****

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым****ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ****«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»*****(ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»)*** |
|  | ул. Гайдара, 3а, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295026Тел. (3 652) 53-41-87 E-mail**:** kanc@tce.crimea.com, сайт: <http://tce.crimea.com> **ОКПО 00477038, ОГРН 1149102047962** **ИНН/КПП 9102028499/910201001** |

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Начальник управления**

**капитального строительства**

**и имущественно-земельных**

**отношений**

**ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Плющаков**

 **«30» апреля 2025 г.**

**Документация о проведении**

**аукциона в электронной форме**

*на выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Беспалова,27А*

**(номер закупки – 150)**

**г. Симферополь**

**2025 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[I. ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ](#_Toc155869548)

[II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ](#_Toc155869549)

[II.I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ](#_Toc155869550)

[II.II. ЕДИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ](#_Toc155869551)

[II.III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ](#_Toc155869552)

[II.IV. Особенности осуществления конкурентной закупки в электронной форме](#_Toc155869561)

[II.V. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРИОРИТЕТОВ УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ](#_Toc155869562)

[II.VI. УСЛОВИЯ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ](#_Toc155869563)

[II.VII. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА](#_Toc155869564)

[III. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА](#_Toc155869565)

[IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ](#_Toc155869566)

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ.…………………………………………**

[V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА](#_Toc155869567)

[VI. ПРИЛОЖЕНИЯ](#_Toc155869567)

* 1. **ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее по тексту также – аукционная документация) подготовлена в соответствии с Федеральным законом
от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц » (далее по тексту – Федеральный закон), Положением о закупках товаров, работ и услуг Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (далее – Положение о закупках товаров, работ и услуг),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
|  | **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме** | «30» апреля 2025 года |
|  | **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме** | Участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в любое время с момента размещения извещения и аукционной документации о его проведении до 08 часов 00 минут «16» мая 2025 года по московскому времени. |
|  | **Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме** | «16» мая 2025 года |
|  | **Дата и время проведения аукциона в электронной форме** | «19» мая 2025 года 09:00 |
|  | **Дата окончания срока рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме** | «19» мая 2025 года |
|  | **Дата и место подведения итогов электронного аукциона** | «20» мая 2025 годаДокументация предоставляется в электронном виде в публичном доступе на сайте, указанном в п. 2 Информационной карты. Плата за предоставление документации о закупке в электронном виде не взимается. |
|  | **Дата начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений аукционной документации**  | Дата начала предоставления разъяснений положений аукционной документации «30» апреля 2025 года;Дата окончания срока предоставления участникам разъяснений положений аукционной документации: «15» мая 2025 года, при условии, что запрос о даче разъяснений положений настоящей аукционной документации поступил не позднее, чем «12» мая 2025 года. |

**II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**II.I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

| **№****п/п** | **Наименование**  | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование Заказчика, контактная информация | Наименование: Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго" (ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»).Место нахождения: 295026, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а.Почтовый адрес: 295026, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а.Ответственное должностное лицо, номер контактного телефона: начальник управления капитального строительства и имущественно-земельных отношений Плющаков Евгений Юрьевич, в рабочее время с 8:00 до 17:00 часов по адресу: г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а, по телефону: (3652) 53 40 56.Контактное лицо по вопросам оформления заявки и предоставления разъяснений: юрисконсульт отдела конкурсных процедур и закупок – Богатырёва Анастасия Андреевна, в рабочее время с 8:00 до 17:00 часов по адресу: г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а, по телефону: (3652) 53 40 69. Адрес электронной почты: kanc@tce.crimea.com – приемная; zakup@tce.crimea.com – отдел конкурсных процедур и закупок. |
| 1.
 | Наименование оператора электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «ЭТР» |
|  | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | http://torgi82.ru |
|  | Предмет договора | **Выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Беспалова,27А** |
|  | Используемый способ и форма проведения закупки | Аукцион в электронной форме |
| 1.
 | Описание объекта закупки | Данные показатели указаны в РАЗДЕЛЕ IV ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  |
|  | Место доставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Республика Крым, г. Симферополь, ул.Беспалова,27А |
|  | Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг | Работы, предусмотренные Договором, выполняются в срок: Начало работ – с момента подписания Договора.Окончание работ- не позднее 30.06.2025 г. |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены договора | Начальная (максимальная) цена договора определена и обоснована посредством применения проектно-сметного метода.   |
|  | Сведения о начальной (максимальной) цене договора, либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товаров, работ, услуг (далее – ТРУ) и максимальное значение цены договора | **2 021 186,00 руб. (два миллиона двадцать одна тысяча сто восемьдесят шесть рублей 00 копеек)** |
| Сведения о начальной (максимальной) цене: размещено в файле АД 150 НМЦД.xlsx, который является неотъемлемой частью настоящей документации. |
|  | Количество оказываемых услуг | 1 усл.ед. |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | Оплата промежуточных платежей за принятые выполненные работы, осуществляется Заказчиком в течение 7 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат №КС-3, на основании предоставленного Подрядчиком счёта на оплату работ, счета-фактуры (при необходимости). |
|  | Размер аванса и порядок его предоставления  | Не предусмотрен. |
|  | Источник финансирования | За счёт собственных средств Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» |
| 1.
 | Возможность оплаты по цене единицы работы, услуги, по цене каждой запасной части к технике, оборудованию | Не применяется |
|  | Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | Российский рубль |
|  | Порядок предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об аукционе | Любой участник конкурентной закупки вправе направить заказчику запрос о даче разъяснений положений извещения об осуществлении конкурентной закупки в электронной форме и (или) документации о закупке с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такой конкурентной закупки в электронной форме.В течение трех рабочих дней с даты поступления запроса, указанного в первом абзаце настоящего раздела, заказчик осуществляет разъяснение и размещает их в ЕИС с указанием предмета запроса, но без указания участника такой закупки, от которого поступил указанный запрос. При этом заказчик вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке. Разъяснения положений извещения и (или) документации об осуществлении конкурентной закупки не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора. |
|  | Внесение изменений в извещение об аукционе в электронной форме, аукционную документацию | * 1. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение об осуществлении конкурентной закупки и (или) документацию о закупке до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке.

Такие изменения размещаются заказчиком в ЕИС, на официальном сайте не позднее чем в течение 3 дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений.18.2. В случае внесения изменений в извещение об осуществлении конкурентной закупки и (или) документацию о конкурентной закупке срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в ЕИС, на официальном сайте указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке оставалось не менее половины срока подачи заявок на участие в такой закупке, установленного положением о закупке для данного способа закупки.18.3. Изменение размещенной в ЕИС, на официальном сайте информации о закупке осуществляется с размещением документа, содержащего перечень внесенных изменений.Изменение предмета закупки, увеличение размера обеспечения заявок на участие в конкурентной закупке не допускаются. |
|  | Место и порядок подачи заявок участниками аукциона в электронной форме | 19.1. Место подачи заявок участников аукциона: Электронная площадка, указанная в п. 2 Информационной карты19.2. Заявку на участие в закупке может подать любой участник, прошедший аккредитацию на электронной площадке, а в случае осуществления закупки среди СМСП участник получает аккредитацию на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ.19.3. Заявка на участие в аукционе в электронной форме состоит из двух частей. Участник закупки вправе подать заявку по рекомендуемой форме, установленной заказчиком в аукционной документации. (Форма № 3 Форма для первой части заявки раздела VI. ПРИЛОЖЕНИЯ.*Рекомендуемая форма представления информации об участнике закупки \*не является обязательной, участник закупки вправе представить указанную информацию в любой форме)*19.4. Подача заявки на участие в закупке означает согласие участника закупки, подавшего такую заявку, на поставку ТРУ на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке.19.5. Заявка на участие в закупке, документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником закупки, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника закупки.19.6. Участник аукциона в электронной форме вправе подать только одну заявку на участие в закупке в отношении каждого предмета закупки (лота) в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Участник закупки вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. Заявка на участие в такой закупке является измененной или отозванной, если изменение осуществлено или уведомление об отзыве заявки получено заказчиком до истечения срока подачи заявок на участие в такой закупке.19.7. Оператором электронной площадки в течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме присваивается порядковый номер такой заявке и подтверждается в форме электронного документа, направляемого участнику закупки, подавшему данную заявку, ее получение с указанием присвоенного такой заявке порядкового номера либо возвращается указанная заявка подавшему ее участнику такой закупки с одновременным уведомлением данного участника в форме электронного документа об основаниях возврата такой заявки исключительно по следующим основаниям: 1) в случае если заявка на участие в закупке, документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником закупки, не подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника закупки.2) в случае подачи одним участником аукциона в электронной форме двух и более заявок на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны. В указанном случае этому участнику возвращаются все заявки на участие в аукционе в электронной форме;3) в случае получения данной заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме;19.8. Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником закупки, должна быть cоставлена на русском языке. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.19.9. Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст.Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований. |
|  | Порядок проведения аукциона в электронной форме | 20.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только те участники аукциона в электронной форме, первые части которых признаны соответствующими.20.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в указанные в извещении о его проведении и определенные в соответствии с пунктом 20.3 настоящего раздела дату и время.20.3. Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий за датой окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме.20.4. Аукцион в электронной форме проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, в порядке, установленном настоящим разделом.20.5. В случае если количество поставляемых ТРУ невозможно определить, аукцион в электронной форме проводится путем снижения начальной суммы цен единиц ТРУ в порядке, установленном настоящим разделом Положения.20.6. Аукцион в электронной форме включает в себя порядок подачи его участниками предложений о цене договора с учетом следующих требований:1) «шаг аукциона» составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора / начальной суммы цен единиц ТРУ;2) снижение текущего минимального предложения о цене договора осуществляется на величину в пределах «шага аукциона»;3) участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее, чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю;4) участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах «шага аукциона»;5) участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, в случае, если оно подано этим участником аукциона в электронной форме.20.7. От начала проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, в соответствии с пунктом 20.8. настоящего раздела.20.8. Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.20.9. В течение десяти минут с момента завершения аукциона в электронной форме любой его участник вправе подать предложение о цене договора, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора независимо от «шага аукциона».20.10. В случае если участником аукциона в электронной форме предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее раньше.20.11. В случае проведения в соответствии с пунктом 20.5 настоящего раздела аукциона в электронной форме его участником, предложившим наиболее низкую цену договора, признается лицо, предложившее наиболее низкую сумму цен единиц ТРУ.20.12. В течение одного часа после окончания подачи предложений о цене договора оператор электронной площадки:1) составляет и размещает на электронной площадке и в ЕИС, на официальном сайте, протокол подачи предложений о цене договора, содержащий дату, время начала и окончания подачи предложений о цене договора и поступившие минимальные предложения о цене договора каждого участника аукциона в электронной форме с указанием времени их поступления.2) направляет заказчику вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданные его участниками, и протокол подачи предложений о цене договора.20.13. В случае если при проведении аукциона в электронной форме цена договора снижена до 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора или ниже, такой аукцион проводится на право заключить договор. При этом такой аукцион проводится путем повышения цены договора исходя из положений Положения о порядке проведения аукциона в электронной форме с учетом следующих особенностей:1) участник такого аукциона не вправе подавать предложения о цене договора выше максимальной суммы сделки для этого участника, указанной в решении об одобрении или о совершении по результатам такого аукциона сделок от имени участника аукциона в электронной форме;2) размер обеспечения исполнения договора рассчитывается исходя из начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе в электронной форме | При проведении аукциона в электронной форме применяется критерий «цена договора (цена единицы ТРУ)». Участник аукциона в электронной форме, который предложил наиболее низкую цену договора или сумму цен единиц ТРУ, и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией, признается победителем такого аукциона. В случае если в нескольких заявках на участие в закупке содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в закупке, которая поступила ранее других заявок на участие в закупке, содержащих такие же условия. |
|  | Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в такой закупке; | Участник аукциона в электронной форме, который предложил наиболее низкую цену договора или сумму цен единиц ТРУ, и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией, признается победителем такого аукциона. |
|  | Возможность заказчика отменить аукцион в электронной форме | 23.1. Заказчик вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке.23.2. Решение об отмене конкурентной закупки размещается в ЕИС, на официальном сайте в день принятия этого решения.23.3. По истечении срока отмены конкурентной закупки в соответствии с пунктом 23.1 настоящего раздела и до заключения договора заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) в рамках конкурентной закупки только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.23.4. При отмене конкурентной закупки заказчик не несет ответственность перед участниками закупки, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены конкурентной закупки участникам закупки причинены убытки в результате недобросовестных действий заказчика. |

**II.II. ЕДИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ**

| **№ п/п** | **Наименование**  | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Единые требования к участникам закупки | Участником закупки является любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием". Участник закупки отсутствует в перечне юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 мая 2022 г. № 851 «О мерах по реализации указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252».**Требования к участникам закупки:**а) непроведение ликвидации участника – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника такой закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);б) неприостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;в) отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника такой закупки, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник такой закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по данному заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в закупке не принято;г) отсутствие у участника – физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289-291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой ТРУ, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;д) отсутствие фактов привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке участника такой закупки – юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;е) соответствие участника указанным в документации о конкурентной закупке требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку ТРУ, являющихся предметом закупки, если в соответствии с законодательством Российской Федерации информация и документы, подтверждающие такое соответствие, содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием адреса сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены эти информация и документы).ж) обладание участником конкурентной закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты:з) обладание участником правами использования результата интеллектуальной деятельности в случае использования такого результата при исполнении договора;и) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ);к) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом № 223-ФЗ.л) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов в понимании Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее – Федеральный закон № 273);м) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;н) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации. |
|  | Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков | **Установлены:**- отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;- отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». |
|  | Дополнительные требования к участникам закупки | Не установлены |

**II.III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

| **№****п/п** | **Наименование**  | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Первая часть заявки** на участие в аукционе в электронной форме должна содержать  | Первая часть заявки на участие в аукционе в электронной форме должна содержать согласие участника электронного аукциона на оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (Предложение участника электронного аукциона в отношении предмета такой закупки) **(в соответствии с инструкцией по заполнению заявки в разделе IV. Техническое задание).*****В первой части заявки на участие в аукционе в электронной форме не допускается указание сведений об участнике закупки, подавшем заявку на участие в таком аукционе, а также сведений о предлагаемой этим участником цене договора.*** |
| 2. | **Вторая часть заявки** на участие в аукционе электронной форме должна содержать следующие документы и информацию | Вторая часть заявки на участие в аукционе в электронной форме должна содержать требуемые заказчиком в аукционной документации следующие информацию и документы:а) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или, в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона (Форма № 1 «Анкета участника закупки» раздела VI. ПРИЛОЖЕНИЯ (*Рекомендуемая форма представления информации об участнике закупки* *\*не является обязательной, участник закупки вправе представить указанную информацию в любой форме»)*б) копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени участника закупки, за исключением случаев подписания заявки индивидуальным предпринимателем, если участником такой закупки является индивидуальный предприниматель, а также лицом, указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, если участником такой закупки является юридическое лицо. в) копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если требование о наличии указанного решения установлено законодательством Российской Федерации и для участника заключение по результатам такой закупки договора либо предоставление обеспечения заявки на участие в такой закупке, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой;г) копии документов, подтверждающих соответствие участника требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку ТРУ, или информация, подтверждающая такое соответствие, если в соответствии с законодательством Российской Федерации данные информация и документы содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием адреса сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены эти информация и документы).д) декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным подпунктами а) - н) декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным в разделе II.II. Единые требования к участникам закупки(раздел VI. Приложение Форма № 2 «Справка о соответствии участника закупки обязательным требованиям, установленным аукционной документацией» раздела VI. ПРИЛОЖЕНИЯ *(Рекомендуемая форма представления информации об участнике закупки \*не является обязательной, участник закупки вправе представить указанную информацию в любой форме)*е) копии документов, подтверждающих соответствие, ТРУ, являющихся предметом закупки, требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если требования к данным ТРУ установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечень таких документов предусмотрен документацией о закупке. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром;к) наименование страны происхождения товара, документ, подтверждающий страну происхождения товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), информация и документы, определенные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3.1-4 Федерального закона №223-ФЗ; |
| 3 | **Порядок рассмотрения заявок аукциона электронной форме** | **3. Участник закупки, подавший заявку, не допускается закупочной комиссией к участию в закупке в случае:****3.1. При рассмотрении первых частей заявок на участие в закупке заявка подлежит отклонению в следующих случаях:**1) непредставление информации, предусмотренной пунктом 1 раздела II.III. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе в электронной форме, несоответствие такой информации аукционной документации или предоставления недостоверной информации;2) указание в первой части заявки участника закупки сведений о таком участнике и (или) о предлагаемой им цене договора.**3.2. При рассмотрении вторых частей заявок на участие в закупке заявка подлежит отклонению в следующих случаях:**1) непредставление информации и документов, предусмотренной пунктом 2 раздела II.III. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе в электронной форме, несоответствия такой информации и документов аукционной документации или предоставления недостоверной информации;2) несоответствия участника закупки требованиям, установленным в извещении и документации об осуществлении закупки в соответствии с разделом II.II. Единые требования к участникам закупки.3.3. В случае установления недостоверности информации, представленной участником закупки, в случае установления несоответствия участника требованиям, установленным в извещении и документации об осуществлении закупки, Комиссия обязана отстранить такого участника от участия в этой закупке на любом этапе его проведения или отказаться от заключения договора с победителем закупки.Решение об отстранении участника аукциона в электронной форме или об отказе от заключения договора с участником аукциона в электронной форме принимается Комиссией и оформляется протоколом, который подписывается не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения. |

**II.IV. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНКУРЕНТНОЙ ЗАКУПКИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

| **№****пункта** | **Наименование**  | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Особенности осуществления конкурентной закупки в электронной форме | Не установлено |

**II.V. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЖИМА В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

| **№****п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | В соответствии со статьей 3.1-4. Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 N 1875 "О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" приняты меры, устанавливающие: |
| 1.1 | Запрет закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами. | **Не установлено**Если Правительством Российской Федерации установлен **запрет** закупки работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным лицом, **не допускаются**:а) заключение договора на выполнение такой работы, оказание такой услуги с подрядчиком (исполнителем), являющимся иностранным лицом;б) перемена подрядчика (исполнителя) (в случае, если эта перемена допускается гражданским законодательством), с которым заключен указанный договор, на иностранное лицо, которое зарегистрировано на территории иностранного государства, в отношении которого установлен данный запрет; |
| 1.2 | Ограничение закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в том числе минимальную обязательную долю закупок товаров российского происхождения. | **Не установлено**Если Правительством Российской Федерации установлено **ограничение** закупки работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным лицом, **не допускаются**:а) заключение договора с участником закупки, являющимся иностранным лицом, если российским лицом поданы заявка на участие в закупке, окончательное предложение, признанные по результатам их рассмотрения соответствующими требованиям положения о закупке, извещения об осуществлении конкурентной закупки (в случае проведения конкурентной закупки), документации о конкурентной закупке (в случае проведения конкурентной закупки);б) перемена подрядчика (исполнителя) (в случае, если эта перемена допускается гражданским законодательством), с которым заключен договор, на иностранное лицо, которое зарегистрировано на территории иностранного государства, в отношении которого установлено данное ограничение, если договор заключен с российским лицом; |
| 1.3 | Преимущество в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами. | **Не установлено**Если Правительством Российской Федерации установлено **преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российским лицом**:а) при рассмотрении, оценке, сопоставлении заявок на участие в конкурентной закупке, заявок на участие в неконкурентной закупке, окончательных предложений осуществляется снижение на пятнадцать процентов ценового предложения, поданного в соответствии с настоящим Федеральным законом и положением о закупке участником закупки, являющимся российским лицом, либо увеличение на пятнадцать процентов ценового предложения этого участника закупки в случае подачи им предложения о размере платы, подлежащей внесению за заключение с ним договора;б) в случае заключения договора с участником закупки, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, договор заключается без учета снижения либо увеличения ценового предложения, осуществленных в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта;в) перемена подрядчика (исполнителя) (в случае, если эта перемена допускается гражданским законодательством), с которым заключен договор, допускается исключительно на российское лицо, если договор заключен с российским лицом. |

 **II.VI. УСЛОВИЯ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

| **№****пункта** | **Наименование**  | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Размер обеспечения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **Не установлено** |
|  | Порядок предоставления обеспечения заявки на участие в аукционе электронной форме | 2.1. Обеспечение заявки на участие в конкурентной закупке, может предоставляться участником закупки путем:1) внесения денежных средств, которые перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке (осуществляется блокирование денежных средств). При проведении конкурентной закупки в электронной форме прекращается блокирование и возврат денежных средств участника такой закупки в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки.2) предоставления безотзывной банковской или независимой гарантии. Срок действия безотзывной банковской или независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем 1 месяц с даты окончания срока подачи заявок.Выбор способа обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке из числа предусмотренных заказчиком в извещении об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке осуществляется участником закупки. В случае если блокирование денежных средств участника такой закупки не может быть осуществлено и отсутствует информация о предоставлении таким участником безотзывной банковской или независимой гарантии, выданной участнику закупки для обеспечения такой заявки, оператор электронной площадки обязан вернуть указанную заявку подавшему её участнику.2.2. Возврат участнику конкурентной закупки обеспечения заявки на участие в закупке не производится в следующих случаях:1) уклонение или отказ участника закупки от заключения договора;2) непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных Федеральным законом № 223-ФЗ и настоящей Документации, до заключения договора заказчику обеспечения исполнения договора (в случае, если в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке установлены требования обеспечения исполнения договора и срок его предоставления до заключения договора).2.3. В случаях, указанных в пункте 2.5 настоящего раздела, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке, перечисляются на счет заказчика, указанный в извещении об осуществлении закупки и (или) в документации о такой закупке, или заказчиком предъявляется требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки на участие в закупке. |
| 1.
 | Размер обеспечения исполнения договора | **Установлено:**5 % (два процента) от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет: 101 059,30 (сто одна тысяча пятьдесят девять рублей, 30 копеек). |
|  | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора | Договор заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.Обеспечение исполнения договора может предоставляться участником закупки путем:1) внесения денежных средств на счет заказчика;2) предоставления безотзывной банковской гарантии или независимой гарантии. Срок действия гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, должен превышать срок исполнения обязательств поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предусмотренный договором, в том числе в случае его изменения в соответствии с разделом 44 Положения, не менее чем на 1 месяц.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются в сроки, установленные документацией, договором.Независимая гарантия должна соответствовать следующим требованиям:1) независимая гарантия должна быть выдана гарантом, предусмотренным частью 1 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";2) независимая гарантия не может быть отозвана выдавшим ее гарантом;3) независимая гарантия должна содержать:а) условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;б) перечень документов, подлежащих представлению заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, в случае установления такого перечня Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 части 32 настоящей статьи;4) Гарант в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, обязан за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку (пени) в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии.5) должна содержать указание на срок ее действия, срок действия гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, должен превышать срок исполнения обязательств поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предусмотренный договором не менее чем на 1 месяц.6) не должна содержать условие о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение участником закупки обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.Несоответствие независимой гарантии, предоставленной участником закупки, требованиям, предусмотренным настоящей статьей, является основанием для отказа в принятии ее заказчиком.В случае если участник закупки не предоставил обеспечение исполнения договора до заключения договора и в срок, установленный в документации о конкурентной закупке, такой участник признается уклонившимся от заключения договора.Заказчик направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, сведения об участниках закупок, уклонившихся от заключения договоров, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми договоры расторгнуты по решению суда в связи с существенным нарушением ими условий договоров в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ. |
|  | Антидемпинговые меры при проведении аукциона | Если при проведении конкурентной закупки участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о конкурентной закупке, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса), что составляет - **151 588,95 руб. (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь рублей 95 копеек).** |
|  | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств) | ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»ИНН 9102028499, КПП 910201001, ОГРН 1149102047962, Южный ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград, расчетный счет: 40602810601000000104, кор. счет: 30101810100000000715 (ИНН банка 7744000912, КПП 997950001, БИК Банка: 041806715)В поле «Назначение платежа» платежного поручения указать, что средства перечисляются в качестве обеспечения исполнения договора (указать реестровый номер извещения). |

**II.VII. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

| **№****пункта** | **Наименование**  | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Заключение договора по результатам электронного аукциона | Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается договор.При этом цена единицы ТРУ определяется путем уменьшения начальной цены такой единицы, указанной в извещении об осуществлении закупки, пропорционально снижению начальной суммы цен единиц ТРУ, предложенной участником закупки, с которым заключается договор. |
|  | Сроки и порядок заключения договора | 2.1. Заключение договора по итогам конкурентной закупки осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством, Положением и закупочной документацией:1) при проведении конкурентных закупок договор заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней после размещения на официальном сайте протокола подведения итогов конкурентной закупки. В случае необходимости одобрения органом управления заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации заключения договора или в случае обжалования в антимонопольном органе действий (бездействия) заказчика, комиссии по осуществлению конкурентной закупки, оператора электронной площадки договор должен быть заключен не позднее чем через пять дней с даты указанного одобрения или с даты вынесения решения антимонопольного органа по результатам обжалования действий (бездействия) заказчика, комиссии по осуществлению конкурентной закупки, оператора электронной площадки;2.2. При заключении договора по итогам конкурентной закупки заказчик по согласованию с участником закупки, с которым в соответствии с Положением заключается договор, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой договора (ценой лота).При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие в конкурентной закупке, с которым заключается договор, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.2.3. Договор по результатам конкурентной закупки заключается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки и должен быть подписан электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такой закупки, заказчика.2.4. Договор по результатам конкурентной закупки заключается на условиях, которые предусмотрены проектом договора, документацией о закупке, извещением об осуществлении закупки и заявкой участника такой закупки, с которым заключается договор. Изменение существенных условий договора после проведения конкурентной закупки не допускается, за исключением случаев, указанных в Положении о закупках товаров, работ и услуг.2.5. Заказчик **в течение пяти дней** со дня подписания протокола, составленного по итогам конкурентной закупки, направляет победителю закупки, с которым заключается договор, или участнику закупки, заявке на участие, которого присвоен второй порядковый номер (в случае признания победителя электронного аукциона уклонившимся от подписания договора), проект договора без своей подписи с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки.2.6. Победитель закупки, с которым заключается договор или участник закупки, заявке на участие в закупке которого присвоен второй порядковый номер или третий порядковый номер в случае, предусмотренном пунктом 46.15 Положения, **в течение трех рабочих дней** со дня получения проекта договора от заказчика, подписывает договор и размещает его вместе с документами, подтверждающими внесение обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении об осуществлении закупки и (или) документации о закупке. 2.7. Если победитель закупки, с которым заключается договор, или участник закупки, заявке на участие в закупке которого присвоен второй порядковый номер или третий порядковый номер в случае, предусмотренном пунктом 46.15 Положения, получив проект договора в течение трех рабочих дней с момента его получения обнаружит в его тексте неточности, технические ошибки, опечатки, несоответствие условиям, которые были предложены в заявке этого участника закупки, таким участником оформляется и подписывается протокол разногласий. 2.8. Протокол разногласий составляется в форме электронного документа с указанием замечаний к положениям проекта договора, не соответствующим извещению, документации о конкурентной закупке и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов. Протокол разногласий может быть направлен **не более одного раза.**2.9. Подписанный победителем закупки, с которым заключается договор, или участником закупки, заявке на участие, в закупке которого присвоен второй порядковый номер или третий порядковый номер, в случае, предусмотренном пунктом 46.15 Положения, протокол разногласий в тот же день направляется заказчику с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки.2.10. Заказчик рассматривает протокол разногласий в течение трех рабочих дней со дня его получения. Если предложения, указанные в протоколе разногласий, учтены заказчиком полностью или частично, заказчик вносит изменения в проект договора и повторно направляет без своей подписи его победителю закупки, с которым заключается договор, или участнику закупки, заявке на участие в закупке которого присвоен второй порядковый номер или третий порядковый номер, в случае, предусмотренном пунктом 46.15 Положения, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки либо направляет проект договора без своей подписи с мотивированным отказом от внесения изменений в договор, оформленным отдельным документом. 2.11. В случае если победитель закупки признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником закупки, заявке на участие, в закупке которого присвоен второй порядковый номер или третий порядковый номер, в порядке, установленном настоящим пунктом Положения. Такой участник признается победителем закупки и в проект договора, прилагаемый к документации и (или) извещению о закупке, заказчиком включаются условия исполнения данного договора, предложенные таким участником.Принятие заказчиком решения о заключении договора со вторым участником закупки не накладывает на такого участника закупки обязанности заключения договора. Отказ второго участника закупки не влечет за собой признание его уклонившимся от заключения договора.В случае отказа второго участника закупки от заключения договора, заказчик вправе заключить договор с участником закупки, заявке на участие в закупке которого присвоен третий порядковый номер. Такой участник признается победителем закупки, и в проект договора, прилагаемый к документации и (или) извещению о закупке, заказчиком включаются условия исполнения данного договора, предложенные таким участником.Принятие заказчиком решения о заключении договора с третьим участником закупки не накладывает на такого участника закупки обязанности заключения договора. Отказ третьего участника закупки не влечет за собой признание его уклонившимся от заключения договора.. |
|  | Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимися от заключения договора | Победитель закупки считается уклонившимся от заключения договора при наступлении любого из следующих событий:1) представление письменного отказа от заключения договора;2) непредставление в срок, предусмотренный подпунктом 2.6. пункта 2 настоящего раздела, подписанного со своей стороны проекта договора;3) непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных Федеральным законом № 223-ФЗ, до заключения договора заказчику обеспечения исполнения договора (в случае, если в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке установлены требования обеспечения исполнения договора и срок его предоставления до заключения договора);4) отказ от заключения договора одного или нескольких участника закупки, входящего в состав коллективного участника, после признания коллективного участника закупки победителем закупки. |
|  | Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся | 5.1. Конкурентная закупка признается несостоявшейся в следующих случаях:1) по окончании срока подачи заявок на участие в закупке подана только одна заявка на участие в закупке;2) по результатам рассмотрения заявок на участие в закупке только одна заявка на участие в закупке соответствует установленным требованиям;3) по окончании срока подачи заявок на участие в закупке не подано ни одной заявки на участие в закупке;4) по результатам рассмотрения заявок на участие в закупке Комиссия отклонила все такие заявки;5) все участники закупки признаны уклонившимися от заключения договора.5.2. В случаях, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего раздела, конкурентная закупка, участниками которой могут быть СМСП, проводится в порядке, установленном разделами 22–26 Положения о закупках товаров, работ, услуг.5.3. В случаях, предусмотренных подпунктами 3–5 пункта 5.1 настоящего раздела, заказчик вправе осуществить новую закупку в соответствии с Положением либо осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с подпунктом 44 пункта 43.1 раздела 43 Положения о закупках товаров, работ, услуг.5.3. Заключение договора с единственным участником конкурентной закупки, признанной несостоявшейся на основании подпунктов 1 и 2 пункта 5.1 настоящего раздела, размещается в ЕИС как результат конкурентной закупки и не требует от заказчика наличия отдельной позиции в плане закупок и (или) формирования, размещения в ЕИС, на официальном сайте извещения и документации о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). |

**III.** **ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

Документ размещен отдельным файлом АД 150 НМЦД.xlsx и является неотъемлемой частью настоящей аукционной документации.

**IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)**

*«Выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Беспалова,27А».*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Вид и цели выполнения работ  | «Выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Беспалова,27А». |
| 2. Наличие проектной документации  | Проектно-сметная документация, получившая положительное заключение не государственной экспертизы ООО «ЭПРИ» №74-2-1-0334-25 от 16.04.2025г. |
| 3. Перечень и объемы выполнения работ:  | Состав и объём выполняемых работ определён Заказчиком согласно Ведомости объёма работ (Приложения 1.11 к Договору).  |
| 4. Место выполнения работ  | Республика Крым, г. Симферополь, ул.Беспалова,27А.  |
| 5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг  | 1.Подрядчик должен обладать собственной материально-технической базой (автомобильный кран, сварочным оборудованием), достаточной для выполнения работ на объекте, находящийся на территории Республики Крым. Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны соответствовать противопожарным требованиям, требованиям технического регламента пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям настоящей Технической части.2. Доставка на объект необходимых для производства работ материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, техники (различные виды машин, механизмов, оборудование, временные и передвижные источники тепла и энергии, инвентарь и всякого рода оснастку, необходимые для выполнения работ) их приемка, разгрузка и складирование на объекте осуществляется Подрядчиком. 3. Материалы, применяемые в ходе производства работ, должны соответствовать проектно-сметной документации, быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов. Документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов должны быть предоставлены Заказчику за 2 дня до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов. 4. Подрядчик обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории объекта, подлежащего капитальному ремонту.5. Оказывать содействие Заказчику во взаимоотношениях и, по согласованию с Заказчиком, осуществлять взаимодействие с организациями при решении вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, в том числе с органами надзора и контроля, связанными с работами на Объектах. Получать в соответствующих организациях согласования, заключения, акты и другую документацию, необходимую для проведения работ на Объектах и сдаче их в эксплуатацию. |
| 6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ  | 1. Работы должны быть выполнены в соответствии с Ведомостью объёмов работ (Приложение 1.1. к Договору) на выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу: г.Симферополь, ул.Беспалова,27А , в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение не государственной экспертизы ООО «ЭПРИ» №74-2-1-0334-25 от 16.04.2025г.1.Подрядчик разрабатывает собственными силами проект организации капитального ремонта (ПОКР) и согласовывает его с Заказчиком 2. Перед выполнением работ Подрядчику необходимо пройти вводной инструктаж по технике безопасности в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго». 3.Подрядчик приобретает необходимые материалы и обеспечивает их доставку к месту производства работ.4.Все строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также утвержденной проектно-сметной документацией и др.5. Подрядчик выполняет работы собственными силами на своем оборудовании, из материалов, которые имеют сертификат качества и разрешение на применение.6. Подрядчик может привлекать субподрядные организации только после согласования с Заказчиком.7. Согласовывает с администрацией г.Симферололя место для вывоза образовавшегося в процессе выполнения работ строительного мусора и своими силами (транспортом) обеспечивает вывоз образовавшегося в процессе выполнения работ строительного мусора с места производства работ.8. В процессе выполнения, а также при сдаче-приемке работ, осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз мусора и содержать в надлежащем порядке место выполнения работ.9.Подрядчик должен иметь в штате квалифицированных работников по выполнению видов работ, согласно предмету Договора. Документами, подтверждающими наличие специалистов, является выписка из штатного расписания.Подрядчик в обязательном порядке до начала выполнения работ обязан предоставить Заказчику список рабочих, которые будут задействованы на объекте с указанием Ф.И.О. паспортных данных, с приложением Согласия на обработку персональных данных на каждое физическое лицо, выписку из приказа о принятии на работу таких рабочих, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ. 10. В процессе выполнения работ, лицу, осуществляющему работы по строительству, необходимо оформлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений на всех стадиях ремонтных работ по мере завершения определенных этапов работ.11. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе, осуществлять операционный контроль по выполнению требований технологии на ремонтные работы и представлять по его требованию отчёты о ходе выполнения работ.12. Обеспечивать надлежащее качество предоставляемых услуг в соответствии с требованиями Технического задания.13. Устранять выявленные недостатки выполненных работ в сроки и в порядке, установленные Договором, в том числе безвозмездно устранять дефекты, выявленные в период гарантийной эксплуатации объекта.14. В недельный срок со дня подписания Акт приёмки законченного строительством объекта КС-11., Подрядчик должен освободить объект от принадлежащего ему имущества, материальных ресурсов, строительной техники.15. Требования к выполненным работам: -Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; -Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»; -Федеральные нормы и Правила (ФНП) НД по Сварке РД 153-34.1-003-01; - СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; -СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; -СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», -СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений; -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;  - -Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны соответствовать противопожарным требованиям, требованиям технического регламента пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям настоящей Технической части; |
| 7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | 1.В период проведения работ Подрядчик должен нести ответственность за охрану зоны производства работ объекта до окончания работ.2.Выполнение работ должно производиться в соответствии с требованиями по охране труда, с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также с осуществлением природоохранных мероприятий. Перед началом выполнения работ Подрядчик должен провести инструктаж по технике безопасности и охране труда с рабочими, задействованными в работах.3.Рабочие и инженерно-технические работники, участвующие в работах по капитальному ремонту трубопровода, должны пройти обучение по технике безопасности труда в соответствии с ГОСТ 12.0.004 "Организация обучения работающих безопасности труда. Общие положения", а также руководствоваться действующими положениями и инструкциями. |
| 8. Порядок сдачи и приемки выполненных работ. | Заказчиком, подписанных актов выполненных работ по форме Кс-2, стоимости выполненных работ и затрат по форме Кс-3 и акта приемки законченного строительством объекта формы Кс-11 , подготовленных Подрядчиком, при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ, который оформляется после передачи Подрядчиком Заказчику всей исполнительной документации по объекту, проверенной строительным контролем Заказчика.Подрядчик должен подготовить и передать Заказчику исполнительную документацию, оформленную надлежащим образом, выполненную в соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документации, в том числе в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», в том числе (но не ограничиваясь).Сдача результатов выполненных работ подрядчиком и приемка их Заказчиком осуществляется по документам, которые подписаны ответственным представителем Подрядчика, инженером строительного контроля и ответственными представителями Заказчика. |
| 9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ. | Подрядчик передаёт Заказчику всю исполнительную документацию по объекту, проверенную строительным контролем Заказчика.Подрядчик должен подготовить и передать Заказчику исполнительную документацию, оформленную надлежащим образом, выполненную в соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документации, в том числе в соответствии с Приказом Минстроя РФ №344/пр от 16.05.2023г. введён порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительстваОрганизация, выполнившая капитальный ремонт, оформляет и передает Заказчику следующую документацию: -Реестр исполнительной документации; -ПОКР; -Акты входного контроля материалов; -Общий журнал выполненных работ по форме № Кс-6; -Документы о качестве (сертификаты, паспорта) на примененные материалы. -Журнал сварочных работ; -Акты Кс-2 и Кс-3, акт приемки законченного строительством объекта формы Кс-11, счет-фактуру; -Разрешительная документация (приказ о назначении ответственных лиц на объекте, лицензии и т.д.); -Исполненные чертежи; -Акты освидетельствования скрытых работ; |
| 10. Требования по монтажу оборудования, пусконаладочным и иным работам |  - |
| 11. Требования к проведению инструктажа персонала Подрядчика до выполнения работ на объекте. | * Согласно «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».
 |
| 12. Требования к квалификации Подрядчика (исполнителя) | Подрядчик на все время действия заключаемого Договора должен иметь действующее свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификаты Ростехнадзора на строительную технику, а также других лицензий, допусков, разрешений необходимых для выполнения предусмотренных Договором Работ.Подрядчик получает, продлевает и закрывает необходимые документы на право производства работ, выполняемых им на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи; 2. Соблюдение технологии сварки; 3. Наличие аттестованного сварочного оборудования; 4. Аттестованные в НАКС сварщики и руководитель работ, согласно «Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства (ПБ 03-273-99), утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 30.10.1998 г. N63, зарегистрированным Минюстом России 04.03.1999 г., рег. N1721.Подрядчик обеспечивает соблюдение технологии сварки (разрешение в соответствии с ПБ 03-273-99, РД 03-614-03, РД 03-615-03), наличие аттестованного сварочного оборудования (свидетельство об аттестации сварочного оборудования в соответствии с требованиями РД 03-495-02), наличие сварщиков, аттестованных в НАКС (протокол или удостоверение обучения НАКС) согласно приказа Ростехнадзора от 25.03.2014 №116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».  |
| 13. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика. | 1.Работы должны выполняться собственными силами, привлечение субподрядных организаций возможно только с разрешения заказчика, при этом за действия субподрядной организации Подрядчик несет перед заказчиком ответственность, как за свои собственные.2.Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу. 3.При выполнении Работ Подрядчик должен:а) Провести инструктаж работникам по технике безопасности с оформлением соответствующих документов. б) Предоставить Заказчику вместе с результатом Работ всю исполнительную документацию. в) Выполнение Работ должно осуществляться при постоянном присутствии на Объекте ответственного уполномоченного сотрудника Подрядной организации. |
| 14. Документы, передаваемые подрядчику после заключения Договора: | -Ведомость объёмов работ (Приложение №1.1. к договору). Документация передается Подрядчику в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде. Передача документации оформляется актом приемки-передачи. Акт приемки-передачи составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. |

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ**

**ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ.**

Первая часть заявки должна содержать сведения, указанные в пункте 1 подраздела II.III. раздела II настоящей документации об электронном аукционе, а именно:

1. Согласие участника электронного аукциона на оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (Предложение участника электронного аукциона в отношении объекта закупки) (приложение № 3 раздела VI. «ПРИЛОЖЕНИЯ» настоящей документации\*)

\* Рекомендуемая форма не является обязательной, участник закупки вправе представить указанную в приложении № 3 раздела VI настоящей документации информацию в любой форме.

1. Подача заявки на участие в закупке означает согласие участника закупки, подавшего такую заявку, на поставку товара, выполнение работы, оказание услуги на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки и в соответствии с заявкой такого участника закупки на участие в закупке.
2. Предложение в отношении предмета закупки, подаваемое в первой части заявки, не должно содержать сведений об участнике и (или) о ценовом предложении.
3. Ошибки, опечатки, неточности допущенные участником при заполнении заявки, относятся на риск участника и в случае, если в результате таких ошибок, опечаток, неточностей устанавливается формальное (техническое) несоответствие заявки участника условиям аукционной документации, такие заявки не допускаются к дальнейшему участию в аукционе.

**ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ.**

1.Вторая часть заявки должна содержать документы, указанные в пункте 2 раздела II.III. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе в электронной форме аукционной документации.

Все указанные документы прилагаются Участником к Заявке.

В случае неполного представления документов, перечисленных пункте 2 раздела II.III. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе в электронной форме аукционной документации, Закупочная комиссия отклоняет заявку, поданную на участие в закупке.

Файлы, входящие в состав электронной версии заявки должны иметь расширение: для текстовых редакторов -\*.doc, docx, odt, rtf, для табличных редакторов - \*.xls, xlsx, ods, для редактора просмотра векторной графики, текста и растровой графики - \*.pdf, для графических редакторов - \*.JPEG; расширение: zip или rar, при этом размещение на ЭП архивов, разделенных на несколько частей открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается. Все файлы заявки, размещенные участником закупки на ЭП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом. Участник закупки должен убедиться, что все файлы, подаваемые им в составе заявки, доступны для прочтения формата. В случае невозможности открытия файла/файлов Заявки Участника после открытия доступа к Заявке, Комиссия не учитывает документы, размещенные в таких файлах.

Все документы заявки и приложения к ней должны иметь четко читаемый текст. В случае невозможности прочтения текста копий документов, предоставляемых участником в составе заявки, Заказчиком учитываться не будут. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью при наличии печати и заверенных подписью уполномоченного лица.

Участники закупки должны самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в извещения и/или в аукционную документацию. Заказчик не несёт ответственности за несвоевременное получение участником закупки информации в ЕИС и ЭП.

Сведения (сроки поставки/ выполнения работ/оказания услуг, технические характеристики и иная информация), указанные в различных документах (формах, полях) заявки Участника, не должны носить противоречивый характер. В противном случае заявка, содержащая такие сведения, будет отклонена.

В случае наличия в заявке участника предложения о цене договора, превышающей начальную (максимальную) цену договора, начальную (максимальную) цену единицы товара, работы, услуги, либо в случае, если срок выполнения работ (оказания услуг, поставки товара), указанный в заявке участника закупки, превышает срок, установленный извещением о закупки, такая заявка будет отклонена.

2.При заполнении второй части заявки участнику закупки следует руководствоваться следующим:

2.1. Участник закупки в заявке на участие в закупке (в соответствующей части заявки на участие в закупке, содержащей предложение о поставке товара) указывает (декларирует) наименование страны происхождения поставляемых товаров.

Отсутствие в заявке на участие в закупке указания (декларирования) страны происхождения поставляемого товара не является основанием для отклонения заявки на участие в закупке и такая заявка рассматривается как содержащая предложение о поставке иностранных товаров.

Указание страны происхождения поставляемого товара участником закупки осуществляется на основании сведений, содержащихся в заявке на участие в закупке, представленной участником закупки.

2.2. Участник закупки несет ответственность за представление недостоверных сведений о стране происхождения товара, указанного в заявке на участие в закупке;

2.3. Заказчиком в настоящей документации указаны сведения о начальной (максимальной) цене единицы каждого товара, работы, услуги, являющихся предметом закупки.

Для целей установления соотношения цены предлагаемых к поставке товаров российского и иностранного происхождения, цены выполнения работ, оказания услуг российскими и иностранными лицами в случае, предусмотренном пунктом 1.4.4. настоящего пункта документации, цена единицы каждого товара, работы, услуги определяется как произведение начальной (максимальной) цены единицы товара, работы, услуги, указанной в документации о закупке в соответствии с подпунктом 1.3.3. настоящего пункта, на коэффициент изменения начальной (максимальной) цены договора по результатам проведения закупки, определяемый как результат деления цены контракта, по которой заключается контракт, на начальную (максимальную) цену договора;

2.5. Отнесение участника закупки к российским или иностранным лицам на основании документов участника закупки, содержащих информацию о месте его регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), на основании документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3. Участник закупки изучает все инструкции, формы, условия, технические условия и другую информацию, содержащуюся в извещении и/или документации о закупке, а также разъяснения извещения и/или документации о закупке в случае их наличия. Никакие претензии Заказчику закупки не будут приниматься на том основании, что участник закупки не понимал какие-либо вопросы.

Ошибки, опечатки, неточности, допущенные участником при заполнении заявки, относятся на риск участника и в случае, если в результате таких ошибок, опечаток, неточностей устанавливается формальное (техническое) несоответствие заявки участника условиям документации, такие заявки не допускаются к дальнейшему участию в закупке.

Предоставление заведомо ложных сведений, намеренного искажения информации или документов о поставляемом товаре, выполняемой работы, оказываемой услуги, или неполное представление информации, запрашиваемой в документации о закупке, или же подача заявки, не отвечающей требованиям документации о закупке является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям документации о закупке и отклонения участника от участия в закупке.

**V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

 **Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **«Выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Беспалова,27А».**

г. Симферополь « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице начальника управления капитального строительства и имущественно-земельных отношений ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» Плющакова Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности №20-3/15586 от 28.12.2024г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании Протокола о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_2025г., заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является**: «Выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Беспалова,27А»**(далее – соответственно Работы (результаты Работ) в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение №1), Ведомостью объёмов работ (Приложение 1.1. к Договору), Сметой Договора (Приложение №2 к Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, и сдать их Заказчику.

 Конечным результатом Договора является законченный текущий ремонт объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, в отношении которого подписаны акты выполненных работ по форме КС-2, стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, собственными средствами и собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с утвержденной проектно- сметной документацией.

1.4.Требованием к качеству выполненных работ является обязательное соответствие процессов их выполнения и результата требованиям всех действующих нормативно-правовых актов и законодательства, требования которых распространяются на отношения сторон, на действия и мероприятия, выполняемые Подрядчиком во исполнение обязательств из настоящего Договора, на результат выполненных Подрядчиком работ, в том числе в процессе дальнейшей эксплуатации результата как в период течения гарантийного срока, так и после его истечения.

1.5. Место нахождения Объекта: Российская Федерация, Республика Крым,

г. Симферополь, ул.Беспалова,27А.

 **2.** **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Сумма настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_копеек) с НДС, или *\*(НДС не облагается в связи с установлением для Исполнителя упрощенной системы налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации).*

Сумма настоящего Договора включает в себя:

-стоимость текущего ремонта не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором. Сумма настоящего Договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, стоимость используемых материалов, оплата заработной платы персонала, командировочные расходы и компенсация всех издержек, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.2. Заказчик осуществляет оплату за выполненные работы Подрядчику на основании выставленного счета в безналичной форме, в национальной валюте Российской Федерации, путем перечисления денежных средств на текущий счет Подрядчика.

Датой осуществления оплаты будет считаться дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Оплата промежуточных платежей за принятые выполненные работы, осуществляется Заказчиком в течение 7 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат №КС-3, на основании предоставленного Подрядчиком счёта на оплату работ, счета-фактуры (при необходимости).

2.3. Окончательная оплата производится Заказчиком платежом на расчётный счёт Подрядчика, указанный в Договоре, после выполнения работ Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами и Предоставление Заказчику акта приемки выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3 и предоставления Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры (при необходимости) при отсутствии у Заказчика претензий по количеству и качеству выполненных работ.

2.4. Авансирование не предусмотрено.

2.5. Цена Договора подлежит уменьшению на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора, в случае если Стороной настоящего Договора является физическое лицо, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.6. Реквизиты первичных документов должны соответствовать требованиям ст. 9 Федерального закона от 06.12.11г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Заказчик вправе запрашивать у Исполнителя акты сверок взаиморасчетов выполненных работ. При этом Исполнитель, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения запроса направить

оформленный экземпляр Заказчику.

2.7. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Договору не применяются.

 **3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Объем и содержание работ определены Техническим Заданием (Приложением №1 к Договору), ведомостью объёмов работ (Приложение 1.1.) и Сметой Договора (Приложение №2 к Договору), являющихся его неотъемлемой частью

 3.2. Работы, предусмотренные Договором, выполняются в срок:

Начало работ – с момента подписания Договора.

Окончание работ- не позднее 30.06.2025 г.

3.2. На момент заключения настоящего Договора дата окончания работ, является исходной для имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3.3. Изменение сроков выполнения Работ по Договору не допускается, за исключением:

3.3.1. Возникновения обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных разделом
14 Договора, которые привели к необходимости изменения сроков выполнения работ. В этом случае изменение Графика осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном положениями раздела 10 Договора.

3.3.2. Внесения Заказчиком изменений в Техническое Задание, которые влекут изменение сроков начала и окончания выполнения работ, осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном положениями раздела 10 Договора.

3.4. За нарушение сроков выполнения текущего ремонта Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

 **4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля.

4.1.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

4.1.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от [проектной документации](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика и Подрядчика (при ее наличии), иметь регистрационную надпись органа государственного строительного надзора и постоянно находиться на Объекте. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных Договором за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

4.1.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект.

4.1.5. Приостанавливать производство Работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной и/или рабочей документации.

4.1.6. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Договору и своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию.

4.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

4.1.9. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных Договором, своими силами или к ее проведению привлекать экспертов, экспертные организации.

4.1.10. Осуществлять строительный контроль, в том числе лабораторным способом.

4.1.11. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.1.12. Заказчик вправе ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах, проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

4.1.13. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ по следующим причинам:

-в случае несоблюдения сроков начала и окончания этапов работ, определенных в графике выполнения работ;

-несоответствия результатов работы требованиям технических регламентов, технических условий и т.д., в том числе и выявленным после подписания промежуточных актов выполненных работ (форма КС-2);

-в других случаях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.14. Задержка оплаты производится до полного устранения причин, послуживших основанием для такой задержки.

4.1.15. Требовать от Подрядчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления Заказчиком или контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Договором, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

4.1.16. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договора.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Договора Сторонами передать Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи строительной площадки (Приложение №3 к Договору).

4.2.2. В срок и в порядке, установленные Статьей 6 Договора, осуществлять приемку выполненных Работ (результата работ). При завершении текущего ремонта подписать акт приема передачи строительной площадки.

4.2.3. В течение 10 (десяти) дней после подписания Договора передать Подрядчику копию документа Заказчика, оформленного в установленном порядке, о назначении своего представителя, ответственного за строительный контроль.

4.2.4. Производить освидетельствование скрытых работ.

4.2.5. Принять и оплатить выполненные работы в сроки, в соответствии с условиями Договора.

4.2.5. Участвовать в проверках, проводимых органами Государственного надзора, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

4.2.5. Права и обязанности, не оговоренные в Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.3. Подрядчик имеет право:**

4.3.1. На оплату работ, фактически выполненных Подрядчиком, на условиях настоящего Договора, при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ в пределах фактического финансирования по данному Объекту.

4.3.2. Досрочно выполнить работу по настоящему Договору, при условии, если такое завершение не повлияет на качество выполненных работ.

4.3.3. На получение необходимых документов и информации, необходимой для выполнения работ, согласно условиям настоящего Договора.

4.3.4. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. Выполнить предусмотренные Договором Работы согласно пункту 1.1 Договора, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с согласованной технической документацией, строительными нормами и правилами обязательными к применению, в сроки, установленные Договором.

4.4.2. Получить разрешение на вырубку зеленых и лесных насаждений, технические условия на временные присоединения в случаях и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации (при необходимости).

4.4.3. Выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с СП 48.13330.2019. «Организация строительства».

4.4.4. Передать Заказчику выполненные Работы (результат работ), в сроки, установленные Договором.

4.4.5. В течение 10 (десяти) дней после дня подписания Договора предоставить Заказчику:

а) Приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица.

б) Приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте, журналов производства работ, общий журнал, специальных журналов.

в) Приказ о назначении ответственного лица за поддержание безопасности объекта, о чем направить Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные надлежащим порядком.

г) Необходимое количество общих журналов производства работ, специальных, прочих необходимых журналов по формам, соответствующим действующим нормативно-техническим документам, подготовленными (с заполненными титульными листами, прошнурованными и пронумерованными) для регистрации в органах государственного строительного надзора.

4.4.6. В течение 5 (пяти) дней со дня подписания Договора сформировать и предоставить на согласование Заказчику список субподрядчиков, при их привлечении.

4.4.7. Получить у Заказчика утверждённую ведомость объёмов работ, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты заключения договора.

4.4.8. Разработать и предоставить Заказчику проект производства работ (ППР), не позднее 5 (пяти) дней до начала этих работ.

В ППР необходимо предусмотреть:

-этапы выполнения текущего ремонта работ (при необходимости), исходя сроков начала отопительного сезона 2025г.

4.4.9. Предоставить Заказчику в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения от Заказчика письменного уведомления, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы разрешительные документы на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение текущего ремонта и другие необходимые документы, относящиеся к Работам по Договору. Создавать условия для проверки хода выполнения текущего ремонта.

4.4.10. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе текущего ремонта Объекта по форме, в объеме и сроки, содержащиеся в требовании или Договоре.

4.4.11. Еженедельно каждую пятницу, не позднее 15:00 часов (местного времени), предоставлять информацию о ходе выполнения текущего ремонта, в электронном формате разработки на электронную почту Заказчика. По письменному запросу Заказчика предоставлять дополнительные данные о ходе текущего ремонта, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие материалов и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком работам.

4.4.12. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте - всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке.

4.4.13. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой и обувью, защитными касками и очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

4.4.14. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт строительства, в соответствии с СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства) с указанием наименования объекта, наименования застройщика (Заказчика), Подрядчика, проектной организации, представителя органа государственного строительного надзора, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации Подрядчика, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.

4.4.15. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать предусмотренные нормативными документами знаки безопасности.

4.4.16. До начала любых работ по Договору оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов. В местах сопряжения Объекта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала общестроительных работ в соответствии с ППР.

4.4.17. Обеспечить в ходе текущего ремонта, за свой счет, выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение и ограждение, станцию мойки колес на выезде со строительной площадки. В случае необходимости обеспечить строительную площадку временным проведением сетей энергоснабжения, водо- и паропровода, сетями связи за свой счет.

4.4.18. Осуществлять охрану строительной площадки в порядке, установленном Разделом 5 Контракта.

4.4.19. Создавать условия для проверки хода выполнения текущего ремонта и производственных расходов по Договору.

4.4.20. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

4.4.21. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий по письменному уведомлению Заказчика.

4.4.22. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от проектной документации и условий Договора.

4.4.23. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения текущего ремонта, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ или предоставляются в форме писем, предписания и пр.

4.4.24. Обеспечить качество текущего ремонта в соответствии с проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, СНиПами, СП, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства.

4.4.25. Поставить на строительную площадку все предусмотренные проектной и рабочей документацией и Договором необходимые для строительства материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Так же осуществить за свой счет поставку на территорию Объекта всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Договором, но необходимы для выполнения работ, своевременного пуска и нормальной эксплуатации Объекта.

4.4.26. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.
 4.4.27. По требованию Заказчика в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и ТС являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

4.4.28. Постоянно вести общий журнал производства работ, специальные журналы производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Копии журналов учета производства работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими строительной площадки.

4.4.29. Выполнить за свой счет в установленном порядке работы, необходимость которых вызвана обстоятельствами сезонного климатического и погодного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.4.30. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки Работ до даты подписания Акта сдачи-приемки текущего ремонта объекта и в период гарантийного срока.

4.4.31. В случае, если Заказчик установит необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик.

4.4.32. Известить Заказчика и (или) представителя Заказчика, осуществляющего строительный контроль, не менее чем за 2 (два) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика и авторского надзора (когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителями Заказчика и авторского надзора, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков строительства объекта.

4.4.33. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

-иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь ответа от Заказчика, не вправе при предъявлении к нему претензий ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4.34. Обеспечивать в процессе выполнения работ собственными силами и в счет сметы Договора систематическую уборку объекта от порубочного остатка (при наличии), отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещение отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.35. Не позднее 10 (десяти) дней со дня окончания текущего ремонта на Объекте освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику акт приема-передачи строительной площадки.

В случае не направления Подрядчиком акта приема-передачи строительной площадки в срок, установленный настоящим Договора, Заказчик составляет акт приема-передачи строительной площадки в одностороннем порядке.

4.4.36. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на строительной площадке, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

4.4.37. Осуществлять сопровождение при приемке результата текущего ремонта.

4.4.38. При изменении расчетного счета в течение 3 (трех) дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный Подрядчиком счёт, при заключении Договора, несет Подрядчик.

4.4.39. Обеспечить проведение работ по обеспечению пожарной безопасности, (при необходимости), которые должны быть выполнены организацией, обладающей лицензией на выполнение соответствующих видов работ.

4.4.40. Соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.41. Информировать Заказчика об изменении, прекращении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий путем направления копии выписки из реестра саморегулируемой организации.

4.4.42. По требованию Заказчика и в соответствии с ним передать ему [проектную](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000) [документацию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), рабочую документацию, а также исполнительную и иную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Договора в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты расторжения Договора.

4.4.43. Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Договора третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры.

4.4.44. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, другой технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ и иной предусмотренной законодательством Российской Федерации документации, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

4.4.45. По требованию Заказчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления Заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

4.4.46. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

4.5**. Подрядчик не вправе:**

4.5.1. Передавать на субподряд работы по организации строительства Объекта (п.4.6. «базовые функции Застройщика» СП 48.13330.2019 «Организация строительства»).

4.5.2. Приступать к общестроительным работам до наличия, утвержденного ППР, соответствующего условиям безопасности труда, требованиям пожарной безопасности и требованиям охраны окружающей среды и готовности Объекта к началу строительства.

4.5.3. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные в проектной и/или рабочей документации, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5.4. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектной и рабочей документации.

 **5.ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений, и объекта капитального строительства.

Подрядчик несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Подрядчик обеспечивает пропускные и внутри объектные режимы на Объекте. Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антивандальной и антитеррористической защиты.

Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охранными мероприятиями, пропускным режимом, охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

5.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений.

5.3. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества, несёт Подрядчик.

5.4. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного строительством Объекта до приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта по [Акту](#sub_15000) сдачи-приемки законченного строительством объекта несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

**6.ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Приемка работ по Договору, приемка Объекта осуществляются Сторонами в соответствии с Договором.

6.2.При завершении выполнения текущего ремонта по Договору, в том числе отдельных видов и (или) этапов текущего ремонта предусмотренных Договором работ, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика, об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов, подписанных со своей стороны, в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, с применением к стоимости работ понижающего коэффициента, определенного по результатам торгов, в соответствии со Сметой Договора (Приложение №3 к Договору), в том числе:

-акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме №КС-2 в 4-х (четырех) экземплярах;

-справку о стоимости выполненных работ по унифицированной форме №КС-3 в 4-х (четырех) экземплярах;

-документы, подтверждающие фактическую стоимость материалов, конструкций и оборудования, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная);

- акт формы М-35 (возвратные материалы. отходы), утвержденной постановлением Госстата РФ от 30.10.1997 г. № 71а в 4-х (четырех) экземплярах;

-комплект исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов, подписанной всеми участвующими в приемке лицами;

-счета на оплату работ, счета-фактуры (при необходимости);

6.3.Заказчик в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от
Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных
в [пункте 6.2](#sub_10082) Договора:

-осуществляет осмотр выполненных работ с участием Подрядчика;

-осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие [проектной и рабочей документации](#sub_11000);

-подписывает представленный [акт](#sub_14000) о приемке выполненных работ по форме
№КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме №КС-3, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

6.4. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документов и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 2 (двух) дней со дня получения от Заказчика уведомления.

6.4.1. Если Подрядчик представил результат работ с несоответствием проектной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Договора или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки работ, то при отказе Заказчика (уполномоченного лица) или приемочной комиссии от Заказчика подписать [акт](#sub_14000) о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справку о стоимости выполненной работы по форме №КС-3 Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком работ составляется в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

6.4.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке Работ и подписания Заказчиком соответствующей исполнительной документации и приемки каждого предыдущего вида работ.

6.5. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 6.2](#sub_10082) Договора, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном [пунктом 6.3](#sub_10083) Договора, повторно рассматриваются Заказчиком.

6.6. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика и дату их составления.

6.7. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе [акт](#sub_14000)а о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме №КС-3, актов скрытых работ, актов испытаний, [акта](#sub_15000) приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль. Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика и (или) документы, не подписанные Сторонами, Заказчиком не принимаются.

6.8. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком этапов Работ до приемки Заказчиком Объекта, готового к вводу в эксплуатацию, несет Подрядчик.

6.9. Заказчик рассматривает документы, указанные в [пункте 6.](#sub_10088)2 Договора в течение 5 (пяти) дней с момента получения заявления. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, а также экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.

6.10. После устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов и предоставления обеспечения гарантийных

обязательств, при отсутствии замечаний Заказчик подписывает акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2.

6.11.В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

6.12. До момента окончания выполнения текущего ремонта затраты, связанные с эксплуатацией строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность, охрана и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования, несет Подрядчик.

 6.13. Датой приемки результатов выполненных работ является дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

 **7.МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

7.1. Подрядчик осуществляет обеспечение Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии с проектной и рабочей документацией.

7.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

7.3. Подрядчик обязан за свои средства с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных работ.

7.4. Заказчик, представители Заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям проектной документации и условиям Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Договора.

7.5. Заказчик, представители Заказчика вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования, нарушению технологии производства работ;

в) при выявлении на строительной площадке фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

7.6. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество Работ.

7.7. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные проектной и рабочей документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком при условии, что:

7.7.1. Характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с проектной и рабочей документацией;

7.7.2. Предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Договораа и (или) увеличения сроков выполнения Работы.

7.7.3. Материалы и (или) оборудование, предлагаемые для замены, согласованы с проектной организацией и внесены изменения в проект в рамках авторского надзора.

**8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. При непредставлении документов, предусмотренных настоящим Договором (пп 4.4.5.;4.4.6.;4.4.8.;4.4.9.;4.4.10.), Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату уплаты от цены Договора, за каждый день просрочки.

8.2. При нарушении Подрядчиком сроков устранения выявленных недостатков, предусмотренных Договором (пп 4.4.5.;4.4.6.;4.4.8.;4.4.9.;4.4.10.), Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату уплаты от цены Договора, за каждый день просрочки.

8.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату уплаты за каждый день просрочки от суммы неисполненного денежного обязательства.

8.4. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день уплаты, от суммы не исполненного или несвоевременно исполненного обязательства, за каждый день просрочки.

8.5. Уплата штрафных санкций/неустоек согласно условиям Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

8.6 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком

своих обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: а) 10 процентов цены договора в случае, если цена договора не превышает 3 млн. рублей; б) 5 процентов цены договора в случае, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены договор в случае, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Договора, предоставляемого в соответствии разделом 11 Договора.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

9.1. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением Договора, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами путем переговоров и консультаций.

9.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым

9.3. Срок досудебного урегулирования споров не может превышать 30 (тридцати) дней со дня получения письменного обращения одной из Сторон.

9.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами,

по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

**10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор может быть изменен или дополнен в случаях, предусмотренных статьей 46 Положения о закупках товаров, работ, услуг Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго». Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями Сторон.

10.2. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным закупочной документацией требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчиком.

10.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе (ЕИС), на сайте ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (https://tce.crimea.com/) и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения от него Подрядчиком. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре.

При невозможности получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его отправления, способом указанном в абзаце 1 п. 10.4 Договора, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе (ЕИС) и на сайте ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (https://tce.crimea.com/).

10.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10(десять) рабочих дней с даты надлежащего

уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Обеспечение исполнения Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Договору, в том числе таких обязательств, как выполнение работ надлежащего качества, соблюдение сроков выполнения работ, оплата неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, возмещение ущерба.

11.2. Обеспечение исполнения Договора не применяется, если участником закупки, с которым заключается Договор, является государственное или муниципальное казенное учреждение.

11.3. Заказчиком предусмотрено обязательное условие обеспечения исполнения договора. Способами обеспечения исполнения договора являются независимая гарантия, выданная гарантом и соответствующая требованиям Федерального закона №223-ФЗ, Положения или внесение денежных средств на счет Заказчика (залог денежных средств).

11.4. Способ обеспечения исполнения договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

11.5. Размер обеспечения исполнения Договора составляет **5% (пять процентов) от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет, 101059,30 (сто одна тысяча пятьдесят девять рублей, 30 копеек).**

В случае если при проведении конкурентной закупки участником закупки, с которым заключается Договор, предложена цена Договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, Договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о конкурентной закупке, извещении о проведении запроса котировок в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

11.6. Подрядчик в ходе исполнения Договора вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом Подрядчик может изменить способ обеспечения исполнения Договора.

В случае увеличения цены Договора Подрядчик до подписания соответствующего дополнительного соглашения обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, увеличенное пропорционально измененной цене Договора.

11.7. Независимая гарантия, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения Договора, заключаемого по результатам конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, должна соответствовать требованиям статьи 3.4. Федерального закона № 223-ФЗ и Постановления № 1397. Срок действия обеспечения исполнения Договора в форме независимой гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Договору.

11.7.1. Несоответствие независимой гарантии, предоставленной участником закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям, предусмотренным пунктом 9.7 Договора, является основанием для отказа в принятии ее заказчиком.

11.8. Требования к обеспечению исполнения договора, предоставляемому в виде залога денежных средств:

11.8.1. Залог денежных средств в виде способа обеспечения исполнения договора должен быть перечислен участником закупки до заключения Договора, и будет находиться у Заказчика до момента исполнения Подрядчиком всех обязательств перед Заказчиком.

11.8.2. На момент подписания настоящего договора Заказчиком денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет Заказчика (Получатель: ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» ИНН 9102028499, КПП 910201001, ОГРН 1149102047962, Южный ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград, расчетный счет: 40602810601000000104, кор. счет: 30101810100000000715 (БИК Банка: 041806715). В поле «Назначение платежа» платежного поручения указать, что средства перечисляются в качестве обеспечения исполнения договора (указать реестровый номер извещения).

11.8.3. Возврат обеспечения исполнения договора осуществляется в течение семи рабочих дней со дня надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору и направления соответствующего уведомления заказчику в порядке, предусмотренном Договором.

11.9. Обеспечение исполнения Договора прекращается в следующих случаях:

- вследствие прекращения обязательств по настоящему договору, в том числе его исполнением;

- вследствие перехода прав на обеспечение исполнения Договора к Заказчику.

11.10. Случаями, когда Заказчик получает право требования выплаты денежных средств по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения Договора, выступают факты неисполнения Подрядчиком перед Заказчиком своих обязательств по Договору. Обеспечение исполнения Договора распространяется, в том числе, на убытки, понесенные Заказчиком, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

11.11. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору:

- если Подрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения договора в виде перечисления в качестве обеспечения на счет Заказчика денежных средств, то указанные средства Подрядчику не возвращаются;

-если Подрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения договора в виде независимой гарантии, то Заказчик обращается к гаранту за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения договора. Гарант обязан рассмотреть требование не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения указанного требования. Гарант обязан уплатить бенефициару денежную сумму по независимой гарантии в размере, указанном в требовании, не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования бенефициара, соответствующего условиям настоящей независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

11.12. Обеспечение исполнения Договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

11.13. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договором и иных документов по обеспечению исполнения Договора, несет Подрядчик**.**

**12.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. Заказчик и Подрядчик обязуются строго хранить конфиденциальность информации, содержащей служебную, банковскую и коммерческую тайны, полученной от другой Стороны или от третьих лиц, и будут принимать все возможные меры для защиты этой информации от раскрытия.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение этой информации может осуществляться только с общего согласия Заказчика
и Исполнителя.

12.2.Конфиденциальная информация, содержащая служебную, банковскую и коммерческую тайны, определена Указом Президента РФ от 06.08.1997 г. №188 «О перечне сведений конфиденциального характера» и Федеральным законом от 29.07.2004 г. №98-ФЗ
«О коммерческой тайне».

**13.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, каждая из Сторон договора подтверждает, что ни сама Сторона, ни ее руководство или работники не предлагали,

не

обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением настоящего договора.

13.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия договора и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в пункте 13.1 настоящего Договора, в том числе со стороны руководства или работников Сторон, третьих лиц.

13.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и посредниками, действующими по Договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

13.4. Сторонам Договора, их руководителям и работникам запрещается:

13.4.1. Передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. представителям публичных органов власти, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками представителей публичных органов власти или должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон Договора, их руководства, работников или посредников, действующих по Договору.

13.4.2. Передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. работникам или руководству другой Стороны с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

13.4.3. Совершать иные действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13.5. В случае возникновения у Стороны Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. Указанная Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет.

13.6. В случае если нарушение одной из Сторон настоящей оговорки подтвердится, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

 **14.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

14.1. Стороны не несут ответственность, предусмотренную по настоящему Договору, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в силу обстоятельств непреодолимой силы. То есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, которых они не могли предвидеть и избежать, - землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления и др. в соответствии с п.3 ст. 401 ГК РФ.

14.2. Сторона, которой обстоятельства непреодолимой силы мешают выполнить свои обязательства, обязана в наиболее короткий срок письменно известить об этом другую Сторону, используя все средства связи.

14.3. Срок выполнения обязательства по настоящему Договору увеличивается на то время, в течение которого обстоятельства непреодолимой силы препятствовали исполнению этих обязательств.

14.4. Доказательством возникновения обстоятельств непреодолимой силы и срока их действия являются соответствующие документы, которые выдаются торгово-промышленной палатой.

14.5. В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 60 (шестидесяти) календарных дней, каждая из Сторон в установленном порядке имеет право расторгнуть настоящий договор. В случае предварительной оплаты Подрядчик возвращает Заказчику средства в течение 3 (трех) дней со дня расторжения настоящего договора.

**15.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

15.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует
до 31 декабря 2025 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, а в части взаиморасчетов - до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

15.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за нарушение условий Договора.

15.3. Срок действия Договора продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**16.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. Во всех случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то лицами. Стороны договорились, что сообщения, переданные по факсимильной связи, электронной связи имеют юридическую силу до момента предоставления оригиналов.

Стороны пришли к соглашению, что переписка (сообщения, подтверждения, уведомления, счета и иные документы, оформляемые во исполнение условий настоящего Договора) между Сторонами осуществляется на официальных бланках, подписанных уполномоченными лицами, нарочно, факсимильной связью, электронной связью, почтовым письмом.

16.2.С момента подписания Сторонами Договора вся предшествующая переписка и достигнутые устные и письменные договоренности по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют силу.

16.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и т.д., эта Сторона обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

16.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

16.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

 - Приложение №1 – Техническое Задание;

 -Приложение №1.1. Ведомость объёмов работ;

 - Приложение №2 –Смета Договора.

 -Приложение №3 - Акт приёмки – передачи строительной площадки

**17.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| ОГРН 1149102047962ИНН 9102028499КПП 910201001 ОКПО 00477038Юридический адрес: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3аПочтовый адрес: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара 3а.Банковские реквизиты:Отд. РНКБ БАНК (ПАО), г. Симферополь, ИНН 7701105460БИК 043510607к/с 30101810335100000607р/с 40602810140480000012 – консолидиров. | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Начальник управления капитального строительства** **и имущественно-земельных отношений** **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.Ю.Плющаков** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М. П. | М. П. |

 Приложение № 1

 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Вид и цели выполнения работ  | «Выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Беспалова,27А». |
| 2. Наличие проектной документации  | Проектно-сметная документация, получившая положительное заключение не государственной экспертизы ООО «ЭПРИ» №74-2-1-0334-25 от 16.04.2025г. |
| 3. Перечень и объемы выполнения работ:  |  Состав и объём выполняемых работ определён Заказчиком согласно Ведомости объёма работ (Приложения 1.11 к Договору).  |
| 4. Место выполнения работ.  | Республика Крым, г. Симферополь, ул.Беспалова,27А.  |
| 5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг  | 1.Подрядчик должен обладать собственной материально-технической базой (автомобильный кран, сварочным оборудованием), достаточной для выполнения работ на объекте, находящийся на территории Республики Крым. Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны соответствовать противопожарным требованиям, требованиям технического регламента пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям настоящей Технической части.2. Доставка на объект необходимых для производства работ материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, техники (различные виды машин, механизмов, оборудование, временные и передвижные источники тепла и энергии, инвентарь и всякого рода оснастку, необходимые для выполнения работ) их приемка, разгрузка и складирование на объекте осуществляется Подрядчиком. 3. Материалы, применяемые в ходе производства работ, должны соответствовать проектно-сметной документации, быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов. Документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов должны быть предоставлены Заказчику за 2 дня до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов. 4. Подрядчик обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории объекта, подлежащего капитальному ремонту.5. Оказывать содействие Заказчику во взаимоотношениях и, по согласованию с Заказчиком, осуществлять взаимодействие с организациями при решении вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, в том числе с органами надзора и контроля, связанными с работами на Объектах. Получать в соответствующих организациях согласования, заключения, акты и другую документацию, необходимую для проведения работ на Объектах и сдаче их в эксплуатацию. |
| 6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ  | 1. Работы должны быть выполнены в соответствии с Ведомостью объёмов работ (Приложение 1.1. к Договору) на выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу: г. Симферополь, ул.Беспалова,27А, в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение не государственной экспертизы ООО «ЭПРИ» №74-2-1-0334-25 от 16.04.2025г.1.Подрядчик разрабатывает собственными силами проект организации капитального ремонта (ПОКР) и согласовывает его с Заказчиком 2. Перед выполнением работ Подрядчику необходимо пройти вводной инструктаж по технике безопасности в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго». 3.Подрядчик приобретает необходимые материалы и обеспечивает их доставку к месту производства работ.4.Все строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также утвержденной проектно-сметной документацией и др.5. Подрядчик выполняет работы собственными силами на своем оборудовании, из материалов, которые имеют сертификат качества и разрешение на применение.6. Подрядчик может привлекать субподрядные организации только после согласования с Заказчиком.7. Согласовывает с администрацией г.Симферололя место для вывоза образовавшегося в процессе выполнения работ строительного мусора и своими силами (транспортом) обеспечивает вывоз образовавшегося в процессе выполнения работ строительного мусора с места производства работ.8. В процессе выполнения, а также при сдаче-приемке работ, осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз мусора и содержать в надлежащем порядке место выполнения работ.9.Подрядчик должен иметь в штате квалифицированных работников по выполнению видов работ, согласно предмету Договора. Документами, подтверждающими наличие специалистов, является выписка из штатного расписания.Подрядчик в обязательном порядке до начала выполнения работ обязан предоставить Заказчику список рабочих, которые будут задействованы на объекте с указанием Ф.И.О. паспортных данных, с приложением Согласия на обработку персональных данных на каждое физическое лицо, выписку из приказа о принятии на работу таких рабочих, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ. 10. В процессе выполнения работ, лицу, осуществляющему работы по строительству, необходимо оформлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений на всех стадиях ремонтных работ по мере завершения определенных этапов работ.11. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе, осуществлять операционный контроль по выполнению требований технологии на ремонтные работы и представлять по его требованию отчёты о ходе выполнения работ.12. Обеспечивать надлежащее качество предоставляемых услуг в соответствии с требованиями Технического задания.13. Устранять выявленные недостатки выполненных работ в сроки и в порядке, установленные Договором, в том числе безвозмездно устранять дефекты, выявленные в период гарантийной эксплуатации объекта.14. В недельный срок со дня подписания Актов КС-2 и КС-3 Подрядчик должен освободить объект от принадлежащего ему имущества, материальных ресурсов, строительной техники.15. Требования к выполненным работам: -Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; -Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»; -Федеральные нормы и Правила (ФНП) НД по Сварке РД 153-34.1-003-01; - СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; -СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; -СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», -СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений; -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;  - -Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны соответствовать противопожарным требованиям, требованиям технического регламента пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям настоящей Технической части; |
| 7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | 1.В период проведения работ Подрядчик должен нести ответственность за охрану зоны производства работ объекта до окончания работ.2.Выполнение работ должно производиться в соответствии с требованиями по охране труда, с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также с осуществлением природоохранных мероприятий. Перед началом выполнения работ Подрядчик должен провести инструктаж по технике безопасности и охране труда с рабочими, задействованными в работах.3.Рабочие и инженерно-технические работники, участвующие в работах по капитальному ремонту трубопровода, должны пройти обучение по технике безопасности труда в соответствии с ГОСТ 12.0.004 "Организация обучения работающих безопасности труда. Общие положения", а также руководствоваться действующими положениями и инструкциями. |
| 8. Порядок сдачи и приемки выполненных работ. | Принятие Заказчиком работ осуществляется в соответствии с п 1.1 раздела 1 Договора путем подписания Подрядчиком, Представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль, а после - Заказчиком, подписанных актов выполненных работ по форме Кс-2, стоимости выполненных работ и затрат по форме Кс-3, подготовленных Подрядчиком, при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ, который оформляется после передачи Подрядчиком Заказчику всей исполнительной документации по объекту, проверенной строительным контролем Заказчика.Подрядчик должен подготовить и передать Заказчику исполнительную документацию, оформленную надлежащим образом, выполненную в соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документации, в том числе в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», в том числе (но не ограничиваясь).Сдача результатов выполненных работ подрядчиком и приемка их Заказчиком осуществляется по документам, которые подписаны ответственным представителем Подрядчика, инженером строительного контроля и ответственными представителями Заказчика. |
| 9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Подрядчик передаёт Заказчику всю исполнительную документацию по объекту, проверенную строительным контролем Заказчика.Подрядчик должен подготовить и передать Заказчику исполнительную документацию, оформленную надлежащим образом, выполненную в соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документации, в том числе в соответствии с Приказом Минстроя РФ №344/пр от 16.05.2023г. введён порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительстваОрганизация, выполнившая капитальный ремонт, оформляет и передает Заказчику следующую документацию: -Реестр исполнительной документации; -ПОКР; -Акты входного контроля материалов; -Общий журнал выполненных работ по форме № Кс-6; -Документы о качестве (сертификаты, паспорта) на примененные материалы. -Журнал сварочных работ; -Акты Кс-2 и Кс-3,счет-фактуру; -Разрешительная документация (приказ о назначении ответственных лиц на объекте, лицензии и т.д.); -Исполненные чертежи; -Акты освидетельствования скрытых работ;  |
| 10. Требования по монтажу оборудования, пусконаладочным и иным работам  |  - |
| 11. Требования к проведению инструктажа персонала Подрядчика до выполнения работ на объекте. | Согласно «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением». |
| 12. Требования к квалификации Подрядчика (исполнителя) | Подрядчик на все время действия заключаемого Договора должен иметь действующее свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификаты Ростехнадзора на строительную технику, а также других лицензий, допусков, разрешений необходимых для выполнения предусмотренных Договором Работ.Подрядчик получает, продлевает и закрывает необходимые документы на право производства работ, выполняемых им на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи; 2. Соблюдение технологии сварки; 3. Наличие аттестованного сварочного оборудования; 4. Аттестованные в НАКС сварщики и руководитель работ, согласно «Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства (ПБ 03-273-99), утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 30.10.1998 г. N63, зарегистрированным Минюстом России 04.03.1999 г., рег. N1721.Подрядчик обеспечивает соблюдение технологии сварки (разрешение в соответствии с ПБ 03-273-99, РД 03-614-03, РД 03-615-03), наличие аттестованного сварочного оборудования (свидетельство об аттестации сварочного оборудования в соответствии с требованиями РД 03-495-02), наличие сварщиков, аттестованных в НАКС (протокол или удостоверение обучения НАКС) согласно приказа Ростехнадзора от 25.03.2014 №116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».  |
| 13. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика  | 1.Работы должны выполняться собственными силами, привлечение субподрядных организаций возможно только с разрешения заказчика, при этом за действия субподрядной организации Подрядчик несет перед заказчиком ответственность, как за свои собственные.2.Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу. 3.При выполнении Работ Подрядчик должен:а) Провести инструктаж работникам по технике безопасности с оформлением соответствующих документов. б) Предоставить Заказчику вместе с результатом Работ всю исполнительную документацию. в) Выполнение Работ должно осуществляться при постоянном присутствии на Объекте ответственного уполномоченного сотрудника Подрядной организации. |
| 14. Документы, передаваемые подрядчику после заключения Договора: | -Ведомость объёмов работ (Приложение №1.1. к договору). Документация передается Подрядчику в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде. Передача документации оформляется актом приемки-передачи. Акт приемки-передачи составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. |
|  **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **Начальник управления** **капитального строительства и имущественно- земельных отношений** **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго Е.Ю.Плющаков****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** м.п. |

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** |
|  мп |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение №1.1  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025г. **Ведомость объёмов работ** |
|  |  | **«Выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной** |
|  |  |  **по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Беспалова,27А».** |  |  |
| № п/п | № в ЛСР | Наименование работ | Ед.изм. | Кол-во | Ссылки на чертежи | Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Раздел 1. Новый раздел** |
| 1 | 1 | Усиление конструктивных элементов: стен кирпичных стальными тяжами | т | 1.45868 |   |   | 1,1304+0,27828+0,05  |
| 2 | 2 | Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали Ст3пс, Ст3сп, № 12У-24У, № 12П-24П | т | -0.7001664 |   |   |   |
| 3 | 3 | Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс A-II, диаметр 20-22 мм | т | -0.6855796 |   |   |   |
| 4 | 4 | Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 100х8 мм | т | 1.1304 |   |   |   |
| 5 | 5 | Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марка стали 09Г2С, 12Г2С, ширина полок 100-125 мм, толщина полки 6-16 мм | т | 0.27828 |   |   |   |
| 6 | 6 | Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс A-II, диаметр 20-22 мм (стяжные элементы и шпильки) | т | 0.05 |   |   |   |
| 7 | 7 | Ремонт стен: из камней известняка | м3 | 3.2 |   |   |   |
| 8 | 8 | Камни бетонные стеновые из легкого бетона, размеры 390х190х188 мм, марка 25 | м3 | 2.944 |   |   |   |
| 9 | 9 | Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций: вертикальные (заделка трещин 20м) | 100 м2 | 0.01 |   |   | (20\*0,05) / 100  |
| 10 | 10 | Смеси сухие строительные, гидроизоляционные, проникающие (Скрепа М500) | кг | 36 |   |   | 1,8\*20\*1  |
| 11 | 11 | Вода | м3 | 0.0594 |   |   | 0,00165\*36  |
| 12 | 12 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 3.8 |   |   | 380 / 100  |
| **Отмостка** |
| 13 | 14 | Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня (толщ. 10 см) | 100 м2 | 0.94 |   |   | 94 / 100  |
| 14 | 15 | На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к норме 27-07-002-01 | 100 м2 | -0.94 |   |   | -94 / 100  |
| 15 | 16 | Устройство бетонной подготовки - -Устройство отмостки из бетона В15 толщ. 100 мм | 100 м3 | 0.094 |   |   | (94\*0,1) / 100  |
| 16 | 17 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 24.5 |   |   |   |
| 17 | 18 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км | т | 24.5 |   |   |   |

|  |  |
| --- | --- |
|  **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **Начальник управления** **капитального строительства и имущественно- земельных отношений** **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго Е.Ю.Плющаков****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** м.п. |

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** |
|  мп |

 |

Приложение №2

 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

|  |
| --- |
| **Смета Договора** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| По объекту: «Выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Беспалова,27А». |
| *(наименование объекта)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена на единицу измерения, без НДС руб. | Стоимость всего, руб |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Раздел 1. Основные объекты строительства** |
| 1. | «Выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Беспалова,27А». | условная еденица | 1 | 1 684 322.00 | 1 684 322.00 |
|   |   |   |   |   |   |
|   | Итого по разделу 1  | 1 684 322.00 |
| Раздел 2. Непредвиденные работы и затраты |
| 2. | Непредвиденные работы и затраты (2%) |   |   |   | 0.00 |
|   | Итого по разделу 2 Непредвиденные работы и затраты | 0.00 |
|   | **Итого по смете** | **1 684 322.00** |
|   |  **НДС 20%** | **336 864.00** |
|   | **Итого с НДС** | **2 021 186.00** |
|   | **Итого с коэффициентом падения цены К=** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Заказчик:** | **Начальник управления капитального строительства и имущественно-земельных отношений ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»** |  |  | **Плющаков Е.Ю.** |
|  |  | *(должность, подпись, инициалы, фамилия)* |
|  | **Исполнитель** |   |  |  |  |
|  |  | *(должность, подпись, инициалы, фамилия)* |

 Приложение №3

 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

 (ФОРМА)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

**Выполнение текущего ремонта по усилению здания котельной ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», расположенной по адресу по адресу ул.Беспалова, 27А,**

**г. Симферополь.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Симферополь |  | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. |

**ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. (далее – Договор) и руководствуясь статьей 747 Гражданского Кодекса РФ, ст. 1, 51 ,55 Градостроительного Кодекса РФ, Заказчик передал, а Подрядчик принял строительную площадку, находящегося на территории г. Симферополь, (согласно проектной документации).
2. Сторонами под строительной площадкой понимается территория, предназначенная капитального ремонта объекта в соответствии с Договором. Площадь и состояние строительной площадки соответствуют условиям Договора.
3. Строительная площадка передается для выполнения Подрядчиком капитального ремонта объекта, предусмотренных Договором.
4. С момента подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки.
5. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – в \_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **Начальник УКС и ИЗО****ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.Ю.Плющаков** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.** |
| М. П. | М. П. |

 |  |

**VI. ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Форма № 1**

**Рекомендуемая форма представления информации об участнике закупки**

**\*не является обязательной, участник закупки вправе представить указанную информацию в любой форме**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование участника закупки, фирменное наименование (при наличии) илифамилия, имя, отчество (при наличии) участника закупки (для физического лица) |  |
| 2. | Место нахождения (юридический адрес) участника закупки, место жительства (для физического лица) |  |
| 3. | Почтовый адрес участника закупки |  |
| 4. | Номер контактного телефона |  |
| 5. | ИНН/КПП участника закупки(аналог ИНН для иностранного лица) |  |
| 6. | ОГРН |  |
| 7. | Коды:Код организационно-правовой формыОКОПФ/ОКФСОКПО, ОКТМО |  |
| 8. | Адрес электронной почты |  |
| 9. | Банковские реквизиты |  |
| 10. | Информация о контактном лице (Ф.И.О., телефон, факс) |  |
| 11. | Сведения о режиме и ставках налогообложения |  |

**Форма № 2**

**Рекомендуемая форма представления информации об участнике закупки**

**\*не является обязательной, участник закупки вправе представить указанную информацию в любой форме**

**СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

Подтверждаем соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

Настоящей заявкой декларируем о соответствии участника закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_следующим требованиям:

(Наименование участника)

а) непроведение ликвидации участника – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника такой закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);

б) неприостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника такой закупки, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник такой закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по данному заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в закупке не принято;

г) отсутствие у участника – физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289-291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой ТРУ, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

д) отсутствие фактов привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке участника такой закупки – юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) соответствие участника указанным в документации о конкурентной закупке требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку ТРУ, являющихся предметом закупки, если в соответствии с законодательством Российской Федерации информация и документы, подтверждающие такое соответствие, содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием адреса сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

на которых размещены эти информация и документы);

ж) обладание участником конкурентной закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты;

з) обладание участником правами использования результата интеллектуальной деятельности в случае использования такого результата при исполнении договора;

и) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ);

к) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом № 223-ФЗ.

л) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов в понимании Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее – Федеральный закон № 273);

м) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

н) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Форма № 3**

**Рекомендуемая форма представления информации об участнике закупки**

**\*не является обязательной, участник закупки вправе представить указанную информацию в любой форме**

ФОРМА ДЛЯ ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года исх.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Изучив Извещение о проведении закупки способом аукцион в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать номер аукциона в электронной форме)*, опубликованное в единой информационной системе Российской Федерации для размещения информации о закупках отдельными видами юридических лиц ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)), и на интернет-сайтах: электронной площадки http://torgi82.ru, ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (www.tce.crimea.ru), и принимая установленные в них требования, включая все полученные изменения, поправки и разъяснения и условия, в том числе все условия Договора, включенного в документацию о проведении аукциона в электронной форме, мы предлагаем заключить договор на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование предмета)* (далее – Работы) на условиях и в соответствии с ценой договора по результатам проведенного аукциона и с техническим и качественным характеристикам, изложенным в настоящей заявке, составляющим вместе с настоящим письмом Заявку на участие в аукционе в электронной форме.

 Обязуемся, в случае принятия нашей Заявки на участие в аукцион в электронной форме, выполнить работы в объеме и в строгом соответствии с разделом IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ документации, а также на условиях, определенных разделом V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА к Документации:

1.1.1. Описание подходов к выполнению работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.2. Записка по организации выполнения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.3. Записка по управлению качеством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**конец формы**