**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_**

г. Лермонтов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Закрытое акционерное общество «Южная Энергетическая Компания»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Шапошникова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, по результатам закупочной процедуры, объявленной извещением от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** на основании итогового протокола закупочной процедуры от **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г**., заключили настоящий Договор (далее – «Договор»), о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен на условиях закупочной документации Заказчика и предложения Подрядчика. При этом Стороны признают, что если в ходе исполнения Договора будет выявлено, что по каким-либо причинам в предложении Подрядчика имеются несоответствия требования документации Заказчика или ухудшающие их качество (результат работ), то определяющими (приоритетными) условиями исполнения настоящего Договора являются требования документации Заказчика.

# ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

* 1. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Акт осмотра (приемки) объекта рабочей комиссией** | Документ о приемке выполненных работ на объекте рабочей комиссией, состоящей из уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика, с проведением проверки и индивидуальных испытаний Подрядчиком с участием Заказчика (Приложение № 5 к настоящему Договору). |
| **Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2)** | Документ, отображающий результат приемки выполненных ранее строительных или монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. |
| **График выполнения работ на объекте** | Документ, в котором отражаются сроки выполнения работ, линейный детализированный посуточный график проведения реконструкции, текущего или капитального ремонта на объекте (Приложение № 4 к настоящему Договору). |
| **Договор** | Настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые оформлены и подписаны Сторонами в надлежащем порядке в период выполнения работ. |
| **Документация** | Техническая (проектная) документация; исполнительная документация; документация, получаемая от заводов-изготовителей; организационно-технологическая и приемо-сдаточная документация; другая документация, необходимая для выполнения работ, ввода и последующей эксплуатации объекта. |
| **Заказчик** | **ЗАО «Южная Энергетическая Компания»** |
| **Исполнительная документация** | Текстовые и графические материалы (на бумажном и электронном носителе), отражающие фактическое исполнение решений, отраженных в техническом задании, рабочей документации и фактическое положение объектов строительства и их элементов в результате реконструкции, текущего или капитального ремонта объекта; |
| **Материалы и оборудование** | Все необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительная техника и пр. |
| **Объект/работы** | **Выполнение подрядных работ по замене тепловой изоляции на магистральной внешней тепловой сети к СТО ВАЗ (инв. №05002055)** (Приложение № 1 к настоящему Договору) |
| **Обязательные требования безопасности** | Требования, установленные в технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах Российской Федерации, а также в национальных стандартах и применимых стандартах организации, которые Подрядчик обязан выполнять для обеспечения жизни и здоровья персонала Подрядчика и Заказчика, охраны окружающей среды; |
| **Подрядчик** | Физическое или юридическое лицо, выполняющее по заданию Заказчика работы на объекте по Договору подряда. |
| **Поставка** | Осуществление Подрядчиком и (или) Заказчиком по закупке и доставке на объект оборудования и материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения работ на объекте. |
| **Поставщик** | Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), осуществляющее по Договору с Подрядчиком и (или) Заказчиком поставку материалов, необходимых для осуществления работ по настоящему Договору. |
| **Работы/услуги** | Общестроительные, монтажные, ремонтные, проектные и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание объекта и устранение дефектов. Сопутствующие работы и услуги означают работы и услуги, необходимые для осуществления доставки оборудования на объект (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, страхование), выполнения монтажных работ, сдачи объекта в эксплуатацию, гарантийного обслуживания и другие подобного рода обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором. |
| **Локально сметный расчет** | Документ, определяющий общую стоимость работ по настоящему Договору (Приложение № 3 к настоящему Договору). |
| **Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)** | Документ, основанный на данных акта о приемке выполненных работ и применяемый для расчетов за выполненные работы. |
| **Техническое задание, проектная документация** | Совокупность документов, которые в зависимости от их назначения содержат данные, определяющие объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним, требования. |
| **Цена договора** | Сумма, которая должна быть выплачена в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору. |

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в соответствии с утвержденным Техническим заданием (Приложение № 2), Локально-сметным расчетом (Приложение № 3) к настоящему Договору, подрядные работы (далее – работы) **по замене тепловой изоляции на магистральной внешней тепловой сети к СТО ВАЗ (инв. №05002055),** и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить его в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
  2. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 2.1. Договора, на основании членства в саморегулируемой организации (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта оборудования, объектов капитального строительства, с учетом наличия допусков к работе на оборудование работающем под давлением с температурой поверхности не менее 70%, обязательных для проведения данного вида работ.
  3. Содержание и объем работ, технические и иные требования к работам по настоящему Договору определены Договором и требованиями законодательства РФ по данному виду работ.
  4. По дополнительному соглашению Сторон объем выполнения работ, с согласия Заказчика может быть изменен. Объем выполняемых работ в процессе исполнения Договора может быть, либо увеличен, либо уменьшен от общего объема указанного в Договоре, с изменением сметной стоимости работ.
  5. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства РФ в области технического обслуживания и ремонта магистральных тепловых сетей под давлением, а также реконструкции, капитального ремонта, строительства объектов, ГОСТ, ПУЭ, ПТЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической (проектной) документации и Локально-сметному расчету утвержденным в установленном порядке Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям соответствующих органов, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения на производство работ, ввод объекта в эксплуатацию, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.
  6. Результатом выполнения работ по Договору (результатом работ), является надлежащим образом выполненные в соответствии с техническим заданием и настоящим Договором работы направленные на обеспечение нормативов тепловых потерь и поддержание в работоспособном состоянии изоляции трубопроводов в период гарантийного срока службы. Заказчик принимает результат работ, если работы выполнены качественно, в срок, и без замечаний. По завершению работ Сторонами подписывается акт осмотра (приемки) объекта рабочей комиссией (Приложение № 5), справка по форме КС-3 и акта о приемке выполненных работ КС-2 по объекту (с проверкой), и передачей Заказчику соответствующей исполнительной документации.
  7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы по настоящему Договору до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик, в том числе за порчу материала или оборудования Заказчика при выполнении работ, с полным возмещением понесенных затрат Заказчику.

# СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

* 1. Выполнение работ и подготовка Подрядчиком объекта к сдаче его в эксплуатацию выполняется в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 4), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
  2. Стороны определили следующие сроки начала и окончания работ по Договору:

3.2.1. Дата начала работ – **с момента подписания Договора.**

3.2.2. Окончание работ – **в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней,** с даты начала работ.

* 1. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может выполнить и сдать работы досрочно.
  2. Если в процессе выполнения работ возникнет обоснованная необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения оформляются только с согласия Заказчика, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

# ЦЕНА ДОГОВОРА

* 1. Цена за выполнение работ по настоящему Договору (цена Договора) определяется на основании предложения Подрядчика, и утвержденный Заказчиком Локальный-сметный расчет (Приложение № 3) к Договору, что составляет сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, с учетом НДС 20% в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.** *(или без НДС, указать основания)*
  2. Указанная в Договоре цена является твердой. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а Заказчик ее уменьшения. При этом при необходимости с согласия Заказчика цена Договора может быть изменена, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.
  3. Цена Договора включает в себя все налоги и сборы, стоимость оборудования, их покупка, поставка/разгрузка, а также стоимость материалов для демонтажа и монтажа оборудования, необходимых для выполнения работ, компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждения, а также все иные расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением им обязательств по настоящему Договору. Подрядчик обязан выполнить работы по цене, предусмотренной в Договоре, в том числе в случае, когда в момент заключения настоящего Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов. Стоимость всех допусков и согласований, необходимых для полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, включена в стоимость работ и оплачивается Подрядчиком непосредственно соответствующей согласующей организации, подтверждающей необходимость данных допусков и согласований.

# ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

* 1. Заказчик осуществляет оплату по настоящему Договору на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату, в следующем порядке:

**- \_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** от суммы Договора, с учетом НДС 20% в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,** в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, с даты начала работ в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

Счет-фактура на полученный аванс предоставляется Заказчику в соответствии с налоговым законодательством РФ;

**- \_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) окончательный расчет в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** от суммы Договора, с учетом НДС 20% в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**, в течение \*15 (Пятнадцати) календарных дней, с момента/даты подписания Сторонами актов осмотра (приемки) выполненных работ рабочей комиссией, с проверкой и подписанием Сторонами форм КС-2, КС-3, и принятия Заказчиком всей исполнительной документации по работам, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату и счета-фактуры.

***\*Примечание. В случае заключения договора с участниками, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, после 01.01.2020 (включительно) срок оплаты осуществленной поставки/работы/услуги указывается в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352.***

* 1. В случае оплаты аванса Подрядчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты, поступления на расчетный счет денежных средств обязуется выставить и направить в адрес Заказчика счет-фактуру на сумму аванса.
  2. Расчет по настоящему Договору осуществляется платежными поручениями, путем перечисления денежных средств, в российских рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.
  3. Датой осуществления оплаты, является дата списания денежных средств, с расчетного счета Заказчика.
  4. Стороны пришли к соглашению, что в случае предоставления Подрядчиком неправильно оформленных первичных учетных документов, срок исполнения Заказчиком обязанности по оплате смещается на срок предоставления Подрядчиком правильно оформленных первичных учетных документов, согласованных с Заказчиком.
  5. В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору Заказчик вправе приостановить предусмотренные настоящим разделом платежи в пользу Подрядчика до момента устранения указанных нарушений и на период в 10 (Десять) рабочих дней после устранения указанных нарушений. Неустойка, предусмотренная п. 14.4 Договора, не начисляется за период приостановки платежей в соответствии с настоящим пунктом.
  6. Стороны согласились о том, что Подрядчик не имеет права на получение с Заказчика предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации процентов на сумму денежных средств, подлежащих оплате Подрядчику Заказчиком по настоящему Договору.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

* 1. Заказчик представляет Подрядчику всю необходимую для начала выполнения работ документацию.
  2. Перед началом работ при необходимости, Заказчик вправе посодействовать Подрядчику в оформлении и получение всех требуемых разрешений и согласований зависящих от Заказчика для выполнения и производства работ на объекте Заказчика.
  3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством выполнения Подрядчиком работ. В случае предоставления Заказчиком материалов, правильностью использования материалов Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
  4. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполнения работ по настоящему Договору вправе:
     1. периодически контролировать соблюдение персоналом Подрядчика требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах, отстранять персонал от работы при выявлении грубых нарушений правил, норм охраны труда от работы с мотивированным отказом от его дальнейшего допуска в действующих работах.
  5. В сроки и в порядке, предусмотренные разделом 10 настоящего Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить об этом Подрядчику.
  6. Уплатить Подрядчику обусловленную цену Договора в порядке, предусмотренном в разделе 5 настоящего Договора при условии, что работа выполнена в срок согласованный в Договоре, надлежащим образом, качественно и в полном объеме, либо с согласия Заказчика досрочно.
  7. В случае если Подрядчик не приступает своевременно (просрочка составляет более 5 календарных дней по вине Подрядчика) к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что просрочка может составить более 5 (Пяти) календарных дней по вине Подрядчика, и окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора во вне судебном порядке и потребовать возмещения фактически понесенных убытков.
  8. В случае прекращения Договора подряда по основаниям, предусмотренным настоящим Договором или законом, до приемки Заказчиком результата выполненных Подрядчиком работ, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику затрат за фактически выполненные работы.
  9. Выполнять иные обязанности, установленные для Заказчика настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

* 1. Своими силами и средствами выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с документацией, предоставленной Заказчиком, с соблюдением строительных норм и правил, в полном объеме в соответствии со сметной стоимостью, графиком выполнения работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и передать Заказчику результат работ с приложением подписанных со своей стороны акта о приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и соответствующей исполнительной и отчетной документации для принятия (ввода) объекта в эксплуатацию.
  2. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.
  3. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам, без письменного согласия Заказчика.
  4. Подрядчик обязан в обязательном порядке предварительно письменно согласовывать с Заказчиком возможность привлечения субподрядчиков. В случае, если Подрядчик привлек субподрядчика без письменного согласия Заказчика, это будет являться существенным условием нарушения настоящего Договора.

Субподрядчик привлекаемый Подрядчиком по настоящему Договору, должен являться членом СРО для данного вида работ, иметь в наличии материально-техническую базу, квалифицированных и аттестованных штатных сотрудников для выполнения работ по настоящему Договору.

Подрядчик информирует Заказчика о заключаемых им договорах с субподрядчиками, информация должна содержать предмет договора и полные юридические и фактические адреса субподрядчиков.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков как за свои собственные действия, по настоящему Договору несет Подрядчик.

* 1. (По согласованию с Заказчиком) При выполнении работ связанных с необходимостью отключения объекта хозяйства, Подрядчик осуществляет согласование сроков и продолжительности отключений с Заказчиком в соответствии с Техническим заданием.
  2. До начала работ разработать и согласовать с Заказчиком проект (программу) производства работ;
  3. (По согласованию с Заказчиком) Оформление допуска на монтажные работы на территорию третьих лиц осуществляется Подрядчиком, и в случае необходимости, при участии Заказчика.
  4. Соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на строительной площадке; принимать разумные меры по устранению помех на объекте во избежание опасности для указанных лиц.
  5. Предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, сетям теплоэлектроводоснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного третьим лицам и окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр. Подрядчик восстанавливает и возмещает все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения работ имущества (у) Заказчика, третьих лиц и окружающей среды и т.п.
  6. Самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев. Подрядчик самостоятельно расследует и учитывает несчастные случаи, произошедшие на объектах Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о произошедших несчастных случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом Подрядчик самостоятельно направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.
  7. Не препятствовать контролю персоналом Заказчика соблюдения требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах Подрядчика (субподрядчика), принимать меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверок Заказчика.
  8. Вывезти в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня подписания акта приемки (ввода) в эксплуатацию за пределы строительной площадки свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.
  9. Осуществлять в течение срока производства работ до дня подписания актов осмотра (приемке) выполненных работ рабочей комиссией, акта о приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором (в случае, если обязанность по охране не определена с Заказчиком по согласованию).
  10. Передавать Заказчику вместе с результатами работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта в количестве 2 (Двух) экземпляров, в письменном и электронном виде (форме).
  11. Незамедлительно (не более трех рабочих дней) известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
      1. возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
      2. иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

* 1. Подрядчик, не известивший надлежащим образом Заказчика в установленный срок о данных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 3 дневного срока для ответа Заказчика или, несмотря на указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за последствия своих действий.
  2. Если Заказчик на извещение Подрядчика не ответил в течение 3 (Трех) календарных дней, Подрядчик вправе приостановить работы. При этом срок сдачи результата работ по настоящему Договору отодвигается на количество дней простоя.
  3. За свой счёт (без компенсации в будущем со стороны Заказчика) устранить недостатки (дефекты) в работе, выявленные Заказчиком (его представителем) в ходе осуществляемого контроля и надзора за производством работ, установленные Заказчиком в направленной им Подрядчику ведомости замечаний к проводимым работам на объекте (Приложение № 6), в сроки, согласованные Сторонами.
  4. Подрядчик имеет право не приступать к выполнению работ по настоящему Договору, а начатые работы приостановить или отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению настоящего Договора Подрядчиком в сроки, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.
  5. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объекте в представленной Заказчиком информации и документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.
  6. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору по основаниям, указанным в разделе 17 настоящего Договора, Подрядчик обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения уведомления об отказе от исполнения Договора вернуть Заказчику сумму авансовых и иных платежей, за вычетом стоимости фактически выполненных и принятых Заказчиком работ.
  7. Выполнять иные обязанности, установленные для Подрядчика действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ, МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

* 1. Материалы для выполнения работ, а также поставка необходимых для выполнения работ по настоящему Договору предоставляет Подрядчик в составе цены настоящего Договора. В случае, если материал, часть материала предоставляются Заказчиком, они передаются Подрядчику по накладной на отпуск материалов на сторону формы № М-15, Подрядчик принимает под отчет и отвечает в части погрузки, транспортировки, получения, разгрузки, хранения материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ до дня подписания актов осмотра (приемки) выполненных работ рабочей комиссией, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Подрядчик несет ответственность за сохранность переданного Заказчиком на время работ оборудования, и в случае утраты/повреждения материалов или оборудования возмещает его полную стоимость.
  2. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору материалы должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество, которые передаются Заказчику в составе отчетной исполнительной документации.
  3. Подрядчик предоставляет Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется продажа товара (оказание услуг, выполнение работ) по Договору (включая счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, спецификации, акты приема-передачи, акты оказанных услуг и т.д., но не ограничиваясь ими)
  4. В случае использования Подрядчиком и (или) Поставщиком Подрядчика импортного товара (материала и оборудования), Подрядчик представляет Заказчику документы (заверенные копии), подтверждающие, что таможенное оформление в отношении такого товара завершено. В случае отказа от предоставления или не предоставления указанных документов Заказчик вправе отказаться от подписания акта технической приемки данного товара.
  5. В случае выявления Заказчиком недостатков (некомплектности) материалов и оборудования в процессе их приемки, использования или испытания, Заказчик незамедлительно ставит об этом в известность Подрядчика, для устранения нарушений.

При выявлении недостатков (некомплектности) материалов и оборудования уполномоченными представителями Сторон составляется акт.

* 1. Подрядчик отвечает за недостатки оборудования, доставленного на строительную площадку, даже если указанные недостатки не были обнаружены Заказчиком при приемке материалов/оборудования от Подрядчика и не были оговорены в акте приема-передачи.
  2. Если качество материала соответствует требованиям настоящего Договора и/или Обязательным Техническим Правилам и пригодно для использования в составе объекта, в случае порчи или утраты технических свойств материалов и оборудования или порчи или утраты предоставленного Заказчику материала, до приемки выполненных работ, Заказчик вправе по своему выбору требовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан:
     1. приобрести за свой счет новое оборудование (материал) взамен утраченного;
     2. устранить за свой счет дефекты и иные недостатки в материале;
     3. компенсировать расходы Заказчика на приобретение нового оборудования (материалов) взамен непригодного.

# ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАБОТ

* 1. Подрядчик приступает к выполнению работ с даты начала работ в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора.
  2. Подрядчик до начала работ, но не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора предоставляет Заказчику на согласование график производства (выполнения) работ на объекте по форме (Приложение № 4) к настоящему Договору.
  3. В случае не предвиденной или не учтенной работы при выполнения работ на объекте Заказчика, Сторонами производится корректировка графика. Сторона Договора направляет информацию для рассмотрения, согласования и внесения изменений в течение 1 (Одного) рабочего дня.
  4. Сторона рассматривает предложения по корректировке графика выполнения работ на объекте, в течение 1 (Одного) рабочего дня, с момента получения данного предложения.
  5. По результатам корректировки графика выполнения работ на объекте, и согласия сторон, график утверждается и подписывается в новой редакции Заказчиком и Подрядчиком.
  6. Заказчик и Подрядчик в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты, начала работ, назначают своих представителей на объекте, которые от их имени совместно будут осуществлять приемку работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора, техническому заданию и проектной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
  7. Заказчик и Подрядчик не позднее 1 (Одного) рабочего дня, после назначения уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика на объект, по запросу одной из сторон Договора, обязаны направить в адрес другой Стороны копию распоряжения (приказа) о назначении таких лиц.
  8. Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа в место производства работ (на объект, строительную площадку) в течение всего периода осуществления работ в целях проверки хода и качества, выполняемых Подрядчиком работ.
  9. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан в течение 3 (Трех) календарных дней, с момента обнаружения данных отступлений заявить об этом Подрядчику, путем направления в адрес Подрядчика ведомости замечаний к проводимым работам на объекте (Приложение № 6), а в случае грубых нарушений или отступлений от технических условий и качества используемых материалов/оборудования приостановить работу Исполнителя до устранения выявленных нарушений.
  10. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ замечания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
  11. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения работ не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения общей стоимости работ по Договору, обязан сообщить об этом Заказчику в письменной виде в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента обнаружения не учтенных работ.
  12. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 5 (Пяти) календарных дней, Подрядчик вправе приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если примет решение об отсутствии необходимости в проведении дополнительных работ.
  13. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленные п. 9.11. настоящего Договора, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности, в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства.
  14. Работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.
  15. О дате сдачи-приемки скрытых работ Подрядчик уведомляет Заказчика не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня по электронной почте, факсу, либо другим доступным способом, обеспечивающим гарантированное получение его адресатом. Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны Подрядчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет.
  16. В случае неявки Заказчика в указанный в уведомлении срок Подрядчик оставляет за собой право выполнить закрытие скрытых работ при условии фото-фиксации каждого элемента скрытых работ, совершенной с прикладыванием измерительных документов, позволяющей установить соответствие элементов требованиям проекта и нормативно-технической документации.
  17. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.
  18. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат технической (проектной) документации, или изменениям, внесённым Заказчиком в техническую (проектную) документацию. В этом случае Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:
      1. увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
      2. исключить любую работу;
      3. изменить характер, качество, или вид любой части работы;
      4. выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения работы по Договору.
  19. Подрядчик, прежде чем приступить к выполнению работ, указанных в распоряжении Заказчика, обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения данного распоряжения Заказчика (или в иной срок, согласованный с Заказчиком) по каждому конкретному изменению представить Заказчику подробные (обосновывающие) расчеты, включающие в себя описание работ, которые должны быть выполнены в связи с изменениями указанными Заказчиком в распоряжении, сроки (график) их выполнения, привлекаемые ресурсы (материалы и оборудование), без изменения цены Договора.
  20. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения расчётов Подрядчика Заказчик уведомляет последнего о принятии, либо отклонении представленных расчётов с указанием конкретной причины. В случае согласования Заказчиком представленных Подрядчиком расчётов стороны подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор.
  21. Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  22. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.
  23. Подрядчик обеспечивает в счет договорной цены сооружение всех временных (подъездных к участку) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ. В процессе проведения строительных/реконструкционных работ и после их завершения, Подрядчик собственными силами и в счет договорной цены обеспечивает:
      1. систематическую уборку объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны;
      2. производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности по объекту строительства и предусматриваемых для данной местности, в случае если обязанность по производству платежей возложена на Подрядчика действующим законодательством;
      3. заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства без увеличения договорной цены.

# ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

* 1. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по Договору работ обязан немедленно приступить к его приемке.
  2. Подрядчик не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки работ, обязан письменно известить Заказчика о времени и месте их приемки, путем направления уведомления о готовности к сдаче результата работ (Приложение № 7).
  3. Подрядчик одновременно с направлением уведомления предоставляет Заказчику акт (ы) о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справку(и) о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и соответствующую исполнительную и отчетную документацию.
  4. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Подрядчиком о готовности к сдаче результата выполненных работ по Договору осуществляет приемку работ или направляет Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ от приемки работ.
  5. После выполнения Подрядчиком обоснованно заявленных требований по устранению недостатков Заказчик подписывает документы, свидетельствующие о выполнении работ, с учётом устранённых недостатков.
  6. При окончательной сдаче работ по настоящему Договору Подрядчик одновременно с уведомлением о готовности к сдаче результата работ направляет Заказчику комплект приемо-сдаточной документации в 2 (Двух) экземплярах, в письменном и электронном виде (форме).
  7. Приемка объекта в целом осуществляется рабочей комиссией в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком от Подрядчика уведомления о готовности к сдаче результата работ. Состав комиссии утверждается Заказчиком. Результаты работы рабочей комиссии оформляются актом осмотра (приемки) объекта рабочей комиссией (Приложение № 5). Оформление приемки производится на основе результатов проведенных обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов, подтверждающих соответствие принимаемого объекта технической (проектной) документации, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.
  8. При наличии у рабочей комиссии замечаний по качеству и (или) объему выполненных работ по настоящему Договору данные замечаний отражаются Сторонами в акте осмотра (приемки) объекта (Приложение № 5) с указанием согласованных Сторонами сроков для устранения недостатков.
  9. Подрядчик в указанные в акте сроки обязан устранить замечания рабочей комиссии по качеству и (или) объему выполненных работ по настоящему Договору.
  10. После получения Заказчиком от Подрядчика уведомления о том, что замечания устранены, сформированная ранее рабочая комиссия осуществляет проверку выполненных замечаний в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения данного уведомления.
  11. Фактом, подтверждающим устранение замечаний, является внесение сформированной ранее рабочей комиссией в акт осмотра (приемки) объекта (Приложение № 5) отметки о том, что данные замечания устранены. Один экземпляр данного акта по запросу, Заказчик направляет в адрес Подрядчика не позднее следующего рабочего дня после его подписания.
  12. Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания рабочей комиссией акта осмотра (приемки) объекта без замечаний направляет в адрес Заказчика акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и всю исполнительную документацию по объекту.
  13. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по объекту в целом должны быть подписаны Заказчиком в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента их получения от Подрядчика, или в этот же срок направлен мотивированный отказ от подписания, в связи с не правильным оформлением Подрядчиком соответствующих документов.
  14. В случае, если Подрядчиком предоставлены не правильно оформленные приемо-сдаточные документы, то датой завершения и принятия работ по объекту, будет дата подписания Заказчиком правильно оформленных приемо-сдаточных документов.
  15. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненные работы по настоящему Договору.
  16. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней по их обнаружении для дальнейшего их устранения Подрядчиком, в сроки в соответствии с п. 11.3. Договора.
  17. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

# ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

* 1. Гарантии качества распространяются на всё оборудование/материалы, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
  2. Гарантийный срок на результат выполненных работ (без аварий, инцидентов нарушения технологических параметров его эксплуатации) устанавливается **36 (Тридцать шесть)** **календарных месяцев**, со дня принятия результата работ Заказчиком, и подписания актов осмотра (приемке) выполненных работ рабочей комиссией, актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.
  3. Если в пределах гарантийного срока в выполненной работе обнаружатся недостатки (дефекты), допущенные по вине Подрядчика, в том числе резкое ухудшение качества выполненных работ по Договору (далее – дефекты), то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в Договоре сроки, либо возместить Заказчику затраты на их устранение.

С момента обнаружения в течение гарантийного срока недостатков в выполненной Работе, Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней, уведомляет Подрядчика, который обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления явиться для совместного актирования выявленных недостатков Работы. При неявке Подрядчика в указанный срок Заказчик составляет акт о недостатках в одностороннем порядке, который является достаточным основанием для предъявления Подрядчику претензий на возмещение затрат.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки выполненной Работы, обнаруженные в течение гарантийного срока, в согласованные в Договоре сроки, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента составления акта о выявленных недостатках, если иной срок устранения недостатков не согласован сторонами отдельно. В противном случае Заказчик вправе устранить выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и предъявить Подрядчику требование о возмещении понесенных расходов на устранение недостатков, а также иных убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Подрядчиком работ.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

* + 1. обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;
    2. выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Если в период гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

* 1. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.
  2. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик также может составить односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае, если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует причиненный ущерб и стоимость экспертизы Заказчику.

# ПРИЕМО-СДАТОЧНЫЕ ИСПЫТАНИЯ

* 1. Приемо-сдаточные испытания проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой, и методикой испытаний в соответствии с проектной и рабочей документацией.
  2. Представители Заказчика имеют право присутствовать на всех видах испытаний.
  3. Приемо-сдаточные испытания включают проведение индивидуальных приемо-сдаточных испытаний оборудования и подсистем объекта.

*(Пункты 12.1.,12.2. и 12.3. применяется, в случае, если это предусмотрено Договором, закупочной и технической документацией для данного вида работ)*

# ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

* 1. В случае, комплексного технического перевооружения, капитального/текущего ремонта или реконструкции объекта, а также когда объект относится к движимому имуществу, риск случайной гибели или повреждения объекта (части объекта) возникает у Заказчика после завершения работ с подписанием акта о приемке выполненных работ.
  2. Использование Заказчиком или собственником, интересы которого представляет Заказчик, для своих нужд или нужд эксплуатации части сооружаемого объекта, работы на котором не закончены, допускаются Заказчиком полностью, либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении по соглашению сторон, могут, оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  3. Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение сохранности объекта Заказчика, имущества, оборудования и материалов, начиная со дня начала работ до дня подписания акта о приемки выполненных работ (форме КС-3), (форме КС-2), и акта осмотра (приемки) объекта рабочей комиссии (Приложение № 5) к настоящему Договору, после чего ответственность за их сохранность переходит к Заказчику.
  4. Подрядчик также отвечает за любой вред или повреждение, причиненные объекту вследствие каких-либо действий Подрядчика после подписания акта о приемки выполненных работ, а также за любой вред или повреждение, ставшие явными после подписания акта о приемки выполненных работ, но явившиеся следствием ранее случившегося события, за которое Подрядчик нес ответственность.
  5. Подрядчик не имеет права продавать или передавать результат работ, или его часть, а также документацию на него никакой третьей стороне без письменного согласия/разрешения Заказчика.

# ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Подрядчик и/или Поставщик Подрядчик, предоставляя материал Заказчику, отвечает перед Заказчиком за надлежащее качество материала, а также за предоставление материала, обремененного правами третьих лиц.
  3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения (окончания) работ и сдачи результата работ, установленных разделом 3 настоящего Договора, Заказчик вправе начислить и взыскать, а Подрядчик обязан уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1 % от цены Договора, предусмотренной разделом 4 настоящего Договора, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств.

14.3.1. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения (окончания) работ и сдачи результата работ более чем на 10 (Десять) календарных дней, Заказчик вправе с 11 (Одиннадцатого) календарного дня начислить и взыскать, а Подрядчик обязан уплатить неустойку в виде пени в размере 0,5 % от цены Договора, предусмотренной разделом 4 настоящего Договора, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств.

* 1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней, Подрядчик вправе начислить Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств.
  2. За непредставление или несвоевременное предоставление счета-фактуры на платежи в сроки, установленные налоговым законодательством, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 (Один) % от цены Договора за каждый зафиксированный случай.
  3. Если Подрядчик не устраняет дефекты и недостатки в своей работе в сроки, согласованные с Заказчиком, то Заказчик вправе приостановить платежи по Договору и устранить их силами другого Подрядчика. Стоимость работ по устранению дефектов и недостатков подлежит возмещению Заказчику за счет Подрядчика.
  4. В случае нарушения Подрядчиком или сотрудниками/работниками Подрядчика или привлеченного им субподрядчика, правил охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка, локальных НПА ЗАО «ЮЭК», Заказчик вправе начислить, а Подрядчик обязан оплатить неустойку в виде штрафа, в размере 5 тыс. руб. за каждый зафиксированный случай нарушения. В случае причинения убытков Заказчику при возникновении чрезвычайной ситуации из-за нарушений требований безопасности по вине Подрядчика или привлеченного им субподрядчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки в полном объеме. Стороны пришли к соглашению, что фиксация нарушений происходит любым из доступных Заказчиком способов, прямо или косвенно отражающих факт нарушения.
  5. В случае нарушения Подрядчиком гарантийных обязательств и/или сроков устранения дефектов в период гарантийных обязательств, предусмотренных разделом 11 Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в виде пени в размере 1 (Один) % от стоимости работ, в отношении которого возникли претензии Заказчика, за каждый день нарушения и/или просрочки устранения нарушений.
  6. Подрядчик не несет ответственность за недостатки оборудования и качество материалов, предоставляемые Заказчиком.
  7. В случае невыполнения Подрядчиком обязательств по вывозу мусора и очистки территории после окончания производства работ, Заказчик имеет право начислить и взыскать с Подрядчика штраф в двукратном размере от стоимости вывоза мусора
  8. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за недостатки оборудования и качество материалов, предоставляемых Подрядчиком и/или Поставщиком Подрядчика, а также перед третьими лицами за нарушение производства работ и Правил техники безопасности.
  9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Заказчик вправе удержать уплату неустоек и иных санкций, возникших убытков Заказчика, расходов, иных платежей Заказчика Подрядчику в счет оплаты Договорной цены за выполненные работы. При таком сальдировании у Заказчика не возникает задолженности по оплате Договора в части соответствующей сальдированной неустойки (пени, штрафа) и возмещаемых убытков, расходов, иных платежей Подрядчику.

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как землетрясение, наводнения, тайфуны, ураганы, пожары, военные действия, массовые заболевания, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
  2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 15.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 5 (Пяти) календарных дней информировать в письменном виде другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств. В случае, получения Подрядчиком аванса или другой выплаты от Заказчика и наступления обстоятельств, указанных в п. 15.1. настоящего Договора, и Подрядчик фактически не приступил к выполнению обязательств по настоящему Договору или работы находятся на начальном этапе, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчик возврата оплаченной Заказчиком суммы, за вычетом фактически выполненных работ, а Подрядчик обязан произвести возврат суммы в течение 10 (Десяти) календарных дней.
  3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 15.2. настоящего Договора, то она обязана возместить стороне понесенные им в результате такого несообщения убытки.
  4. Если указанные в п. 15.1. настоящего Договора обстоятельства продолжаются более двух месяцев, каждая Сторона имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, с взаиморасчетом по фактически выполненным работам.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

* 1. В случае недостижения согласия между Сторонами путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его изменением, исполнением, нарушением, расторжением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.
  2. Стороны пришли к соглашению об обязательном досудебном претензионном порядке разрешения споров. Срок рассмотрения претензии в течение 10 (Десяти) календарных дней, с момента получения Стороной претензии.

# ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

* 1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты, его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
  2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание, которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик или Подрядчик имеют право на внесение изменений в настоящий Договор.
  3. Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, на которые влияют указанные в пункте 17.2. обстоятельства, обязан, незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия настоящего Договора.
  4. Исполнение настоящего Договора приостанавливается по соглашению Сторон, в случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику за фактически выполненные объемы работ до даты приостановления работы в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня их приостановления.

Работы по консервации объекта могут быть выполнены Подрядчиком при его согласии.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на предложение Заказчика о выполнении работ по консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации объекта и закрепить эти договоренности в Дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию объекта, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

* 1. Заказчик вправе в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Подрядчику в случаях:
     1. задержки Подрядчиком начала работ более чем на 5 (Пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
     2. систематического нарушения Подрядчиком более 2 (Двух) раз сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 5 (Пять) календарных дней;
     3. несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ;
     4. аннулирования Свидетельства о допуске к работам, полученного Подрядчиком в саморегулируемой организации (СРО), если такое членство является обязательным для данного вида работ;
     5. получения по результатам аттестации материалов и оборудования, используемых в работе, проводимой Заказчиком, отрицательного акта приемки (экспертного заключения);
     6. нарушение существенных условий настоящего Договора;
     7. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Договор будет считаться расторгнутым спустя 5 (Пять) дней после даты, получения Подрядчиком данного уведомления.

С даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора и до даты одностороннего расторжения Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение работ на объекте Заказчика, поставку оборудования и материалов, передать Заказчику объекты незавершенного строительства, рабочую и исполнительную документацию, вывести со строительной площадки собственную строительную технику и неиспользованные расходные материалы.

При этом подлежит возмещению (уплате) часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, а также расходы по оплате материалов и оборудования, использованных для целей проведения таких работ (части работ).

* 1. После расторжения настоящего Договора Заказчик вправе завершить строительство объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Заказчик и другие подрядчики вправе использовать имеющуюся исполнительную документацию, в том числе разработанную Подрядчиком, а также товары (материалы, оборудование), не вывезенные Подрядчиком с объекта Заказчика.
  2. После того как уведомление о расторжении или об отказе от исполнения настоящего Договора вступило в силу Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости выполнения, завершения работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и/или получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику.
  3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях:
     1. возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика;
     2. остановки Заказчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика по причинам, не зависящим от Подрядчика, на общий срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ПОЛИТИКА**

18.1. Подрядчику известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по Договору Подрядчик и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Подрядчик и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Подрядчик и Заказчик отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика и Заказчика). Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика и Заказчика), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Подрядчиком и Заказчиком.

В случае возникновения у Подрядчика и Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Подрядчик и/или Заказчик обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Подрядчик и/или Заказчик имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Подрядчик и/или Заказчик обязан сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Подрядчиком и/или Заказчиком, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

18.2. В случае нарушения Подрядчиком и/или Заказчиком обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 18.1 Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством Российской Федерации срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик или Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

# ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
  2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме или в виде, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, а Заказчику по его фактическому адресу: 357340, Ставропольский край, г.о. город Лермонтов, г. Лермонтов, ул. Промышленная, влд. 7 «А». При этом уведомления, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора посредством, факсимильной связи, электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой, либо вручен («из рук в руки») курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа. Заказчик имеет право использовать и другие электронные почты подразделений/сотрудников ЗАО «ЮЭК» для передачи информации Подрядчику, не указанные в настоящем Договоре, с указанием обозначения организации Заказчика, предмета, номера и даты Договора и сути передаваемого сообщения, что будет также иметь юридическую силу документа для Сторон.
  3. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 21 настоящего Договора, Стороны обязуются сообщить об этом в трехдневный срок друг другу в письменной форме.
  4. Подрядчик не вправе передавать свои права по Договору третьим лицам без согласия Заказчика, если иное не предусмотрено Договором.
  5. Для решения вопросов, связанных с выполнением работ по настоящему Договору, назначены ответственные представители сторон:

- со стороны Заказчика **начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

- со стороны Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **тел.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители сторон Договора должны быть надлежащим образом оформленные доверенностью на представительство.

* 1. В случае ненадлежащего выполнения представителем Подрядчика своих обязанностей, отсутствия представителя Подрядчика на объекте, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика замены его представителя. В случае замены представителя, Подрядчик обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику.
  2. За исключением случаев, указанных в соответствующей доверенности, представитель Заказчика, назначенный Заказчиком для осуществления контроля за выполнением настоящего Договора (в т.ч. представитель Заказчика, находящийся на объекте) не имеет полномочий освобождать Подрядчика от каких-либо обязанностей, от ответственности, предусмотренных в настоящем Договоре, а равно самостоятельно изменять, прекращать условия настоящего Договора. Указанные действия правомочно совершать лицо, прямо уполномоченное на такие действия доверенностью от Заказчика или лицо, действующее от имени Заказчика без доверенности в силу закона и учредительных документов Заказчика.
  3. Подрядчик, заключая настоящий Договор в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Заказчику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Заказчику, в целях обеспечения исполнения заключенного Договора.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Подрядчика действительно в течение срока действия Договора, и в течение 3 (Трёх) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Подрядчиком посредством направления Заказчику соответствующего письменного заявления, но не раньше срока действия настоящего Договора.

* 1. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации (кроме первичных учетных документов).
  2. Подрядчик не вправе передавать свои права по Договору третьим лицам без согласия Заказчика, если иное не предусмотрено Договором.
  3. При выполнении обязательств по Договору, не нашедших отражения в тексте настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
  4. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
  5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до окончания срока работ в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора, а в части взятых Сторонами на себя обязательств (в том числе гарантийных, взыскания неустойки) до их полного исполнения.
  6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру каждой из сторон Договора.

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

* 1. Приложение № 1 – Адресный перечень объекта (ов);
  2. Приложение № 2 – Техническое задание;
  3. Приложение № 3 – Локально-сметный расчет;
  4. Приложение № 4 – График выполнения работ на объекте (образец);
  5. Приложение № 5 – Акт осмотра (приемки) объекта рабочей комиссией (образец);
  6. Приложение № 6 – Ведомость замечаний к проводимым работам на объекте (образец);
  7. Приложение № 7 – Уведомление о готовности к сдаче результата работ.

# РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **ЗАО «Южная Энергетическая Компания»**  **Юридический адрес:** 119121, г. Москва,  вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники  ул. Плющиха, д. 62 стр. 1  ИНН 7704262319, ОГРН 1037704023257  **Получатель работ: Филиал ЗАО**  **«Южная Энергетическая Компания»**  357340, Ставропольский край, г.о. город Лермонтов, г. Лермонтов, ул. Промышленная, влд. 7 «А»  ИНН 7704262319, КПП 262902001,  ОКПО 14242327, ОКТМО 45383000000  1. р/с 40702810860080100979 в Отделение  № 5230 Сбербанка России г. Ставрополь,  к/с 30101810907020000615, БИК 040702615  2. р/с 40702810901090000953 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва  к/с 30101810145250000411, БИК 044525411  Тел. (87935) 3-22-63  E-mail: almazenergy@a-group.com  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников**  **М.П.**  **Дата подписания «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Исполнитель работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *С исполнением обязательств п. 14.7. Договора, ознакомлен.*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.**  **Дата подписания «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.** |

Приложение № 1

к Договору подряда №\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

# АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТА (ОВ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** |
| 1 | **«Магистральная тепловая сеть от ТЭЦ к СТО ВАЗ (инв. №05002055)»** | 357348, Россия, Ставропольский край, территория в г. Лермонтов вдоль ул. Западный проезд и ул. Промышленная. Территория ТЭЦ |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **ЗАО «ЮЭК»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников**  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

Приложение № 2

к Договору подряда № \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Техническое задание**

**на подрядные работы (в рамках текущего ремонта) по выполнению замены тепловой изоляции на магистральной внешней тепловой сети к СТО ВАЗ.**

**(инв. №05002055)**

**(ОКПД-2 43.29.11.120, ОКВЭД-2 43.29.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Описание** |
| 1. **Общие данные** | | |
| 11.1. | Заказчик, адрес, месторасположение объекта. | Адрес Заказчика: 357340 Ставропольский край, г.о .город Лермонтов, г. Лермонтов, ул. Промышленная, влд. 7а  Месторасположение объекта: ул. Западный проезд. |
| 11.2. | Цех. | Цех тепловодоснабжения |
| 11.3. | Обоснование  необходимости выполнения работ. | Выполнение требований законодательства в сфере теплоснабжения. |
| 11.4. | Цель проведения работы | Обеспечение нормативов тепловых потерь, поддержание в работоспособном состоянии изоляции трубопроводов. |
| 11.5. | Краткое описание объемов работ. | 1. Демонтаж тепловой изоляции с трубопроводов прямой и обратной магистралей теплосети Д 219мм, L=480 пог.м каждая. Всего 960 пог.м, в объемах, предусмотренных локальной сметой.  2. Сбор и погрузка в автотранспорт демонтированной изоляции.  3. Вывоз демонтированной изоляции на площадку промышленных отходов.  4. Изоляция трубопроводов Д 219мм матами прошивными теплоизоляционными из минеральной ваты, толщиной 50мм  5. Покровный слой предусмотреть из стеклопластика РСТ 430 .  Фиксацию стеклопластика предусмотреть стальными или пластиковыми стяжками шириной не менее 10мм. Предусмотреть нахлест стеклопластика по диаметру и между соседними листами – не менее 100мм.  6. Работы выполнять в соответствии с локальным сметным расчетом.  Примечание: трубопроводы проложены открытым способом на надземных опорах. Переходы автодороги выполнены П-образными компенсаторами по 2 шт на подающем и обратном трубопроводе Д 219мм |
| 1.6. | Материалы (запчасти, оборудование) для выполнения работ. | Подрядчик, за счет собственных средств обеспечивает демонтаж, погрузку и вывоз демонтированных материалов с территории Заказчика.  Все материалы, согласно смете, приобретаются Подрядчиком.  Предоставление Подрядчиком сертификата соответствия на стеклопластик и минеральную вату обязательно. |
| 11.7. | Срок выполнения работ. | В соответствии с условиями договора |
| 11.8. | Гарантийные обязательства. | Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с договорными условиями. |
| 11.9. | Формы и сроки гарантийного обслуживания. | 1. Заказчик в течении пяти рабочих дней с момента обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненной работы, уведомляет Подрядчика, который обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления явиться для совместного актирования выявленных недостатков работы. При неявке Подрядчика в указанный срок Заказчик составляет акт о недостатках в одностороннем порядке, который является достаточным основанием для предъявления Заказчиком претензий Подрядчику.  2. Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки выполненной работы, обнаруженные в течение гарантийного срока, в согласованные сторонами сроки, но не позднее десяти рабочих дней с момента составления акта о выявленных недостатках, если иной срок устранения недостатков не согласован сторонами. В противном случае Заказчик вправе устранить выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и предъявить Подрядчику требование о возмещении понесенных расходов на устранение недостатков, а также иных убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Подрядчиком работы. |
| 2. Основные требования | | |
| 2.1. | Основные технические требования. | 1. Подрядчик выполняет работу своими силами, используя собственные трудовые ресурсы и технику. Подрядчик вправе привлечь субподрядчика (организацию, специалиста), но только после получения письменного согласия Заказчика.  2. Работы проводятся на оборудовании, работающем под давлением с температурой поверхности не менее 700С.  3. На этапах подготовки к выполнению работ, при выполнении работ, приемки объекта из ремонта руководствоваться:  - «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», СО 34.04.181-2003;  - «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-03.-2001, СНиП 12-04.-2002;  - "Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации/Минэнерго России». - М.: СПО ОРГРЭС, 2003. -320 с.;  - "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г.  - «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей», РД 34.03.201-97;  - «Правила по охране труда при работе на высоте», утв. Приказом Мин. труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020 года N 782н;  - «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 27.11.2020 года. N 835н. |
| 2.2. | Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности и результатам работ. | 1. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу своевременно и в полном объеме. Качественно выполнить работы согласно настоящего Технического задания, локального сметного расчета, с соблюдением технологических требований, предусмотренных действующими правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами  2. Подрядчик обеспечивает своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в результате осуществления контроля за ходом и качеством работ, при приёмке выполненных работ с момента подписания актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и КС-3.  3. В случае неудовлетворительного качества работ Подрядчик устраняет их недостатки за свой счёт.  4. За повреждение оборудования Заказчика при проведении работ Подрядчик несёт материальную ответственность в размере стоимости аварийно-восстановительных работ и за свой счет производит восстановительные работы.  5. В случае привлечения субподрядчика (организации, специалиста), Подрядчик обеспечивает его соответствие требованиям, предъявляемым в ТЗ к Подрядчику, самостоятельно контролирует выполняемые им работы и гарантирует Заказчику их исполнение в соответствии с требованиями ТЗ и НТД. |
| 2.3. | Порядок приемки Работ. | 1. Подрядчик предоставляет Заказчику пакет отчетной исполнительной документации по выполненному ремонту с приложением сертификатов, паспортов на использованные материалы и оборудование.  2. Приемка выполнения и оценка качества работ осуществляется комиссией, в соответствии с требованиями Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей, СО 34.04.181-2003 и Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (ПТЭ), СО 153-34.20.501-2003.  3. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта приёмки выполненных работ по объекту по формам КС-2, КС-3. |
| 2.4. | Ответственность Подрядчика. | 1. Подрядчик несет ответственность за невыполнение в соответствии с требованиями НТД и ТЗ произведенных работ.  2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за причиненный своими действиями или бездействиями ущерб оборудованию, зданиям и сооружениям Заказчика в размере затрат на их восстановление по ценам, существующих на момент возмещения убытков.  3. Для контроля качества выполненных работ и предъявления претензий в соответствии с договором, Заказчик вправе привлечь независимого эксперта. |
| 2.5. | Прочие требования. | 1. По требованию Подрядчика Заказчик предоставляет возможность ознакомиться с имеющейся документацией по объекту, с планом расположения оборудования.  2. Подрядчик, при необходимости, запрашивает отсутствующую у Заказчика документацию, необходимую для проведения работ. При отсутствии необходимой документации, Подрядчик разрабатывает ее самостоятельно. |
| **3. Требования к участникам** | | |
| 3.1. | Требования к Подрядчику | 1. Наличие у Подрядчика (субподрядчика) положительного опыта подрядных работ по выполнению ремонта энергетического оборудования.  2. Наличие у Подрядчика (субподрядчика) необходимой материально – технической базы, необходимой для выполнения работ.  3. Наличие у Подрядчика обученного и аттестованного штатного персонала с опытом работы не менее 3-х лет, имеющих право выдачи общих нарядов, промежуточных нарядов, распоряжений, быть производителем работ, руководителем работ по промежуточному наряду.  4. Подрядчик обязан обеспечить ежедневное (в рабочие дни) выполнение работ квалифицированным персоналам, иметь по месту выполнения работ технику и инструмент, приспособления для выполнения ремонтных работ в согласованные договором сроки.  5. Гарантии по устранению некачественно выполненных работ по договору.  6. Если Подрядчик не обеспечил требование Заказчика об обязательном обеспечении персоналом, техникой, инструментом и приспособлениями в течении 2 (двух) рабочих дней в период срока выполнения работ указанного в договоре либо не приступил к выполнению работ в течении 2 (двух) рабочих дней с момента указанного в договоре срока начала работ, Заказчик имеет право выставить Подрядчику требование по безусловному снижению стоимости работ в соответствии с условиями договора. В данных случаях срок на выполнение работ не продлевается. |
| 3.2. | Условия допуска к выполнению работ. | 1. Для выполнения работ Подрядчик в течение трех рабочих дней после заключения договора предоставляет Заказчику на согласование разработанный линейный детализированный посуточный график проведения замены изоляции. При отсутствии согласованного Заказчиком линейного детализированного посуточного графика замены изоляции завоз оборудования и материалов Подрядчиком, а также допуск персонала Подрядчика к выполнению работ не допускается.  2. Допуск Подрядчика к выполнению работ осуществляется в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей». |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **ЗАО «ЮЭК»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников**  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

Приложение № 4

к Договору подряда №\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

# ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

**по замене тепловой изоляции на магистральной**

**внешней тепловой сети к СТО ВАЗ в г. Лермонтов (инв. №05002055)**

*График выполнения работ заполняется Подрядчиком по дням и предоставляется Заказчику на утверждение в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания Договора с учетом требований Технического задания и порядка производства работ на объекте.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование этапа работ** | **Период выполнения работ с момента подписания Договора** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |
| 11. |  |  |
| 12. |  |  |
| 13. |  |  |
| 14. |  |  |
| и.т.д |  |  |

Общий срок выполнения работ **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней**, с даты, начала работ**.**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **ЗАО «ЮЭК»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников**  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |
|  |  |

Приложение № 5

к Договору подряда № \_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

# АКТ ОСМОТРА (ПРИЕМКИ) ОБЪЕКТА РАБОЧЕЙ КОМИССИЕЙ

Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Представителей ЗАО «ЮЭК»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** |
|  |  |
|  |  |

Представителя (ей) Подрядчика:

|  |  |
| --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** |
|  |  |
|  |  |

произвела проверку выполненных работ на объекте и установила, что работы выполнены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в полном объеме/не в полном объеме).

Замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сроки устранения замечаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Замечания устранены в полном объеме: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года**

Исполнительная и техническая документация по сдаче-приемке работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (соответствует / не соответствует) объемам выполненных работ.

Замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сроки устранения замечаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Замечания устранены в полном объеме: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 года**

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование организации** | **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **ЗАО «ЮЭК»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников**  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

Приложение № 6

к Договору подряда №\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

# ВЕДОМОСТЬ ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОВОДИМЫМ РАБОТАМ НА ОБЪЕКТЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта |  |
| Место составления и подписания |  |
| Дата составления |  |

Представители Заказчика:

|  |  |
| --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** |
|  |  |
|  |  |

Представители Подрядчика (субподрядчика):

|  |  |
| --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** |
|  |  |
|  |  |

в процессе проведения текущего обследования по объекту выявлено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Краткое изложение выявленных нарушений** | **Указание нормативного документа, требования которого нарушены** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заключение по обследованию:

В связи с тем, что выявленные в ходе обследования факты, ведут к снижению качества работ на объекте:

Представитель Заказчика:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
|  |  |  |

Ведомость замечаний получил, представитель Подрядчика

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
|  |  |  |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **ЗАО «ЮЭК»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников**  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

Приложение № 7

к Договору подряда №\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Генеральному директору**

**ЗАО «ЮЭК»**

**А.С. Шапошникову**

от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование или ФИО Исполнителя

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# УВЕДОМЛЕНИЕ О ГОТОВНОСТИ К СДАЧЕ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Настоящим уведомляем ЗАО «ЮЭК» о готовности к сдаче результата выполненных работ (вариант: промежуточных работ в виде) по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Сдача и приемка работ будут производиться по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ начиная с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

В соответствии с [п. 1 ст. 753](consultantplus://offline/ref=99A6D42FB3D3AE665F872E243E3407F41AAF216046615614909913740E92A847A591F9F27790B2CEOAqCL) ГК РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит приступить к приемке результата работ в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента получения настоящего уведомления, с согласованием времени приемки работ с Подрядчиком.

В соответствии с [п. 1 ст. 753](consultantplus://offline/ref=99A6D42FB3D3AE665F872E243E3407F41AAF216046615614909913740E92A847A591F9F27790B2CEOAqCL) Гражданского кодекса Российской Федерации Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору подряда работ, либо промежуточных работ, обязан немедленно приступить к его приемке.

*Приложения:*

1. Акт о приемке выполненных работ по [форме КС-2](consultantplus://offline/ref=99A6D42FB3D3AE665F872C2A3D3407F41FA6256B483E0116C1CC1DO7q1L) №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат по [форме КС-3](consultantplus://offline/ref=99A6D42FB3D3AE665F872C2A3D3407F41FA62462483E0116C1CC1DO7q1L) № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

3. Приемо-сдаточная документация в 2 (двух) экземплярах.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | / |
|  | подпись | ФИО |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **ЗАО «ЮЭК»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников**  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |