

Оценщик Сафаров Сергей Евгеньевич
(поставлен на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, согласно уведомления Инспекции
Федеральной налоговой службы России по г. Симферополю № 624534224 от 03.11.21г. с присвоением ИНН
910200038274 тел. +7(978) 745-59-08)

Диск — платформа для про... аренда торговых точек в крым... Сайт коммерческого недвиж... Свободного назначения, 24 н... YouTube

Расположение

Республика Крым, г.о. Ялта, Алупка, ул. Ленина, 64Ж

Скрыть карту

40 000 Р в месяц

История цены

1 667 Р в месяц за м², залог 80 000 Р, без комиссии

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Отвечает в течение нескольких часов

Спросите у арендодателя

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё сдвёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана

Арендодатель

На Авито с февраля 2021

Завершено 8 объявлений

Документы проверены

Сообщения

Описание

Сдам помещение коммерческого назначения!

Возможен торг в зависимости от Вашего вида деятельности.

В районе санатория "Южнобережный" рядом стадион Ай Петри, спуск к морю на пляж Лягушка. Первый этаж 4х этажного дома. Место очень проходное! Отели и мини гостиницы расположены вплотную к помещению.

Диск — платформа для про... аренда торговых точек в крым... Сайт коммерческого недвиж... Свободного назначения, 24 н... YouTube

Если Вас не устроит, что-то можете перестроить все под свой бизнес.

Я собственник. Сдаю с мая 2025 года.

Все документы правоустанавливающие у меня есть.

Я индивидуальный предприниматель. Договор заключаем.

Решетка на ступенях в случае необходимости снимается и будет просто вход.

Есть защитный ролет с замком при входе. Кондиционер и бойлер.

По запросу скину фото внутри помещения. Фото с решеткой и без нее. Все легко демонтируется.

Жду порядочных арендаторов.

Оздании

Тип здания: другой

Парковка: на улице, бесплатная

№ 5153779513 · 23 марта в 12:46 · 623 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

1 667 Р в месяц за м², залог 80 000 Р, без комиссии

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Отвечает в течение нескольких часов

Спросите у арендодателя

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё сдвёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана

Арендодатель

На Авито с февраля 2021

Завершено 8 объявлений

Документы проверены

Экоклад: -105 кг CO₂

Подписаться на продавца

Сообщения

Оценщик Сафаров Сергей Евгеньевич
(поставлен на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, согласно уведомления Инспекции
Федеральной налоговой службы России по г. Симферополю № 624534224 от 03.11.21г. с присвоением ИНН
910200038274 тел. +7(978) 745-59-08)

Описание

Аренда от собственника.
Современное четырёхэтажное здание расположено в центре Алушты на ул. Ленина с большим пешеходным трафиком.
Аренда торговых площадей от 5 кв.м. до 120м в ТЦ Меркурий на 1 и 2 этаже. На первом этаже работает супермаркет.
Аренда 1000р м2 (2-3 этаж)
Аренда первого этажа от 1500р м2

О здании

Тип здания: торговый центр Парковка: на улице, бесплатная

№ 2115102470 - 14 карт в 20-47 - 8334 просмотра (+3 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Спросите у арендодателя

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё спраше?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юрий
Арендодатель
На Авито с сентября 2017
Завершено 132 объявления

14 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Главная > ... > Коммерческая недвижимость > Сдам > Торговое помещение

Аренда торговых площадей от 5 до 120 м2

1000 Р в месяц за м² в История цены

1000 Р в месяц за м², без залога, без комиссии

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Позвонить через Авито

Написать сообщение

Спросите у арендодателя

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё спраше?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юрий
Арендодатель

Сообщения

Оценщик Сафаров Сергей Евгеньевич
(поставлен на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, согласно уведомления Инспекции
Федеральной налоговой службы России по г. Симферополю № 624534224 от 03.11.21г. с присвоением ИНН
910200038274 тел. +7(978) 745-59-08)

Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО Г.СИМФЕРОПОЛЮ
(ОФНС России по г.Симферополю)
ул. им. Матв. Залки, 1/9, г. Симферополь, 295053
Телефон: 7 (3652) 66-80-99, 7 (3652) 66-81-43,
Телефакс: 668143
<http://www.nalog.gov.ru/m91/>

Кому: Сафаров Сергей Евгеньевич
Куда: Полевая ул, 95/1, , 29, Симферополь г, Крым Респ.
295050

03.11.2021 № 624534224

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Уважаемый(ая) Сафаров Сергей Евгеньевич

на основании сведений Росреестра

содержащихся в Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от
01.11.2021

Вы поставлены на учет 08.10.2021

в Инспекции Федеральной налоговой службы России по г.Симферополю

9	1	0	2
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН:

9	1	0	2	0	0	0	3	8	2	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела учета налогоплательщиков
Инспекции Федеральной налоговой службы
по г. Симферополю



Е. И. Фоменко

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ



Россия, 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Хацко, д. 17, оф. 13
тел/факс: +7-3652-663036
e-mail: kr.raoufo@gmail.com
web: www.raoufo.ru

Дата выдачи: «27 » ноября 2018 года

ВЫПИСКА № 82/00050-14 ИЗ РЕЕСТРА

САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО «РАО» выдана по заявлению
Сафарова Сергея Евгеньевича
о том, что
Сафаров Сергей Евгеньевич
является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО «РАО» «05»
августа 2014 года за регистрационным номером №00456.

Руководитель регионального отделения СРО «РАО»

в Республике Крым и городе Севастополе

Р. В. Друзин





**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

« 06 » августа 2014 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00458
номер свидетельства

**Сафаров
Сергей Евгеньевич**

Россия, 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, д. 95/1, кв. 29
Паспорт: 39 14 067071 выдан ФМС.
24.05.2014г. код подразделения 900-003

является членом некоммерческого партнерства СРО «Региональная
ассоциация оценщиков Южного федерального округа» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации

Президент НП СРО «РАО ЮФО»
К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подается в НП СРО «РАО ЮФО» по адресу:
г. Краснодар, ул. Рахматиевская, 68.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037720-1

« 30 » мая 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Сафарову Сергею Евгеньевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » мая 20 24 г. № 350

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » мая 20 27 г.

АО «ОЦЕНКА» Москва 2021 г. - 64 Т5 РБ 072

Федеральное государственное учреждение высшего строительного государственного университета	бюджетное образовательное профессионального образования строительный университет
ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ	
Настоящий диплом выдан Сафарову Сергею Евгеньевичу	
на основании того, что за время обучения в Ростовском государственном строительном университете в период с 22 января 2014 г. по 4 июня 2014 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте подготовки и переподготовки специалистов	
по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»	
Аттестационная комиссия решением от 4 июня 2014 г. удостоверяет право (соответствие квалификации)	
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)	
Председатель аттестационной комиссии Сафарова Сергея Евгеньевича Ректор Д.И.И. Город Ростов-на-Дону 4 июня 2014 г.	

Диплом
является документом установленного образца
о профессиональной переподготовке

Диплом
даёт право ведения нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер **16796**

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 250100-035-000003
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Сафаров Сергей Евгеньевич
Адрес: : г. Симферополь, ул. Полевая, д. 95/1, кв. 29
Паспорт: 39 14 970987
Выдан: 18 марта 2016 г Отделом УФМС по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя, к.п. 910-003

Диплом о профессиональной переподготовке
Дата выдачи: 04 июня 2014 года
Выдан (кем): ФГБЦУ ВПО «Ростовским государственным строительным университетом»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

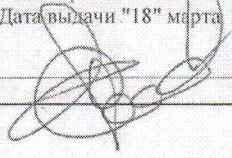
Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,96	4 800,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: в течение 5 банковских дней
Форма уплаты страховой премии: безналично

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 250100-035-000003 от 10.01.2025 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 27 января 2025г. по 26 января 2026г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 250100-035-000003 от 10.01.2025 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Ростовский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 32/73 ИНН 7705041231 КПП 616402001 Р/с 40701810152000100008 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк К/с 30101810600000000002 БИК 046015602	Сафаров Сергей Евгеньевич Адрес по прописке: г. Симферополь, ул. Полевая, д. 95/1, кв. 29 Телефон / Факс +7-978-745-59-08 Паспортные данные: 39 14 970987 выдан Отделом УФМС по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя, код подразделения 910-003 Дата выдачи "18" марта 2016 г.
 М.П. /Березина М.А./	 /Сафаров С.Е. /

Договор на проведение оценки.

04 апреля 2025 г.

г. Симферополь

Государственное автономное учреждение Республики Крым "Бахчисарайское лесное хозяйство", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Акулышина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», с одной стороны и оценщик, занимающийся частной практикой, Сафаров Сергей Евгеньевич (поставлен на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, согласно уведомления Инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Симферополю № 624534224 от 03.11.21г. с присвоением ИНН 910200038274), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению оценки права пользования объектом аренды, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.

1.2. Предоставление услуг по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями:

– Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ (ред. от 03.12.2011 г.) «Об оценочной деятельности в РФ» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998 г.);

– Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

– федеральным стандартом оценки №7 (ФСО №7) «Оценка недвижимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 25.09.2014 г. №611,

Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой Организации «Региональная Ассоциация Оценщиков»

Объекты оценки - право пользования объектом аренды:

- временное сооружение №2 (торговый объект № 1) площадью 10,0 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Бахчисарайское лесничество, Михайловское участковое лесничество, квартал 46 выдел 11,

- временное сооружение №2 (торговый объект № 2) площадью 10,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Бахчисарайское лесничество, Михайловское участковое лесничество, квартал 46 выдел 11,

- временное сооружение №2 (торговый объект № 3) площадью 10,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Бахчисарайское лесничество, Михайловское участковое лесничество, квартал 46 выдел 11.

1.3. Вид стоимости имущества: рыночная стоимость.

Предполагаемое использование результатов оценки: определение величины месячной рыночной стоимости права пользования (в период курортного сезона с 1 мая по 31 октября 2025 года включительно), принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014 (с изменениями и дополнениями) в качестве начальной цены для проведения торгов на право заключения договора аренды.

1.4. Оценка объекта оценки в соответствии с п.1.1. настоящего договора проводится специалистом Исполнителя (далее именуемый Оценщик):

Реквизиты	Значение
Ф.И.О.	Сафаров Сергей Евгеньевич
Основание ведения оценочной деятельности	Поставлен на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, согласно уведомления Инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Симферополю № 624534224 от 03.11.21г. с присвоением ИНН 910200038274
Номер и серия документа, удостоверяющего личность	Паспорт № 39 14 970987, выдан Федеральной миграционной службой 18.03.2016г., код подразделения 910-003
Место нахождения:	РК, г.Симферополь, ул. Полевая 95/1 кв.29
Почтовый адрес оценщика:	РК, г.Симферополь, ул. Полевая 95/1 кв.29
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП 000667 (регистрационный номер № 16796), выданный Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ростовский

Реквизиты	Значение
Телефон оценщика:	государственный строительный университет» 04 июня 2014 года.
Электронный адрес	+ 7978 745 59 08
Стаж работы в оценочной деятельности	Ekspert71@mail.ru
Наименование СРО оценщиков (в которой состоит оценщик)	С марта 1996 года – 27 лет.
Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков» на основании св-ва № 00458 от 06.08.14г.
Обязательное страхование ответственности оценщика	350062, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Агарбекова д.5/1
Сведения о квалификационном аттестате	Страховой полис к Договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности N 250100-035-000003 на 5 000 000 руб. срок действия до 26.01.2026г.
	Квалификационный аттестат № 037720-1 от 30.05.2024г. по направлению «Оценка недвижимости» сроком до 30.05.2027г, выданный ФБУ «ФРЦ».

1.5. Исполнитель предоставляет Заказчику Отчёт об оценке в количестве 1-м экземпляре, составленный на русском языке, оформленный в соответствии с требованиями п.1.2. настоящего Договора. Один экземпляр отчета находится в архиве Исполнителя, где хранится в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

1.6. В случае необходимости проведения в СРО РАО экспертизы согласно ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», в том числе с целью подтверждения стоимости объекта оценки или иных целях, Заказчик оплачивает проведение такой экспертизы за свой счёт по тарифам СРО РАО.

2.Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):	- временное сооружение №2 (торговый объект № 1) площадью 10,0 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Бахчисарайское лесничество, Михайловское участковое лесничество, квартал 46 выдел 11, - временное сооружение №2 (торговый объект № 2) площадью 10,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Бахчисарайское лесничество, Михайловское участковое лесничество, квартал 46 выдел 11, - временное сооружение №2 (торговый объект № 3) площадью 10,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Бахчисарайское лесничество, Михайловское участковое лесничество, квартал 46 выдел 11.
Существующие имущественные права на объект оценки:	Имущество находится в собственности Республики Крым и передано в оперативное управление Государственное автономное учреждение Республики Крым «Бахчисарайское лесное хозяйство».
Обладатель оцениваемых прав:	Государственное автономное учреждение Республики Крым «Бахчисарайское лесное хозяйство».
Ограничения (обременения) прав:	Нет
Цель оценки (необходимость проведения оценки):	Определение величины рыночной стоимости права пользования объектом аренды (в период курортного сезона с 1 мая по 31 октября 2025 года включительно), для заключения договора аренды с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым», утв. Постановлением СМ РК № 312 от 02.09.2014г. Согласно с.8 Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и	Нет данных

отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная, с учетом целевого назначения. Предпосылки стоимости: - предполагается сделка с объектом оценки (сдача объекта недвижимости в аренду) - участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); - дата оценки – 04 апреля 2025 года - предполагаемым использованием объекта является текущее использование - характером сделки является добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки:	04 апреля 2025г.
Период (срок) проведения работ по оценке:	04 апреля 2025 г.- 11 апреля 2024 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в 1-ом экземпляре
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	В данном случае, ввиду транспортной труднодоступности объекта оценки и ввиду отсутствия изменений его технического состояния, согласно п.5 Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7, утв. Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611), Заказчиком принято решение не проводить его натурный осмотр. Техническое состояние объекта оценки принимается на уровне ранее проведенной по состоянию на 03.06.2024г. оценки на основании ранее проведенной фотофиксации.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки составляет 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Оплата денежного вознаграждения производится Плательщиком по договору в размере 100 % путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Исполнителя в течение 5 рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг на основании выставленного Плательщику счета.

3.3. Если в ходе выполнения работы Заказчиком и Исполнителем выявлена необходимость доработки или дополнительного оказания услуг сверх определенных в п. 1.1 настоящего договора, оплата за них производится Плательщиком по дополнительному соглашению сторон.

4. Порядок и сроки сдачи и приемки услуг

4.1. Датой начала оказания услуг считается дата получения Исполнителем от Заказчика всей необходимой информации для оказания услуг.

Срок оказания услуг по настоящему Договору - 7 рабочих дней с момента предоставления всей необходимой документации.

4.2. Датой окончания оказания услуг по настоящему Договору считается дата передачи Заказчику Отчета, выполненного в соответствии с п.п. 1.1.-1.3. настоящего Договора, и подписание Сторонами Акта сдачи-приемки отчета о стоимости объекта оценки.

4.3. По окончании выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику отчет об оценке имущества и Акт приема-передачи отчета. Акт может быть направлен Заказчику почтой по адресу, указанному в настоящем договоре. Подтверждением отправки является почтовая квитанция.

Акт приема-передачи отчета подписывается Заказчиком в течение 3 рабочих дней со дня представления Акта Исполнителем

4.4. В случае необоснованного отказа от подписания или уклонения от подписания Акта приема-передачи отчета со стороны Заказчика, Договор считается выполненным, и предоставленные услуги подлежат оплате в установленном настоящим Договором порядке.

Под уклонением от подписания Акта приема-передачи отчета Стороны понимают отсутствие письменного сообщения Заказчика о результатах рассмотрения Акта приема-передачи в течение 5 рабочих дней со дня получения (направления) Акта приема-передачи отчета.

Под необоснованным отказом Стороны понимают:

отсутствие у Заказчика необходимых средств для оплаты настоящего Договора;

необоснованное несогласие с результатами расчетов.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки услуг Стороны составляют двусторонний акт с исчерпывающим перечнем необходимых доработок, в котором указывают сроки устранения выявленных недостатков.

4.6. Право владения, пользования и распоряжения результатами выполненных работ переходит к Заказчику после поступления всех денежных средств в качестве оплаты по Договору (включая все обязательства по возможным дополнительным Соглашениям) на расчетный счет Исполнителя.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. В согласованные Сторонами и определенные в настоящем Договоре сроки произвести оценку рыночной стоимости имущества, указанного в Приложении 1 настоящего Договора с соблюдением требований действующего законодательства

5.1.2. В порядке, предусмотренном настоящим договором, передать Заказчику Отчет, выполненный в соответствии с требованиями действующего законодательства

5.1.3. Своими силами и за свой счет устранять недостатки, допущенные по своей вине в выполненной работе.

5.1.4. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объектов оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объектов оценки, а также о затруднениях в проведении оценочных работ, включая невозможность получения необходимой документации и информации, иных препятствиях, чинимых третьими лицами, в разумный срок.

5.1.5. Отразить в Отчете невозможность получения в полном объеме документов и информации, необходимых для проведения оценки, в том числе и от третьих лиц.

5.1.6. Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию (кроме информации общедоступного характера) третьей стороне, в том числе

Плательщику по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия Заказчика, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Обеспечивать сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

5.1.8. Предоставить по требованию Заказчика документы, подтверждающие членство Оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, страховой полис и документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности Оценщиков.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Требовать от Плательщика оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.2.2. Требовать от Заказчика предоставления всей информации и документации, необходимой для составления Отчета об оценке, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки, а также требовать доступа к объекту оценки.

5.2.3. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

5.2.4. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов.

5.2.5. Отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации либо не обеспечил соответствующие договору условия работы. При этом договор считается неисполненным по вине Заказчика.

5.2.6. Изготавливать копии представленной Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора, документации, в целях приобщения к экземпляру отчета, находящегося в архиве Исполнителя.

5.2.7. Отказаться от исполнения договора на условиях, предусмотренных ст.782 Гражданского Кодекса РФ.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Обеспечить Исполнителя всей информацией, необходимой для составления Отчета, а также содействовать в обеспечении Исполнителю условий для надлежащего исполнения обязательств, включая обеспечение доступа Исполнителя к объекту оценки. Если Заказчик допустит просрочку в предоставлении документов, срок предоставления услуг по настоящему Договору соразмерно отодвигается на количество дней, просроченных Заказчиком в представлении таких документов.

5.3.2. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объекте оценки, которая Исполнителю может потребоваться в ходе проведения оценки.

5.3.3. Принять результаты работы Исполнителя, подписать Акт приема-передачи отчета.

5.3.4. В случае несогласия с результатами оценки, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения отчета представить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки отчета.

5.3.5. Использовать результаты работы Исполнителя только в целях, указанных в задании на оценку, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.4. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязанностей.

5.2.2. Требовать предоставления Исполнителем документов, подтверждающих членство Оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, страховых полисов, а также документов об образовании, подтверждающих получение Оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности.

5.2.3. Осуществлять контроль за проведением оценки, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя

5.2.4. Отказаться от исполнения договора на условиях, предусмотренных ст.782 Гражданского Кодекса РФ.

5.5. Плательщик обязуется:

5.5.1. Оплатить услуги оценки, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.5.2. Не вмешиваться и не влиять на ход проведения оценки Исполнителем.

6. Ответственность Сторон

6.1. Исполнитель обеспечивает ответственность по настоящему договору в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей, путем страхования профессиональной и гражданской ответственности при осуществлении оценочной деятельности в ПАО САК «Энергогарант». Страховой полис к Договору

обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 250100-035-000003 на срок действия до 26.01.2026г.

6.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей стороне свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного взаимного письменного согласования с другой Стороной.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по Договору обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае отказа Заказчика от услуг Исполнителя, Исполнитель возвращает Заказчику внесенную предварительную оплату, за вычетом денежных средств, составляющих расходы Исполнителя по уже исполненной части работ. Размер расходов Исполнителя подтверждается предъявленным Заказчику счетом-фактурой.

6.5. В случае отказа Исполнителя от исполнения договора, Исполнитель возмещает Заказчику понесенные в связи с отказом от договора убытки.

7. Освобождение от ответственности

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не в состоянии ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия: войны, военные действия, пожары, аварии, а также постановления или распоряжения органов государственной власти и управления.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств и их последствий.

8. Дополнительные условия

8.1. Условия настоящего Договора, в том числе порядок и формы взаиморасчетов, являются конфиденциальной информацией, и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам.

8.2. Местом исполнения Договора является местонахождение Исполнителя.

9. Действие обстоятельств непреодолимой силы

9.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если докажет, что такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололед и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего договора сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнении обязательств по Договору.

9.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.5. В случае, когда обязательства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, стороны в возможно короткий срок проведут

переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения Договора.

10. Конфиденциальность

10.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по Договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, в отношении которых их обладателем установлен режим коммерческой тайны, а также сведения содержащие врачебную тайну и персональные данные, то сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

10.2. Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

10.3. Результаты проведения расчетов и рыночной стоимости права пользования объектами оценки являются конфиденциальными для Плательщика до момента их раскрытия Заказчиком.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договор законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его полномочными представителями Сторон, и действует в части обязательств – до полного их выполнения Сторонами по настоящему Договору.

12.2. Все приложения, изменения и/или дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в виде Дополнения и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке.

12.4. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12.5. Все споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

13. Юридические адреса Сторон и банковские реквизиты

Исполнитель

Оценщик, занимающийся частной практикой Сафаров Сергей Евгеньевич (поставлен на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, согласно уведомления Инспекции Федеральной налоговой службы России по г.Симферополю № 624534224 от 03.11.21г.)

Место нахождения и почтовый адрес:
295050, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Полевая 95/1 кв.29.

Тел +7 978 745 59 08

ИНН 910200038274

Банковские реквизиты:

р/с: 40802810300001121913

в АО «Банк «ЧБРР»

к/с 30101810035100000101

БИК 043510101

Заказчик:

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Бахчисарайское лесное хозяйство»

298400, Республика Крым,

г. Бахчисарай, ул. Промышленная, д. 4

ОГРН 1149102123257

ИНН 9104002760 КПП 910401001

Отделение Республика Крым Банка России УФК по

Республике Крым г. Симферополь

Единый казначейский счет 40102810645370000035

Казначейский счет 03224643350000007500

БИК 013510002, Лицевой счет 307561Ц98890

РНКБ Банк (ПАО)

р/с 40602810100110000500 БИК 043510607

ОКПО 00777527, к/с 30101810335100000607

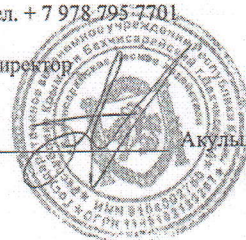
тел. + 7 978 795 7701

Директор

Акулишин Евгений Евгеньевич

Оценщик

Сафаров С.Е.



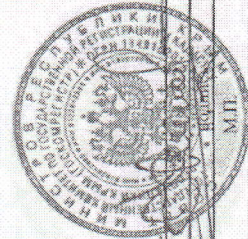
Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
15.09.2021г.				
Кадастровый номер:	90:01:010301:252			
Номер кадастрового квартала:	90:01:010301			
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местонахождение:	Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Бахчисарайское лесничество, Михайловское участковое лесничество, квартал 46, часть выдела 11			
Площадь, м2:	3540 +/- 21			
Кадастровая стоимость, руб:	1699,2			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования:	Отдых (рекреация)			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Березнев Александр Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Государственное автономное учреждение Республики Крым "Бахчисарайское лесное хозяйство", 9104002760			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

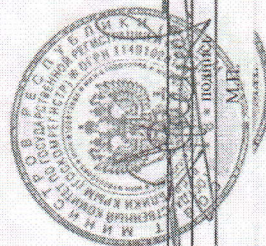
Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2021г.			
Кадастровый номер: 90:01:010301:252			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное автономное учреждение Республики Крым "Бахчисарайское лесное хозяйство", ИНН: 9104002760, ОГРН: 1149102123257
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 90:01:010301:252-91/01/7/2021-2 15.09.2021 10:39:41
3	Документы-основания	3.1	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, № 1060, выдан 02.08.2021, Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт приема-передачи лесного участка, передаваемого в постоянное (бессрочное) пользование для осуществления рекреационной деятельности, № 01, выдан 03.08.2021 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 90:01:010301:252-91/052/2021-1 19.05.2021 10:40:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего листов раздела 3 Всего листов выписки: 4

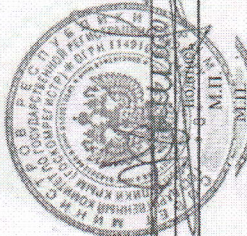
15.09.2021г.

Кадастровый номер: 90-01-010301:252

6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости. Сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

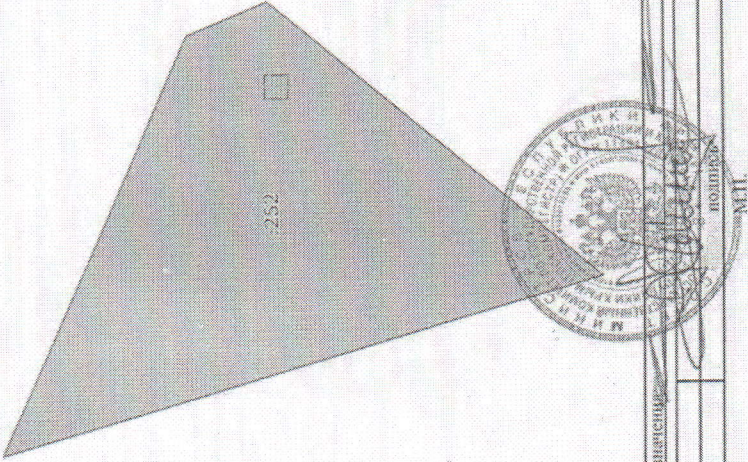


Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

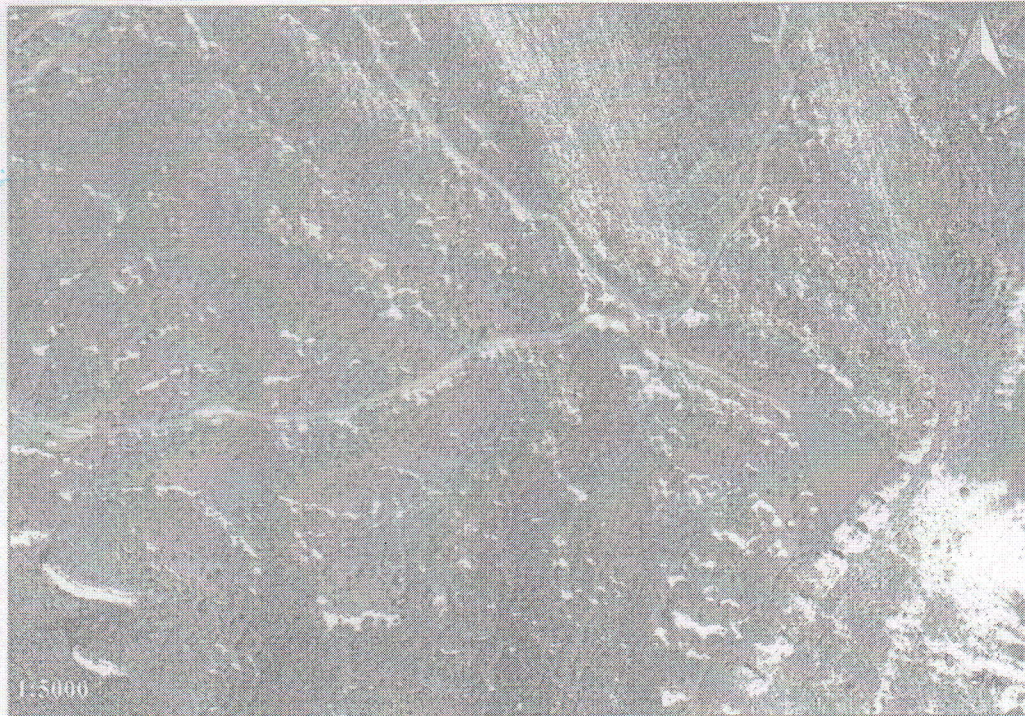
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2021г.			
Кадастровый номер: 90-01:010301:252			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:900	Условные обозначения	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности		М.П.	

Схема
временное сооружение №2 (торговый объект №1)
площадью 10,0 кв.м., расположенное: Республика Крым, Бахчисарайский
муниципальный район, Бахчисарайское лесничество, Михайловское
участковое лесничество, квартал 46 выдел 11

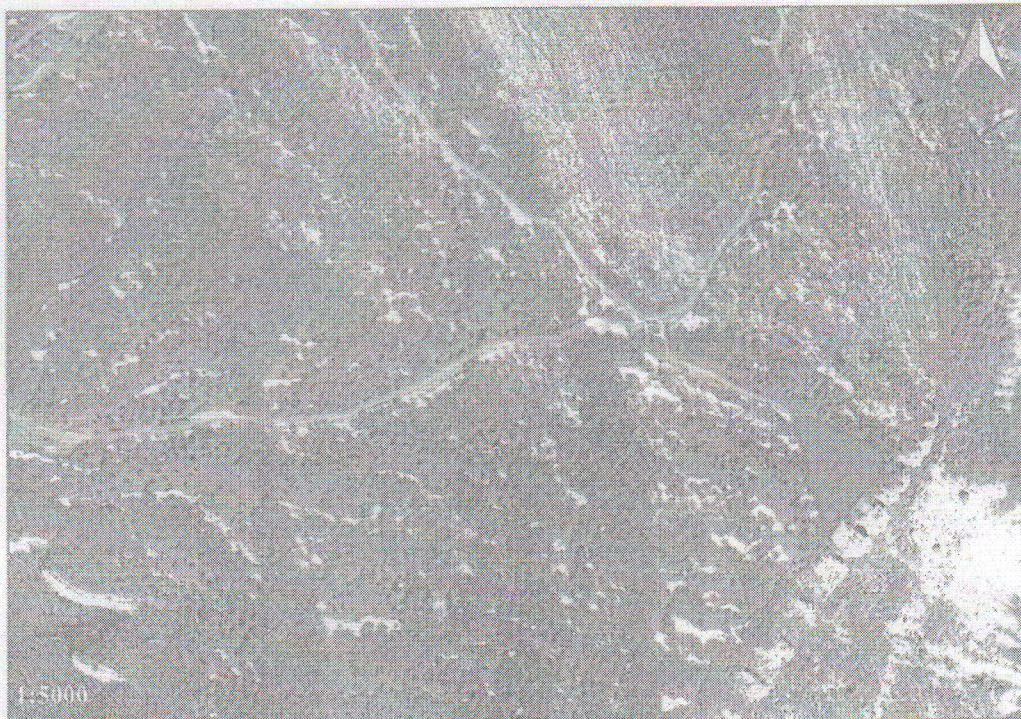


- Граница участка
◆ торговый объект

Директор
ГКУ РК «Бахчисарайский лесхоз»
С. Сафаров



Схема
временное сооружение №2 (торговый объект №2) площадью 10,1 кв.м.,
расположенное: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный
район, Бахчисарайское лесничество, Михайловское участковое
лесничество, квартал 46 выдел 11



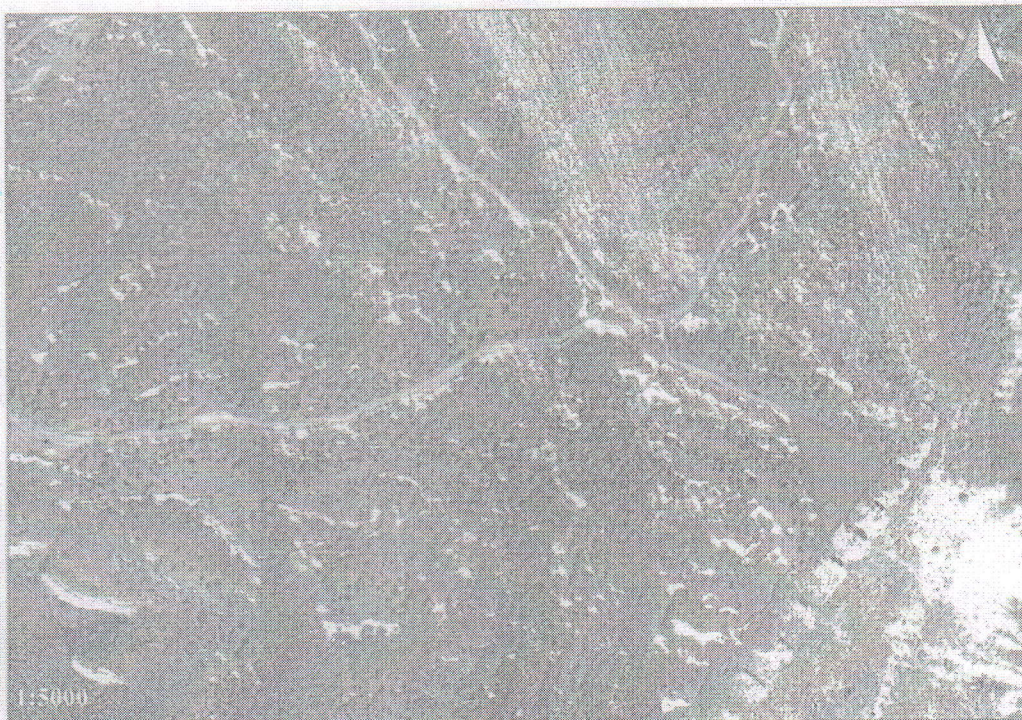
■ Граница участка
◆ торговый объект

Директор
ГКУ РК "Бахчисарайское лесхоз"

А. Куликов

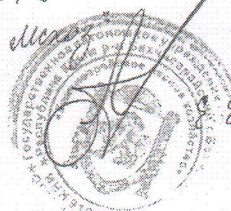
Схема

временное сооружение №2 (торговый объект №3) площадью 10,1 кв.м.,
расположенное: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный
район, Бахчисарайское лесничество, Михайловское участковое
лесничество, квартал 46 выдел 11



- Граница участка
- ◆ торговый объект

Директор
ГАУ РК "Бахчисарайский
лесхоз"



Э. Акунин

Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации
Федеральное бюро судебных экспертиз
Москва, ул. Мясницкая, д. 26, стр. 1
Тел: (495) 700-0000

Судебная экспертиза
Вопрос: установить, являются ли орудиями преступления
представленные предметы, имеющие вид
предметов, изготовленных из металла



Пронизовано,
Пронизовано
Пронизовано
50 лет) и др.

