**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**техническому обслуживанию инженерных систем**

г. Таганрог \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Экотранс-про»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директораРуф Стеллы Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Исполнитель обязуется оказывать услуги, предусмотренные подпунктами 1.1.1. – 1.1.3. на объекте Заказчика, расположенном по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, промзона МЭОК № 1, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные услуги.
     1. Сервисное техническое обслуживание системы охранного телевидения (далее – оборудование);
     2. Техническое и профилактическое обслуживание контроля управления доступом и система диспетчеризации (шлагбаумы);
     3. Техническое обслуживание системы бесперебойного питания;

1.2. Оказание услуг осуществляется по обслуживанию в соответствии с графиком проведения работ (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Оказание услуг по обслуживанию в соответствии с техническим заданием (приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Услуг по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе НДС 20% / без НДС на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с спецификацией оказываемых услуг (Приложение № 3 к договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Заказчик оплачивает услуги по настоящему договору в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания актов оказанных услуг, выставляемых ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным.

2.3. Оплата по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иным незапрещенным законом Российской Федерации способом.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по сервисному обслуживанию оборудования осуществляются Исполнителем в течение действия настоящего Договора и включают в себя следующие виды и сроки работ:

Техническое обслуживание оборудования, в том числе проверка его работоспособности – **ежемесячно в срок до 30 числа.**

3.2. Порядок сдачи-приёмки работ указан в разделе 5 настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. **Исполнитель обязан:**

4.1.1 Реагировать на заявку о неисправности в работе системы в течение 48 часов.

4.1.2. Выполнять работы по техническому обслуживанию оборудования согласно разделу 3 настоящего Договора в установленные сроки.

4.1.3. Вести журнал учета сервисного обслуживания на объекте заказчика.

4.2. **Заказчик обязан:**

4.2.1. Оплатить Исполнителю выполненные работы по факту выполнения работ и подписания акта сдачи-приёмки в течение 7 рабочих дней.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистам Исполнителя к оборудованию.

4.2.3. Назначить своего полномочного представителя для согласования и решения производственных вопросов в рамках Договора в течение трёх рабочих дней после подписания настоящего Договора.

4.2.4. Произвести оплату замененного (не находящегося на гарантии) оборудования на основании счета, выставляемого Исполнителем с приложением подтверждающих документов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Актов сдачи-приёмки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приёмки работ или в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ. При наличии у Заказчика претензий к выполненной Исполнителем работе Сторонами оформляется протокол с указанием необходимых доработок, порядка и сроков их выполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, но не более 5% от размера задолженности.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, за каждый календарный день неисполнения обязательства, но не более 5% от цены настоящего Договора.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРОДЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 12 (двенадцати) месяцев.
   2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и условиями настоящего договора.
   3. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.
   4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение трёх рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 9 Договора, Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 9 Договора.
   5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

8.2. Все споры разрешаются по договоренности Сторон, а в случае недостижения договоренности - в Арбитражном суде Ростовской области.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Заказчик:**  **ООО «Экотранс-про»**  Адрес:346831, Ростовская область, м. р-н Неклиновский, с.п. Покровское, с Покровской, тер. Промзона МЭОК 1, стр. 1  ИНН 6164130377 КПП 612301001  ОГРН 1206100001403 ОКПО 70165406  Р/с 40702810900050000804  Банк: филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Ростове-на-Дону  К/с 30101810460150000051  БИК 046015051 | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Ю. Руф |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1**  **к договору № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_ г.** |

**График проведения технического обслуживания Оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Дата проведения |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Ю. Руф |  |

|  |
| --- |
| **Приложение № 2**  **к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем**

**ООО «Экотранс-про»**

Исполнитель осуществляет Техническое обслуживание (ТО) в объёме регламентного сервисного обслуживания на период 12 месяцев на объекте заказчика, расположенного по адресу, Россия, Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, промзона МЭОК № 1, по следующим системам:

ТО включает в себя следующие услуги/работы по сервисному обслуживанию систем:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование системы/работы | Периодичность |
| **1.** | **Система охранного телевидения** |  |
| \* | Внешний осмотр | Ежемесячно |
| 1.1. | Осмотреть камеры на наличие грязи, пыли. Выполнить очистку объектива и корпуса видеокамер при наличии. | Ежемесячно |
| 1.2. | Проверить надежность крепления видеокамер. | Ежемесячно |
| 1.3. | Проверить маркировку видеокамер (наклейки). Указать в примечании отсутствующую или отклеивающуюся маркировку (с размерами) при наличии. | Ежемесячно |
| \* | Внутренний осмотр | Ежемесячно |
| 1.4. | Осмотреть видеокамеры, видеорегистратор, сервер на наличие пыли, грязи. Удалить при наличии. | Ежемесячно |
| 1.5. | Проверить надежность крепления видеокамер. | Ежемесячно |
| 1.6. | Проверить маркировку видеокамер (наклейки). Указать в примечании отсутствующую или отклеивающуюся маркировку (с размерами). | Ежемесячно |
| \* | Проверка коммутационных узлов системы | Ежемесячно |
| 1.7. | Проверить надежность разъемных и электрических соединений. | Ежемесячно |
| 1.8. | Проверить исправность защитных устройств (грозозащита на внешних камерах). | Ежемесячно |
| \* | Проверка органов управления системы | Ежемесячно |
| 1.9. | Проверить работу внутреннего ПО на моноблоке или сервере в МЦОД. | Ежемесячно |
| 1.10. | Проверить архив с данными. Убедится в активации функции постоянной записи на всех камерах. | Ежемесячно |
| 1.11. | Выполнить обновление ПО системы. (При необходимости). | Ежемесячно |
|  |  |  |
| 2. | **Система контроля управления доступом и Система диспетчеризации (Шлагбаумы)** |  |
| \* | Внешний осмотр составных частей системы | Ежемесячно |
| 2.1. | Осмотреть электромагнитные и механические замки, СМК, контроллеры СКУД, релейные блоки на наличие пыли, грязи. Удалить при наличии. | Ежемесячно |
| 2.2. | Проверить маркировку каб. трасс и приборов. | Ежемесячно |
| \* | Контроль внешней индикации, переключателей. | Ежемесячно |
| 2.3. | Проверить рабочее положения выключателей и переключателей. | Ежемесячно |
| 2.4. | Проверить исправность световой индикации на приборах, считывателях, кнопках, замках, датчиках. | Ежемесячно |
| \* | Проверка замков, доводчиков. | Ежемесячно |
| 2.5. | Выполнить, протирку, регулировку механики замков и доводчиков. Подстроить запирающие устройства при необходимости. | Ежемесячно |
| 2.6. | Проверить работоспособности источников питания и параметров аккумуляторов. | Ежемесячно |
| \* | Проверка ПО (При наличии). | Ежемесячно |
| 2.7. | Выполнить проверку правильности функционирования программного обеспечения (работа точек доступа, генератора отчетов, учета рабочего времени). | Ежемесячно |
| 2.8. | Выполнить обновление ПО (при необходимости). | Ежемесячно |
| \* | Комплексное испытание системы | Ежемесячно |
| 2.9. | Выполнить комплексное испытание систем с использованием карт доступа. | Ежемесячно |
| 2.10. | Проверить работу кнопок разблокировки дверей. | Ежемесячно |
| 3 | **Элементы бесперебойного питания** |  |
| 3.1. | Очистка от пыли электронных блоков и силовых частей ИБП | Ежемесячно |
| 3.2. | Визуальный осмотр внешнего и внутреннего состояния ИБП | Ежемесячно |
| 3.3. | Проверка основных режимов работы UPS | Ежемесячно |
| 3.4. | Проверка основных режимов работы UPS | Ежемесячно |
| 3.5. | Измерение входных и выходных параметров UPS | Ежемесячно |
| 3.6. | Расчет мощности, потребляемой от сети и отдаваемой в нагрузку (на основе сделанных измерений) | Ежемесячно |
| 3.7. | Проверка работы системы сигнализации и мониторинга ИБП | Ежемесячно |
| 3.8. | Осмотр и анализ сообщений из журнала событий | Ежемесячно |
| 3.9. | Контрольная проверка реакции UPS на пропадание входного напряжения | Ежемесячно |
| 3.10. | Проверка состояния аккумуляторных батарей (без разборки) | Ежемесячно |

Исполнитель осуществляет контроль за исправным содержанием и правильной эксплуатацией вышеперечисленных систем. В случае обнаружения неправильной эксплуатации Исполнитель обязан проинформировать Заказчика об этом и по его запросу составить отчет.

Время оказания услуг:

В рабочее время, с 8 до 17 часов; либо по договорённости сторон.

Все услуги/работы предварительно согласуются с Заказчиком по почте либо в мессенджере письменно.

Присутствие специалистов определяется необходимостью оказания услуг согласно данному ТЗ.

Расходные материалы входят в стоимость договора и оплачиваются Исполнителем.

Требования к Исполнителю

Исполнитель должен оказывать услуги, привлекая персонал соответствующей квалификации.

Исполнитель должен знать правила внутреннего трудового распорядка Заказчика.

Исполнитель организовывает оказание услуг с условием обязательного выполнения мероприятий по пожарной безопасности, технике безопасности, охране окружающей среды, уборке мусора, (появившегося в ходе оказания услуг).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Ю. Руф |  |

**Приложение № 3**

**к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_. 2025 г.**

**Спецификация оказываемых услуг**

с. Покровское \_\_\_.\_\_\_. 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Цена за  ед. изм.  (с НДС 20%/без НДС) | Стоимость  (с НДС 20%/без НДС) |
| 1 | Ежемесячное обслуживание системы охранного телевидения | месяц | 12 |  |  |
| 2 | Ежемесячное обслуживание систем контроля управления доступом и систем диспетчеризации (Шлагбаумы) | месяц | 12 |  |  |
| 3 | Ежемесячное техническое обслуживание систем бесперебойного питания | месяц | 12 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель**: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Ю. Руф |  |