**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на поставку, монтаж лифтов и эскалаторов и пусконаладочные работы по корпусам К-9** на объекте:

 «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». III очередь строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Основание для выполнения работ | Утвержденная Генеральным подрядчиком Рабочая документация:- Вертикальный транспорт. Шифр: 550-21-3-ВТ.1.2.3 (далее – Рабочая документация).- Договор на поставку, монтаж лифтов и эскалаторов и пусконаладочные работы по корпусам К-9 на объекте: «Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». III очередь строительства.- Расчет стоимости работ. |
| 2 | Генеральный подрядчик | ООО "СЕРВИССТРОЙДОМ", адрес: 298515, Республика Крым, г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, помещение 3 |
| 3 | Авансирование |  Согласно п.V Раздела «СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» |
| 4 | Источник финансирования | Банковское проектное финансирование |
| 5 | Наименование объекта | Реконструкция объекта незавершённого строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым г. Алушта, ул. Западная 4, II-III очереди строительства». III очередь строительства |
| 6 | Срок выполнения работ | Согласно Графику производства работ (Приложение №3 к договору) |
| 7 | Виды и состав выполняемых работ, характеристики поставляемого оборудования по договору | Разработка и согласование с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проекта производства работ (далее – ППР) на монтаж вертикального транспорта.Характеристики лифтового оборудования:

|  |
| --- |
| **Лифт электрический Л-3, Л-4, Л-5 (1,2,3)** **с функцией перевозки пожарных подразделений** |
| ***Оценка нагрузки:*** 1000 кг. БМП/MRL без машинного помещения над шахтой |
| ***Режим перевозки пожарных подразделений*** |
| ***Остановки***: 18/20, не проходная кабина, этажи -2;-1;цокольный;1;4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;15;16;17  |
| ***Скорость:*** 2,5 м/c |
| **Высота подъема:** 66150 мм |
| ***Приямок:*** 1600 мм ***Последний этаж :*** 3900 мм |
| ***Шахта:*** 1700\*2600\*71600(h) мм |
| **Размер кабины:** 1100(ш)\*2100(г)мм |
| ***Дверь кабины:*** Телескопические, WWF Частотный преобразователь, 900 x 2230 мм. Текстурированная нержавеющая сталь |
| ***Этажные двери:*** Телескопические, 900 xШлифованная нержавеющая сталь | 2230 | мм |  | EI60 |
| ***Обшивка кабины:*** Текстурированная нержавеющая сталь  |
| ***Аксессуары кабины:*** Вентилятор, фото реверс, зеркало ½ по задней стене, поручень позадней стене |
| ***Напольное покрытие:*** керамогранит – составная 600/600, с термообработкой. |
| ***Кнопки в кабине:*** с индикацией направления движения и нумерации этажей(LCD дисплей), кнопка открытия/закрытия двери, кнопки этажей, кнопка вызова диспетчера |
| ***Этажная кнопка:*** 1 кнопка на этаже с индикаторами и стрелками направления движения лифта (LCD дисплеи), цифровая информация о остановке лифта на этажах. |
| ***Шкаф управления:*** с микропроцессорным контроллером собирательного типа, скоростной, UPS аварийно-эвакуационным режимом и доводкой кабины до ближайшегоэтажа, при отключении электроснабжения в здании |
| ***Управление лифтом:*** Парное управление. Собирательное управление по вызовам, придвижении вверх и вниз.  |
| **Напряжение сети, питающей лифт:** 380/220/110/24 В, 50 Гц Эл. сеть -5-ти проводная |
| ***Сейсмичность:*** Да, учтена |
| ***Рабочая температура:*** +5...+40 Градусов по Цельсию |
| ***Помещение под приямком (ловители противовеса):*** не требуется |

|  |
| --- |
| **Лифт электрический Л-6 (4)** **с функцией перевозки пожарных подразделений** |
| ***Оценка нагрузки:*** 1000 кг. БМП/MRL без машинного помещения над шахтой |
| ***Режим перевозки пожарных подразделений*** |
| ***Остановки***: 4/5, не проходная кабина, этажи цокольный;2;3;4  |
| ***Скорость:*** 1,6 м/c |
| **Высота подъема:** 17250 мм |
| ***Приямок:*** 1600 мм ***Последний этаж :*** 5350 мм |
| ***Шахта:*** 2815\*1830\*24600(h) мм |
| **Размер кабины:** 2100(ш)\*1400(г)мм |
| ***Дверь кабины:*** Телескопические, WWF Частотный преобразователь, 1400 x 2230 мм. Текстурированная нержавеющая сталь |
| ***Этажные двери:*** Телескопические, 1400 xШлифованная нержавеющая сталь | 2230 | мм |  | EI60 |
| ***Обшивка кабины:*** Текстурированная нержавеющая сталь  |
| ***Аксессуары кабины:*** Вентилятор, фото реверс, зеркало ½ по задней стене, поручень позадней стене |
| ***Напольное покрытие:*** керамогранит – составная 600/600, с термообработкой. |
| ***Кнопки в кабине:*** с индикацией направления движения и нумерации этажей(LCD дисплей), кнопка открытия/закрытия двери, кнопки этажей, кнопка вызова диспетчера |
| ***Этажная кнопка:*** 1 кнопка на этаже с индикаторами и стрелками направления движения лифта (LCD дисплеи), цифровая информация о остановке лифта на этажах. |
| ***Шкаф управления:*** с микропроцессорным контроллером собирательного типа, скоростной, UPS аварийно-эвакуационным режимом и доводкой кабины до ближайшегоэтажа, при отключении электроснабжения в здании |
| ***Управление лифтом:*** Парное управление. Собирательное управление по вызовам, придвижении вверх и вниз.  |
| **Напряжение сети, питающей лифт:** 380/220/110/24 В, 50 Гц Эл. сеть -5-ти проводная |
| ***Сейсмичность:*** Да, учтена |
| ***Рабочая температура:*** +5...+40 Градусов по Цельсию |
| ***Помещение под приямком (ловители противовеса):*** не требуется |

|  |
| --- |
| **Лифт электрический Л-7, Л-8 (5,6)** **без функции перевозки пожарных подразделений** |
| ***Оценка нагрузки:*** 1000 кг. БМП/MRL без машинного помещения над шахтой |
| ***Остановки***: 2/4 не проходная кабина, этажи -2;1  |
| ***Скорость:*** 2,5 м/c |
| **Высота подъема:** 9 900 мм |
| ***Приямок:*** 1600 мм ***Последний этаж:*** 5100 мм |
| ***Шахта:*** 2400\*2100\*16600(h) мм; 2400\*2100\*16600(h) мм |
| **Размер кабины:** 1600(ш)\*1400(г)мм |
| ***Дверь кабины:*** Телескопические, WWF Частотный преобразователь, 1450 x 2230 мм. Материал отделки – предложение от производителя/поставщика |
| ***Этажные двери:*** Телескопические, 1450 xМатериал отделки – предложение от производителя/поставщика | 2230 | мм |  |  |
| ***Обшивка кабины:*** Материал отделки – предложение от производителя/поставщика  |
| ***Аксессуары кабины:*** Вентилятор, фото реверс, поручень позадней стене |
| ***Напольное покрытие:*** Материал отделки – предложение от производителя/поставщика. |
| ***Кнопки в кабине:*** Предложение от производителя/поставщика |
| ***Этажная кнопка:*** Предложение от производителя/поставщика. |
| ***Шкаф управления:*** Предложение от производителя/поставщика |
| ***Управление лифтом:*** Предложение от производителя/поставщика |
| **Напряжение сети, питающей лифт:** 380/220/110/24 В, 50 Гц Эл. сеть -5-ти проводная |
| ***Сейсмичность:*** Да, учтена |
| ***Рабочая температура:*** +5...+40 Градусов по Цельсию |
| ***Помещение под приямком (ловители противовеса):*** не требуется |

|  |
| --- |
| **Лифт электрический Л-9, Л-10 (7,8)** **с функцией перевозки пожарных подразделений** |
| ***Оценка нагрузки:*** 1600 кг. БМП/MRL без машинного помещения над шахтой |
| ***Режим перевозки пожарных подразделений*** |
| ***Остановки***: 5/6, не проходная кабина, этажи -2;-1;цокольный этаж;1;2  |
| ***Скорость:*** 1,6 м/c |
| **Высота подъема:** 16 200 мм |
| ***Приямок:*** 1600 мм ***Последний этаж :*** 7450 мм |
| ***Шахта:*** 2525\*2300\*25250(h) мм; 2525\*2300\*25250(h) мм |
| **Размер кабины:** 1700(ш)\*1800(г)мм |
| ***Дверь кабины:*** Телескопические, WWF Частотный преобразователь, 1250 x 2230 мм. Текстурированная нержавеющая сталь |
| ***Этажные двери:*** Телескопические, 1250 xШлифованная нержавеющая сталь | 2230 | мм |  | EI60 |
| ***Обшивка кабины:*** Текстурированная нержавеющая сталь  |
| ***Аксессуары кабины:*** Вентилятор, фото реверс, зеркало ½ по задней стене, поручень позадней стене |
| ***Напольное покрытие:*** керамогранит – составная 600/600, с термообработкой. |
| ***Кнопки в кабине:*** с индикацией направления движения и нумерации этажей(LCD дисплей), кнопка открытия/закрытия двери, кнопки этажей, кнопка вызова диспетчера |
| ***Этажная кнопка:*** 1 кнопка на этаже с индикаторами и стрелками направления движения лифта (LCD дисплеи), цифровая информация о остановке лифта на этажах. |
| ***Шкаф управления:*** с микропроцессорным контроллером собирательного типа, скоростной, UPS аварийно-эвакуационным режимом и доводкой кабины до ближайшегоэтажа, при отключении электроснабжения в здании |
| ***Управление лифтом:*** Парное управление. Собирательное управление по вызовам, придвижении вверх и вниз.  |
| **Напряжение сети, питающей лифт:** 380/220/110/24 В, 50 Гц Эл. сеть -5-ти проводная |
| ***Сейсмичность:*** Да, учтена |
| ***Рабочая температура:*** +5...+40 Градусов по Цельсию |
| ***Помещение под приямком (ловители противовеса):*** не требуется |

|  |
| --- |
| **Лифт электрический Л-11 (9)** **без функции перевозки пожарных подразделений** |
| ***Оценка нагрузки:*** 1000 кг. БМП/MRL без машинного помещения над шахтой |
| ***Остановки***: 3/5 не проходная кабина, этажи -2;1;2  |
| ***Скорость:*** 1,0 м/c |
| **Высота подъема:** 9 900 мм |
| ***Приямок:*** 1600 мм ***Последний этаж:*** 6300 мм |
| ***Шахта:*** 2400\*2100\*24100(h) мм |
| **Размер кабины:** 1600(ш)\*1400(г)мм |
| ***Дверь кабины:*** Телескопические, WWF Частотный преобразователь, 1300 x 2230 мм. Материал отделки – предложение от производителя/поставщика |
| ***Этажные двери:*** Телескопические, 1300 xМатериал отделки – предложение от производителя/поставщика | 2230 | мм |  |  |
| ***Обшивка кабины:*** Материал отделки – предложение от производителя/поставщика  |
| ***Аксессуары кабины:*** Вентилятор, фото реверс, поручень позадней стене |
| ***Напольное покрытие:*** Материал отделки – предложение от производителя/поставщика. |
| ***Кнопки в кабине:*** Предложение от производителя/поставщика |
| ***Этажная кнопка:*** Предложение от производителя/поставщика. |
| ***Шкаф управления:*** Предложение от производителя/поставщика |
| ***Управление лифтом:*** Предложение от производителя/поставщика |
| **Напряжение сети, питающей лифт:** 380/220/110/24 В, 50 Гц Эл. сеть -5-ти проводная |
| ***Сейсмичность:*** Да, учтена |
| ***Рабочая температура:*** +5...+40 Градусов по Цельсию |
| ***Помещение под приямком (ловители противовеса):*** не требуется |

|  |
| --- |
| **Эскалатор 1 (1,2)**  |
| ***Оценка нагрузки:*** Предложение от производителя/поставщика |
| ***Остановки***: 2/5, этажи 1;2  |
| ***Скорость:*** Предложение от производителя/поставщика |
| **Высота подъема:** 5 400 мм |
| ***Приямок:*** 1150 мм глубина; 4620 мм длина; 1660 мм ширина  |
| ***Материалы конструкций/отделки:*** Предложение от производителя/поставщика  |
| ***Шкаф управления:*** Предложение от производителя/поставщика |
| ***Управление эскалатором:*** Предложение от производителя/поставщика |
| **Напряжение сети, питающей лифт:** 380/220/110/24 В, 50 Гц Эл. сеть -5-ти проводная |
| ***Сейсмичность:*** Да, учтена |
| ***Рабочая температура:*** +5...+40 Градусов по Цельсию |

Виды работ:- Поставка лифтового оборудования: - Лифт Л-3 электрический пассажирский 1000 кг на 18 остановок, скорость - 2,5 м/с. Без машинного помещения. – 1 шт. - Лифт Л-4 электрический пассажирский 1000 кг на 18 остановок, скорость - 2,5 м/с. Без машинного помещения. – 1шт. - Лифт Л-5 электрический пассажирский 1000 кг на 18 остановок, скорость - 2,5 м/с. Без машинного помещения. – 1шт. - Лифт Л-6 электрический пассажирский 1000 кг на 4 остановок, скорость - 1,6 м/с. Без машинного помещения. – 1шт. - Лифт Л-7 электрический пассажирский 1000 кг на 2 остановок, скорость - 2,5 м/с. Без машинного помещения. – 1шт. - Лифт Л-8 электрический пассажирский 1000 кг на 2 остановок, скорость - 2,5м/с. Без машинного помещения. – 1шт. - Лифт Л-9 электрический пассажирский 1600 кг на 5 остановок, скорость - 1,6 м/с. Без машинного помещения. – 1шт. - Лифт Л-10 электрический пассажирский 1600 кг на 5 остановок, скорость - 1,6 м/с. Без машинного помещения. – 1шт. - Лифт Л-11 электрический пассажирский 1000 кг на 3 остановок, скорость - 1,0 м/с. Без машинного помещения. – 1шт. - Эскалатор 1 - Монтаж оборудования;- Пусконаладочные работы;- Подготовка объекта к сдаче оборудования в эксплуатацию;- Ввод в эксплуатацию оборудования.Оформление, согласование и передача Генеральному подрядчику комплекта исполнительной документации в 4х экземплярах в бумажном виде (оформляется в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр " ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" и редакций к нему и в электронном виде.Оформление и передача Генеральному подрядчику следующей документации в составе:1. Оформленная исполнительная документация в составе согласно п.11 настоящего технического задания |
| 8 | Руководящие и регламентирующие документы | Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, предусматривающих требования безопасности зданий, сооружений, процессов, со дня включения таких требований в реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса (Постановление Правительства РФ от 6 мая 2024 г. N 589) В результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления.Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФПодрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима.Работы выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 22845-2018 «ЛИФТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ. МОНТАЖ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ»СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и прочая нормативная документация согласно рабочей документации. |
| 9 | Требования к качеству выполняемых работ | Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли.Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи З 13 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика,Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Генеральному подрядчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ).Погрузка и вывоз отходов (грунт, строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и инспектирующими государственными органами, по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке.При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Генеральным подрядчиком. |
| 10 | Требования к производству работ | Выполнить работы в соответствии с Расчетом стоимости работ (приложение №2 к договору) и утвержденной Генеральным подрядчиком Рабочей документацией.До начала работ разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проект производства работ (далее – ППР). |
| 11 | Контроль выполнения работ | Подрядчик совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством ремонтно-строительных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Генеральным подрядчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.Подтверждение выполненных объемов работ осуществляется в соответствии с согласованной с Генеральным подрядчиком исполнительной документацией, с указанием на ней объемов выполненных работ.Подрядчик оформляет и подписывает у Генерального подрядчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Акты приемки и испытаний строительных конструкций:** |
| - | Акт полного технического освидетельствования лифта/эскалатора (от аккредитованной испытательной лаборатории) |
| - | Протокол проверки функционирования лифта/эскалатора (составляет специализированная организация, смонтировавшая лифт/эскалатор) |
| - | Протокол исследований (испытаний) и измерений при полном техническом освидетельствовании лифта/эскалатора (от аккредитованной испытательной лаборатории) |
| - | Декларация о соответствии лифта/эскалатора требованиям технического регламента (зарегистрированная органом по сертификации); |
| - | Акт приемки лифта в эксплуатацию (форма ПУБЭЛ); |
| **2**. | **Техническая документация на лифт/эскалатор** (по разделу 9 [**ГОСТ Р 53780-2010**](https://ispolnitelnaya.ru/normativdocs/GOST/gost_P_53780.html)) |
| - | Паспорт лифта/эскалатора; |
| - | Копия сертификата на лифт/эскалатор, а также на противопожарные двери, копия сертификата на узлы безопасности (в соотв. с прил. И [**ГОСТ Р 53782-2010**](https://ispolnitelnaya.ru/normativdocs/GOST/gost%2053782-2010.html)) |
| - | Монтажный чертеж (установочный чертеж); |
| - | Принципиальная электрическая схема с перечнем элементов схемы - два экземпляра; |
| - | Инструкция по монтажу, пуску, регулированию и обкатке; |
| - | Руководство по эксплуатации; |

**3.** Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции.**4.** Иная исполнительная документация в соответствии с действующими на момент исполнения работ стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.**5.** Общий журнал работ (предоставить в электронном формате), журнал верификации закупленной продукции, журнал производства антикоррозионных работ, журнал сварочных работ. |
| 12 | Контакты ответственных за производство работ со стороны Генерального подрядчика и Подрядчика | Генеральный подрядчик:Директор по строительству: Шевцов Вадим Владимирович, моб. тел.: +7 (921) 091-29-63, mail@gk-intellect.ru;Руководитель проекта: Макаров Александр Николаевич, моб. тел.: +7 (979) 100-81-54.Подрядчик: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», e-mail:  |
| Генеральный подрядчикООО «СЕРВИССТРОЙДОМ»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самсонов Е.А.М.П. | Подрядчик ООО « »Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |