	Балкон	4.27	
11.12	Гардеробная	1.80	
Площадь апартаментов без ЛП		67.84	
Общая площадь		95.95	
Итого:		709.29	

Экспликация помещений (помещения общего пользования)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01	Лифтовый холл	14.81	
02	Коридор	33.61	
03	Коридор	33.97	
04	Тандыр	5.32	
05	Тандыр	5.33	
06	Лестница	31.69	
Итого:		124.73	

Схема секции III очередь К-9



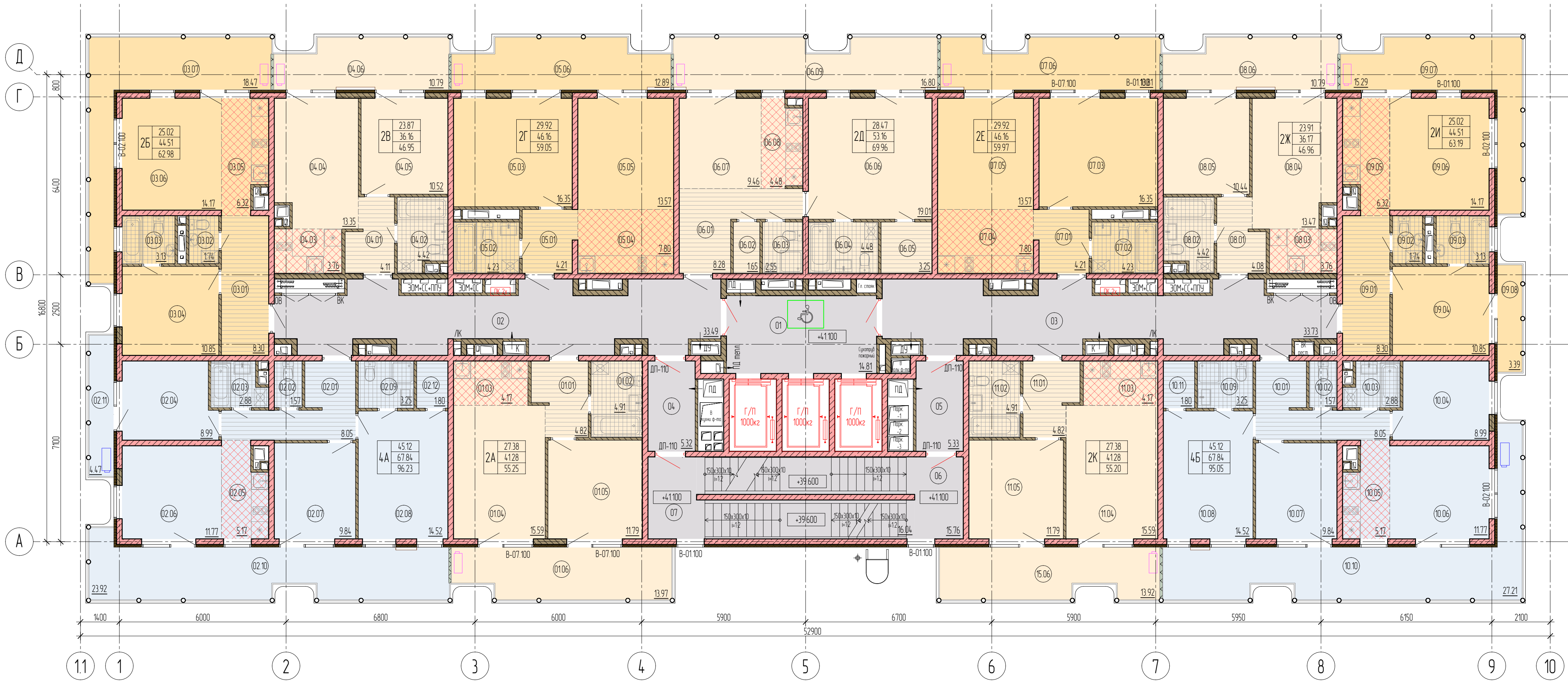
Условные обозначения

- Многослойный железобетон
- Ячеистобетонные блоки (200 мм)
- Ячеистобетонные блоки (100 мм)
- Ячеистобетонные блоки (120 мм)
- Перегородка из Аквапанели 12,5 мм по нет. каркасу
- Минераловатный утеплитель

- Жилая площадь квартиры
- Площадь квартиры (без лоджий и балконов)
- Общая площадь квартиры
- Количество комнат
- Канализатор для жилой площади до 47 м²
- Канализатор для жилой площади до 50 м²

- Зона кухни-ниши
- Зона вспомогательных помещений
- Зона санузлов

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/УШТА-1"						550-213-АР3		
Договор №0021/21-И от 04.05.2021г. Реконструкция объекта незавершенного строительства								
Дата вступления в силу: 04.05.2021г. с момента подписания								
Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д. 4, 1-й очередь строительства								
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
И. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.			
Проект: Разработчик: Исполнитель:								
Спроектировал: Проверил: Утвердил:								
22.03.2022								
22.03.2022								
22.03.2022								
План 11 этажа М1:100								
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" ПРАЙМ								



Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2А			
01.01	Прихожая	4.82	
01.02	С/У	4.91	
01.03	Кухня-ниша	4.17	
01.04	Гостиная	15.59	
01.05	Спальня	11.79	
01.06	Балкон	13.97	
Площадь апартаментов без ЛП		41.28	
Общая площадь		55.25	
Апартаменты - 2Б			
03.01	Прихожая	8.30	
03.02	С/У	1.74	
03.03	С/У	3.13	
03.04	Спальня	10.85	
03.05	Кухня-ниша	6.32	
03.06	Гостиная	14.17	
03.07	Балкон	18.47	
Площадь апартаментов без ЛП		44.51	
Общая площадь		62.98	
Апартаменты - 2В			
04.01	Прихожая	4.11	
04.02	С/У	4.42	
04.03	Кухня-ниша	3.76	
04.04	Гостиная	13.35	
04.05	Спальня	10.52	
04.06	Балкон	10.79	
Площадь апартаментов без ЛП		36.16	
Общая площадь		46.95	
Апартаменты - 2Г			
05.01	Прихожая	4.21	
05.02	С/У	4.23	
05.03	Спальня	16.35	
05.04	Кухня-ниша	7.80	
05.05	Гостиная	13.57	
05.06	Балкон	12.89	
Площадь апартаментов без ЛП		46.16	
Общая площадь		59.05	
Апартаменты - 2Д			
06.01	Прихожая	8.28	
06.02	Гардеробная	1.65	

Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2Е			
06.03	Прихожая	2.55	
06.04	Прихожая	4.48	
06.05	Гардеробная	3.25	
06.06	Спальня	19.01	
06.07	Гостиная	9.46	
06.08	Кухня-ниша	4.48	
06.09	Балкон	16.80	
Площадь апартаментов без ЛП		53.16	
Общая площадь		69.96	
Апартаменты - 2Ж			
07.01	Прихожая	4.21	
07.02	С/У	4.23	
07.03	Спальня	16.35	
07.04	Кухня-ниша	7.80	
07.05	Гостиная	13.57	
07.06	Балкон	13.81	
Площадь апартаментов без ЛП		46.16	
Общая площадь		59.97	
Апартаменты - 2И			
08.01	Прихожая	4.08	
08.02	С/У	4.42	
08.03	Кухня-ниша	3.76	
08.04	Гостиная	13.47	
08.05	Спальня	10.44	
08.06	Балкон	10.79	
Площадь апартаментов без ЛП		36.17	
Общая площадь		46.96	
Апартаменты - 2К			
09.01	Прихожая	8.30	
09.02	С/У	1.74	
09.03	С/У	3.13	
09.04	Спальня	10.85	
09.05	Кухня-ниша	6.32	
09.06	Гостиная	14.17	
09.07	Балкон	15.29	
09.08	Балкон	3.39	
Площадь апартаментов без ЛП		44.51	
Общая площадь		63.19	

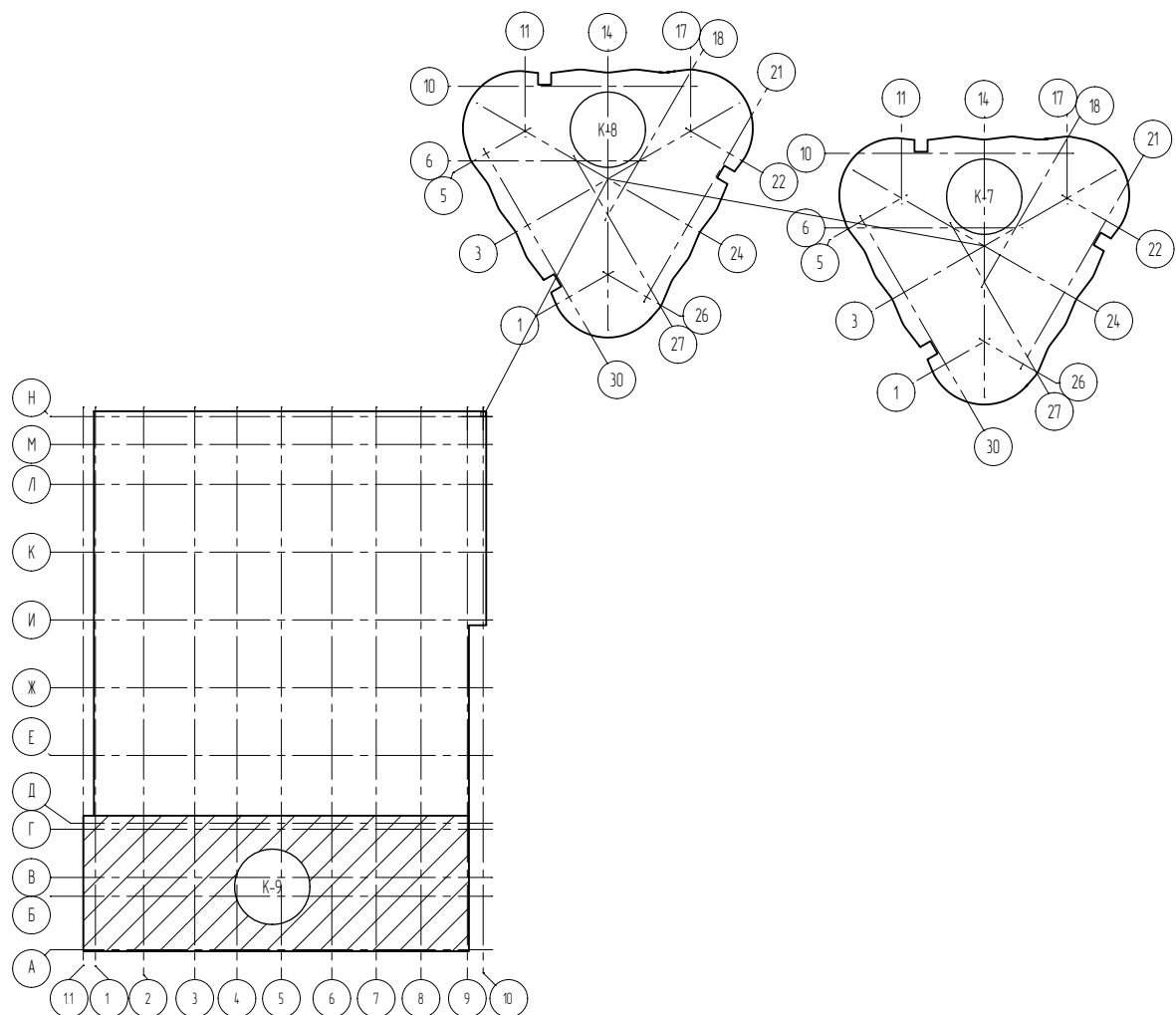
Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 4А			
11.01	Прихожая	4.82	
11.02	С/У	4.91	
11.03	Кухня-ниша	4.17	
11.04	Гостиная	15.59	
11.05	Спальня	11.79	
11.06	Балкон	13.92	
Площадь апартаментов без ЛП		41.28	
Общая площадь		55.20	
Апартаменты - 4Б			
10.01	Прихожая	8.05	
10.02	С/У	1.57	
10.03	С/У	2.88	
10.04	Спальня	8.99	
10.05	Кухня-ниша	5.17	
10.06	Гостиная	11.77	
10.07	Спальня	9.84	
10.08	Спальня	14.52	
10.09	С/У	3.25	
10.10	Балкон	23.92	
10.11	Балкон	4.47	
10.12	Гардеробная	1.80	
Площадь апартаментов без ЛП		67.84	
Общая площадь		96.23	
Апартаменты - 4В			
10.01	Прихожая	8.05	
10.02	С/У	1.57	
10.03	С/У	2.88	
10.04	Спальня	8.99	
10.05	Кухня-ниша	5.17	
10.06	Гостиная	11.77	
10.07	Спальня	9.84	
10.08	Спальня	14.52	
10.09	С/У	3.25	
10.10	Балкон	27.21	
10.11	Гардеробная	1.80	
Площадь апартаментов без ЛП		67.84	
Общая площадь		95.05	
Итого:		710.79	

Экспликация помещений (помещения общего пользования)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01	Лифтовый холл	14.81	
02	Коридор	33.49	
03	Коридор	33.73	
04	Тандер	5.32	
05	Тандер	5.33	
06	Лестница	15.65	
07	Лестница	16.04	
Итого:		124.37	

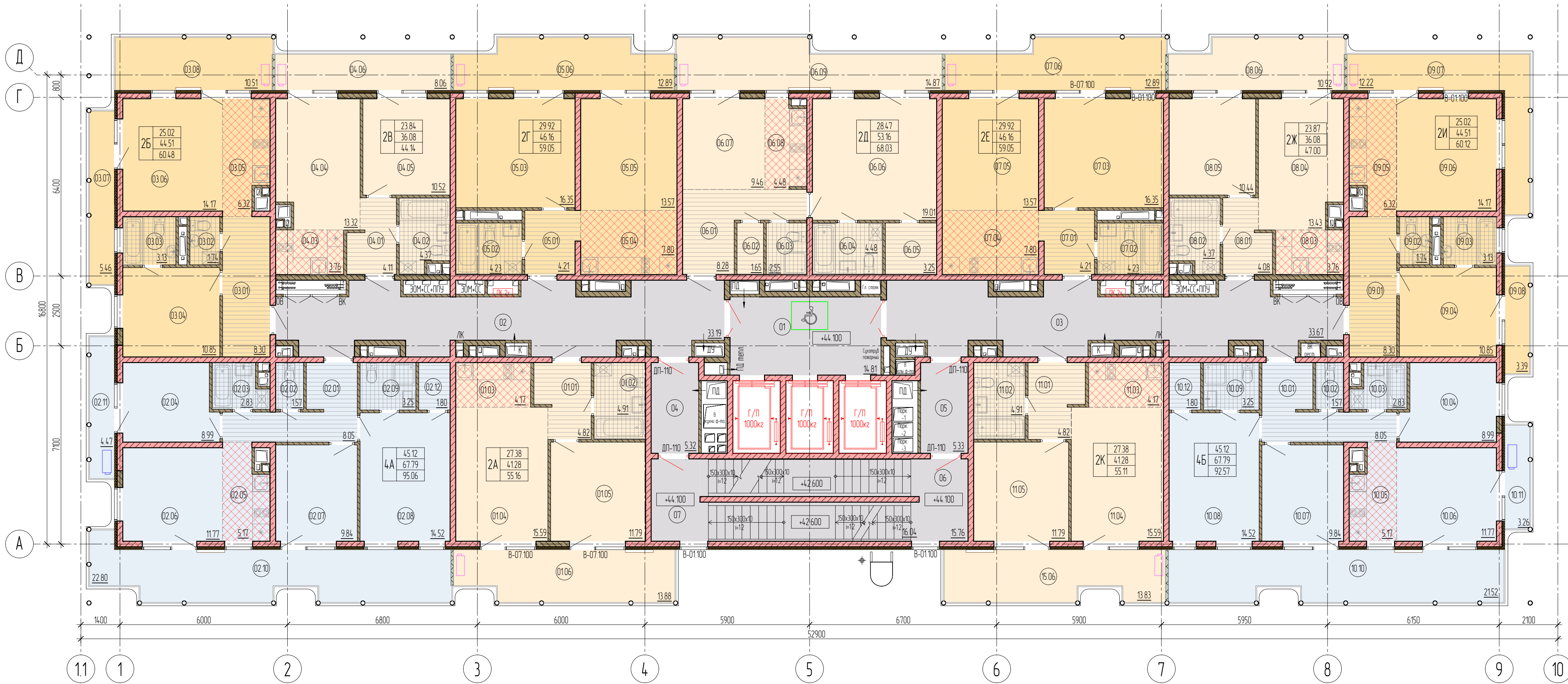
Схема секции III очередь К-9



Условные обозначения

- Материалы железобетон
- Ячеистобетонные блоки (200 мм)
- Ячеистобетонные блоки (100 мм)
- Ячеистобетонные блоки (120 мм)
- Перегородка из Аквапанели 12.5 мм по нет. каркасу
- Минераловатный утеплитель
- Жилая площадь квартиры
- Площадь квартиры (без лоджий и балконов)
- Общая площадь квартиры
- Количество комнат
- Зона кухни-ниши
- Зона вспомогательных помещений
- Зона санузлов
- Кондиционер для жилой площади до 47 м²
- Кондиционер для жилой площади до 50 м²

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/УШТА-1" 550-213-АР3					
Договор №0021/21-И от 04.05.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства					
Дата вступления в силу: 04.05.2022г. с момента подписания					
Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д. 4, 1-й очередь строительства					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
И. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	Н. контрол.	22.03.2022
Проектировщик	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	22.03.2022
Разработчик	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	22.03.2022
Исполнитель	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	22.03.2022
План 13 этажа М1100					
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" ПЯТЬ					



Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2А			
01.01	Прихожая	4.82	
01.02	С/У	4.91	
01.03	Кухня-ниша	4.20	
01.04	Гостиная	15.59	
01.05	Спальня	11.79	
01.06	Балкон	13.88	
Площадь апартаментов без ЛП		41.31	
Общая площадь		55.19	
Апартаменты - 2Б			
03.01	Прихожая	8.30	
03.02	С/У	1.74	
03.03	С/У	3.13	
03.04	Спальня	10.85	
03.05	Кухня-ниша	6.32	
03.06	Гостиная	14.17	
03.07	Балкон	5.35	
03.08	Балкон	10.51	
Площадь апартаментов без ЛП		44.51	
Общая площадь		60.37	
Апартаменты - 2В			
04.01	Прихожая	4.04	
04.02	С/У	4.42	
04.03	Кухня-ниша	3.80	
04.04	Гостиная	13.43	
04.05	Спальня	10.44	
04.06	Балкон	8.06	
Площадь апартаментов без ЛП		36.13	
Общая площадь		44.19	
Апартаменты - 2Г			
05.01	Прихожая	4.21	
05.02	С/У	4.23	
05.03	Спальня	16.35	
05.04	Кухня-ниша	7.80	
05.05	Гостиная	13.57	
05.06	Балкон	12.89	
Площадь апартаментов без ЛП		46.16	
Общая площадь		59.05	
Апартаменты - 2Д			
06.01	Прихожая	8.28	

Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2А			
06.02	Гардеробная	1.65	
06.03	Прихожая	2.55	
06.04	Прихожая	4.48	
06.05	Гардеробная	3.25	
06.06	Спальня	19.01	
06.07	Гостиная	9.46	
06.08	Кухня-ниша	4.48	
06.09	Балкон	14.87	
Площадь апартаментов без ЛП		53.16	
Общая площадь		68.03	
Апартаменты - 2Б			
07.01	Прихожая	4.21	
07.02	С/У	4.23	
07.03	Спальня	16.35	
07.04	Кухня-ниша	7.80	
07.05	Гостиная	13.57	
07.06	Балкон	12.89	
Площадь апартаментов без ЛП		46.16	
Общая площадь		59.05	
Апартаменты - 2Ж			
08.01	Прихожая	4.08	
08.02	С/У	4.37	
08.03	Кухня-ниша	3.80	
08.04	Гостиная	13.43	
08.05	Гостиная	10.44	
08.06	Балкон	10.92	
Площадь апартаментов без ЛП		36.12	
Общая площадь		47.04	
Апартаменты - 2И			
09.01	Прихожая	8.30	
09.02	С/У	1.74	
09.03	С/У	3.13	
09.04	Спальня	10.85	
09.05	Кухня-ниша	6.32	
09.06	Гостиная	14.17	
09.07	Балкон	12.11	
09.08	Балкон	3.30	
Площадь апартаментов без ЛП		44.51	
Общая площадь		59.92	

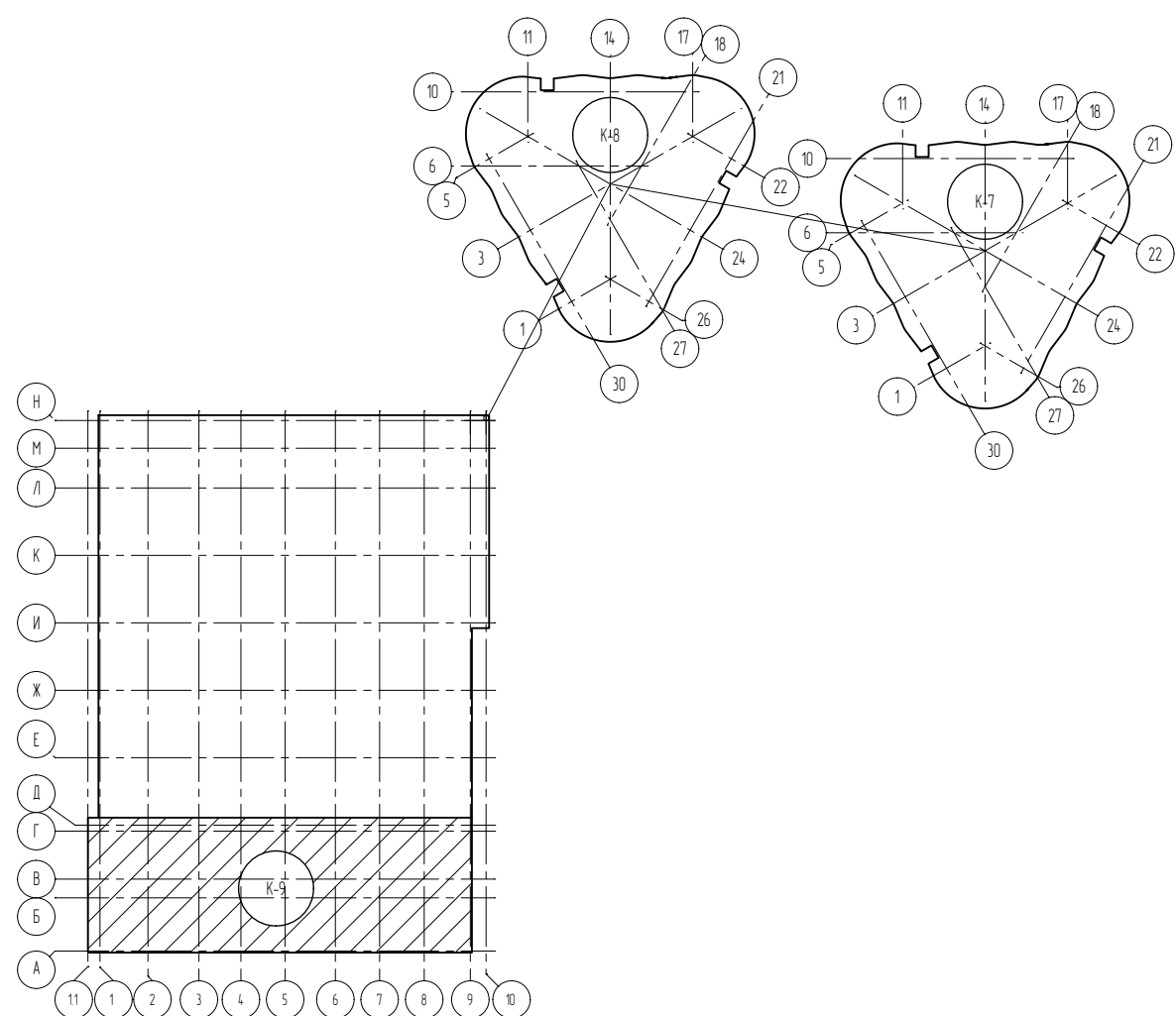
Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2К			
11.01	Прихожая	4.82	
11.02	С/У	4.91	
11.03	Кухня-ниша	4.20	
11.04	Гостиная	15.59	
11.05	Спальня	11.79	
11.06	Балкон	13.83	
Площадь апартаментов без ЛП		41.31	
Общая площадь		55.14	
Апартаменты - 4А			
02.01	Прихожая	8.05	
02.02	С/У	1.57	
02.03	С/У	2.83	
02.04	Спальня	8.99	
02.05	Кухня-ниша	5.17	
02.06	Гостиная	11.77	
02.07	Спальня	9.84	
02.08	Спальня	14.52	
02.09	С/У	3.25	
02.10	Балкон	22.80	
02.11	Балкон	4.35	
02.12	Гардеробная	1.80	
Площадь апартаментов без ЛП		67.79	
Общая площадь		94.94	
Апартаменты - 4Б			
10.01	Прихожая	8.05	
10.02	С/У	1.57	
10.03	С/У	2.83	
10.04	Спальня	8.99	
10.05	Кухня-ниша	5.17	
10.06	Гостиная	11.77	
10.07	Спальня	9.84	
10.08	Спальня	14.52	
10.09	С/У	3.25	
10.10	Балкон	21.52	
10.11	Балкон	3.26	
10.12	Гардеробная	1.80	
Площадь апартаментов без ЛП		67.79	
Общая площадь		92.57	
Итого		695.49	

Экспликация помещений (помещения общего пользования)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01	Лифтовый холл	14.81	
02	Коридор	33.31	
03	Коридор	33.79	
04	Тандыр	5.32	
05	Тандыр	5.33	
06	Лестница	31.69	
Итого		124.25	

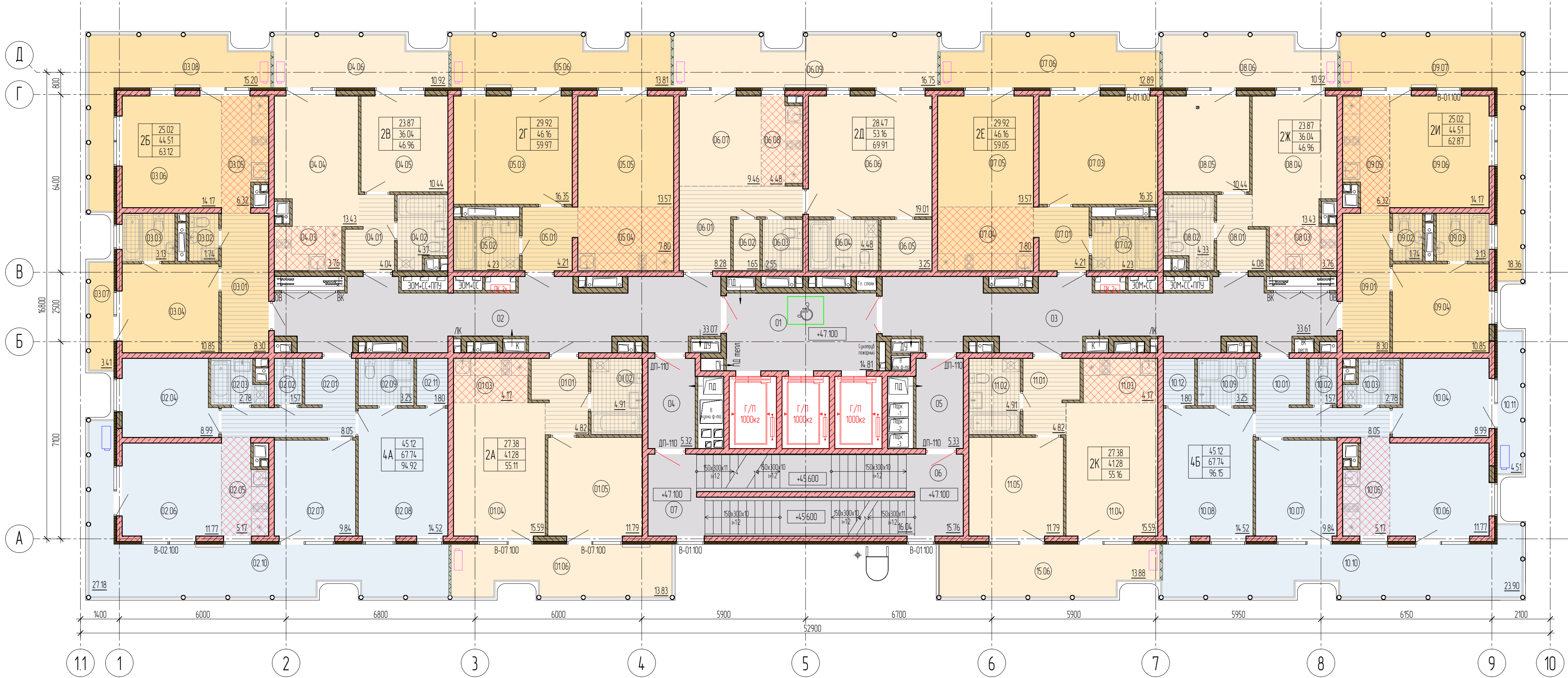
Схема секции III очередь К-9



Условные обозначения

- Металлический железобетон
- Ячеистобетонные блоки (200 мм)
- Ячеистобетонные блоки (100 мм)
- Ячеистобетонные блоки (120 мм)
- Перегородка из Аквапанели 12.5 мм по нет. каркасу
- Минераловатный утеплитель
- Жилая площадь квартиры
- Площадь квартиры (без лоджий и балконов)
- Общая площадь квартиры
- Количество комнат
- Канализация для жилой площади до 47 м²
- Канализация для жилой площади до 50 м²
- Зона кухни-ниши
- Зона вспомогательных помещений
- Зона санузлов

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/УШТА-1" 550-213-АР3					
Договор №0021/21-И от 04.05.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства					
Дата вступления в силу: 04.05.2022г. с момента подписания					
Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д. 4, 4-й очередь строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
И. контрол.	Н. Савва				22.03.2022
Проектировщик	С. Савва				22.03.2022
Разработчик	С. Савва				22.03.2022
Исполнитель	С. Савва				22.03.2022
План 1/4 этажа М1:100					000 "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" "ПЯТЬ"



Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2А			
01.01	Прихожая	4.82	
01.02	С/У	4.91	
01.03	Кухня-ниша	4.17	
01.04	Гостиная	15.59	
01.05	Спальня	11.79	
01.06	Балкон	13.83	
Площадь апартаментов без ЛП		41.28	
Общая площадь		55.11	
Апартаменты - 2Б			
03.01	Прихожая	8.30	
03.02	С/У	1.74	
03.03	С/У	3.13	
03.04	Спальня	10.85	
03.05	Кухня-ниша	6.32	
03.06	Гостиная	14.17	
03.07	Балкон	3.41	
03.08	Балкон	15.20	
Площадь апартаментов без ЛП		44.51	
Общая площадь		63.12	
Апартаменты - 2В			
04.01	Прихожая	4.04	
04.02	С/У	4.37	
04.03	Кухня-ниша	3.76	
04.04	Гостиная	13.43	
04.05	Спальня	10.44	
04.06	Балкон	10.92	
Площадь апартаментов без ЛП		36.04	
Общая площадь		46.96	
Апартаменты - 2Г			
05.01	Прихожая	4.21	
05.02	С/У	4.23	
05.03	Спальня	16.35	
05.04	Кухня-ниша	7.80	
05.05	Гостиная	13.57	
05.06	Балкон	13.81	
Площадь апартаментов без ЛП		46.16	
Общая площадь		59.97	
Апартаменты - 2Д			
06.01	Прихожая	8.28	

Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2Е			
06.02	Гардеробная	1.65	
06.03	Прихожая	2.55	
06.04	Прихожая	4.48	
06.05	Гардеробная	3.25	
06.06	Спальня	19.01	
06.07	Гостиная	9.46	
06.08	Кухня-ниша	4.48	
06.09	Балкон	16.75	
Площадь апартаментов без ЛП		53.16	
Общая площадь		69.91	
Апартаменты - 2Ж			
07.01	Прихожая	4.21	
07.02	С/У	4.23	
07.03	Спальня	16.35	
07.04	Кухня-ниша	7.80	
07.05	Гостиная	13.57	
07.06	Балкон	12.89	
Площадь апартаментов без ЛП		46.16	
Общая площадь		59.05	
Апартаменты - 2И			
08.01	Прихожая	4.08	
08.02	С/У	4.33	
08.03	Кухня-ниша	3.76	
08.04	Гостиная	13.43	
08.05	Гостиная	10.44	
08.06	Балкон	10.92	
Площадь апартаментов без ЛП		36.04	
Общая площадь		46.96	
Апартаменты - 2К			
09.01	Прихожая	8.30	
09.02	С/У	1.74	
09.03	С/У	3.13	
09.04	Спальня	10.85	
09.05	Кухня-ниша	6.32	
09.06	Гостиная	14.17	
09.07	Балкон	15.20	
Площадь апартаментов без ЛП		44.51	
Общая площадь		62.87	
Апартаменты - 2Л			
10.01	Прихожая	4.82	
10.02	С/У	4.91	
10.03	Кухня-ниша	4.17	
10.04	Гостиная	15.59	
10.05	Спальня	11.79	
10.06	Балкон	13.88	
Площадь апартаментов без ЛП		41.28	
Общая площадь		55.16	

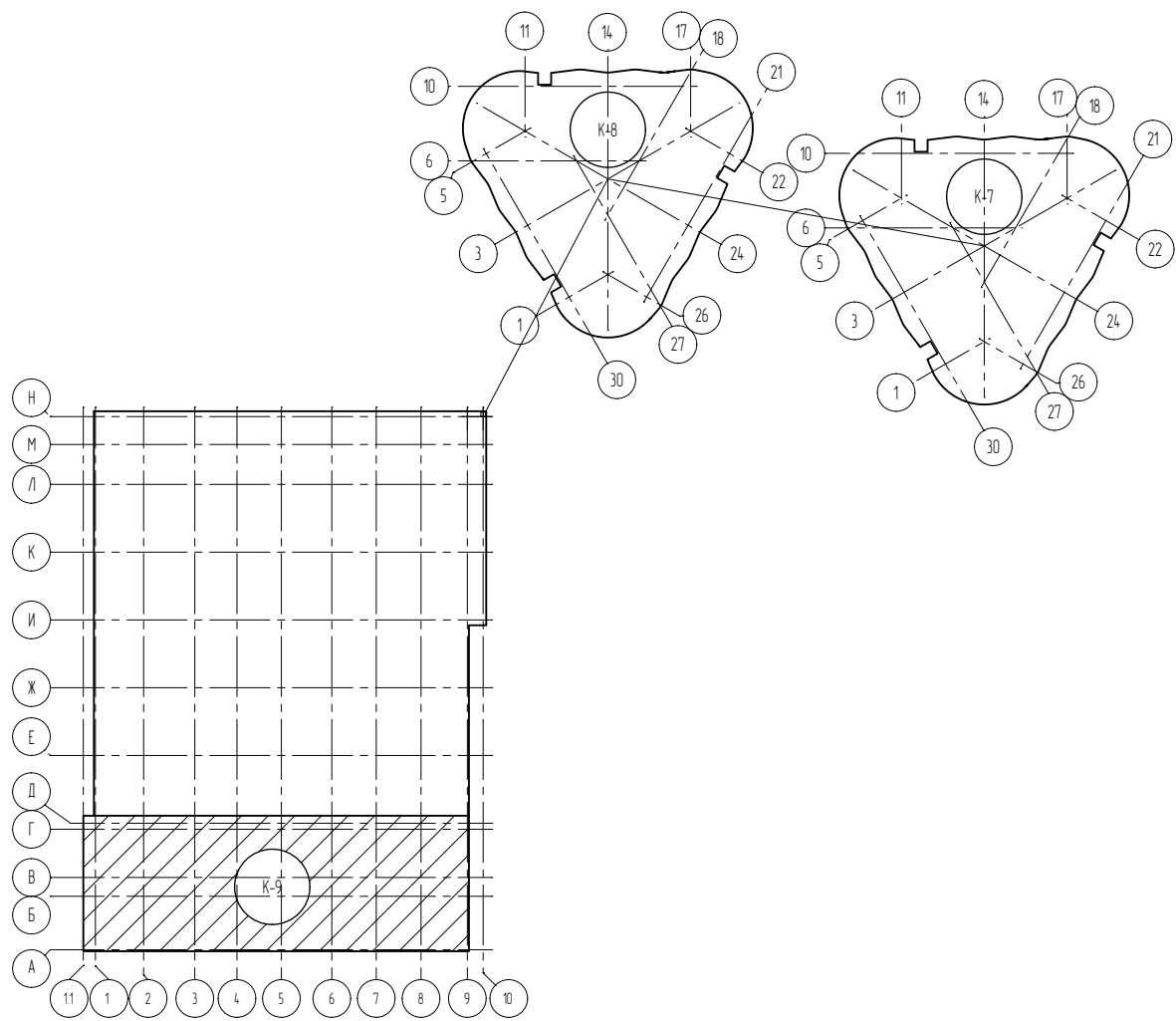
Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 4А			
11.01	Прихожая	4.82	
11.02	С/У	4.91	
11.03	Кухня-ниша	4.17	
11.04	Гостиная	15.59	
11.05	Спальня	11.79	
11.06	Балкон	13.88	
Площадь апартаментов без ЛП		41.28	
Общая площадь		55.16	
Апартаменты - 4Б			
12.01	Прихожая	8.05	
12.02	С/У	1.57	
12.03	С/У	2.78	
12.04	Спальня	8.99	
12.05	Кухня-ниша	5.17	
12.06	Гостиная	11.77	
12.07	Спальня	9.84	
12.08	Спальня	14.52	
12.09	С/У	3.25	
12.10	Балкон	27.18	
12.11	Гардеробная	1.80	
Площадь апартаментов без ЛП		67.74	
Общая площадь		94.92	
Апартаменты - 4В			
13.01	Прихожая	8.05	
13.02	С/У	1.57	
13.03	С/У	2.78	
13.04	Спальня	8.99	
13.05	Кухня-ниша	5.17	
13.06	Гостиная	11.77	
13.07	Спальня	9.84	
13.08	Спальня	14.52	
13.09	С/У	3.25	
13.10	Балкон	23.90	
13.11	Балкон	4.51	
13.12	Гардеробная	1.80	
Площадь апартаментов без ЛП		67.74	
Общая площадь		96.15	
Итого:		710.18	

Экспликация помещений (помещения общего пользования)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01	Лифтовый холл	14.81	
02	Коридор	33.07	
03	Коридор	33.61	
04	Тандур	5.32	
05	Тандур	5.33	
06	Лестница	15.65	
07	Лестница	16.04	
Итого:		123.83	

Схема секции III очередь К-9



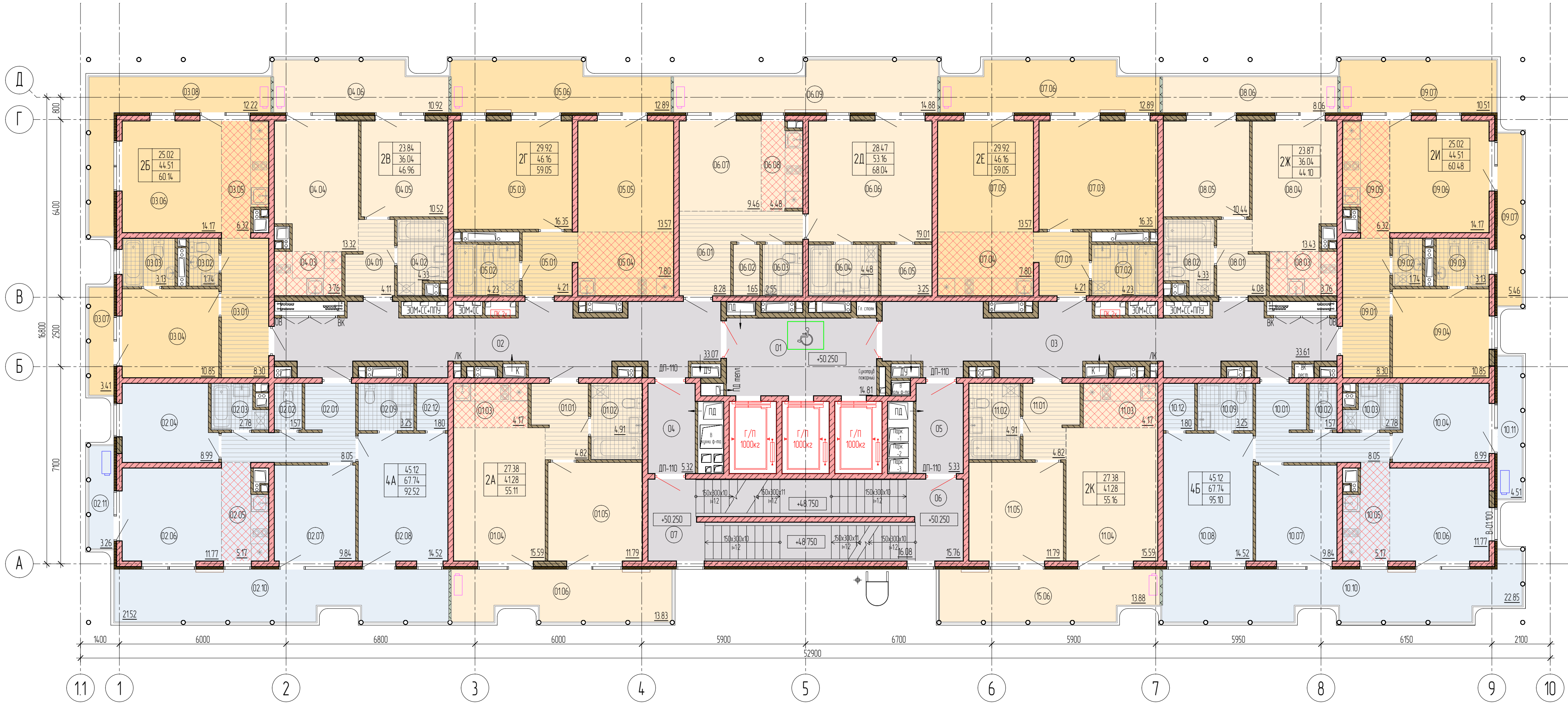
Условные обозначения

- Многослойный железобетон
- Ячеистобетонные блоки (200 мм)
- Ячеистобетонные блоки (100 мм)
- Ячеистобетонные блоки (120 мм)
- Перегородка из Аквапанели 12,5 мм по нет. каркасу
- Минераловатный утеплитель

- Жилая площадь квартиры
- Площадь квартиры (без лоджий и балконов)
- Общая площадь квартиры
- Количество комнат
- Кандидатер для жилой площади до 47 м²
- Кандидатер для жилой площади до 50 м²

- Зона кухни-ниши
- Зона вспомогательных помещений
- Зона санузлов

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/УШТА-1"						550-213-АР3		
Договор №0021/21-И от 04.05.2021г. Реконструкция объекта незавершенного строительства								
Дата вступления в действие: 04.05.2021г. Реконструкция объекта незавершенного строительства								
Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, 1-й очередь строительства								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№фак.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
И.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	22.03.2022	П	26	
Проектировщик	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	22.03.2022	План 15 этажа М1100		
Разработчик	Ф.И.И.	Ф.И.И.	Ф.И.И.	Ф.И.И.	22.03.2022	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" ПРЯТ		
Исполнитель	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	22.03.2022			



Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2А			
01.01	Прихожая	4.82	
01.02	С/У	4.91	
01.03	Кухня-ниша	4.17	
01.04	Гостиная	15.59	
01.05	Спальня	11.79	
01.06	Балкон	13.83	
Площадь апартаментов без ЛП		41.28	
Общая площадь		55.11	
Апартаменты - 2Б			
03.01	Прихожая	8.30	
03.02	С/У	1.74	
03.03	С/У	3.13	
03.04	Спальня	10.85	
03.05	Кухня-ниша	6.32	
03.06	Гостиная	14.17	
03.07	Балкон	3.41	
03.08	Балкон	12.22	
Площадь апартаментов без ЛП		44.51	
Общая площадь		60.14	
Апартаменты - 2В			
04.01	Прихожая	4.11	
04.02	С/У	4.33	
04.03	Кухня-ниша	3.76	
04.04	Гостиная	13.32	
04.05	Спальня	10.52	
04.06	Балкон	10.92	
Площадь апартаментов без ЛП		36.04	
Общая площадь		46.96	
Апартаменты - 2Г			
05.01	Прихожая	4.21	
05.02	С/У	4.23	
05.03	Спальня	16.35	
05.04	Кухня-ниша	7.80	
05.05	Гостиная	13.57	
05.06	Балкон	12.89	
Площадь апартаментов без ЛП		46.16	
Общая площадь		59.05	
Апартаменты - 2Д			
06.01	Прихожая	8.28	

Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2Е			
06.02	Гардеробная	1.65	
06.03	Прихожая	2.55	
06.04	Прихожая	4.48	
06.05	Гардеробная	3.25	
06.06	Спальня	19.01	
06.07	Гостиная	9.46	
06.08	Кухня-ниша	4.48	
06.09	Балкон	14.88	
Площадь апартаментов без ЛП		53.16	
Общая площадь		68.04	
Апартаменты - 2Ж			
07.01	Прихожая	4.21	
07.02	С/У	4.23	
07.03	Спальня	16.35	
07.04	Кухня-ниша	7.80	
07.05	Гостиная	13.57	
07.06	Балкон	12.89	
Площадь апартаментов без ЛП		46.16	
Общая площадь		59.05	
Апартаменты - 2З			
08.01	Прихожая	4.08	
08.02	С/У	4.33	
08.03	Кухня-ниша	3.76	
08.04	Гостиная	13.43	
08.05	Гостиная	10.44	
08.06	Балкон	8.06	
Площадь апартаментов без ЛП		36.04	
Общая площадь		44.10	
Апартаменты - 2И			
09.01	Прихожая	8.30	
09.02	С/У	1.74	
09.03	С/У	3.13	
09.04	Спальня	10.85	
09.05	Кухня-ниша	6.32	
09.06	Гостиная	14.17	
09.07	Балкон	5.46	
09.07	Балкон	10.51	
Площадь апартаментов без ЛП		44.51	
Общая площадь		60.48	

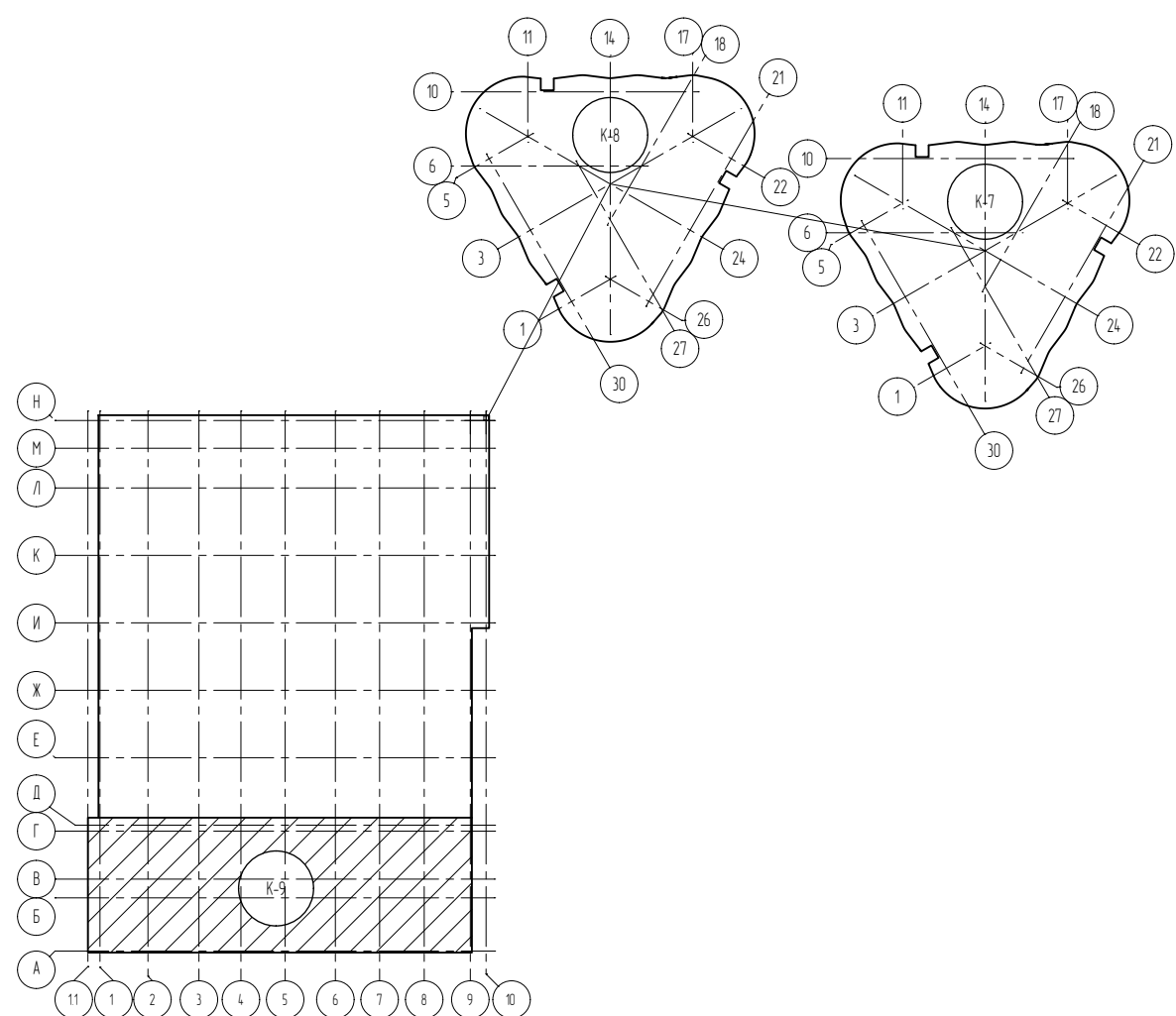
Экспликация апартаментов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
Апартаменты - 2К			
11.01	Прихожая	4.82	
11.02	С/У	4.91	
11.03	Кухня-ниша	4.17	
11.04	Гостиная	15.59	
11.05	Спальня	11.79	
11.06	Балкон	13.88	
Площадь апартаментов без ЛП		41.28	
Общая площадь		55.16	
Апартаменты - 4А			
02.01	Прихожая	8.05	
02.02	С/У	1.57	
02.03	С/У	2.78	
02.04	Спальня	8.99	
02.05	Кухня-ниша	5.17	
02.06	Гостиная	11.77	
02.07	Спальня	9.84	
02.08	Спальня	14.52	
02.09	С/У	3.25	
02.10	Балкон	21.52	
02.11	Балкон	3.26	
02.12	Гардеробная	1.80	
Площадь апартаментов без ЛП		67.74	
Общая площадь		92.52	
Апартаменты - 4Б			
10.01	Прихожая	8.05	
10.02	С/У	1.57	
10.03	С/У	2.78	
10.04	Спальня	8.99	
10.05	Кухня-ниша	5.17	
10.06	Гостиная	11.77	
10.07	Спальня	9.84	
10.08	Спальня	14.52	
10.09	С/У	3.25	
10.10	Балкон	22.85	
10.11	Балкон	4.51	
10.12	Гардеробная	1.80	
Площадь апартаментов без ЛП		67.74	
Общая площадь		95.10	
Итого		695.71	

Экспликация помещений (помещения общего пользования)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01	Лифтовый холл	14.81	
02	Коридор	33.07	
03	Коридор	33.61	
04	Тандыр	5.32	
05	Тандыр	5.33	
06	Лестница	15.65	
07	Лестница	16.08	
Итого		123.87	

Схема секций III очередь К-9



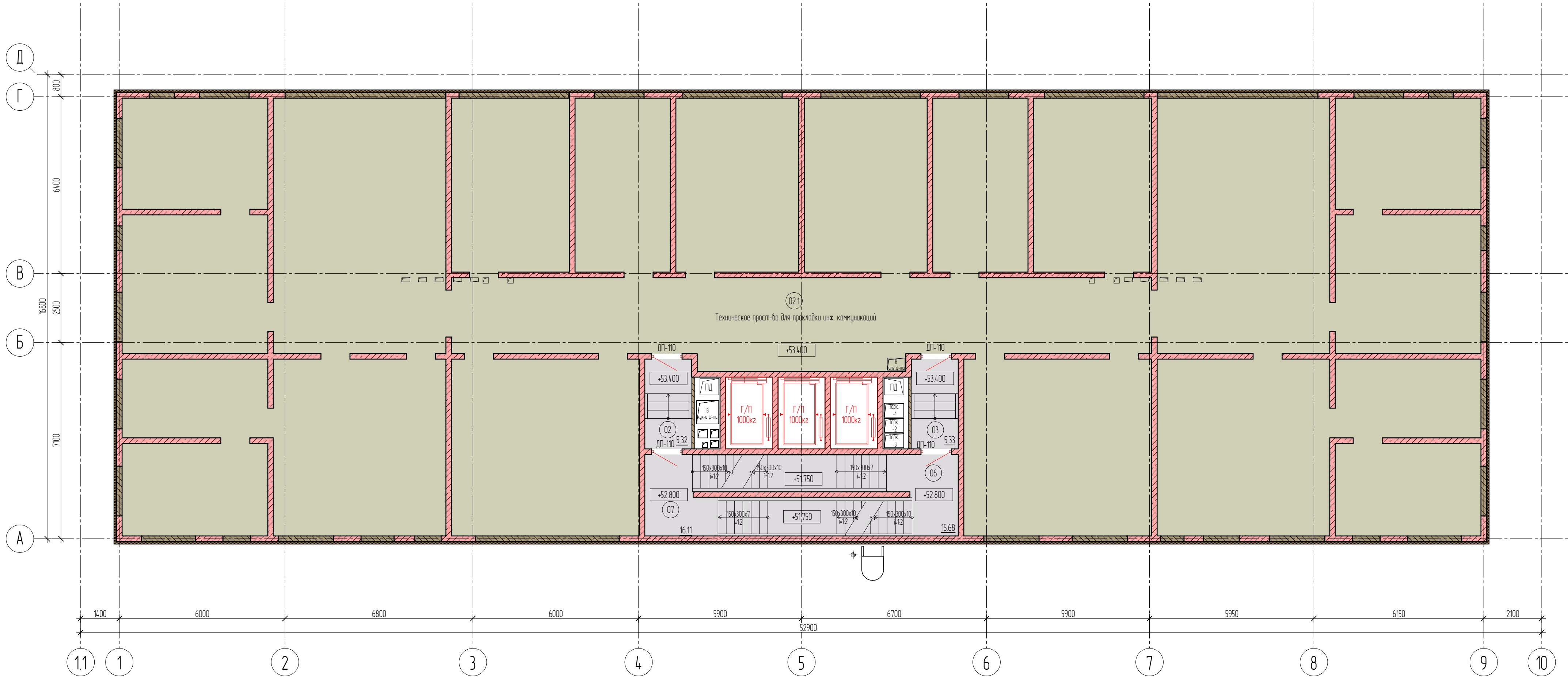
Условные обозначения

- Металлический железобетон
- Ячеистобетонные блоки (200 мм)
- Ячеистобетонные блоки (100 мм)
- Ячеистобетонные блоки (120 мм)
- Перегородка из Акбонитов 12.5 мм по нет. каркасу
- Минераловатный утеплитель

- Жилая площадь квартиры
- Площадь квартиры (без лоджий и балконов)
- Общая площадь квартиры
- Количество комнат
- Кандидатер для жилой площади до 47 м²
- Кандидатер для жилой площади до 50 м²

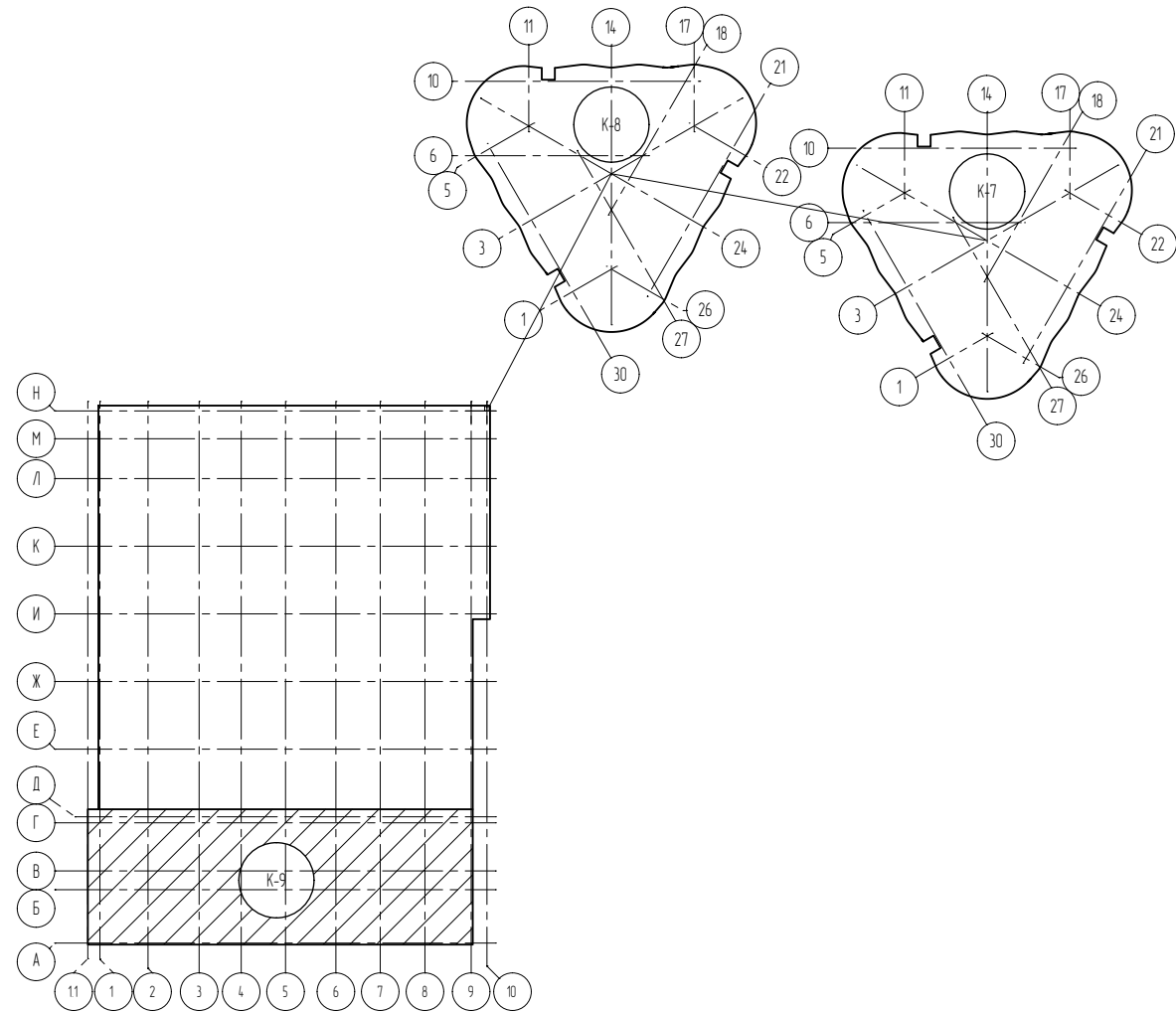
- Зона кухни-ниши
- Зона вспомогательных помещений
- Зона санузлов

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/УШТА-1"						550-213-АР3		
Договор №0021/21-И от 04.05.2021г. Реконструкция объекта незавершенного строительства								
Дата вступления в действие: 04.05.2021г. с момента подписания								
Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, 1-й очередь строительства								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
И.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	22.03.2022	П	27	
Проектировщик	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	22.03.2022	План 16. Этажа М1:00		
Разработчик	Ф.И.И.	Ф.И.И.	Ф.И.И.	Ф.И.И.	22.03.2022	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" 19175		
Исполнитель	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	22.03.2022			



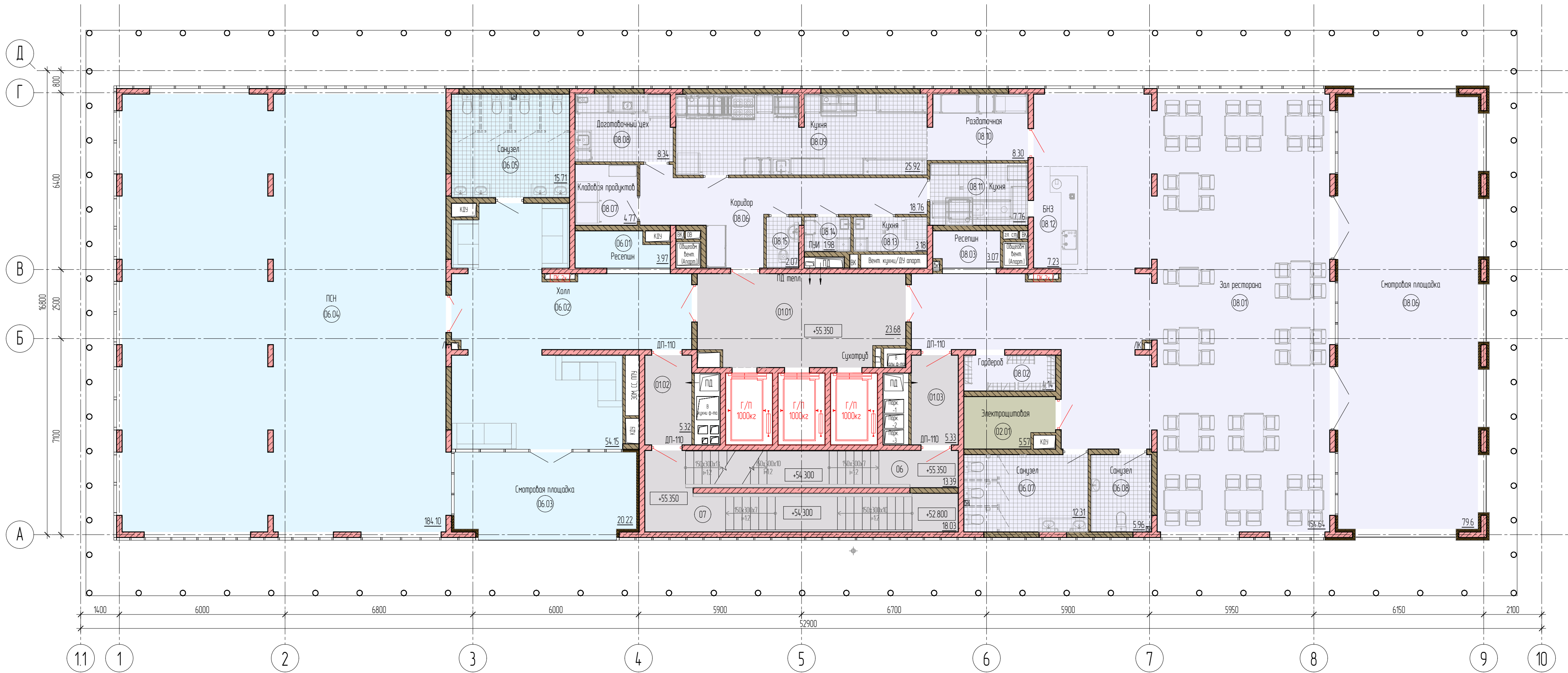
Экспликация помещений (помещения общего пользования)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
01	Лестница	3169	
02	Тамбур	517	
03	Тамбур	533	
	Итого	4219	

Схема секций III очередь К-9



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Монолитный железобетон
 - Ячеистобетонные блоки (200 мм)
 - Ячеистобетонные блоки (100 мм)
 - Минераловатный утеплитель (100 мм)

						Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-АЛУШТА-1"		550-213-AP3	
						Договор №0022/21-И от 04.05.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства			
						Домовладения в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу:			
						Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, 4-й очередь строительства			
Изм.	Копии	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Стр. Лист Листов			
И. контроль		Наскоба			22.03.2022				
						П 28			
Проверил			Ериш		22.03.2022	План технического пространства на отп. +55.650 М1100			
Разработал			Филиппова		22.03.2022				
Исполнит			Селезнева		22.03.2022				
						ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"			



Экспликация помещений (помещения общего пользования)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
0101	Лифтовый холл	23.68	
0102	Тамбур	5.32	
0103	Тамбур	5.33	
06	Лестница	13.28	
06.05	Санузел	15.71	
06.07	Санузел	12.31	
06.08	Санузел	5.96	
07	Лестница	18.03	
	Итого	99.62	

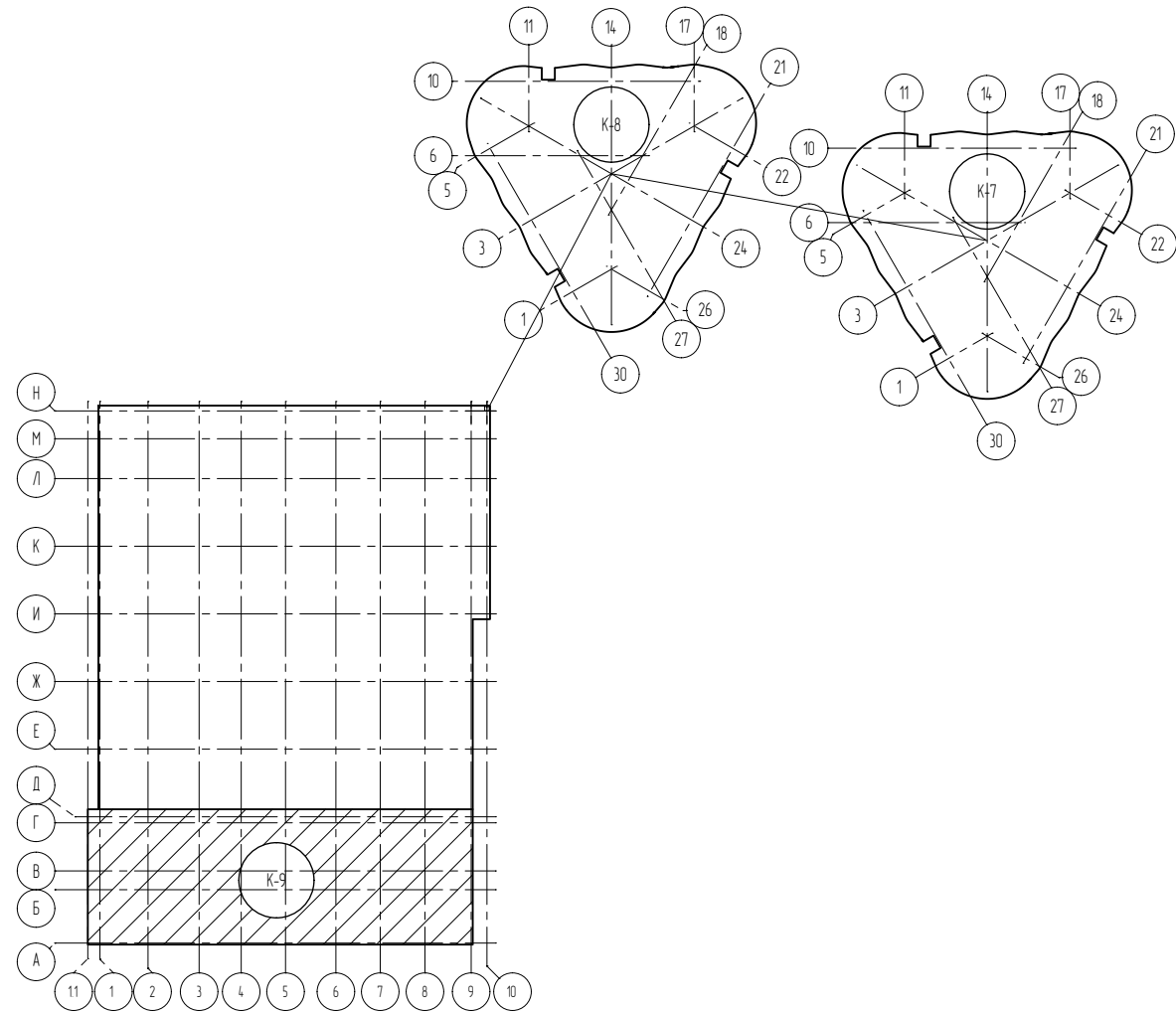
Экспликация помещений (административные помещения)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
06.01	Рестейн	3.97	
06.02	Холл	54.15	
06.03	Смотровая площадка	20.22	
06.04	ПЧН	184.10	
	Итого	262.44	

Экспликация помещений (ресторана)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
08.01	Зал ресторана	154.64	
08.02	Гардероб	4.14	
08.03	Рестейн	3.07	
08.06	Коридор	18.76	
08.06	Смотровая площадка	79.59	
08.07	Кладовая продуктов	4.77	
08.08	Догоготовочный цех	8.34	
08.09	Кухня	25.92	
08.10	Раздаточная	8.30	
08.11	Кухня	7.76	
08.12	БНЗ	7.23	
08.13	Кухня	3.18	
08.14	ПМ	1.98	
08.15	Санузел персонала	2.07	
	Итого	329.75	

Схема секций III очередь К-9

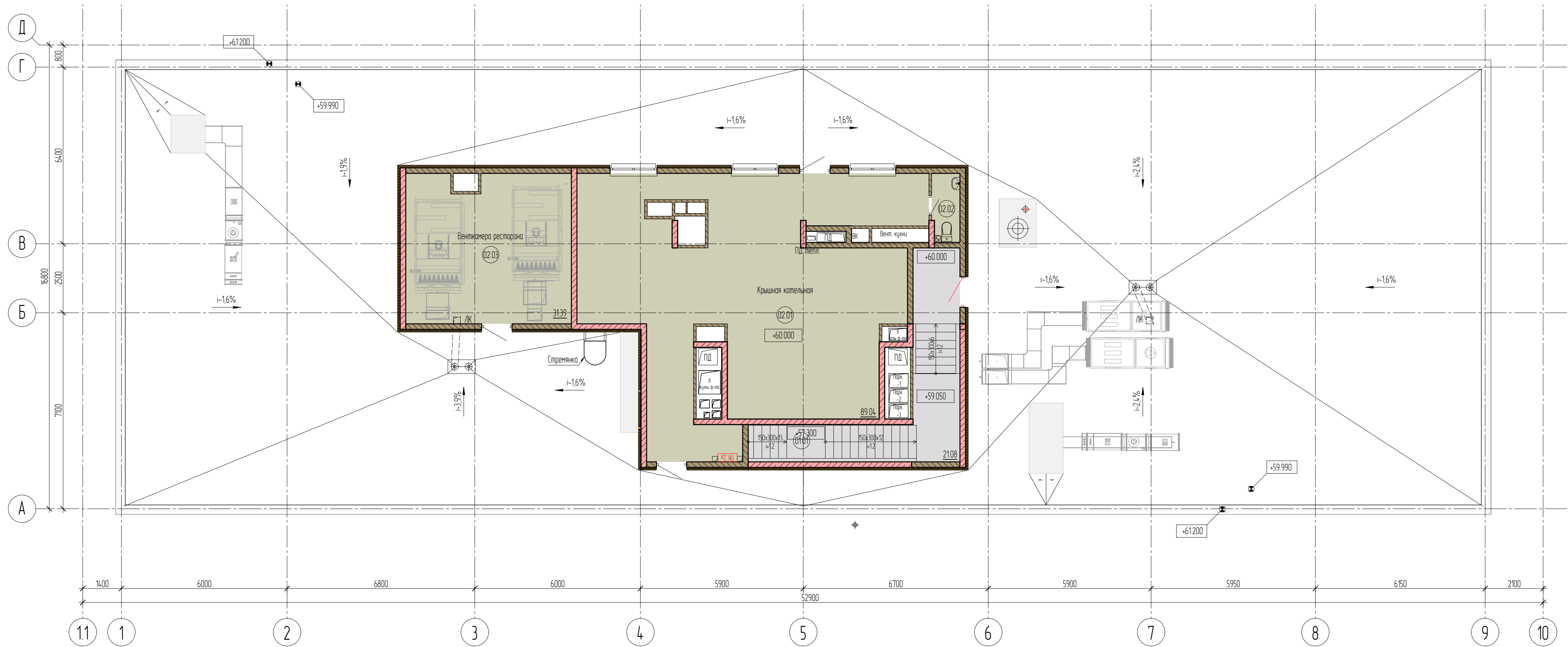


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

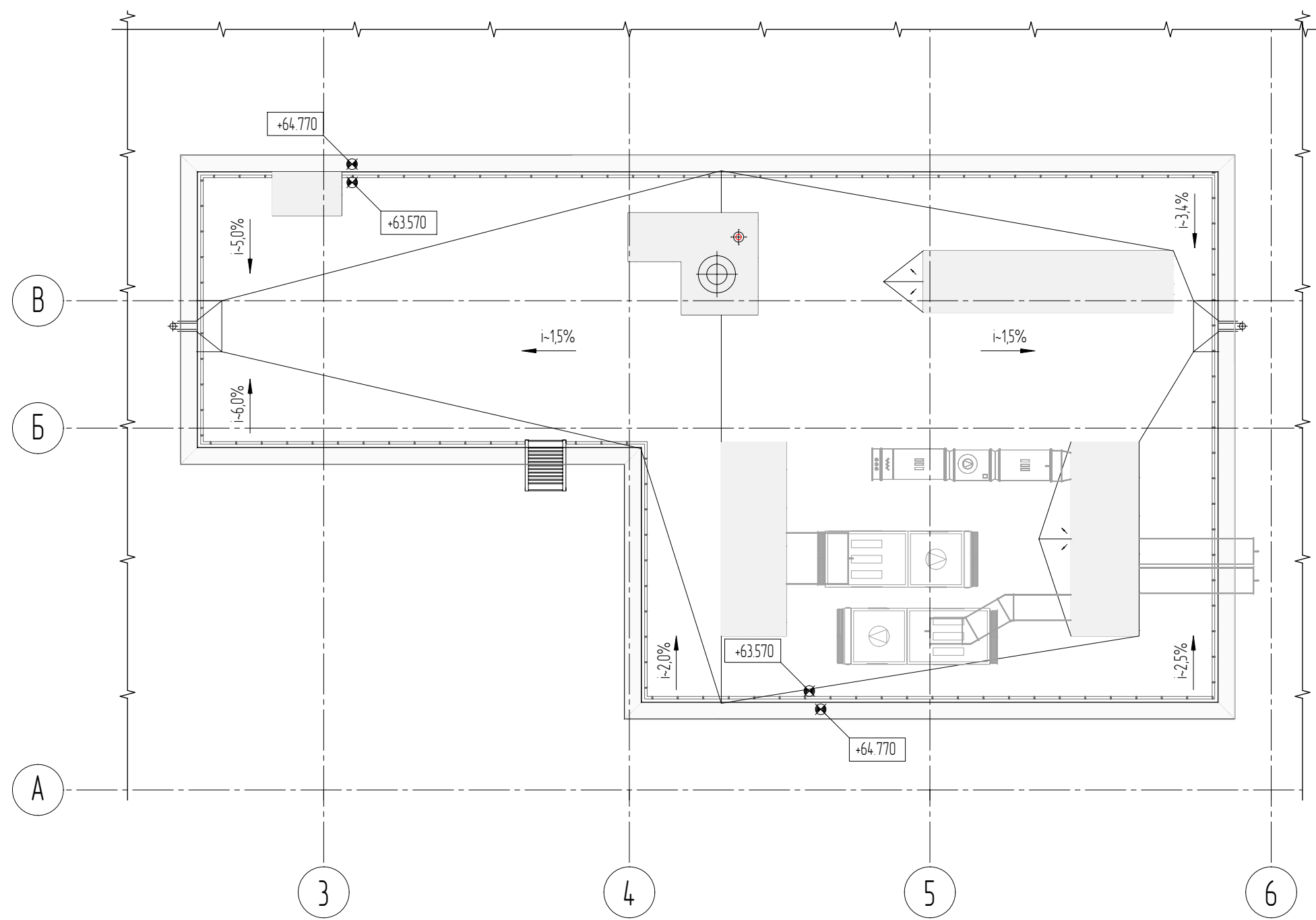
- Монолитный железобетон
- Ячеистобетонные блоки (200 мм)
- Ячеистобетонные блоки (100 мм)
- Минераловатный утеплитель (100 мм)
- Стеклянная перегородка
- Ячеистобетонные блоки (200 мм) высотой в один блок
- Ячеистобетонные блоки (100 мм) высотой в один блок

Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/УШТА-1" 550-213-AP3					
Договор №0022/21-И от 04.05.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства					
Домовладение в гостиничный комплекс с оптоволоконной оптикой по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, 4-й очередь строительства					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
И. контроль	Насоба				22.03.2022
Проверил	Ершов				22.03.2022
Разработчик	Филиппова				22.03.2022
Исполнитель	Селезнева				22.03.2022
План 17 этажа (Ресторан) М1:100					000 "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" "ПЯТЬ"

План кровли на отм. +60.000



План кровли технических помещений на отм. +63.570



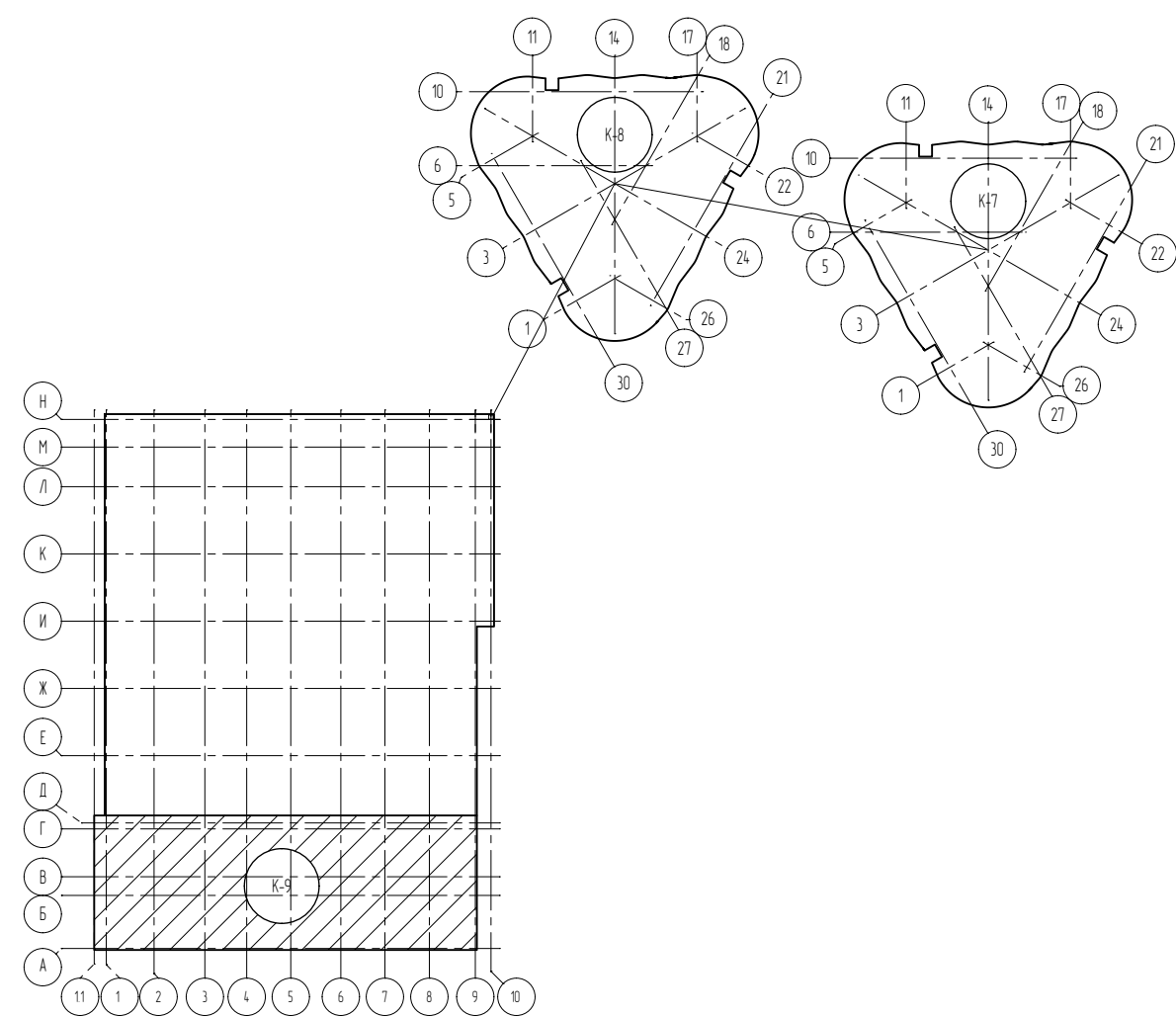
Экспликация помещений (помещения общего пользования)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
01.01	Лестница	2108	
Итого		2108	

Экспликация помещений (технические помещения)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
02.01	Крышная котельная	89.04	
02.02	Санузел	2.34	
02.03	Вентилятора ресторана	31.39	
Итого		122.77	

Схема секций III очередь К-9



Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Ячеистобетонные блоки (200 мм)
- Ячеистобетонные блоки (100 мм)
- Минераловатный утеплитель (100 мм)

Спутник



Воронка внутреннего водостока



Воронка наружного стока



Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/УШТА-1"	550-213-AP3
Н. контроль	Насоба				22.03.2022	Договор №0022/21-И от 04.05.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства	
Проверил	Еришов				22.03.2022	Домик поборчества в гостиничный комплекс с апартментами по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Западная, д.4, 4-й очередь строительства	Статье
Разработал	Филиппова				22.03.2022		Лист
Исполнил	Селезнева				22.03.2022		Листов
						План кровли на отм. +60.000. М1:100	000 "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" ПЯТЬ

Разрез 1-1 М1:100

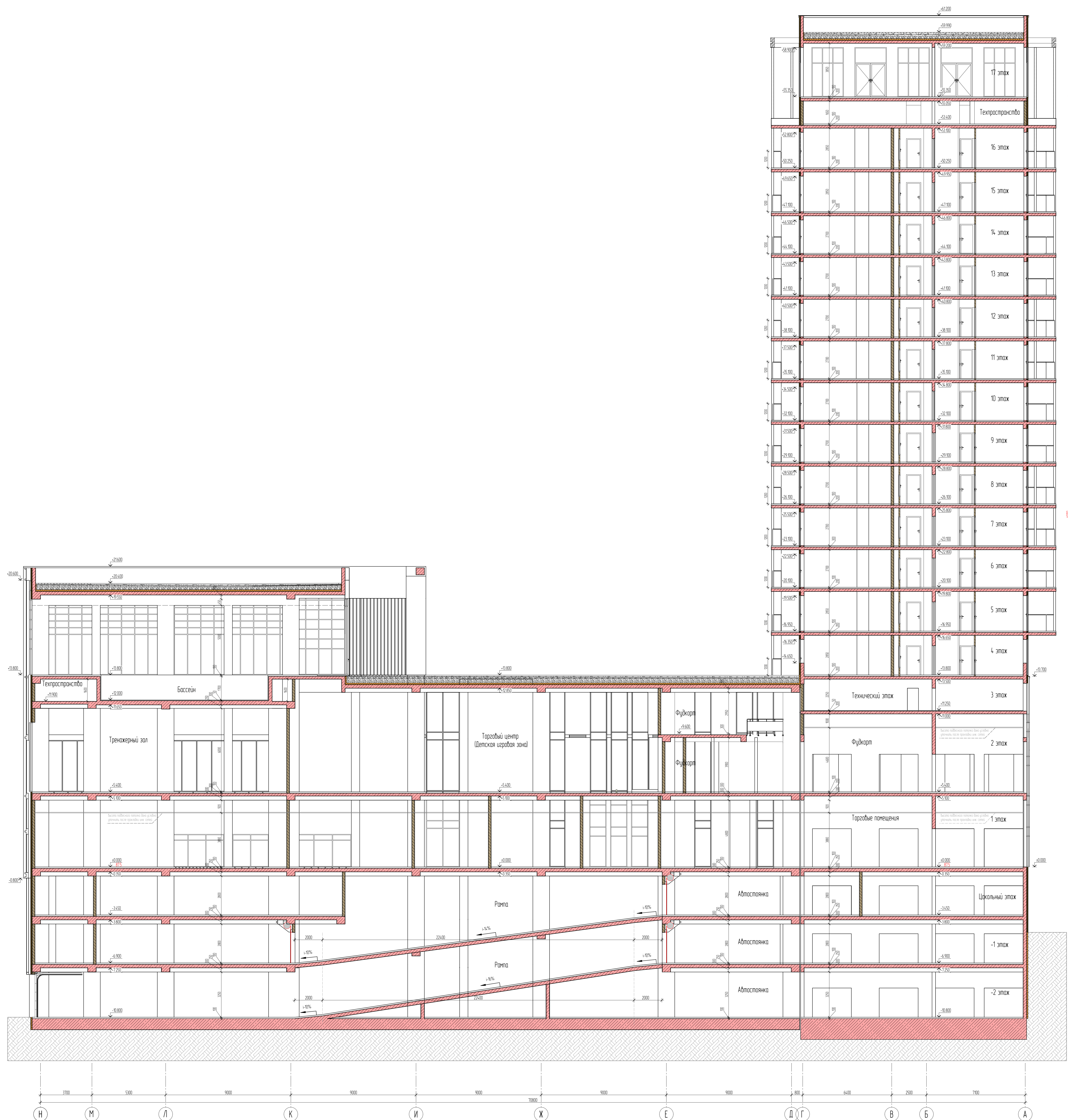
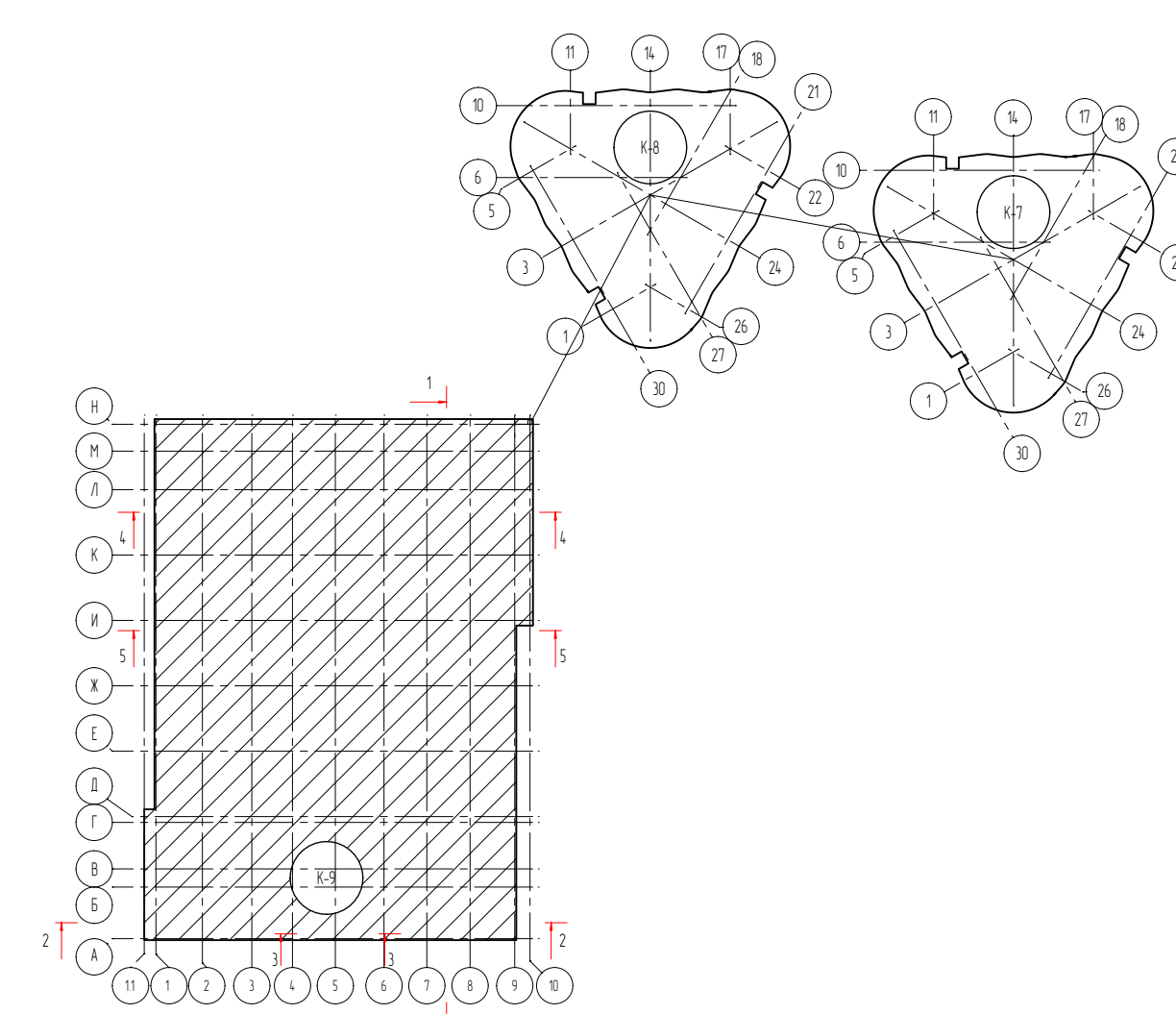


Схема секций. III очередь. К-9



Заказчик: ООО СЗ «ОЗБ-АВИА-Г»						SSO-213-AP.3		
Исполнители: ООО/ИП/Физ.лицо (наименование, ИНН, ОГРН/ОГРНИП, дата окончания срока действия лицензии на осуществление деятельности в сфере строительства, дата окончания срока действия лицензии на осуществление деятельности в сфере проектирования, дата окончания срока действия лицензии на осуществление деятельности в сфере инженерного проектирования)								
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Печать	Дата			
И. Копылов	Иванов				20.03.22			
Подпись	Иванов				20.03.22			
Подпись	Иванов				20.03.22			
Инициалы	Иванов				20.03.22			
Решено 1.14.100						000. Бюро архитектурных и дизайнерских решений 1191616		

Разрез 2-2, 3-3 М1:100

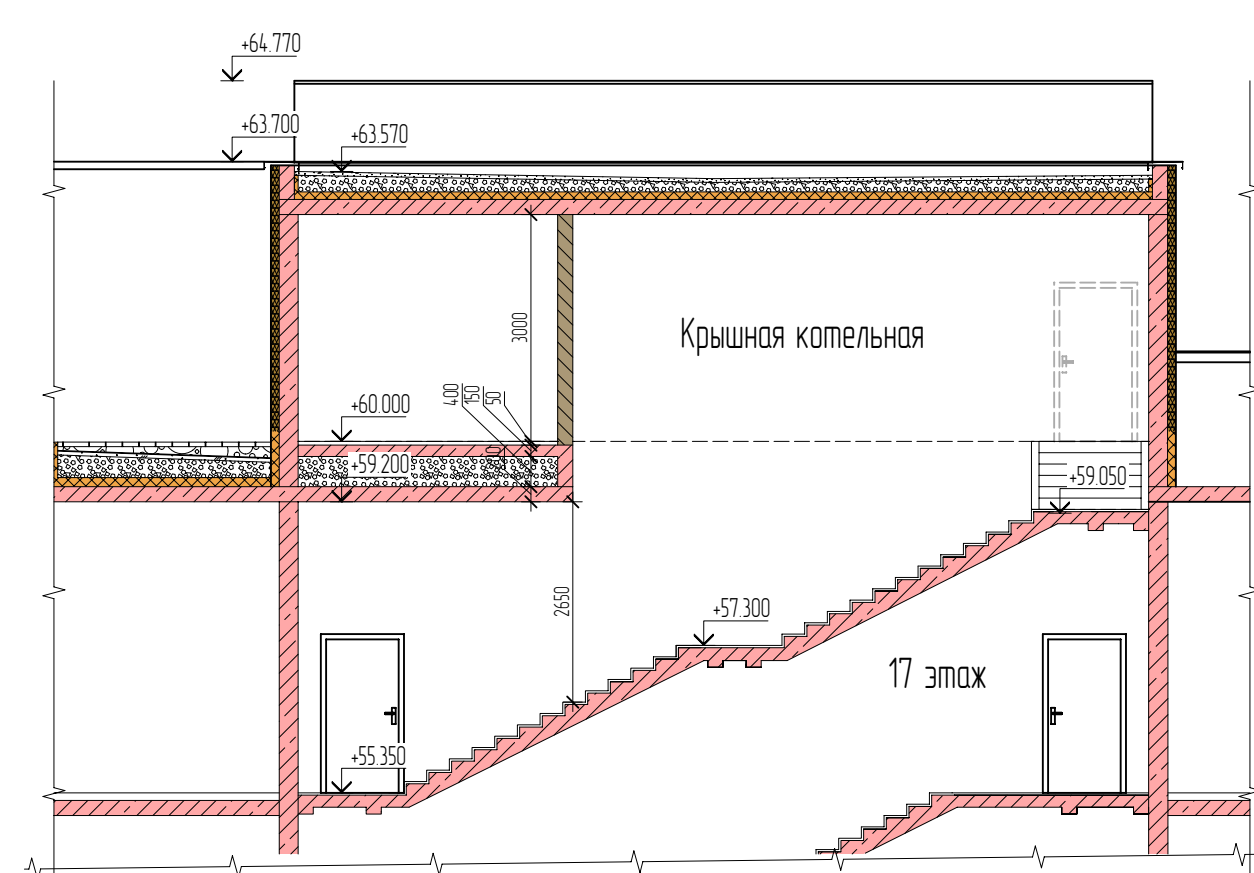
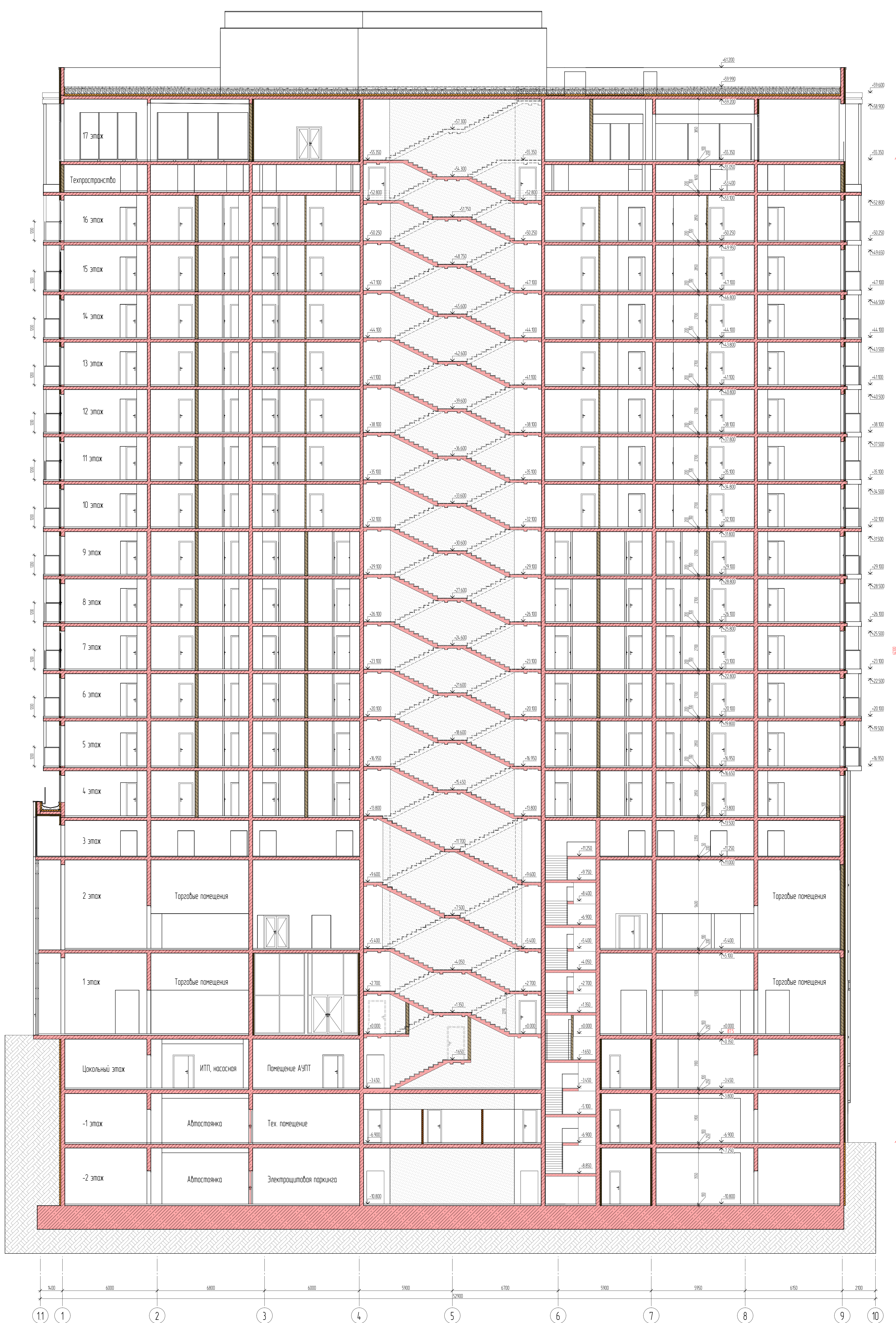
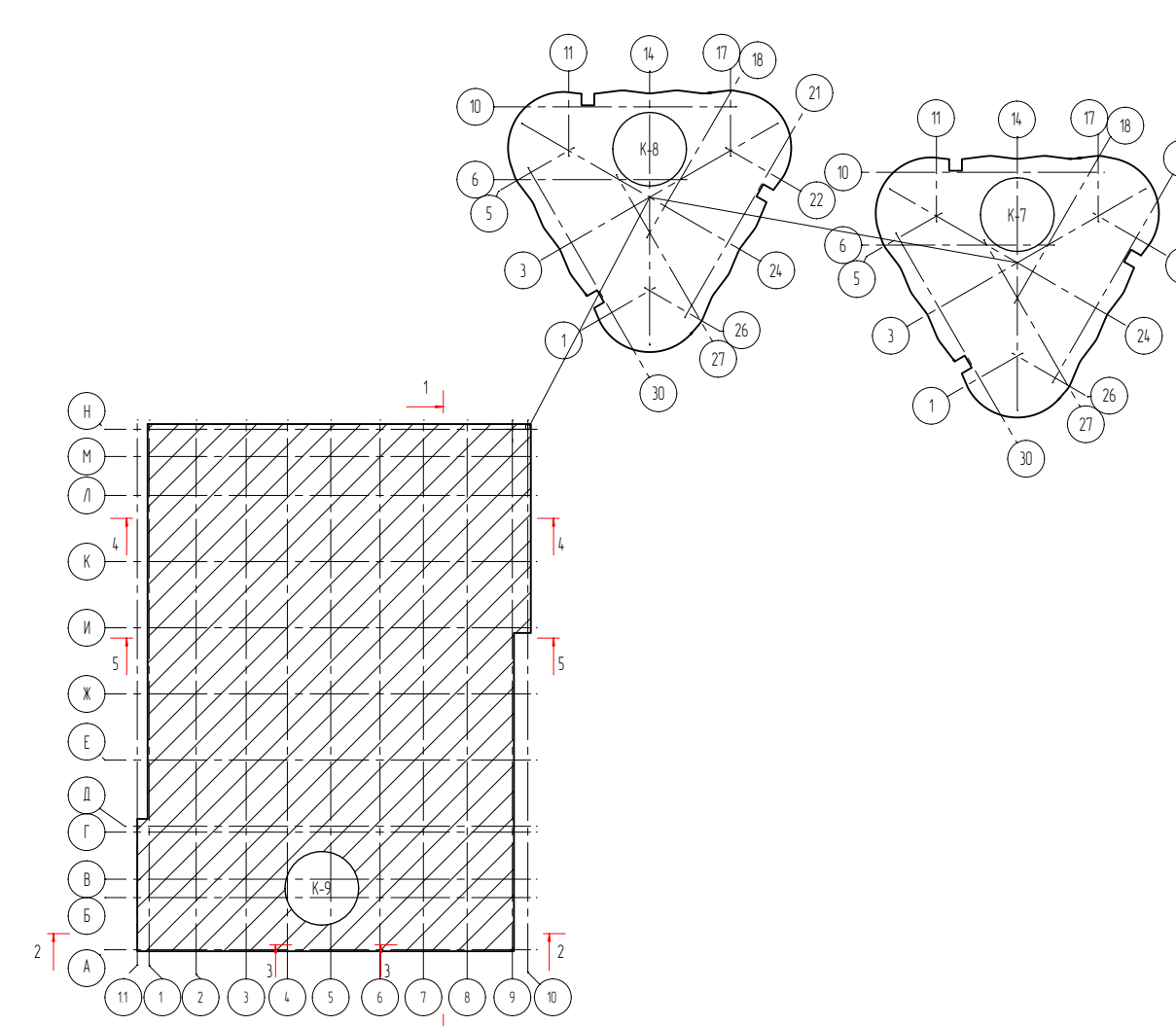


Схема секций. III очередь. К-9

[illegible]

Разрез 4-4 М1:100

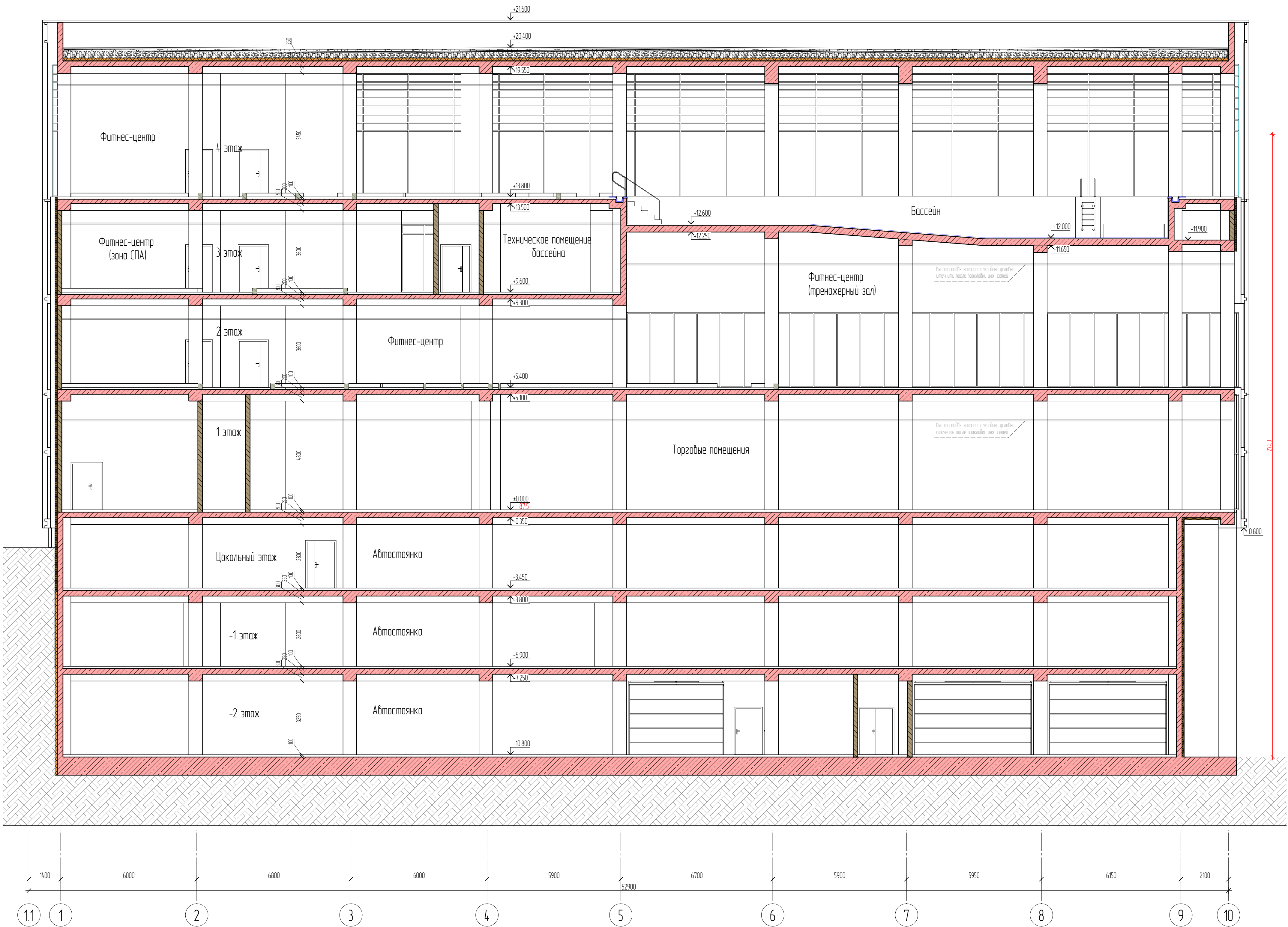
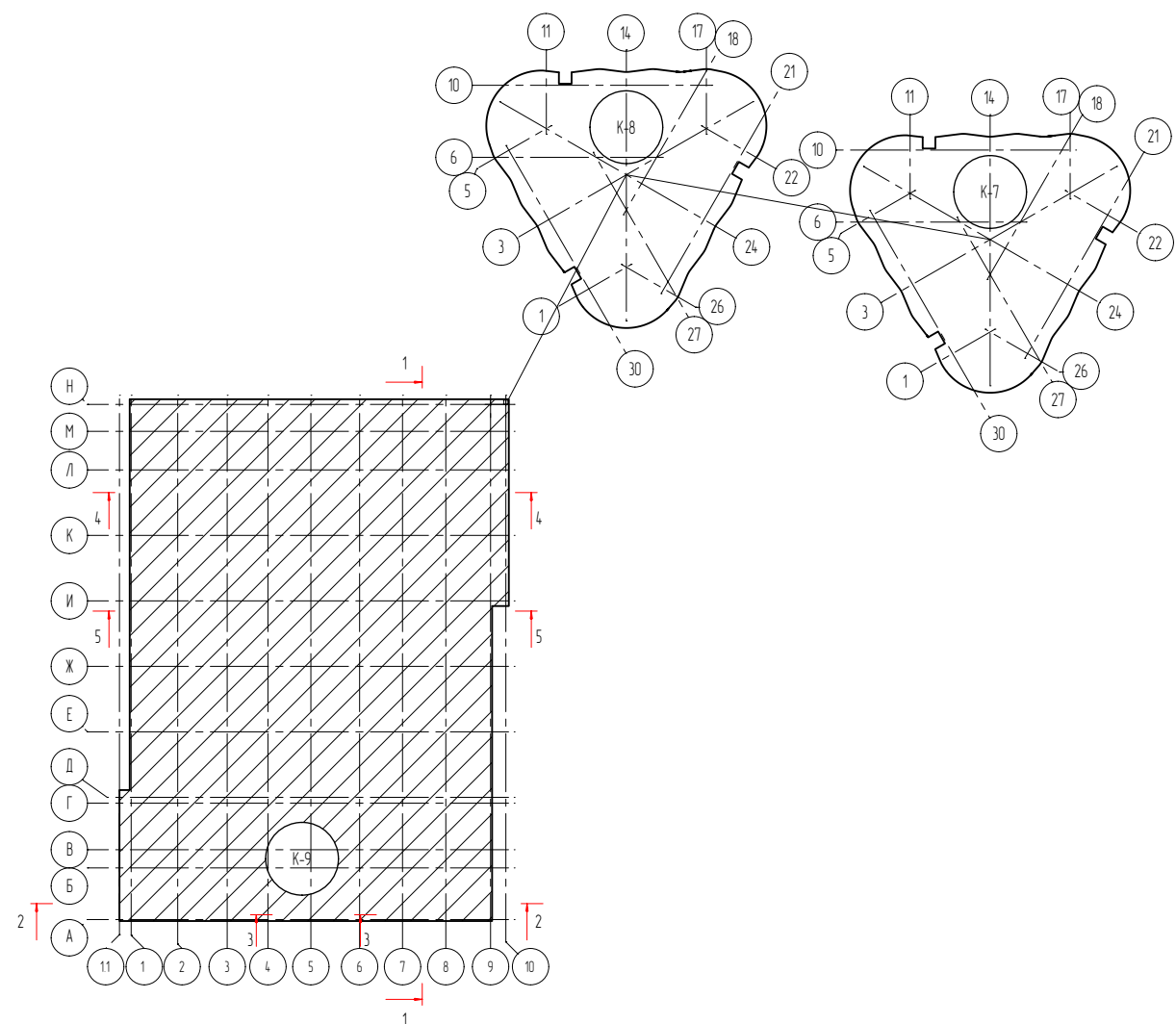


Схема секций, III очередь, К-9

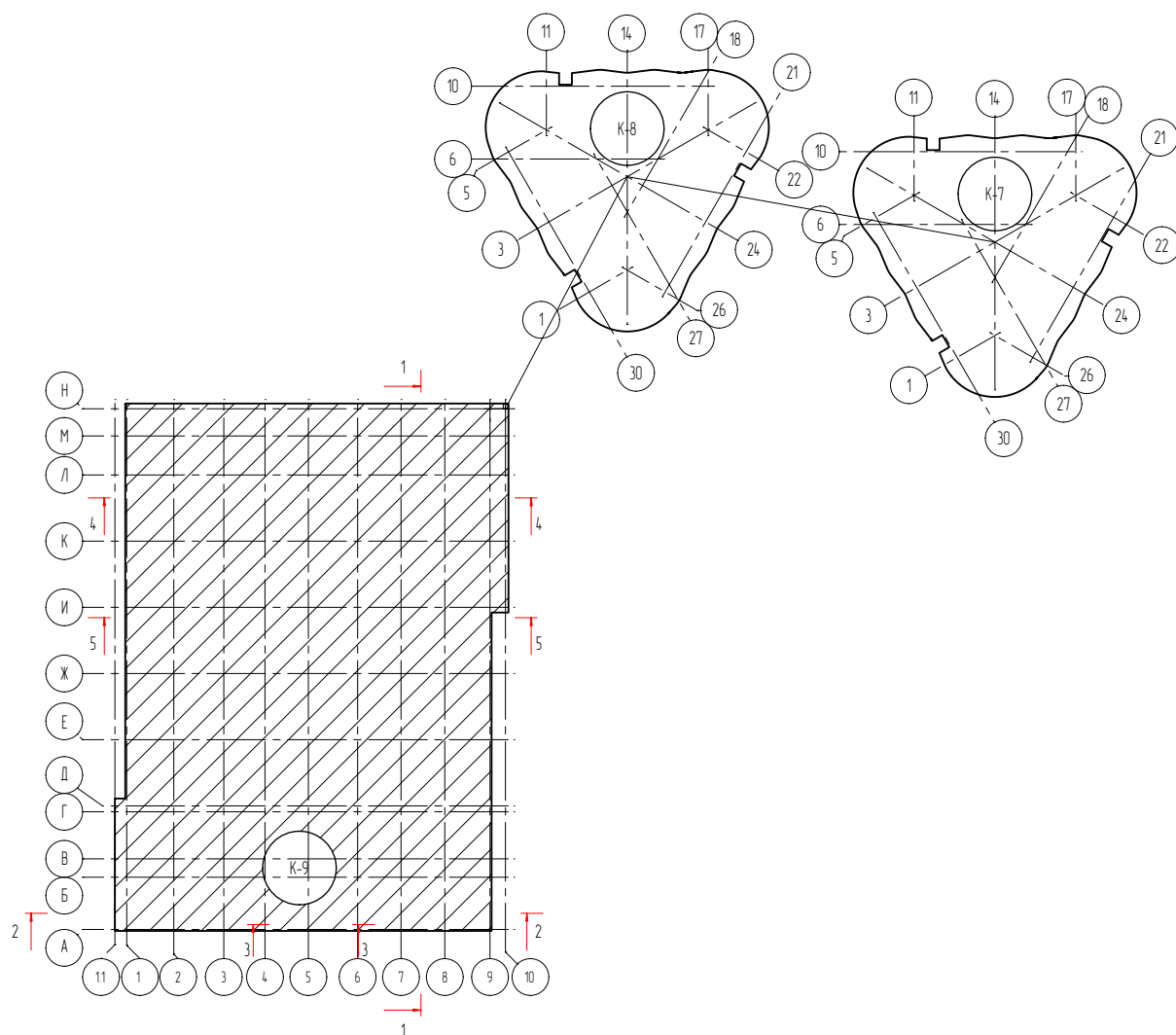


						Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/УШТА-1"			550-213-АР.3		
						Договор №0022/21-И от 04.05.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства					
						Домы строятся в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу:					
						Республика Крым, г. Алупка, ул. Западная, д.4, 4-й очередь строительства					
Изм.	Кол-во	Лист	№рек.	Подп.	Дата				Стр.	Лист	Листов
И. контроль		Насоба			22.03.2022				П	33	
Проверил		Ериш			22.03.2022						
Разработал		Филиппова			22.03.2022						
Исполнит		Семезьева			22.03.2022						
						Разрез 4-4, М1:100			ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"		

Разрез 5-5 М1:100



Схема секций III очередь К-9



						Заказчик: ООО СЗ "СОЮЗ-А/УШТА-1"	550-213-АР3
						Договор №002/21-И от 04.05.2022г. Реконструкция объекта незавершенного строительства	
						Домик для отдыха в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Западная, д.4, 4-й очередь строительства	
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
И. контроль	Насоба				22.03.2022		
						Лист	Листов
						П	34
Проверил	Ершов				22.03.2022	Разрез 5-5 М1:100	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" "ПЯТЬ"
Разработал	Филиппова				22.03.2022		
Исполнил	Семезьева				22.03.2022		

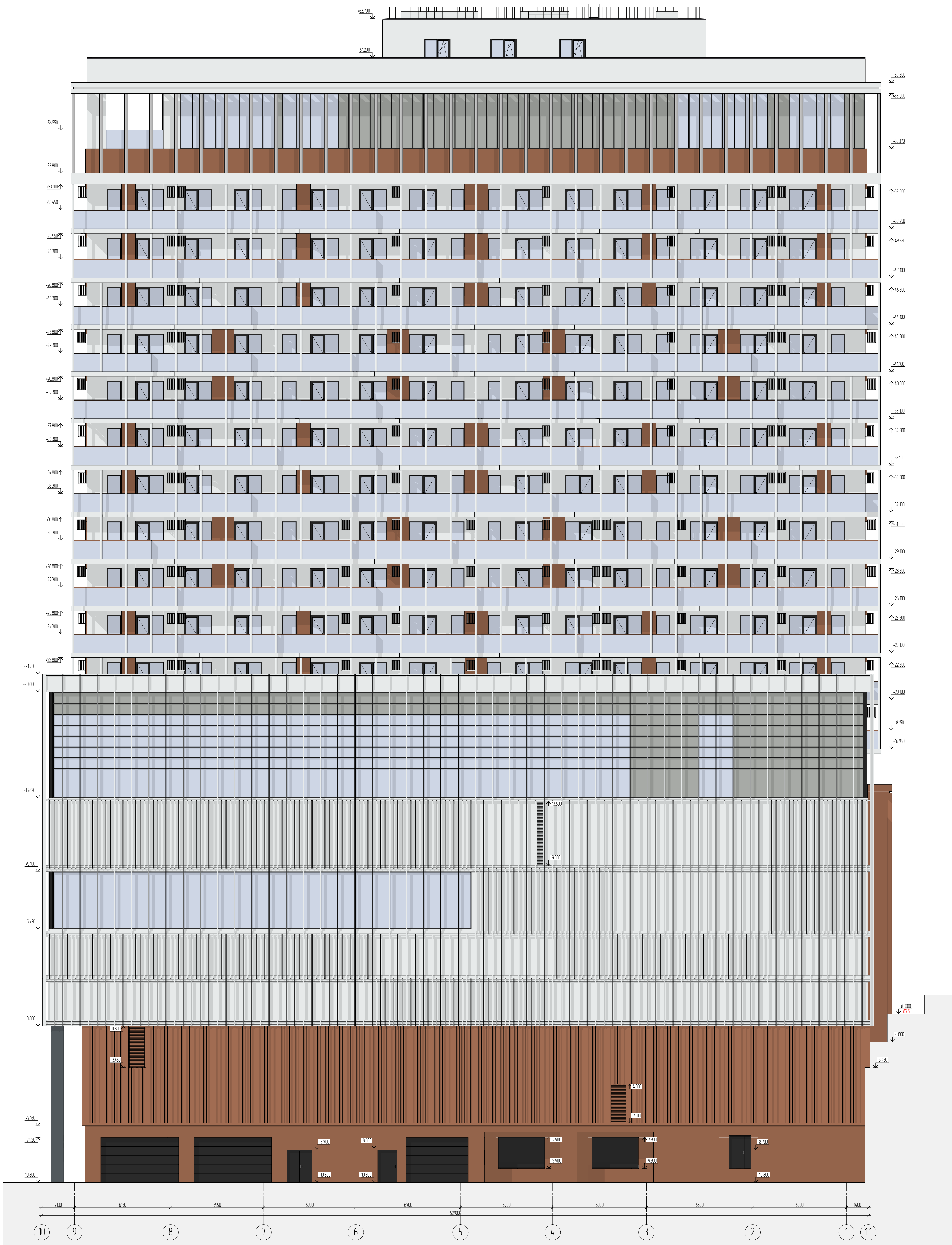
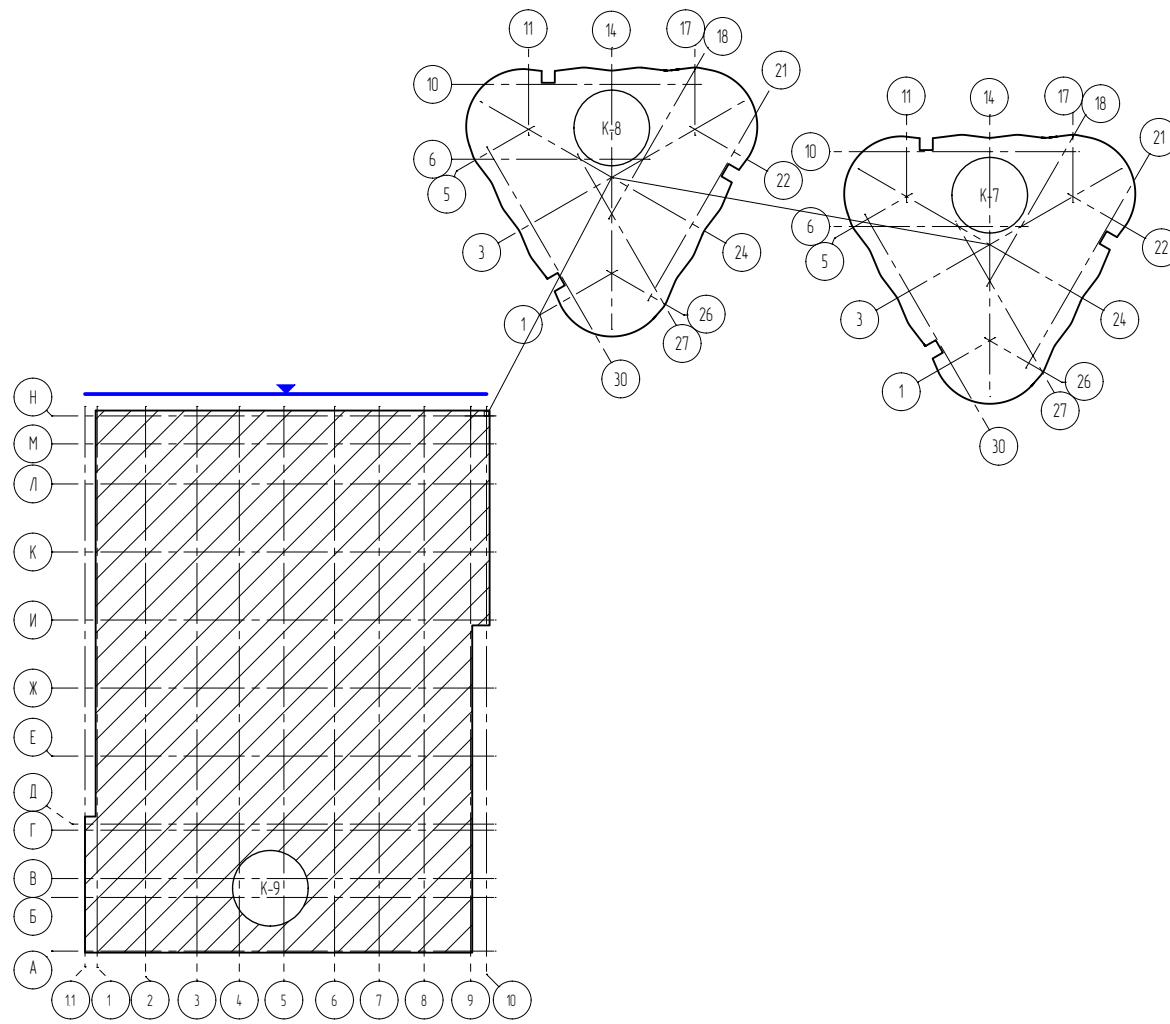


Схема секции III очередь К-9



Условные обозначения

- Иллюстрация фасада системы утепления здания с вентилируемым зазором и облицовкой керамическими панелями (ФВ)
- Иллюстрация фасада системы утепления здания с вентилируемым зазором и облицовкой керамическими панелями (ФВ)
- Иллюстрация фасада системы утепления здания с вентилируемым зазором и облицовкой керамическими панелями (ФВ)
- Фасадная теплоизоляционная штукатурка (ФВ)
- Фасадная теплоизоляционная штукатурка (ФВ)
- Стеклопакет с защитным экраном (ФВ)
- Стеклопакет с защитным экраном (ФВ)
- Стеклопакет с защитным экраном (ФВ)
- Карниз козырьковый

Заказчик: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"				550-213-AP.3			
Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"				Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"			
Дата: 04.10.2024				Дата: 04.10.2024			
Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"				Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"			
Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"				Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"			
Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"				Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"			
Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"				Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"			
Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"				Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"			
Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"				Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"			
Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"				Исполнитель: ООО СЗ "ОБЗ-А/ШТА-1"			

Приложение №1

Расчет числа лифтов

1. Исходные данные:

- число обслуживаемых лифтами заселенных этажей – 13;
- число остановок лифтов – 18;
- относительная отметка нижней остановки лифтов – 10,800 м;
- относительная отметка верхней остановки лифтов – +55,300 м;
- предварительно принимаем – 3 лифта грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 2,5 м/с.

2. Выбор числа лифтов по СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

В соответствии с Приложением Б СП 54.13330.2016 для 13 заселенных этажей с наибольшей поэтажной площадью квартир 450 м² требуется 2 лифта. Так как поэтажная площадь квартир, высота этажа и общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, отличаются от принятых, определим параметры лифтов расчетом по Приложению А ГОСТ Р 52941-2008, уточнив число лифтов.

3. Расчет.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	
Площадь квартир 1 этажа, м.кв.	0
Площадь квартир типового этажа, м.кв.	520
Количество типовых этажей	13
<u>A</u> - жилыцы всего здания	254
<u>Aп</u> - число людей, пользующихся лифтами в здании	254
<u>N</u> - число заселенных этажей	13
<u>N1</u> - число обслуживаемых лифтом этажей в здании	18
<u>Nн</u> - число этажей, жилыцы которых не пользуются лифтами	0

Количество людей определено из расчета 35 м² общей площади на одного человека.

Три лифта с грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 2,5 м/с

Расчетный пятиминутный пассажиропоток:

$$A_1 = \frac{A_n}{100} * i = \frac{254}{100} * 8 = 20,32 \frac{чел}{5 мин};$$

Расчетный часовой пассажиропоток:

$$A_{1p} = 12 * A_1 = 12 * 20,32 = 234,84 \frac{\text{чел}}{\text{ч}};$$

Время кругового рейса лифта при двухстороннем пассажиропотоке:

$$T = \frac{2 * H_B - h * (N_6^n + N_6^c + 1)}{V} + K_t * [(t_1 + t_2 + t_3) * (N_6^n + N_6^c + 1) + t_4^n + t_4^c + t_5^n + t_5^c] = \\ = \frac{2 * 49,7 - 5 * (8 + 5 + 1)}{2,5} + 1,1 * [12 * (8 + 5 + 1) + 31,2 + 15,6] = 248,04 \text{ с},$$

где:

- вероятная высота подъема лифта:

$$H_B = k_n * H_{max} = 0,9 * (55,3 + 0) = 49,7 \text{ м.}$$

- путь при разгоне и торможении:

$$\text{При } V = 2,5 \text{ м/с принимаем } h = 5 \text{ м.}$$

- число вероятных остановок:

$$N_B^n = N_1 - N_1 * \left(\frac{N_1 - 1}{N_1} \right)^{\gamma^n * E} = 18 - 18 * \left(\frac{18 - 1}{18} \right)^{0,8 * 13} = 8,46 \approx 8 \text{ остановок},$$

$$N_B^c = N_1 - N_1 * \left(\frac{N_1 - 1}{N_1} \right)^{\gamma^c * E} = 18 - 18 * \left(\frac{18 - 1}{18} \right)^{0,4 * 13} = 5,04 \approx 5 \text{ остановок},$$

Где N_1 – число обслуживаемых лифтами этажей,

$\gamma^n = 0,8$ коэффициент заполнения кабины при подъеме,

$\gamma^c = 0,4$ коэффициент заполнения кабины при спуске,

$$E = \frac{1000}{75} = 13,3 \approx 13 \text{ чел.} - \text{номинальная вместимость},$$

$k_t = 1,1$ – коэффициент, учитывающий дополнительные затраты времени при работе лифта,

$(t_1 + t_2 + t_3) = 12 \text{ с.}$ – затраты времени на ускорение, замедление, пуск лифта пассажиром, открытие и закрытие дверей лифта,

$$t_4^n + t_5^n = 2 * \Delta t * \gamma^n * E = 2 * 1,5 * 0,8 * 13 = 31,2 \text{ с} - \text{на вход пассажира в кабину},$$

$$t_4^c + t_5^c = 2 * \Delta t * \gamma^c * E = 2 * 1,5 * 0,4 * 13 = 15,6 \text{ с} - \text{на выход пассажира из кабины},$$

$$\Delta t = 1,5 \text{ с} - \text{время на вход (выход) одного пассажира},$$

Провозная способность лифта, в условиях двухстороннего пассажиропотока:

$$P_{\text{л}} = \frac{3600 * E * (\gamma^n + \gamma^c)}{T} = \frac{3600 * 13 * (0.8 + 0.4)}{248,04} = 226,42 \frac{\text{чел}}{\text{ч}}.$$

Количество лифтов, обеспечивающих необходимую провозную способность:

$$n = \frac{A_{1p}}{P_{\text{л}}} = \frac{234,84}{226,42} = 1,03 \approx 2 \text{ лифта},$$

Интервал движения лифтов:

$$t_u = \frac{T}{n} = \frac{248,04}{3} = 82,68 \text{ с}$$

$$80 \text{ с} < 82,68 \text{ с} < 100 \text{ с},$$

соответствует удовлетворительному уровню транспортного комфорта.

Результат расчета параметров трех лифтов грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 2,5 м/с удовлетворяет уровню комфортности обслуживания пассажиров.

5. Вывод: Выполнен расчет числа лифтов. В результате расчета, в проекте принимаем три лифта с грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 2,5 м/с, которые соответствуют удовлетворительному уровню транспортного комфорта.